



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 sierpnia 2016 r.

Poz. 5146

UCHWAŁA NR XXVII/155/2016 RADY MIEJSKIEJ BORKU WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Borek Wlkp. w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące inwestycje początkową w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Zwolnienie przysługuje na warunkach i zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 1.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części oddane do użytkowania;
- 2) nowo nabyte budynki wraz z budowlami w których nie była prowadzona działalność gospodarcza;
- 3) budynki i budowle zaadaptowane do prowadzenia działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 6 miesięcy jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
- 2) 12 miesięcy jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
- 3) 2 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy;
- 4) 3 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy;
- 5) 4 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 100 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz kolejne 12 miesięcy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) trwania realizacji nowej inwestycji;
- 2) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono łącznie realizację inwestycji i proces tworzenia nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

§ 4. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru skorzystania z pomocy w formie pisemnej przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Zakończenie realizacji inwestycji łącznie z utworzeniem nowych miejsc pracy powinno nastąpić w ciągu 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 5. 1. Przedsiębiorca, w terminie 30 dni po dniu łącznego spełnienia przesłanek warunkujących zwolnienie – tj. zakończenie realizacji inwestycji i utworzenia nowych miejsc pracy, zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu realizacji inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy - druk stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 3) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie – druk stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

2. Podatnicy ubiegający się o zwolnienie zobowiązani są przedłożyć Burmistrzowi Borku Wlkp. do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pisemną informację o korzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1) w przypadku osób prawnych lub informacją na podatek od nieruchomości (IN-1) w przypadku osób fizycznych, albo korekty tych dokumentów, wskazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto:

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia przez przedsiębiorcę większej liczby pracowników;
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia;
- 3) zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;

- 4) zaświadczeń, o pomocy de minimis w rolnictwie uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;
- 5) zaświadczeń, o pomocy de minimis w rybołówstwie uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;
- 6) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis oraz wnioski na formularzu określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 7) wystawiony przez właściwy organ nadzoru budowlanego dokument pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem inwestycji lub rozbudowy albo w przypadku modernizacji – dokument pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- 8) odpis lub wyciąg z rejestru prowadzonej działalności gospodarczej, do którego wpisany jest przedsiębiorca;
- 9) poświadczony odpis księgi wieczystej, potwierdzający tytuł prawny przedsiębiorcy do nieruchomości, którą zakupiono lub na której wykonano inwestycję lub rozbudowę.

§ 6. 1. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z nową inwestycją w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnionych pracowników – druk stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia;
- 3) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku przedstawiać pisemną informację o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia, w tym sprawdzania zgodności przedkładanych dokumentów i oświadczeń ze stanem faktycznym.

§ 7. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę – druk stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 8. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. EURO brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów – 100 tys. EURO brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.).

§ 9. Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców zalegających z płatnościami wobec budżetu Gminy Borek Wlkp.

§ 10. 1. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

2. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 1 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady
(-) Andrzej Kubiak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/155/2016
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

.....
(Pieczęć nagłówkowa przedsiębiorcy)

Burmistrz Borku Wielkopolskiego

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....
.....
.....

Adres korespondencyjny:

.....

Wielkość przedsiębiorcy¹ (zaznaczyć x odpowiedni kwadrat)

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | mikroprzedsiębiorca |
| <input type="checkbox"/> | mały przedsiębiorca |
| <input type="checkbox"/> | średni przedsiębiorca |
| <input type="checkbox"/> | inny |

¹ Zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.)

2. Dane inwestycji:

Rodzaj inwestycji

.....

Opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja

.....

.....

.....

Planowana data rozpoczęcia realizacji inwestycji

.....

Planowana data zakończenia realizacji inwestycji

.....

3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją początkową:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na dzień dokonania zgłoszenia

.....

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie realizacji inwestycji

.....

Planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji

.....

4. Do zgłoszenia załączam:

- bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej
- inne dokumenty (podać jakie):

.....

.....

.....

.....

5. Zobowiązuję się do:

- 1) informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia;
- 2) wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;

- 3) utrzymania inwestycji i poziomu zatrudnienia przez okres 12 miesięcy po zakończeniu zwolnienia z podatku od nieruchomości.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/155 /2016
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

.....
(pieczęć nagłówkowa przedsiębiorcy)

Burmistrz Borku Wielkopolskiego

**OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU REALIZACJI INWESTYCJI
I UTWORZENIU NOWYCH MIEJSC PRACY**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXVII/ /2016 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Borek Wlkp. w ramach pomocy de minimis

oświadczam, że:

w dniu spełniłem łącznie przesłanki (tj. zakończyłem realizację inwestycji i utworzyłem nowe miejsca pracy związane z tą inwestycją) uprawniające mnie do uzyskania zwolnienia na mocy przedmiotowej uchwały.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/155/2016
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

.....
(Pieczęć nagłówkowa przedsiębiorcy)

Burmistrz Borku Wielkopolskiego

**OŚWIADCZENIE
O STANIE ZATRUDNIENIA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/ /2016 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Borek Wlkp. w ramach pomocy de minimis

oświadczam, że:

na dzień r. stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie gminy Borek Wlkp., w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie etatów (w tym pracowników zatrudnionych w związku z realizacją inwestycji, o której mowa w zgłoszeniu z dnia r.).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/155/2016
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

.....
(Pieczęć nagłówkowa przedsiębiorcy)

Burmistrz Borku Wielkopolskiego

**OŚWIADCZENIE
O UTRZYMANIU NOWEJ INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 1 uchwały Nr XXVII/ /2016 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Borek Wlkp. w ramach pomocy de minimis

oświadczam, że:

do dnia r. utrzymano nową inwestycję, o której mowa w zgłoszeniu z dnia r., w związku z realizacją której skorzystano ze zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na terenie gminy Borek Wlkp.,

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVII/155/2016
Rady Miejskiej Borku Wlkp.
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

.....
(Pieczęć nagłówkowa przedsiębiorcy)

Burmistrz Borku Wielkopolskiego

ZAWIADOMIENIE PRZEDSIĘBIORCY O UTRACIE PRAWA DO ZWOLNIENIA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 uchwały Nr XXVII/ /2016 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Borek Wlkp. w ramach pomocy de minimis, zawiadamiam, iż utraciłem prawo do zwolnienia w związku z wystąpieniem następujących okoliczności (należy podać przyczynę utraty prawa do dalszej pomocy wynikającej z przedmiotowej uchwały):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Niniejszego zawiadomienia dokonuję w ciągu dni od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego utratę prawa do zwolnienia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)