



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 sierpnia 2016 r.

Poz. 5149

UCHWAŁA NR XXX/515/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz pomieszczeń tymczasowych

Na podstawie art. 21 ust.1, pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/362/2012 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz pomieszczeń tymczasowych dokonuje się następujących zmian:

1) w § 5 ust. 11 i 13 otrzymują brzmienie:

„§ 5. 11. Weryfikacja istniejących wykazów osób uprawnionych do wynajmu lokali mieszkalnych i socjalnych, zakwalifikowanych na podstawie przepisów prawa miejscowego, odbywa się w miesiącu wrzeźniu danego roku”;

„§ 5. 13. Do dochodu nie wlicza się zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń z pomocy społecznej, świadczeń w naturze z pomocy społecznej, świadczeń rzeczowych otrzymywanych od osób trzecich, dodatku mieszkaniowego, zasiłków pielęgnacyjnych, dodatków pielęgnacyjnych, dodatków dla sierot zupełnych i świadczeń wychowawczych”;

2) w § 6 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„§ 6. 3. Wykazy osób uprawnionych do wynajmu lokali w Domu Pogodnej Jesieni podlegają bieżącej weryfikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej”;

3) w § 31 dodaje się ust 2 w brzmieniu:

„§ 31. 2. Burmistrz Miasta może wskazać lokal socjalny osobie ujętej na wykazie osób oczekujących na wynajem lokalu mieszkalnego, jeżeli gmina nie dysponuje odpowiednim wolnym lokalem mieszkalnym a sytuacja mieszkaniowa lub życiowa tej osoby wymaga niezwłocznego udzielenia pomocy. Umowa najmu lokalu zostaje zawarta na czas określony lecz z możliwością przedłużania najmu do momentu wskazania lokalu mieszkalnego”;

4) § 33 otrzymuje brzmienie:

„§ 33. 1. Burmistrz Miasta może wskazać lokal mieszkalny o obniżonym standardzie osobom uprawnionym do otrzymania lokalu socjalnego prawomocnym wyrokiem sądu, jeżeli gmina nie dysponuje odpowiednim wolnym lokalem socjalnym.

2. Burmistrz Miasta może wskazać pomieszczenie tymczasowe, jeżeli jest ono wyposażone w instalacje wod-kan, posiada możliwość ogrzewania i dostęp do wc, osobom uprawnionym do otrzymania lokalu socjalnego prawomocnym wyrokiem sądu, jeżeli wymaga tego sytuacja życiowa osoby lub racjonalna gospodarka lokalami.”;

5) § 38 otrzymuje brzmienie:

„§ 38. 1. Burmistrz miasta może przekształcić lokal socjalny, po dokonaniu w nim ulepszeń, z wyjątkiem lokali usytuowanych w budynkach socjalnych, na lokal mieszkalny.

2. Burmistrz Miasta może przekształcić pomieszczenie tymczasowe, spełniające wymogi lokalu socjalnego, na lokal socjalny”;

6) § 39 otrzymuje brzmienie:

„§ 39. Przydziały lokali mieszkalnych i socjalnych mogą być realizowane z pominięciem kolejności zachowanej na wykazach, jeżeli jest to podyktowane koniecznością niezwłocznego udzielenia pomocy z uwagi na trudną sytuację życiową czy mieszkaniową osoby uprawnionej do wynajmu lokalu, koniecznością wykonania wyroku sądu lub wymagają tego zasady racjonalnej gospodarki lokalami”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Paweł Dopierała