



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 29 sierpnia 2016 r.

Poz. 5158

### UCHWAŁA NR XVI/168/2016 RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej, w granicach obrębu ewidencyjnego wsi, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1A i 1B do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych i podziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego na nie mniej niż 70% długości elewacji;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku symbolem MN/U;
- 3) teren usług sportu, oznaczony na rysunku symbolem US;
- 4) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku symbolem UT;
- 5) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku symbolem ZD;
- 6) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku symbolem E.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem lit. b oraz pkt 3 lit. a-d,
  - b) lokalizacji wolno stojących budynków pomocniczych w odległości nie mniejszej niż 15 m od linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż terenu drogi, znajdującej się poza granicami opracowania,
  - c) krycia dachów budynków mieszkalnych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 17° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze z palety czerwonej, brązowej lub szarej,
  - d) jednakową wysokość gzymsu lub kalenicy oraz jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków pomocniczych zlokalizowanych przy granicy sąsiednich działek budowlanych;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) na terenie: MN, nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
  - b) na terenach: MN/U, US, UT i ZD, nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;
  - c) tablic i urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. g,
  - d) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
  - e) wiat garażowych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
  - f) blaszanych budynków pomocniczych;
- 3) dopuszczenie:
  - a) wycofania nie więcej niż 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
  - b) wysunięcia zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed nieprzekraczalną linią zabudowy w granicach danego terenu, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku,
  - c) wysunięcia części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed nieprzekraczalną linią zabudowy jako balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
  - d) lokalizacji urządzeń i budynków infrastruktury technicznej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

- e) zachowania lub przebudowy istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o parametrach innych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych,
- f) dowolnej geometrii dachu dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
- g) na terenach US i UT, oraz na istniejących budynkach usługowych zlokalizowanych na terenie MN/U, lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie na elewacjach budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych,
- h) lokalizacji obiektów małej architektury,
- i) lokalizacji szyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
- j) lokalizacji tablic informacyjnych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz:

- a) ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rzeki Ciemnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- c) zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) na terenie MN zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- e) na terenie MN/U zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- f) na terenie US, UT i ZD zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej,

3) dopuszczenie:

- a) zagospodarowania mas ziemnych w obrębie działki budowlanej,
- b) stosowania do celów grzewczych: sieci cieplnych, kotłowni gazowych, ogrzewania olejowego, kolektorów słonecznych, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepła oraz wspomagająco ogrzewania kominkowego,
- c) wymiany istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nie ekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakazuje się w stosunku do strefy występowania stanowisk archeologicznych:

- 1) w przypadku podejmowania prac ziemnych przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.

**§ 7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia odnośnie zagospodarowania terenu US zgodnie z § 17.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się ochronę i zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” zgodnie z przepisami o ochronie przyrody oraz pozostałymi ustaleniami planu.

**§ 9.1.** Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy;
- 2) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów z przyległych dróg publicznych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zjazdów na drogi publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w przypadku budowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu,
  - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług turystycznych,
  - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b i c,
  - e) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, z wyjątkiem terenu **E**, przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie na kablowe prowadzone w terenach dróg publicznych, wewnętrznych lub w drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielonych działek budowlanych,
  - c) odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych bezpośrednio na działce budowlanej lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów drogi publicznej do sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę;
- 2) dopuszczenie:
  - a) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
  - b) lokalizacji indywidualnych ujęć wody na terenie ZD.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** W planie ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§ 15.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku pomocniczego na każdej działce,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m,
  - b) dla budynku pomocniczego nie więcej niż 3,5 m do gzymsu lub nie więcej niż 5 m do kalenicy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych:
  - a) dla budynku mieszkalnego od 35° do 45°,
  - b) dla budynku pomocniczego do 45°;
- 11) zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 11 pkt 4;
- 12) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej;
- 13) w strefach występowania stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 16.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN/U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) jednego budynku pomocniczego na każdej działce,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 350 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 10 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,50;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynku mieszkalnego – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m,
  - b) dla budynku pomocniczego nie więcej niż 3,5 m do gzymsu lub nie więcej niż 5 m do kalenicy;

9) kąt nachylenia połaci dachowych:

- a) dla budynku mieszkalnego od 35° do 45°,
- b) dla budynku pomocniczego do 45°;

10) zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 11 pkt 4;

11) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej.

**§ 17.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **US** ustala się:

1) lokalizację zabudowy usługowej w zakresie sportu i rekreacji;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) jednego budynku socjalnego,
- b) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m,
- c) sieci infrastruktury technicznej;

3) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 500 m<sup>2</sup>;

4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,1;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość zabudowy do 5 m;

8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;

9) zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 11 pkt 4;

10) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej;

11) w strefach występowania stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

**§ 18.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **UT** ustala się:

1) lokalizację usług turystycznych;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków socjalnych,
- b) sieci infrastruktury technicznej;

3) powierzchnię nowo budynków socjalnych, wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 500 m<sup>2</sup>;

4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3;

5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków usługowych do 10 m,
- b) dla budynków socjalnych do 5 m;

8) kąt nachylenia połaci dachowych:

- a) dla budynków usługowych od 35° do 45°,
- b) dla budynków socjalnych do 35°;

9) zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 11 pkt 4;

10) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej.

**§ 19.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZD ustala się:

- 1) lokalizację rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) rodzaj, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej.

**§ 20.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem E ustala się:

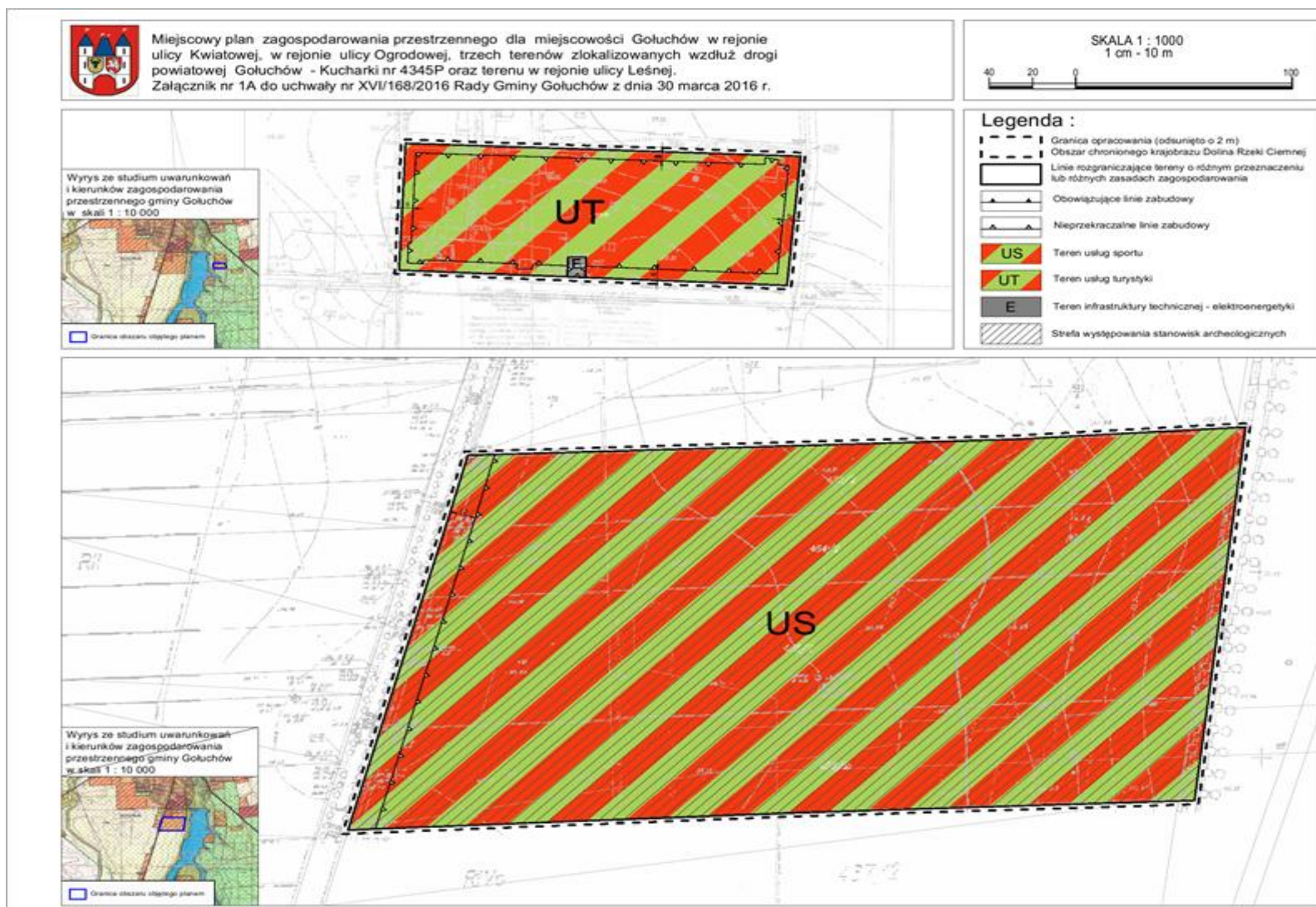
- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 90 m<sup>2</sup>;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) w przypadku lokalizacji stacji w budynku:
  - a) wysokość zabudowy do 3 m,
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych do 35°,
  - c) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej.
- 8) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

**§ 21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

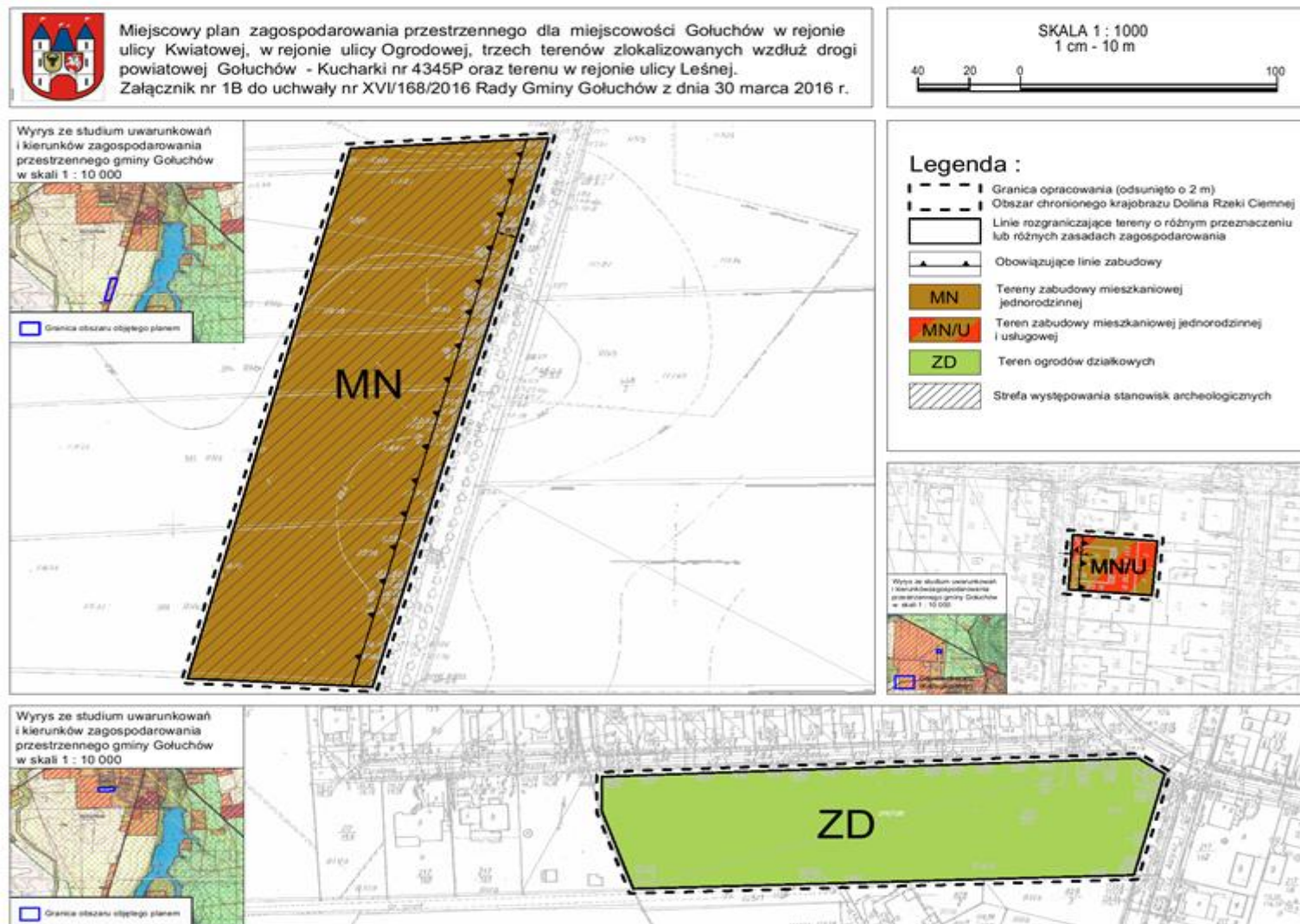
Przewodniczący Rady  
(-) Jan Sobczak

Załącznik Nr 1a  
do uchwały Nr XVI/168/2016  
Rady Gminy Gołuchów  
z dnia 30 marca 2016 r.





Załącznik Nr 1b  
do uchwały Nr XVI/168/2016  
Rady Gminy Gołuchów  
z dnia 30 marca 2016 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XVI/168/2016  
Rady Gminy Gołuchów  
z dnia 30 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Gołuchów stwierdza, że w wyznaczonym terminie, po kolejnych dwóch wyłożeniach projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej” do publicznego wglądu, nie złożono uwag, w związku z tym Rada Gminy nie podejmowała czynności dotyczących sposobu ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XVI/168/2016  
Rady Gminy Gołuchów  
z dnia 30 marca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Gołuchów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

**§ 1.** Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm. ), zadania własne gminy.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie określonych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

**§ 4.** Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 1059 z późn. zm.).