



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 sierpnia 2016 r.

Poz. 5212

UCHWAŁA NR XVII/157/2016 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łokacz Wielki

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) oraz uchwały nr XXVIII/326/2014 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 29.04.2014 r. Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala się co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łokacz Wielki po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. nr XVII/134/2000 z dnia 30.03.2000 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - obejmujący obszar, o którym mowa w §1 ust. 1, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łokacz Wielki - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu, uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy zabudowy z wyłączeniem małej architektury, ogrodzeń, dojazdów i dojazdów do budynków, obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana główna elewacja budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy, wykusze, ryzality oraz schody, na odcinku nie większym niż szerokość 30% elewacji usytuowanej na tej linii, na odległość nie większą niż 1,5 m;

- 5) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) kierunek przeważającej kalenicy projektowanego budynku mieszkalnego;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) symbole przeznaczenia terenów.

2. Na rysunku planu naniesiono nieobowiązujące oznaczenia graficzne – informacyjne.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-7 i § 19 odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem – RM;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – R;
- 4) tereny zieleni i sportu oznaczone na rysunku symbolem – ZPUS;
- 5) tereny infrastruktury technicznej kanalizacji oznaczone na rysunku symbolem – K;
- 6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS;
- 7) tereny dróg publicznych, lokalnych, oznaczone na rysunku symbolem – KDL;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW.

§ 5. Na obszarze objętym planem :

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) nie występują obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się poprzez nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- 5) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą, w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 10-17, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

§ 7. 1. W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) prawo wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały z obowiązkiem realizacji nasadzeń kompensacyjnych w proporcji 1:1,
- 2) dopuszczenie lokalizowania inwestycji związanych z gospodarką rolną i hodowlaną mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana, nie wykaże ich negatywnego wpływu na ochronę przyrody, a uciążliwość zamknie się w granicy terenu, do którego prawo posiada inwestor.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gospodarki wodnej, odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami obowiązują ustalenia § 19.

5. Na obszarze objętym planem nie występują złoża kopalin i nie przewiduje się ich eksploatacji.

6. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zdegradowane w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz masowych ruchów ziemi, w związku z tym odstępuje się od określenia sposobu zagospodarowania tych terenów.

§ 8. W celu dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły architektonicznej określono kierunek przeważającej kalenicy na rysunku planu oraz nieprzekraczalne gabaryty w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 9. 1. Teren objęty planem jest położony w obrębie GZWP nr 138 (Q) – Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka oraz GZWP nr 127 (Trz) – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie.

2. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 4.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów.

§ 10. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM 1** i **RM 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, wbudowane do max. 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, dopuszczone przepisem odrębnym zgodnie z prowadzoną działalnością rolniczą;
- 3) prawo do lokalizacji, w obrębie działki budowlanej, jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz maks. jednego wolno stojącego budynku gospodarczego, garażowego lub inwentarskiego;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkalne;
- 5) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych 35 – 45⁰;

- 6) dla budynku mieszkalnego na wysokości maks. 0,9 m, wysokość okapu maks. 4,0 m, a wysokość do kalenicy maks. 10 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat i silosów w obrębie linii zabudowy;
- 8) dla budynków garażowych i wiat maks. wysokość 6 m do kalenicy;
- 9) dla budynków gospodarczych i inwentarskich maks. wysokość 9 m do kalenicy;
- 10) dla budynków garażowych i wiat krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci jak dla budynku mieszkalnego;
- 11) dla budynków gospodarczych i inwentarskich krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci 15 - 45⁰;
- 12) wysokość silosów oraz innych budowli związanych z produkcją rolną maks. 9 m;
- 13) min. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1; rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 14) maks. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3; rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 15) min. powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej;
- 16) lokalizację min. 1 stanowiska parkingowego na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na działce budowlanej;
- 17) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni większej niż 1,0 m²;
- 18) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN 1** i **MN 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
- 3) prawo do lokalizacji, w obrębie działki budowlanej, jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz maks. jednego wolno stojącego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo – garażowego;
- 4) dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkalne;
- 5) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych 35 – 45⁰;
- 6) dla budynku mieszkalnego na wysokości maks. 0,9 m, wysokość okapu maks. 4,0 m, a wysokość do kalenicy maks. 10 m;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat w obrębie linii zabudowy;
- 8) dla budynków garażowych i wiat maks. wysokość 6 m do kalenicy;
- 9) dla budynków gospodarczych i gospodarczo – garażowych maks. wysokość 9 m do kalenicy;
- 10) dla budynków garażowych i wiat krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci jak dla budynku mieszkalnego;
- 11) dla budynków gospodarczych i gospodarczo – garażowych krycie dachem symetrycznie dwu i wielospadowym, o kącie nachylenia połaci 15 - 45⁰;
- 12) min. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1; rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) maks. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3; rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 14) min. powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej;

- 15) lokalizację min. 1 stanowiska parkingowego na każdy lokal mieszkalny, w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na działce budowlanej;
- 16) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni większej niż 1,0 m²;
- 17) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 000 m².

§ 12. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych;
- 2) od strony terenów zabudowanych wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej wysokiej i niskiej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym.

§ 13. Dla terenów zieleni i sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZPUS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, do max. 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego: tereny sportu i rekreacji, miejsca postojowe;
- 3) zakaz zabudowy budynkami z prawem lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń sportowych, ogródków jordanowskich, placów zabaw, ścieżek pieszych;
- 4) min. powierzchnię biologicznie czynną na 60% powierzchni terenu;
- 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 14. Dla terenów infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K** ustala się:

- 1) prawo rozbudowy i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji;
- 2) prawo lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury kanalizacji, sieci i urządzeń technicznych;
- 3) przy granicy terenu wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym.

§ 15. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przeznaczeniem terenu oraz urządzeń wodnych i obiektów związanych z istniejącym i projektowanym układem dróg pieszych.

§ 16. Dla terenów dróg publicznych, lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**, stanowiących poszerzenie istniejącej poza granicami planu drogi, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo do realizacji chodników, ścieżek rowerowych.

§ 17. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) prawo realizacji jezdni lub pieszojezdni i miejsc postojowych;
- 3) prawo do realizacji chodników, ścieżek rowerowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 18. 1. Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowi droga lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL** oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenie objętym planem należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;

- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) docelowe zasilenie w gaz z projektowanych podziemnych gazociągów, do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystanie zbiorników na gaz ciekły;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 5) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nn prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu RM, MN, R, ZPUS do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów KDL i KDW po podczyszczeniu do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych, lub do kanalizacji deszczowej;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 9) odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 10) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- 11) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe gwarantujące zachowanie dopuszczalnych norm emisji, wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska lub wykorzystywać alternatywne źródła energii;
- 12) zagospodarowanie odpadów zgodnie z uchwałą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 13) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

Rozdział 6. Ustalenia końcowe

§ 20. Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku symbolem – RM - 30 %,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolem – MN - 30 %,
- 3) dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolem – R - 25 %,
- 4) dla terenów zieleni i sportu, oznaczonych na rysunku symbolem – ZPUS - 1 %,
- 5) dla terenów infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczonych na rysunku symbolem – K - 1 %,
- 6) dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolem – WS - 1 %,
- 7) dla terenów dróg publicznych, lokalnych, oznaczonych na rysunku symbolem KDL- 1 %,
- 8) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolem KDW -1 %.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) mgr Elżbieta Thomas

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/157/2016
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 22 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/157/2016
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 22.08.2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łokacz Wielki

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. **rozstrzyga**, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łokacz Wielki nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/157/2016
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 22.08.2016

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie istniejącej zabudowy zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Krzyż Wlkp.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Krzyż Wlkp.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie istniejącej zabudowy określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.