



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 5 września 2016 r.

Poz. 5276

### UCHWAŁA NR XXXI/452/2016 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Tarnowie Podgórny, w rejonie ul. 25 Stycznia i ul. Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), dalej zwanej „Ustawą”, Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra, uchwalonego uchwałą Nr IX/101/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 17 maja 2011 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 3307 z dnia 29 lipca 2001 r.) oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra – dla terenów w sąsiedztwie ronda im. Lecha Wałęsy, ronda im. Tadeusza Mazowieckiego oraz przy ulicach: Owocowej, Nowej, Rokietnickiej i ks. J. Bryzy, uchwalonego uchwałą Nr LXX/913/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 sierpnia 2014r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 1 października 2014 r. poz. 5034) dla terenów w Tarnowie Podgórny, w rejonie ul. 25 Stycznia i ul. Fabrycznej, w dwóch obszarach; obszar A – przy ulicy 25 Stycznia oraz obszar B – przy ulicy Fabrycznej, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, uchwalonego uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r., z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszarów objętych miejscowym planem określają części graficzne.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1a i nr 1b – części graficzne, opracowane na mapie w skali 1:1000, zwane dalej rysunkami miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię oznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków i wiat od linii rozgraniczającej teren, na którym zlokalizowany ma być obiekt, w stosunku do której linia zabudowy została ustalona;

- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, udział sumy powierzchni rzutów na powierzchnię terenu wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej, mierzonych po obrysach zewnętrznych ścian w stanie wykończonym oraz powierzchni wiat, liczonej jako rzut poziomy jej zadaszenia;
- 3) „intensywności zabudowy” – zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach zewnętrznych ścian w stanie wykończonym oraz powierzchni wiat liczonej jak w pkt. 2;
- 5) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem, robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i adaptację istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu do parametrów określonych miejscowym planem, a także rozbiórkę obiektów, chyba że dalsze ustalenia stanowią inaczej;
- 6) „wiacie” – należy przez to rozumieć obiekt składający się z zadaszenia opartego na słupach, posiadający nie więcej niż trzy ściany.

2. Stosowane symbole graficzne stanowiące oznaczenie poszczególnych terenów składają się z liczby i liter; przeznaczenie terenu jest oznaczone literami, a liczba oznacza numer porządkowy terenu; o ile w dalszej części uchwały ustalenia odnoszą się wyłącznie do oznaczenia literowego należy przez to rozumieć, że odnoszą się do wszystkich terenów oznaczonych tymi literami niezależnie od ich liczby porządkowej.

**§ 3. 1.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) następujące przeznaczenie terenów:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami 1MW,U i 2MW,U,
- b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD,
- c) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- d) teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC;

2) linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt 1, dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) lit. a - budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków usługowych, a także obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lit. b - urządzeń służących komunikacji drogowej, w tym nawierzchni drogowych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lit. c - obiektów małej architektury o charakterze sakralnym i związanych z pamięcią historyczną, dzwonnicy, sanitariatów, nawierzchni ścieżek oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) lit. d - miejsc pochówku, sakralnych i związanych z pochówkiem obiektów małej architektury, nawierzchni ścieżek oraz obiektów infrastruktury technicznej.

3. Na terenie zieleni urządzonej ZP zakazuje się lokalizowania miejsc pochówku.

4. Dopuszczenie lokalizowania na terenach MW,U budynków o różnym przeznaczeniu nie jest tożsame z nakazem lokalizowania na danym terenie wszystkich wymienionych budynków.

5. Symbol graficzny przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny

o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu;
- 2) geometrię dachów:
  - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
    - 1MW,U – dachy o dowolnej geometrii i nachyleniu połaci dachowych od 12°,
    - na terenie 2MW,U – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
  - b) na terenie zieleni urządzonej ZP – zadaszenia dzwonnice czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – od 35° do 45°;
- 3) zabudowę wolno stojącą;
- 4) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MW,U – z drogi publicznej klasy dojazdowej KDD – ulicy 25 Stycznia,
  - b) terenu 2MW,U – z przyległych dróg publicznych położonych poza obszarem objętym granicami miejscowego planu,
  - c) terenu zieleni urządzonej ZP poprzez teren cmentarza, a terenu cmentarza ZC – w sposób ustalony dla istniejącego cmentarza, położonego poza obszarem objętym granicami miejscowego planu, którego teren ZC stanowi powiększenie.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW,U dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów p. poz., z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości podłączenia – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych, za wyjątkiem wiatraków;
- 7) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie zagospodarowywania nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu, o ile nie utrudni to korzystania z nieruchomości sąsiednich i nie zmieni rzędnej terenu o więcej niż +/-0,5 m.

2. W zakresie zapewnienia ilości wody do celów przeciwpożarowych i pozostałych wymagań technicznych przewidzianych dla sieci wodociągowych przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych zastosowanie mają właściwe przepisy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 956/5, znajdującej się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 2MW,U, sąsiadujący z zabytkowym zespołem młyna, usytuowanym poza obszarem objętym miejscowym planem, wchodzi historycznie w skład zabudowy zespołu folwarcznego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w związku z pkt. 1, przy podejmowaniu wszelkich prac budowlanych i konserwatorsko-restauratorskich zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW,U:
  - a) powierzchnię zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy:
    - minimalną – 0,2,
    - maksymalną – 1,5;
  - c) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość budynków – do 12,5 m,
  - e) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach – do 3,
  - f) minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach: na każdy lokal mieszkalny – 1,5 miejsca oraz 1,5 miejsca na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, handlowego i lokalu użytkowego; dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc do parkowania, miejsc wyznaczonych w ulicy 25 Stycznia, również na obszarze położonym poza granicami miejscowego planu odpowiadającym szerokości terenu objętego miejscowym planem, pod warunkiem dysponowania odpowiednim tytułem prawnym;
- 2) dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu – załącznik nr 1a,
  - b) włączenie w ulicę 25 Stycznia, położoną poza obszarem objętym miejscowym planem – jako jej kontynuację; docelowo przebieg drogi publicznej dojazdowej będzie kontynuowany, co oznaczono jako element informacyjny na rysunku miejscowego planu – załącznik nr 1a,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych.
- 3) dla terenu zieleni urządzonej ZP:
  - a) powierzchnię zabudowy – do 15% powierzchni działki budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy:
    - minimalną – 0,01,
    - maksymalną – 0,15;
  - c) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 80% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość: dzwonnicy – do 8,0 m, sanitariatów – do 6,0,
  - e) liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach – do 2;
- 4) dla terenu cmentarza ZC – przy zagospodarowaniu terenu zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) teren jest położony w całości w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1”, o numerze złoża 15707;
- 2) teren jest położony w całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Tarnowo Podgórne GT-1”, ustanowionego dla eksploatacji udokumentowanego złoża wód termalnych;
- 3) w związku z pkt. 1 i pkt. 2 przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem nie podejmuje się ustaleń.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie przy lokalizowaniu obiektów sąsiedztwa radaru meteorologicznego oraz radaru dozoru zlokalizowanego w Wysogotowie, należących do inwestycji celu publicznego oraz ich stref ochronnych, zgodnie z brzmieniem przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku lokalizowania obiektów o wysokości 50m i wyższych – zastosowanie mają przepisy odrębne w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;
- 3) uwzględnienie przy lokalizowaniu obiektów, zgodnie z brzmieniem przepisów odrębnych, strefy sanitarnej od cmentarza; granice strefy sanitarnej określono na rysunku miejscowego planu.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy drogi publicznej klasy dojazdowej KDD oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

**§ 13.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy w wysokości 30%.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

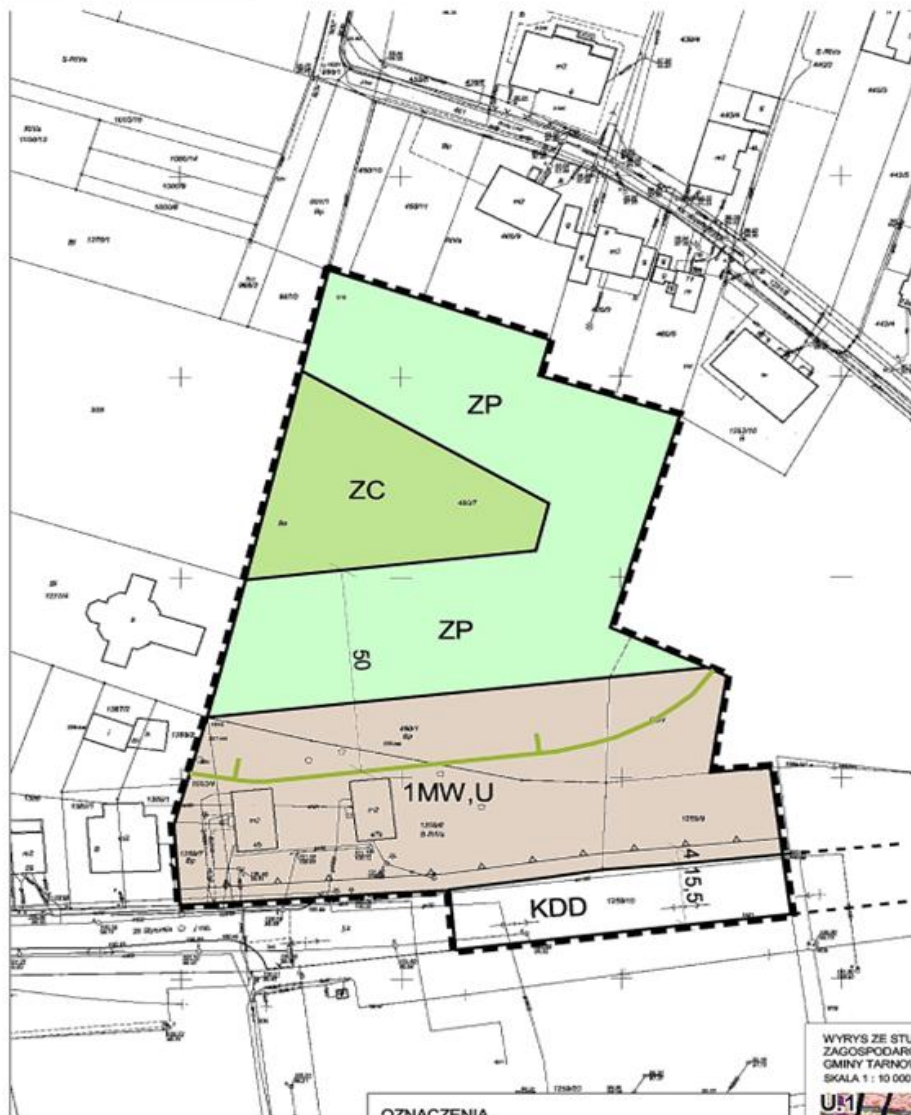
Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
(-) Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1a  
do Uchwały Nr XXXI/452/2016  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 23 sierpnia 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW W TARNOWIE PODGÓRNYM, W REJONIE UL. 25 STYCZNIA  
I UL. FABRYCZNEJ - OBSZAR A

skala 1 : 1000

30 0 30 60 Metrów



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXXI/452/2016  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 23 sierpnia 2016 r.  
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego  
z dnia ..... POZ. ....

**OZNACZENIA**

- — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
- MW,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- ZP TERENY ZIELIENI URZĄDZONEJ
- ZC TERENY CMENTARZA
- — — GRANICE STREFY SANITARNEJ

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- - - DOCELOWA KONTYNUACJA DROGI

OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1" (NUMER ŻŁOŻA 15707) ORAZ W GRANICACH OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"

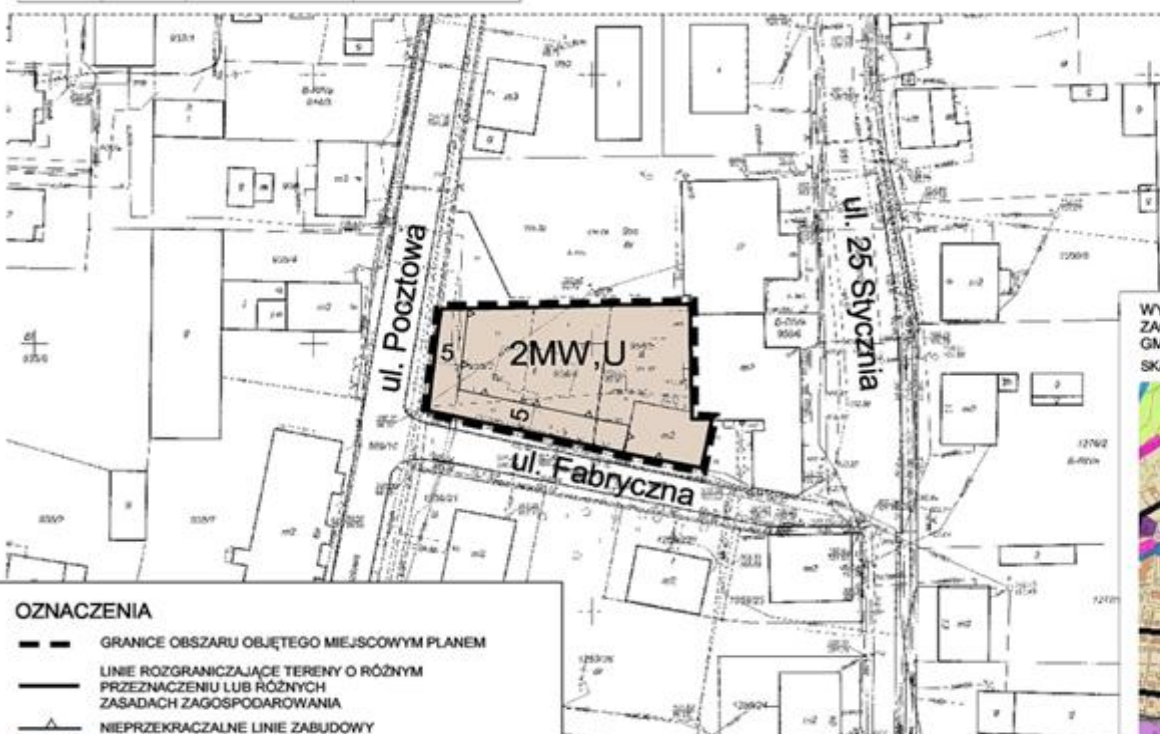


Załącznik Nr 1b  
do Uchwały Nr XXXI/452/2016  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 23 sierpnia 2016 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW W TARNOWIE PODGÓRNYM, W REJONIE UL. 25 STYCZNIA  
I UL. FABRYCZNEJ - OBSZAR B

skala 1 : 1000

30 0 30 60 Metrów



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WÓD TERMALNYCH "TARNOWO PODGÓRNE GT-1" (NUMER ZŁOŻA 15707) ORAZ W GRANICACH OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "TARNOWO PODGÓRNE GT-1"

ZALĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR XXXI/452/2016  
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE Z DNIA 23 SIERPNI 2016 R.  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA ..... POZ. ....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNOWO PODGÓRNE  
SKALA 1 : 10 000



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INDYWIDUALNEJ, DEWELOPERSKIEJ I ZORGANIZOWANEJ O PODWYZSZONYM STANDARDZIE
- WODODZIAŁ

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXI/452/2016  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 23 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do  
publicznego wglądu**

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Tarnowie Podgórny, w rejonie ul. 25 Stycznia i ul. Fabrycznej został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 4 lipca 2016 r. do dnia 1 sierpnia 2016 r.; uwagi należało składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 16 sierpnia 2016 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXI/452/2016  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 23 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawami: prawo budowlane, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej oraz o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów, a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.