



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 września 2016 r.

Poz. 5321

UCHWAŁA NR XIX/128/2016 RADY GMINY GRANOWO

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzępiń w gminie Granowo

Na podstawie art. 20 ust. 1, ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 446), Rada Gminy Granowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzępiń w gminie Granowo”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Granowo Nr XVII/117/2016 z dnia 23 maja 2016 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzępiń w gminie Granowo;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego budynku do powierzchni terenu inwestycji;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 6) strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie - wokół lokalizacji elektrowni wiatrowych – należy przez to rozumieć obszar, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu określone w niniejszej uchwale, wynikające z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie natężenie hałasu może przekraczać 40 dB;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren lokalizacji elektrowni wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1EW;
- 2) teren rolniczy objęty zakazem zabudowy obiektami budowlanymi z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1R;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych: gruntów rolnych, zadrzewień śródpolnych i stanowiska archeologicznego;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z zastrzeżeniem pkt 7;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam o powierzchni powyżej 2,0 m² i wysokości 4,0 m;
- 5) zakaz lokalizacji reklam w postaci telebimów - ekranów ledowych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, szyldów, reklam i tablic informacyjnych;
- 7) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, o wysokości do 1,5 m:
 - wynikających z prowadzenia gospodarki rolnej,
 - wynikających z funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - wynikających z konieczności ogrodzenia terenów lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną,
 - wynikających z zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania układu drogowego oraz infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w sposób, który nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, poza granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefę ochronną wokół lokalizacji elektrowni wiatrowych, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakazuje się lokalizacji obiektów chronionych akustycznie, w tym przeznaczonych lub zawierających pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi;

- 4) emisje do środowiska, w wyniku funkcjonowania urządzeń, o których mowa w ust. 2 i 3, nie mogą przekraczać poza granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie „standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zachowanie istniejących zadrzewień, poza konieczną wycinką w przypadku kolizji w trakcie realizacji robót, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gromadzenie i segregacja odpadów odbywać się będzie w miejscach ich powstawania, oraz dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1. Dla terenu rolniczego objętego zakazem zabudowy obiektami budowlanymi z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, oznaczonego symbolem 1R:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - b) sytuowania obiektów budowlanych o wysokości większej niż 10,0 m;
 - c) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;
- 2) ustala się:
 - a) użytkowanie rolnicze;
 - b) zachowanie zadrzewień śródpolnych, w szczególności wzdłuż istniejących dróg i cieków wodnych;
 - c) lokalizację budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami szczególnymi;
 - d) minimalną powierzchnię działki ewidencyjnej – 3000,0 m², z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 3 lit. f;
 - e) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - f) maksymalną intensywność zabudowy – 0,6;
 - g) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – 10,0 m;
 - h) minimalną intensywność zabudowy – 0,01;

- i) dowolną geometrię dachów oraz rodzaj pokrycia dachowego;
- j) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;

3) dopuszcza się:

- a) lokalizację urządzeń wodnych i melioracyjnych;
- b) lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 3 lit.: c, d, e, f, g, h, ;
- c) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, teleinformatycznych oraz infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych, a także łopat wirników siłowni wiatrowych, których lokalizacja może nie uwzględniać nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- d) lokalizację urządzeń i budowli do pomiaru parametrów wiatru o wysokości do 100 m nad poziomem terenu;
- e) lokalizację obiektów budowlanych telekomunikacji – masztów i wież antenowych o wysokości do 100 m nad poziomem terenu;
- f) lokalizację stacji i rozdzielni elektroenergetycznych na działce budowlanej o powierzchni do 80 m²;
- g) lokalizację dojazdów i dojazdów, przejazdów, zjazdów i tymczasowych placów manewrowych przeznaczonych do rozbiórki wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją siłowni wiatrowych;
- h) lokalizację poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obiektów małej architektury, obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej – dojazdów i dojazdów oraz miejsc postojowych.

2. Dla terenu lokalizacji elektrowni wiatrowej i związanych z nią obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem 1EW:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy z wyłączeniem możliwości realizacji obiektów budowlanych służących zgodnie z przeznaczeniem wykorzystaniu terenu:
 - wież, słupów lub masztów stanowiących konstrukcję nośną elektrowni wiatrowych;
 - masztów pomiarowych do potrzeb badania warunków atmosferycznych;
 - kablowych i słupowych linii energetycznych, wraz z kontenerowymi obiektami towarzyszącymi;
 - dojazdów i dojazdów prowadzących do elektrowni wiatrowych, obiektów infrastruktury technicznej, a także do gruntów rolnych;
 - pozostałych sieci uzbrojenia technicznego;
- b) umieszczania reklam na konstrukcji siłowni wiatrowej za wyjątkiem: oznaczenia, nazwy, logo i symbolu producenta, inwestora lub właściciela siłowni wiatrowej;

2) ustala się:

- a) lokalizację jednej wieży elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- b) lokalizację obiektów budowlanych, budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowej w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami szczególnymi;
- c) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 300,0 m²;
- d) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- e) maksymalną wysokość budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych nie większą niż 10 m,
- f) maksymalną intensywność zabudowy – 0,6;

- g) minimalną intensywność zabudowy – 0,01;
 - h) dowolną geometrię dachów oraz rodzaj pokrycia dachowego;
 - i) maksymalną powierzchnię zabudowy jednej wieży elektrowni wiatrowej wraz z obiektami towarzyszącymi – 900 m²;
 - j) maksymalną wysokość całej budowli elektrowni wiatrowej wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu do 200 m n.p.t.;
 - k) ujednoliconą kolorystykę elektrowni wiatrowej oraz budowli stanowiących ich konstrukcje nośne, przy czym zastosowany kolor winien być jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, matowy;
 - l) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację urządzeń wodnych i melioracyjnych;
 - b) lokalizację dojazdów i dojazdów, przejazdów i tymczasowych placów manewrowych przeznaczonych do rozbiórki wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją siłowni wiatrowych;
 - c) lokalizację łopat wirników siłowni wiatrowych, których lokalizacja może nie uwzględniać nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - d) wykonanie ochronnego ogrodzenia terenu wokół siłowni wiatrowej, oświetlenia ochronnego terenu wokół wieży siłowni wiatrowej oraz oświetlenia i oznakowania ochronnego zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
3. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW:
- a) nakazuje się stosowanie parametrów jezdni, chodników i innych elementów infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) ustala się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i likwidacji oraz budowy nowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci i urządzeń;
 - d) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - e) dopuszcza się realizację drogi jako jednoprzestrzennej;
 - f) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się czasowe objęcie przedmiotowego terenu, koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Pniewy - Stęszew” nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001 r., z możliwością realizacji zabudowy przewidzianej w granicach obszaru objętego planem, w czasie ważności koncesji.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) nakazuje się obowiązek zgłaszania lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50,00 m n.p.t. właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym i cywilnym na zasadach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
- 2) nakazuje się zachowanie drożności sieci drenarskiej;
- 3) ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się realizację włączenia zjazdów na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 2) nakazuje się uzgadnianie ruchu pojazdów nienormatywnych, związanych z budową, rozbiórką i obsługą elektrowni wiatrowej, pod drogach publicznych z właściwym terytorialnie zarządcą drogi;
- 3) ustala się zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, drogi wewnętrznej oraz dojazdów i dojazdów, w tym dojazdów do pól.

§ 14. Ustala się podłączenie budynków i obiektów do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń, w tym:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków: elektrownie wiatrowe pracują bezobsługowo – nie wymaga się stałych przyłączy do sieci wodociągowej i sanitarnej, dla pozostałej zabudowy ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 2) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się ich zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń i dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 4) w zakresie odbioru wytworzonej energii elektrycznej ustala się jej odprowadzenie liniami kablowymi średniego napięcia do projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się podłączenie do dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 7) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- teren 1EW - 30%;
- teren 1R - 0%;
- teren 1KDW - 0%.

§ 17. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzępiń w gminie Granowo, tracą moc ustalenia uchwały nr X/56/2011 Rady Gminy Granowo z dnia 27 października 2011 roku, w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały oraz obszaru objętego niniejszym planem.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Stefan Bielawski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/128/2016
Rady Gminy Granowo
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzępiń w gminie Granowo”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Granowo, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16.03.2016 r. do 05.04.2016 r. W dniu 24.03.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 19.04.2016 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu oraz prognozy, w związku z czym Rada Gminy Granowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/128/2016

Rady Gminy Granowo

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Strzępiń w gminie Granowo

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Granowo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. 2013 poz. 885 ze zm.),
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2016 poz. 446);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 139);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. 2012 poz. 1059 ze zm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;

oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu częściowo uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu Rozwoju Lokalnego oraz plany rozwoju inwestycyjnego Gminy Granowo.

5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a. wydatki z budżetu gminy;

b. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.