



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 września 2016 r.

Poz. 5345

UCHWAŁA NR XIV/108/2016 RADY GMINY KACZORY

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo – rejon ul. Łącznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXVII/196/2014 Rady Gminy Kaczory z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo – rejon ul. Łącznej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory przyjętego przez Radę Gminy Kaczory uchwałą Nr VII/54/2015 z dnia 15 września 2015 r., Rada Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo – rejon ul. Łącznej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar określony liniami rozgraniczającymi, do którego stosuje się przepisy niniejszej uchwały,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 3) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste posadzone w zwartym szpalerze, w którym dobór roślin został dokonany z uwzględnieniem istniejących warunków glebowych, odporności na niekorzystne czynniki zewnętrzne, wymagań klimatycznych, siły wzrostu, aspektów wizualnych oraz efektywności akustycznej.

- 4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni działki budowlanej,

§ 3. Na obszarze, objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,
- 6) zieleni izolacyjna.

§ 4. Na obszarze, objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku symbolem – MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku symbolem MNU,
- 3) teren trwałych użytków zielonych i zadrzewień, oznaczenie na rysunku symbolem 1Z,
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku symbolem KDW,
- 5) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku symbolem ZI.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z istniejącym układem dróg,
- 2) nową zabudowę kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy w zakresie kształtowania bryły, gabarytów, układu dachów oraz kalenicy dachów,
- 3) na całym obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych lub wyższych niż 50 m n.p.t. wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę każdorazowego zgłoszenia do właściwego organu lotniczego wynikającego z przepisów Prawa Lotniczego z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków bytowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2) zachowanie i kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- 3) selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących – zawsze oraz potencjalnie – znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 6) ochronę wód podziemnych zgodnie z przepisami o ochronie wód,
- 7) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zebrać i przekazać do właściwego wykorzystania w obszarze objętym planem lub poza jego granicami,

8) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniają istniejące drogi leżące bezpośrednio poza obszarem objętym planem;
- 2) obsługę terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 1MNU ustala się z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, lub dróg leżących bezpośrednio poza obszarem objętym planem;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia:
 - a) nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) nie mniej niż jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w minimalnych ilościach analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania i zabudowy;
- 4) miejsca postojowe realizować należy jako parkingi lub garaże.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW,
- 3) dopuszczenie prowadzenia nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 1MNU,
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - b) zbiorowe zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych z sieci wodociągowej wraz z wykonaniem stosownych urządzeń umożliwiających pobór w czasie akcji gaśniczej lub ze zbiorników,
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - b) zbiorowe odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą przepompownię ścieków w ul. Łącznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków,
- 6) odprowadzenie wód opadowo – roztopowych:
 - a) wody opadowo – roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni nie zanieczyszczonych należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, w tym dla celów przeciwpożarowych,
 - b) wody opadowo – roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych należy odprowadzać po zastosowaniu urządzeń podczyszczających do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zasilanie w energię elektryczną:

- a) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - b) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci elektroenergetycznej na terenie dróg,
 - c) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych,
- 8) zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci gazowej z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - b) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do sieci gazowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji projektowanej sieci gazowej na terenie dróg,
- 9) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych poprzez własne systemy grzewcze z wykorzystaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz alternatywnych źródeł energii,
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się lokalizację linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych podziemnych.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny podlegające ochronie:

- 1) na podstawie ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”,
- 2) na podstawie ustawy dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Wałcz-Piła i subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie (z wyłączeniem ust. 1) ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 2) dobra kultury współczesnej,
- 3) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- 4) tereny zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5) obiekty objęte ewidencją zabytków.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania dla elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV, do czasu jej skablowania lub usunięcia, pasa technologicznego wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej o szerokości 5,0 m od osi linii w obie strony,
- 2) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną przed uciążliwościami wywołanymi ruchem drogowym drogi krajowej nr 10. Lokalizacja zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w zasięgu negatywnego oddziaływania drogi krajowej wiąże się z koniecznością zastosowania, staraniem inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej (np. w postaci trwałej zieleni izolacyjnej).

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w sytuacji, o której mowa w pkt 2:
 - a) ustala się minimalną szerokość frontu działki:

- dla terenów 1MN, 2MN na 20 m,
- dla terenu 3MN na 15 m,
- dla terenu 4MN na 4,8 m,
- dla terenu 1MNU na 11 m,

b) ustala się minimalną wielkość działki:

- dla terenu 1MN na 1250 m²,
- dla terenu 2MN na 850 m²,
- dla terenu 3MN na 1100 m²,
- dla terenu 4MN na 536 m²,
- dla terenu 1MNU na 1100 m².

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) sytuowanie nie więcej niż jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
- 3) sytuowanie nie więcej niż 2 budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych na działce budowlanej,

2. Dla terenu 1MN ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,4,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki.

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość:

- budynku mieszkalnego do 9,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego do 6,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna,

b) dach:

- budynku mieszkalnego – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu od 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż 20°,

c) szerokość elewacji frontowej:

- budynku mieszkalnego do 15,0 m,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego do 8,0 m,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1250,0 m².

3. Dla terenu 2MN ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,50,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość:

- budynku mieszkalnego do 9,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego do 6,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna,

b) dach:

- budynku mieszkalnego – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu od 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż 20°,

c) szerokość elewacji frontowej:

- budynku mieszkalnego do 15,0 m,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego do 8,0 m,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 850,0 m².

4. Dla terenu 3MN ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,4,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 30% powierzchni działki,

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość:

- budynku mieszkalnego do 9,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego do 6,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna,

b) dach:

- budynku mieszkalnego – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu od 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż 20°,

c) szerokość elewacji frontowej:

- budynku mieszkalnego do 15,0 m,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego do 8,0 m,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1100,0 m².

5. Dla terenu 4MN ustala się:

1) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,45,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40% powierzchni działki,

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość:

- budynku mieszkalnego do 9,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego do 6,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna,

b) dach:

- budynku mieszkalnego – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu od 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż 20°,

c) szerokość elewacji frontowej:

- budynku mieszkalnego do 20,0 m,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego do 8,0 m,

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 536,0 m²,

4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy, remontów i odbudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszym paragrafie.

§ 15. 1. Na terenie, oznaczonym na rysunku symbolem 1MNU ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

2) sytuowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego (powierzchnia mieszkalna nie mniej niż 50% powierzchni całkowitej budynku) jednego budynku usługowego oraz jednego budynku garażowo-gospodarczego,

3) dopuszcza się funkcję usługową w tym usługi handlu z wyłączeniem lokalizacji warsztatów samochodowych, gospodarowania odpadami, handlu paliwami, sprzedaży złomu,

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,50,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni działki,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki.

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość:

- budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego do 9,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- budynku garażowego, gospodarczego lub garażowo-gospodarczego do 6,0 m do głównej kalenicy, jedna kondygnacja nadziemna

b) dach:

- budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego – dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachu od 25°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę,
- budynku usługowego i garażowo-gospodarczego stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu nie mniejszym niż 20°,

c) szerokość elewacji frontowej:

- budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego do 20,0 m,
- budynku usługowego i garażowo-gospodarczego do 8,0 m,

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1100,0 m².

§ 16. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- 2) teren 1KDW stanowi poszerzenie istniejącej drogi przebiegającej poza granicą obszaru objętego planem,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na 5 m, z przebiegiem zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 8 m, z lokalnymi poszerzeniami, w tym placem manewrowym o wymiarach 20m x 26m, z przebiegiem linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego,
 - c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren trwałych użytków zielonych i zadrzewień,
- 2) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania bez prawa zabudowy,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI i 2ZI ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu w wielkości 95 %,
- 3) dostęp do terenu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Przepisy końcowe

§ 21. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

§ 22. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Uchwały Nr VI/39/2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaczory.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kaczory
(-) Stefan Kowal

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/108/2016
Rady Gminy Kaczory
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Kaczory rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo – rejon ul. Łącznej, nie będzie wymagana realizacji sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy z uwagi na przebiegającą sieć wodociągową i kanalizacyjną w pasie drogi gminnej, bezpośrednio sąsiadującej z terenem objętym planem.
2. Uchwalenie niniejszego planu miejscowego nie obciążą budżetu Gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.
3. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywać się będzie z istniejących dróg gminnych (ulica Łączna i ulica Jeziorna). Plan przewiduje poszerzenie istniejącej drogi (ul. Łączna) o około 5 m na odcinku o długości 120 mb.
4. Do zadań własnych Gminy należy przebudowa fragmentu drogi (ul. Łączna) na odcinku wskazanym na rysunku planu.
5. Zadanie będzie realizowane z budżetu gminy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/108/2016
Rady Gminy Kaczory
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo – rejon ul. Łącznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Kaczory rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29 czerwca 2016 r. do 29 lipca 2016 r. W dniu 15 lipca 2016 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 12 sierpnia 2016 r.
3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym Rada Gminy Kaczory nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.