



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 6 września 2016 r.

Poz. 5385

UCHWAŁA NR XXVI/158/2016 RADY MIASTA CZARNKÓW

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnków w rejonie ulicy Rolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miasta Czarnków uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnków w rejonie ulicy Rolnej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnków przyjętej uchwałą Nr XXXVI/249/2009 Rady Miasta Czarnków z dnia 27 sierpnia 2009 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną w skali 1: 2000 zwany „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Czarnków o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 97,25ha.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczone co najmniej 80% długości ściany frontowej projektowanego budynku wynikającego z podstawowego przeznaczenia terenu, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych, wejścia do budynków i zadaszenia nad tymi wejściami oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię, przy czym dla budynków towarzyszących lub uzupełniających podstawową funkcję dopuszczenie

definiowania obowiązującej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej linii zabudowy, o ile przepisy §5 pkt 1 - 5 niniejszej uchwały nie ustalają inaczej;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczających takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dach, rynna, wiatrołap, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych, wejścia do budynków i zadaszenia nad tymi wejściami oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż do 2,0m;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, którego część ażurowa stanowi minimum 60% jego powierzchni i którego wysokość nie przekracza 1,60 m z dopuszczalnym nieażurowym cokołem o wysokości do 0,30 m od poziomu terenu;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, o ile przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać i stanowić więcej niż 70% powierzchni terenu, oznaczone odpowiednim symbolem użytkowania, na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, określone w ustaleniach planu wyłącznie w celu uzupełnienia przeznaczenia podstawowego;
- 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;
- 12) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na powierzchni działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej, o ile przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 13) zieleni urządzonej niskiej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni o wysokości do 2,50m.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 6) budynki pod ochroną konserwatora zabytków;
- 7) tereny stanowisk archeologicznych;
- 8) granica cmentarza objętego ochroną konserwatorską;

- 9) fronty działek z zakazem zjazdu - wjazdu, wyjazdu;
- 10) wymiary charakterystycznych odległości.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) granica administracyjna miasta Czarnków;
- 2) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z orientacyjnym pasem technologicznym;
- 3) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z orientacyjnym pasem technologicznym;
- 4) Transwielkopolska trasa rowerowa Okonek – Czarnków – Poznań;
- 5) Transwielkopolska trasa rowerowa Czarnków -wieś Dębe – Lubasz;
- 6) orientacyjny przebieg ścieżki pieszo-rowerowej;
- 7) orientacyjna lokalizacja parkingu leśnego;
- 8) proponowana lokalizacja przystanku autobusowego;
- 9) strefa ochronna cmentarza wynosząca 50,0m dla terenu wyposażonego w sieć wodociągową;
- 10) strefa ochronna cmentarza wynosząca 150,0m dla terenu niewyposażonego w sieć wodociągową.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) U– tereny zabudowy usługowej;
- 5) Uo- teren usług oświaty;
- 6) ZC- tereny cmentarzy;
- 7) ZO – teren zieleni ogrodowej;
- 8) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 9) ZPn – tereny zieleni urządzonej niskiej;
- 10) ZL – tereny lasów;
- 11) ZLn – teren lasu z zielenią niską;
- 12) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 13) Kp – tereny parkingów;
- 14) KDZ – tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej;
- 15) KDL – tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej;
- 16) KDD – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej;
- 17) KDx – tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych;
- 18) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numer poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 2 – 5;

- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie działek budowlanych narożnych dopuszcza się odstąpienie od lokalizowania budynków u zbiegu ściśle oznaczonych obowiązujących linii zabudowy i usytuowania budynku zgodnie z jedną obowiązującą linią zabudowy;
- 4) w granicy terenów 8MN, 12MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 5MW w obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się lokalizację co najmniej jednego narożnik projektowanego budynku wynikającego z podstawowego przeznaczenia terenu bez konieczności umieszczenia na niej co najmniej 80% długości ściany frontowej projektowanego budynku;
- 5) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu, zmiany sposobu użytkowania części budynków wykraczających poza nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 6) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 7) zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) dopuszczenie umieszczenia na budynkach szyldów wielkości do 1m² oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wkomponowanych w elewacje lub ogrodzenia o wielkości do 10m²,
 - b) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wolnostojących i świetlnych z wyjątkiem terenów 1U, 2U, 3U, 4U,
 - c) w odległościach minimum 20 m od skrzyżowań dopuszczalna lokalizacja tablic informacyjnych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o wielkości do 10 m² na ogrodzeniach,
 - d) zakaz sytuowania wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających ulic,
 - e) zakaz ustawiania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób powodujący uciążliwości dla użytkownika dróg publicznych, w tym utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie,
 - f) lokalizacja tablic reklamowych, urządzeń reklamowych szyldów i tablic informacyjnych wymaga zachowania właściwych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych;
- 9) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie ogrodzeń ażurowych;
- 11) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- 12) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;
- 13) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącej geometrii dachów;
- 14) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych oraz kolorze innym niż ustalonym w niniejszej uchwale, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z dopuszczeniem zachowania istniejącego nachylenia połaci dachu oraz istniejącego koloru.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - c) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 5) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza pasem technologicznym określonym na rysunku planu;
- 6) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem:
 - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - c) MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) w przypadku lokalizacji na terenie U hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - e) w przypadku lokalizacji na terenie U przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) Uo zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 8) wszelkie oddziaływania wynikające z realizacji inwestycji nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 10) nakaz skanalizowania wszystkich terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi oraz oczyszczenie i zneutralizowanie wód opadowych zanieczyszczonych tymi substancjami przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 11) należy zapewnić pełne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków bytowych, komunalnych, wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 12) obowiązek przyłączenia budynków do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) na działkach budowlanych przyległych do dróg publicznych, należy kształtować strefy zieleni izolacyjnej i ozdobnej w formie komponowanych nasadzeń drzew i krzewów z zachowaniem pola widoczności, szczególnie w obszarach skrzyżowań;
- 14) na terenach ZP i ZPn dopuszczenie budowy zbiorników wodnych parująco - chłonnych w celu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz niedopuszczenia do lokalnych podtopień;
- 15) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenach 1ZL i 3ZP ochronę konserwatorską terenu stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w granicach terenu 1ZC zgodnie z granicą cmentarza objętego ochroną konserwatorską, określoną na rysunku planu, ochronę konserwatorską cmentarza żydowskiego, wraz z drzewostanem, płytami nagrobnymi na działce nr ewid. 1737/1 i domem przedpogrzebowym na działce nr ewid. 1737/2, przy ul. Poznańskiej 11, nr rejestru zabytków 754/a – 7. 06. 1994 r., zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie ustala się.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) kąt położenia granic działek nowo wydzielonych w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 75° do 90°;
- 2) minimalne wielkości, powierzchnie działek i szerokości frontu nowo wydzielonych działek, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały – Rozdział 2.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek wymagań i ograniczeń wynikających z odległości technicznych pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV z wyznaczonymi pasami technologicznymi o szerokości 8,0m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych oraz wysokiego napięcia 110kV z wyznaczonymi pasami technologicznymi o szerokości 14,0m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych;
- 3) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie, w tym wysokości zabudowy, wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 4) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 15kV, 110kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 2,50m;
- 5) nakaz zgłoszenia właściwym służbom ruchu lotniczego sił zbrojnych wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na ich budowę;
- 6) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających ze strefy ochronnej cmentarza ZC, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zachowanie w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; dostępność terenów przylegających bezpośrednio do drogi 3KDZ zapewnić wyłącznie za pośrednictwem dróg niższej kategorii lub istniejących zjazdów; zakaz budowy nowych bezpośrednich zjazdów z 3KDZ;
- 2) układ komunikacyjny, który tworzą drogi publiczne klasy zbiorczej KDZ, klasy lokalnej KDL i klasy dojazdowej KDD, droga wewnętrzna KDW oraz publiczne ciągi pieszo – rowerowe KDX;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki, w tym miejsca w garażach, z uwzględnieniem pkt 4 oraz §21 pkt 4:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny,

- b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej na usługi w tym na terenach ZC;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) realizację zieleni w liniach rozgraniczających dróg KDZ i KDL z zastosowaniem roślinności odpornej na zanieczyszczenia komunikacyjne;
- 6) stosowanie ujednoczonego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie wydzielonych odcinków dróg;
- 7) stosowanie ujednoczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych oraz ścieżek rowerowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej: obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, miejsc postojowych ogólnodostępnych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg;
- 9) dopuszczenie lokalizacji w liniach rozgraniczających publicznych ciągów pieszo – rowerowych: obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;
- 10) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających dróg publicznych, drogi wewnętrznej, publicznych ciągów pieszo – rowerowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) szerokość dróg publicznych, drogi wewnętrznej, publicznych ciągów pieszo – rowerowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, drogi wewnętrznej, publicznych ciągów pieszo – rowerowych dopuszczenie przykrycia istniejących rowów o ile nie stanowią one systemu otwartych wód.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Rolnej, w części ulicy Poznańskiej poprzez rozbudowę sieci o średnicach nie mniejszych niż DN 80, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu zrealizowania sieci rozdzielczych wodociągowych, dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć – studni z uwzględnieniem §12 pkt 6;
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej w obszarze planu poprzez rozbudowę sieci o kanały sanitarne o średnicach nie mniejszych niż DN 200 i budowę przepompowni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu zrealizowania docelowej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni nieutwardzonych do gruntu w miejscu ich powstawania, w granicy własnej nieruchomości, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem,
 - b) z terenów utwardzonych, w tym dróg i parkingów rozwiązać w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu lub ujmować w system kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż DN 250 do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lub zbiorników retencyjnych, w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych, powierzchniowych oraz gleb przed zanieczyszczeniem;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, po jej rozbudowie,

- b) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych pod warunkiem ich skablowania, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, bez konieczności jej kablowania,
 - d) dopuszcza się zachowanie stacji transformatorowych słupowych,
 - e) dopuszcza się lokalizację małogabarytowych stacji transformatorowych,
 - f) w przypadku zmiany stacji słupowej transformatorowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji, powierzchnia działki powinna wynosić minimum 25 m²,
 - g) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą i gaz:
- a) zasilanie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystywaniem energii elektrycznej, gazu, węgla i oleju niskosiarkowego oraz odnawialnych źródeł energii w tym pompy wodne, foto-baterie, solary z zakazem lokalizowania elektrowni wiatrowych,
 - b) zasilanie w gaz z istniejącej miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez rozbudowę sieci o średnicach nie mniejszych niż DN 32, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii z uwzględnieniem lit. a;
- 6) w zakresie telekomunikacji – obsługa terenu poprzez rozbudowę lub budowę sieci telekomunikacyjnej;
- 7) budowę, przebudowę, rozbudowę, remonty, odbudowę linii łączności radiowo – telewizyjnej;
- 8) gospodarka odpadami – gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową, na zasadach obowiązujących w mieście Czarnków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, drogi wewnętrznej, publicznych ciągów pieszo – rowerowych oraz na terenach ZP i ZPn z uwzględnieniem pkt 10;
- 10) dopuszcza się przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
- 11) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z sieciami energetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się:
- a) przebudowę istniejących sieci kolidujących z projektowaną zabudową,
 - b) zmianę parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - c) zmniejszenie lub likwidację pasów technologicznych od sieci i urządzeń infrastruktury, oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - d) w obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu,
 - e) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na terenach ZP i ZPn.

§ 15. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD, KDW, KDx, ZC, ZO, ZP, ZPn, ZL, ZLn, E, Kp;

2) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, MW, U, Uo.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) dopuszczalne – w granicy terenu 17MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- c) uzupełniające:

- budynki gospodarcze i garażowe, z uwzględnieniem tiretu drugiego,
- w granicy terenów 10MN, 15MN, 16MN, 17MN budynki gospodarcze i garażowe wbudowane w budynki mieszkalne, zakaz budowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
- obiekty małej architektury,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małogabarytowa stacja transformatorowa z urządzeniami towarzyszącymi;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN: 20% powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN: 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN: od 0,1 do 0,4,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN, 20MN: od 0,1 do 0,9,
- dla terenów 10MN, 15MN, 16MN, 17MN: od 0,1 do 0,6,

d) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN: jedna kondygnacja, a druga dopuszczalna w poddaszu, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN, 20MN: dwie kondygnacje, a trzecia dopuszczalna w poddaszu, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna,
- dla terenów 10MN, 15MN, 16MN, 17MN: dwie kondygnacje, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna,

e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN: 10,0m,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN, 20MN: 13,0m,
- dla terenów 10MN, 15MN, 16MN, 17MN: 8,50m,

f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym oraz obiektów małej architektury do głównej kalenicy dachu:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN, 20MN: 6,0m,
- dla terenów 10MN, 15MN, 16MN, 17MN: 5,0m,

g) geometrię dachów:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 35°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 40°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek, a na działkach narożnikowych nakaz dachów wielospadowych, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
- dla terenów 10MN, 15MN, 16MN, 17MN: dachy płaskie,
- dla terenów 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN, 20MN: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych dla terenów 11MN, 12MN, 13MN, 14MN od 35° do 40°, a dla terenów 18MN, 19MN, 20MN od 40° do 45°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek, a na działkach narożnikowych nakaz dachów wielospadowych, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,

h) lokalizację głównej kalenicy dachów budynków mieszkalnych:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN, 20MN: równoległe do drogi,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 11MN, 12MN prostopadle do drogi,

i) pokrycie dachu za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka, blacha, blachodachówka,

j) kolor elewacji: odcienie koloru białego, żółtego, beżowego,

k) kolor dachów za wyjątkiem dachów płaskich w odcieniach:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN: ceglastoczerwony,
- dla terenu 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN: ceglastoczerwony lub grafitowy,
- dla terenu 18MN, 19MN, 20MN: ceglastoczerwony lub brązowy;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) powierzchnia nowowydzielanej działki:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN: od 800m² do 1600m² z dopuszczeniem działek narożnikowych oraz w granicy terenu 2MN do 1900m²,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN: od 1000m² do 1600m² z dopuszczeniem działek narożnikowych oraz w granicy terenów 5MN, 10MN do 2000m²,
- dla terenów 11MN, 12MN, 13MN, 14MN: od 700m² do 1500m² z dopuszczeniem działek narożnikowych oraz w granicy terenu 13MN do 1900m²,
- dla terenów 15MN, 16MN, 17MN, 18MN: od 600m² do 1400m² z dopuszczeniem działek narożnikowych do 1500m² oraz w granicy terenu 17MN dla zabudowy bliźniaczej od 400m²,
- dla terenów 19MN, 20MN: od 600m² do 1400m², z dopuszczeniem działek narożnikowych do 1600m²,

b) szerokość frontu działki:

- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 15MN, 19MN, 20MN: od 19,0m do 25,0 m z wyjątkiem działek narożnikowych,
- dla terenów 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN: od 18,0m do 24,0m z wyjątkiem działek narożnikowych,

- dla terenów 10MN, 14MN, 16MN, 17MN, 18MN: od 19,0m do 25,0m z wyjątkiem działek narożnikowych,
- dla terenów 11MN, 12MN, 13MN: od 20,0m do 26,0m z wyjątkiem działek narożnikowych;

4) dostępność komunikacyjna dla terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) 1MN z drogi 9KDD i 3KDL,
- b) 2MN z drogi 8KDD,
- c) 3MN, 4MN z drogi 8KDD i 3KDL,
- d) 5MN, 6MN z drogi 1KDZ,
- e) 7MN z drogi 1KDZ, 14KDD,
- f) 8MN z drogi 3KDL, 1KDZ, 14KDD,
- g) 9MN z drogi 3KDL,
- h) 10MN z drogi 2KDL, 3KDL,
- i) 11MN z drogi 7KDD, 4KDL, 1KDZ,
- j) 12MN z drogi 7KDD, 1KDZ,
- k) 13MN z drogi 6KDD, 1KDZ, 6KDL, 7KDD,
- l) 14MN z drogi 2KDD, 1KDZ, 6KDL,
- m) 15MN z drogi 1KDD, 2KDD, 1KDL, 1KDZ,
- n) 16MN z drogi 1KDD, 1KDL,
- o) 17MN z drogi 1KDD, 2KDD,
- p) 18MN z drogi 4KDD, 6KDD, 6KDL,
- q) 19MN z drogi 5KDD, 6KDD,
- r) 20MN z drogi 5KDD, 6KDD;

5) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §13 pkt 3, 4 niniejszej uchwały;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z dopuszczeniem istniejącej zabudowy bliźniaczej oraz różnych form działalności usługowej pod warunkiem, że:
 - mieszczą się one w całości w budynku mieszkalnym lub budynku gospodarczym,
 - budynek mieszkalny zachowuje swą dominującą funkcję czyli minimum 50% powierzchni mieszkaniowej,
 - nie dojdzie na działce do budowy trzeciego budynku,
 - zapewni się nieuciążliwą obsługą komunikacyjną i niezbędną ilość miejsc parkingowych,

b) uzupełniające:

- budynki gospodarcze i garażowe,
- obiekty małej architektury,
- dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małogabarytowa stacja transformatorowa z urządzeniami towarzyszącymi;

- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2,
 - liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych dla zabudowy wymienionej w pkt 1 lit. a - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym, dla pozostałych budynków dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym: 14,0m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym oraz obiektów małej architektury: 6,0m,
 - geometrię dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
 - główna kalenica dachu budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych: równoległa do drogi,
 - pokrycie dachu za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka, blacha, blachodachówka,
 - kolor elewacji: odcienie koloru białego, żółtego, beżowego,
 - kolor dachów za wyjątkiem dachów płaskich w odcieniach: ceglasczerwony lub grafitowy;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- powierzchnia nowowydzielanej działki od 600m² do 1500m² z dopuszczeniem działek narożnikowych do 2000m²,
 - szerokość frontu działki od 18m do 24,0m z wyjątkiem działek narożnikowych,
- 4) dostępność komunikacyjna dla terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 1MN/U z drogi 6KDD,
 - 2MN/U z drogi 6KDD, 6KDL,
 - 3MN/U z drogi 3KDD, 6KDL,
 - 4MN/U z drogi 10KDD, 6KDL, 5KDL,
 - 5MN/U z drogi 10KDD, 11KDD, 12KDD,
 - 6MN/U z drogi 13KDD oraz przez istniejący zjazd z drogi 3KDZ;
- 5) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §13, pkt 3, 4 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW ustala się:

- przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - uzupełniające:
 - zabudowa usługowa w tym handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
 - budynki gospodarcze i garażowe,
 - garaże podziemne w bryle budynku domu wielorodzinnego,
 - obiekty małej architektury,
 - dojeżdżalnice, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małogabarytowa stacja transformatorowa z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,6,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych dla zabudowy wymienionej w pkt 1 lit. a:
 - dla terenów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 8MW: do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym czwarta kondygnacja w poddaszu użytkowym, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna,
 - dla terenów 6MW, 7MW: do czterech kondygnacji nadziemnych, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna,
 - e) maksymalna wysokość budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym:
 - budynku mieszkalnego: 15,0m,
 - budynku usługowego: 10,0m,
 - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym oraz obiektów małej architektury:
 - dla terenów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 8MW: 6,0m,
 - dla terenów 6MW, 7MW: 5,0m,
 - g) maksymalna długość budynków wielorodzinnych: 30 m,
 - h) geometrię dachów:
 - dla terenów 1MW, 2MW, 3MW: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
 - dla terenów 4MW, 5MW, 8MW: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 35°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie,
 - dla terenów 6MW, 7MW: dachy płaskie,
 - i) lokalizację głównej kalenicy dachów: dla terenów 1MW, 2MW, 3MW, 5MW: równoległe do drogi,
 - j) pokrycie dachu za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka, blacha, blachodachówka,
 - k) kolor elewacji: odcienie koloru białego, żółtego, beżowego, szarego,
 - l) kolor dachów za wyjątkiem dachów płaskich w odcieniach:
 - dla terenów 1MW, 2MW, 3MW: ceglasczerwony lub grafitowy,
 - dla terenów 4MW, 5MW, 8MW: brązowy lub grafitowy;
- 3) dostępność komunikacyjna dla terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) 1MW z drogi 7KDD, 4KDL,
 - b) 2MW z drogi 6KDD, 7KDD, 4KDL,
 - c) 3MW z drogi 6KDD,
 - d) 4MW z drogi 2KDD, 6KDL,
 - e) 5MW z drogi 1KDD, 6KDL,
 - f) 6MW z drogi 1KDD, 3KDD, 12KDD,

- g) 7MW z drogi 1KDD,
 - h) 8MW z drogi 6KDL;
- 4) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §13 pkt 3, 4 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 21. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa usługowa w tym handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,

b) uzupełniające:

- budynki gospodarcze i garażowe,
- dla terenu 6U utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, odbudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania,
- garaże podziemne w bryle budynku,
- obiekty małej architektury,
- dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym małogabarytowa stacja transformatorowa z urządzeniami towarzyszącymi;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 6U: od 0,1 do 1,
- dla terenu 5U: od 0,1 do 1,5,

d) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych dla zabudowy podstawowej wymienionej w pkt 1 lit. a oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej:

- dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U: do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszczalne dwie kondygnacje podziemne,
- dla terenu 5U: dwie kondygnacje nadziemne, a trzecia w poddaszu, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna,
- dla terenu 6U: do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna,

e) maksymalna wysokość budynków usługowych oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej do najwyżej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym:

- dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 6U: 9,0m,
- dla terenu 5U: 12,0m,

f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych do najwyżej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym oraz obiektów małej architektury: 5,0m,

g) geometrię dachów:

- dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 6U: dachy płaskie,
- dla terenu 5U: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,

h) kolor elewacji: odcienie koloru białego, żółtego, beżowego, szarego,

i) kolor dachów za wyjątkiem dachów płaskich w odcieniu: ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;

- 3) dostępność komunikacyjna dla terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 1U z drogi 4KDZ oraz z drogi przylegającej do terenu a znajdującej się poza granicami planu,
 - 2U z drogi 9KDD, 2KDL, 3KDL,
 - 3U z drogi 1KDL,
 - 4U z drogi 6KDD, 4KDL,
 - 5U z drogi 10KDD, 11KDD, 5KDL,
 - 6U z drogi 13KDD, 2KDZ;
- 4) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §13 pkt 3, 4 niniejszej uchwały oraz na obszarze działki budowlanej, w tym w garażu nie mniej niż:
- 1 miejsce dla pojazdów dostawczych na każde 400 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej,
 - 1 miejsce na każdych 2 zatrudnionych,
 - 1 miejsce na każde 5 miejsc noclegowych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.
- § 22.** Dla terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Uo ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: teren usług oświaty;
 - b) uzupełniające:
 - funkcja mieszkaniowa w części poddaszowej budynku, towarzysząca podstawowemu przeznaczeniu terenu,
 - obiekty małej architektury,
 - dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,2,
 - d) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych: do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym, dopuszczalna jedna kondygnacja podziemna,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym: 12,0m,
 - f) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 5,0m,
 - g) geometrię dachów: dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
 - h) lokalizację głównej kalenicy dachów: równoległe do terenu 2Kp,
 - i) pokrycie dachu: dachówka, blacha, blachodachówka,
 - j) kolor elewacji: biały lub jasne odcienie beżu, brązu i zieleni,
 - k) kolor dachów w odcieniu: ceglastoczerwony;
 - 3) dostępność komunikacyjna z drogi 6KDD poprzez teren 2Kp, z drogi 6KDL poprzez teren 3Kp, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §13 pkt 3, 4 niniejszej uchwały;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 23. Dla terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZC, 2ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren cmentarza:
 - 1ZC – teren cmentarza zamkniętego, nieczynnego,
 - 2ZC – teren cmentarza komunalnego, czynnego;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - dom pogrzebowy,
 - infrastruktura techniczna,
 - obiekty małej architektury;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu,
 - b) nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 3% powierzchni terenu,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,4,
 - e) maksymalna wysokość do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym: 10,0m,
 - f) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - g) geometrię dachów: forma dachu dowolna;
- 3) teren cmentarza 1ZC i budynek pogrzebowy objęty jest ochroną konserwatorską zgodnie z §7 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) dostępność komunikacyjna dla terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) 1ZC z drogi publicznej przylegającej do terenu znajdującej się poza planem,
 - b) 2ZC z drogi publicznej 5KDL oraz poprzez drogę wewnętrzną 1KDW;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 24. Dla terenu zieleni ogrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZO ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny zieleni ogrodowej, urządzonej, z możliwością połączenia na szerokości poszczególnych działek budowlanych terenu sąsiedniego 5MN/U celem polepszenia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 90% powierzchni działki,
 - b) nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu,
 - c) zakaz budowy budynków;
- 3) dostępność komunikacyjna terenu 1ZO z drogi publicznej 3KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 25. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren zieleni urządzonej,

b) dopuszczalne:

- urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- dojścia, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obiekty hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód,
- zbiorniki wód powierzchniowych, otwarte: dopuszcza się urządzenie zbiorników wód powierzchniowych, dopuszcza się skanalizowanie lub uregulowanie odpływu wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej;

2) zakaz budowy budynków;

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 80% powierzchni terenu;

4) nakaz zachowania istniejącej rzeźby terenu;

5) dostępność komunikacyjna, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów:

a) 1ZP z drogi 1KDD,

b) 2ZP z drogi 2KDZ,

c) 3ZP z drogi 2KDZ, 3KDZ i z drogi przylegającej do terenu znajdującej się poza planem,

d) 4ZP z drogi z drogi 7KDD,

e) 5ZP z drogi 14KDD,

f) 6ZP z drogi 9KDD, 3KDL;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 14 uchwały.

§ 26. Dla terenów zieleni urządzonej niskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZPn, 2ZPn, 3ZPn, 4ZPn, 5ZPn, 6ZPn, 7ZPn, 8ZPn, 9ZPn, 10ZPn, 11ZPn, 12ZPn ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej niskiej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) nasadzenia zieleni powyżej 2,50m w sposób nie kolidujący z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, przepompownie ścieków, obiekty małej architektury,
- c) urządzenia regulacji i utrzymania wód, urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, małe zbiorniki retencyjne do odbioru wód opadowych i roztopowych, suche zbiorniki retencyjne;

3) zakaz budowy budynków;

4) dopuszcza się utwardzenie terenu do 5% powierzchni terenu;

5) nakazuje się zachowanie minimum 95% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;

6) dostępność komunikacyjna, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów:

a) 1ZPn z drogi 1KDL,

b) 2ZPn z drogi 1KDD,

c) 3ZPn z drogi 1KDD,

d) 4ZPn z drogi 1KDD, 3KDD,

e) 5ZPn z drogi 3KDD,

f) 6ZPn z drogi 4KDD, 6KDD,

g) 7ZPn z drogi 5KDD, 6KDD,

h) 8ZPn z drogi 6KDD,

- i) 9ZPn z drogi 6KDL,
- j) 10ZPn z drogi 6KDL,
- k) 11ZPn z drogi 4KDL,
- l) 12ZPn z drogi 4KDL;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 27. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,
 - b) urządzenia regulacji i utrzymania wód, urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, małe zbiorniki retencyjne do odbioru wód opadowych i roztopowych, suche zbiorniki retencyjne, bez zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zakaz budowy budynków i budowy ogrodzeń;
- 4) nakazuje się zachowanie minimum 95% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;
- 5) dostępność komunikacyjna terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) 1ZL z drogi 2KDZ przez teren 3ZP,
 - b) 2ZL z drogi 5KDL, 4KDL,
 - c) 3ZL z drogi 4KDL przez teren 1ZLn, 4ZL,
 - d) 4ZL z drogi 4KDL,
 - e) 5ZL z drogi 6KDD,
 - f) 6ZL, 7ZL z drogi 14KDD przez teren 5ZP, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Dla terenu lasu z zielenią niską oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZLn ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni leśnej niskiej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nasadzenia zieleni niskiej w sposób nie kolidujący z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,
 - c) urządzenia regulacji i utrzymania wód, urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, małe zbiorniki retencyjne do odbioru wód opadowych i roztopowych, suche zbiorniki retencyjne, bez zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zakaz budowy budynków i budowy ogrodzeń;
- 4) dopuszcza się utwardzenie terenu do 2% powierzchni terenu;
- 5) nakazuje się zachowanie minimum 98% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego;
- 6) dostępność komunikacyjna do terenu z drogi publicznej 4KDL, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 29. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka w tym stacja transformatorowa oraz sieć infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;

- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,6,
 - d) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 10,0 m,
 - e) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: wszelkie rodzaje dachów;

4) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dostępność komunikacyjna, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów:

- a) 1E z drogi 6KDD,
- b) 2E z drogi 1KDD,
- c) 3E z drogi 9KDD;

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 30. Dla terenów parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Kp, 2Kp, 3Kp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi, miejsca postojowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakaz budowy budynków;
- 4) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dostępność komunikacyjna, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów:
 - a) 1Kp z drogi 4KDL,
 - b) 2Kp z drogi 6KDD,
 - c) 3Kp z drogi 6KDL;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 31. Dla terenów dróg publicznych - drogi klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z drogą, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 7,0m,
 - c) chodnik co najmniej jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m na 2KDZ, na pozostałych KDZ chodnik obustronny,
 - d) dopuszcza się ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - e) dopuszcza się wyznaczenie zatok postojowych i przystanków autobusowych,
 - f) dopuszcza się urządzenia odwodnienia i oświetlenia;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 32. Dla terenów dróg publicznych - drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z drogą, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m,
 - c) chodnik co najmniej jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m na 4KDL, na pozostałych KDL chodnik obustronny,
 - d) dopuszcza się ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - e) dopuszcza się wyznaczenie zatok postojowych,
 - f) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy,
 - g) dopuszcza się urządzenia odwodnienia i oświetlenia;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 33. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z drogą, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5,0m,
 - c) chodnik co najmniej jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - d) dopuszcza się ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - e) dopuszcza się wyznaczenie zatok postojowych,
 - f) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy,
 - g) dopuszcza się urządzenia odwodnienia i oświetlenia;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 34. Dla terenów publicznych ciągów pieszo – rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX, 9KDX, 10KDX, 11KDX, 12KDX, 13KDX, 14KDX, 15KDX, 16KDX, 17KDX, 18KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: publiczne ciągi pieszo – rowerowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się drogi o nawierzchni przepuszczalnej,
 - c) dopuszcza się urządzenia odwodnienia i oświetlenia;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §14 uchwały.

§ 35. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z drogą, obiekty małej architektury, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - c) dopuszcza się ścieżkę rowerową o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - d) dopuszcza się wyznaczenie zatok postojowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy,
 - f) dopuszcza się urządzenia odwodnienia i oświetlenia.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 36. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XLIII/378/98 Rady Miejskiej w Czarnkowie z dnia 5 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa, w granicach obszaru objętego opracowaniem planu.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czarnków.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Andrzej Tadla

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/158/2016
Rady Miasta Czarnków
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA CZARNKÓW

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnków w rejonie ulicy Rolnej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miasta Czarnków rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnków w rejonie ulicy Rolnej.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/158/2016
Rady Miasta Czarnków
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA CZARNKÓW

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnków w rejonie ulicy Rolnej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miasta Czarnków rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo – rowerowych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki w tym miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.