



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 września 2016 r.

Poz. 5410

UCHWAŁA NR XXII/177/2016 RADY MIEJSKIEJ W KROBI

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm.) w zw. z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Krobia służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Krobia.

§ 3. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 4. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 5. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

2. Wszelkie koszty związane z ustanawianiem służebności przesyłu, w tym koszty: operatu szacunkowego, wypisu i wyrysów z rejestru gruntów, odpisu księgi wieczystej, zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

§ 6. 1. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może być ustanowione nieodpłatnie w następujących przypadkach:

- 1) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Krobia,
- 2) realizacji związanych z wykonywaniem zadań własnych Gminy Krobia,
- 3) na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego jeżeli z ustanowionej służebności będzie korzystać Urząd Miejski w Krobi lub inne gminne jednostki organizacyjne.

§ 7. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Krobia.

§ 8. Uchwała nie dotyczy nieruchomości:

- 1) stanowiących drogi publiczne w rozumieniu przepisu art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.), do których stosuje się Uchwałę Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 24 lutego 2011 r. sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Gmina Krobia na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu,
- 2) stanowiących własność Gminy Krobia oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 3) stanowiących współwłasność Gminy Krobia.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Łukasz Kubiak