



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 października 2016 r.

Poz. 5733

UCHWAŁA NR XXV/161/2016 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Rakoniewickiej, Poznańskiej i Zielonogórskiej w Grodzisku Wielkopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 poz. 778 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXI/243/2009 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Rakoniewickiej, Poznańskiej, Zielonogórskiej w Grodzisku Wielkopolskim, Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Rakoniewickiej, Poznańskiej i Zielonogórskiej w Grodzisku Wielkopolskim, zwany dalej planem, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wlkp. - zatwierdzonego uchwałą nr XLII/268/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 19.09.2002 roku ze zmianami.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§ 2. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem **1MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolami **1MW/U**, **2MW/U**;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczonej w tekście i na rysunku planu symbolem **1ZP**;
- 4) tereny zieleni urządzonej i parkingów oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolami **1ZP/KP**, **2ZP/KP**;
- 5) teren wód powierzchniowych oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem **1WS**;
- 6) teren drogi publicznej – dojazdowej oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem **1KDD**;

- 7) teren drogi publicznej pieszo-jezdnej, oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem **1KDX**;
- 8) teren drogi publicznej pieszo-rowerowej, oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem **1KDR**.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „usługach” – należy przez to rozumieć usługi bytowe służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców, w tym usługi kultury, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej; a także biura, gastronomia, handel, których ewentualna uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice obiektu;
- 2) „uciążliwość dla środowiska” – należy przez to rozumieć zjawiska wpływające ujemnie na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza itp.
- 3) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach, którego połacie jest pochylona pod kątem od 0° do 15°;
- 4) „dachu spadzistym” – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są pochylone pod kątem od 16° do 45°;
- 5) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji po obrysie zewnętrznym do powierzchni działki;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być sytuowany budynek jak i żaden z jego elementów.;
- 7) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której nakazuje się usytuowanie nie mniej niż 50% ściany frontowej budynku, bez możliwości realizacji jakichkolwiek elementów budynku przekraczających tą linię;
- 8) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć inne akty prawodawcze powszechnie obowiązujące;
- 9) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 10) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni użytkowej na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) „usługach wbudowanych” – należy przez to rozumieć towarzyszącą działalność usługową w parterze budynku mieszkalnego;
- 13) „terenowe urządzenia sportowe” – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia sportowe znajdujące się w wolnej przestrzeni lub stanowiące wyposażenie wytyczonego szlaku dla celów prozdrowotnych np.: ścieżka zdrowia;
- 14) „uchwale” - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zachowania geometrii dachów, rozbiórki istniejących budynków i budowli zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem §6;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń na terenach: MW/U i ZP, a na pozostałych terenach zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach pełnych lub prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów;
- 5) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.);
- 6) zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy, rozbudowy i rozbiórki oraz dopuszczenie lokalizowania nowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

- 7) dopuszczenie budowy miejsc postojowych w pasie drogi KDD, równoległe do osi jezdni z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 9) dopuszczenie kondygnacji podziemnych w budynkach mieszkalno- usługowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym dróg i urządzeń telekomunikacji elektronicznej;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych w tym również przedsięwzięć zajmujących się segregacją, składowaniem i przetwarzaniem odpadów z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym dróg, parkingów i urządzeń telekomunikacji elektronicznej;
- 3) nakaz gromadzenia i dalszego zagospodarowania odpadów w ramach gminnego, zorganizowanego systemu zagospodarowania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planami gospodarki odpadami;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z terenów MW/U, z powierzchni o szczelnej nawierzchni ZP/KP oraz dróg KDD i KDX do sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi a w przypadku jej braku na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 6) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz stosowania systemów grzewczych z zastosowaniem urządzeń, które charakteryzują się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń, albo wykorzystują odnawialne źródła energii;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 10) nakaz zagospodarowania mas ziemnych spełniających standardy jakości gleb i ziemi powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie działki lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie części obszaru usytuowanej w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta Grodziska Wielkopolskiego wpisanego od rejestru zabytków ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dopuszczenie prowadzenia wszelkich prac na w/w terenie zmierzających do zmiany jego wyglądu i układu przestrzennego ingerujących w wygląd zewnętrzny poszczególnych elementów układu, w oparciu o zalecenia konserwatorskie oraz pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich;
- 2) w zakresie zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej:
 - nakaz zachowania historycznej bryły, kompozycji i oryginalnych detali elewacji oraz stolarki,
 - w przypadku prac remontowych przy elewacjach nakaz stosowania kolorystyki właściwej dla danego okresu historycznego oraz materiałów odpowiednich dla budynków zabytkowych,
 - zakaz wprowadzania współczesnych form ocieplenia z płyt styropianowych, z wełny mineralnej na elewacjach frontowych i bocznych,

- dopuszczenie rozbiórki obiektów będących w złym stanie technicznym i innych na podstawie dokumentacji technicznej uwzględniającej zalecenia konserwatorskie,

3) w granicach strefy historycznego układu urbanistycznego miasta Grodzisk Wielkopolski dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek uzgadniania z WWKZ inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Do obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 należą:

- 1) dom mieszkalny ul. Rakoniewicka 5,
- 2) dom mieszkalny ul. Rakoniewicka 9,
- 3) dom mieszkalny ul. Rakoniewicka 11;

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN** ustala się:

- 1) lokalizację jednorodzinne budynek mieszkalnego;
- 2) realizację tylko jednego budynek mieszkalnego i jednego garażu na działce budowlanej;
- 3) dla budynek mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) dach spadzisty,
 - c) dopuszczenie realizacji garażu dobudowanego do budynek lub wbudowanego w bryłę budynek;
- 4) dla garażu:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojącego,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy 40,0 m²,
 - c) maksymalną wysokość 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) dach spadzisty,
- 5) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną intensywność zabudowy – 0,08;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy – 0,4;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym: 1 stanowisko postojowe na lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 stanowisko postojowe w przypadku wydzielenia w budynek lokalu użytkowego.

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **1MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, handel, wyłącznie w parterze budynek;
- 3) dla budynek:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie większa niż 14,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - c) dach spadzisty, kryty dachówką;
 - d) dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej z przeznaczeniem na garaż;
- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 65% powierzchni działki budowlanej;

- 5) minimalną intensywność zabudowy – 0,1;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy – 1,9;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) zapewnienie niezależnego dostępu do lokali mieszkalnych od dostępu do lokali usługowo-handlowych;
- 9) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych:
 - na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 1,5 stanowiska
 - oraz dodatkowo 4 stanowiska dla każdego lokalu usługowego w tym budynku z możliwością korzystania z projektowanego parkingu na terenie 1ZP/KP;
- 10) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **2MW/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, handel, wyłącznie w parterze budynków;
- 3) nakaz zachowania istniejących budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków z uwzględnieniem ustaleń §6;
- 4) dla budynków:
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych i nie większa niż:
 - 15,0 m dla dachu spadzistego,
 - 12,0 m dla dachu płaskiego;
 - c) geometria dachu dowolna,
 - d) dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej z przeznaczeniem na garaż;
- 5) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną intensywność zabudowy – 0,5;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy – 0,95;
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) zapewnienie niezależnego dostępu do lokali mieszkalnych od dostępu do lokali usługowo-handlowych;
- 10) dopuszczenie wydzielenia dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym 1,5 stanowiska,
 - b) oraz dodatkowo 4 stanowiska dla każdego lokalu usługowego w tym budynku z możliwością korzystania z projektowanego parkingu na terenie 1ZP/KP;
- 12) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenów zieleni urządzonej **1ZP** ustala się:

- 1) lokalizację zieleni wzbogacanej drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportowych i małej architektury;
- 3) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie budowy ciągów pieszo-rowerowych;
- 5) zakaz zabudowy budynkami.

§ 12. Dla terenów zieleni urządzonej i parkingu **1ZP/KP, 2ZP/KP** ustala się:

- 1) lokalizację parkingów w zieleni wzbogacanej drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi;
- 2) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego 20% powierzchni całego terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie budowy ciągów pieszo-rowerowych;
- 5) zakaz zabudowy budynkami.

§ 13. Dla terenów wód powierzchniowych **1WS** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego ciekłu – Rowu Grodzkiego z dopuszczeniem remontu, przebudowy, za wyjątkiem skanalizowania;
- 2) dopuszczenie realizacji kładek pieszych i pieszo-rowerowych;
- 3) dopuszczenie przejścia z infrastrukturą techniczną;
- 4) nakaz utrzymania istniejącej i wprowadzenia nowej zieleni ozdobnej na obrzeżach.

§ 14. Dla terenów dróg:

- 1) publicznych – dojazdowych **1KDD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) publicznych pieszo-jezdnych **1KDX** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) publicznych pieszo-rowerowych **1KDR** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się nakaz uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków na podział działek zlokalizowanych w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta, podlegającego ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy ustala się:

- 1) na terenie wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych zagospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód oraz ustalenie właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin. Inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych;
- 2) dla wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej lub większej niż 50 m należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem innych źródeł;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych istniejących na terenie planu oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu;
- 3) w zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:

- a) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- b) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością operatora systemu dystrybucyjnego na przedmiotowym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym,
- d) dopuszczenie przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych poprzez skablowanie;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków, itp. w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych;
- 5) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi pieszo-jezdnej oraz na terenach o innych funkcjach.

§ 19. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§ 22. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Marek Kinecki



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/161/2016
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 28 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Rakoniewickiej, Poznańskiej i Zielonogórskiej w Grodzisku Wielkopolskim

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim **rozstrzyga**, co następuje:

Ze względu na **brak uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/161/2016
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 28 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie istniejącej zabudowy zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Grodzisku Wielkopolskim.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Grodzisku Wielkopolskim.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie istniejącej zabudowy określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.