



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 października 2016 r.

Poz. 5756

UCHWAŁA NR XXII/307/16 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo terenu pomiędzy ulicą Batorowską i Lawendową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo terenu pomiędzy ulicą Batorowską i Lawendową, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, stanowiąca integralną część uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników oraz na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów oraz schodów zewnętrznych;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków wyznaczonej przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajęta budynkami, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej;

- 5) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E;
- 4) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - b) 1KD, 2KD, 3KD – tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zachowaniem parametrów określonych w planie, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji w przypadku rozbudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków i garaży bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) kolor minimum 80% elewacji zewnętrznych - biel, odcienie beżów, szarości oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 7) zakaz lokalizacji tablic oraz urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m²;
- 9) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w części ogrodzenia powyżej wysokości 0,5 m, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) zakaz stosowania przęseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 12) maksymalną wysokość ogrodzenia:
 - a) od strony terenów komunikacji - 1,8 m,
 - b) nie wymienionego w lit. a – 2 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, oraz z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 4 ha, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN - kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U – kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zasady wydzielania działek budowlanych zawarte w uchwale nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego garażu lub budynku garażowo-gospodarczego na działce budowlanej wolnostojącej, dobudowanego do budynku mieszkalnego lub wbudowanego w budynek mieszkalny;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – 6,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji:

- a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) geometrię dachów:
- a) budynków mieszkalnych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 45°,
 - b) garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 45°;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową:
- a) w przypadku lokalizacji budynków wolnostojących - 800 m²,
 - b) w przypadku lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej – 350 m²,
 - c) w przypadku lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej – 220 m²;
- 10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych dojazdowych.

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych wyłącznie wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 10,0 m;
- 7) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 8) geometrię dachów – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 45°;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 350 m²;
- 10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych dojazdowych.

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;
- 2) lokalizację budynków usługowych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji, w ramach działki budowlanej, jednego lub dwóch rodzajów budynków wymienionych w pkt 1, 2;
- 4) dopuszczenie łączenia budynków usługowych z budynkami mieszkalnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji jednego garażu lub budynku garażowo-gospodarczego na działce budowlanej wolnostojącego, dobudowanego do budynku mieszkalnego lub wbudowanego w budynek mieszkalny;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;

- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 9) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) budynków usługowych – 12,0 m,
 - c) garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – 6,0 m;
- 10) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych oraz budynków usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 11) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 45°,
 - b) budynków usługowych, garaży oraz budynków garażowo-gospodarczych – dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 5° do 45°;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, za wyjątkiem skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową:
 - a) w przypadku lokalizacji budynków wolnostojących – 800 m²,
 - b) w przypadku lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - c) w przypadku lokalizacji budynków w zabudowie szeregowej - 350 m²;
- 13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej czterech miejsc postojowych wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;
- 14) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych dojazdowych.

§ 14. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E**, ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu z zastrzeżeniem §4 pkt 5;
- 4) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych dojazdowych.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów przeznaczonych pod poszerzenie dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przeznaczenie pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,

c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) w przypadku zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;
- 9) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

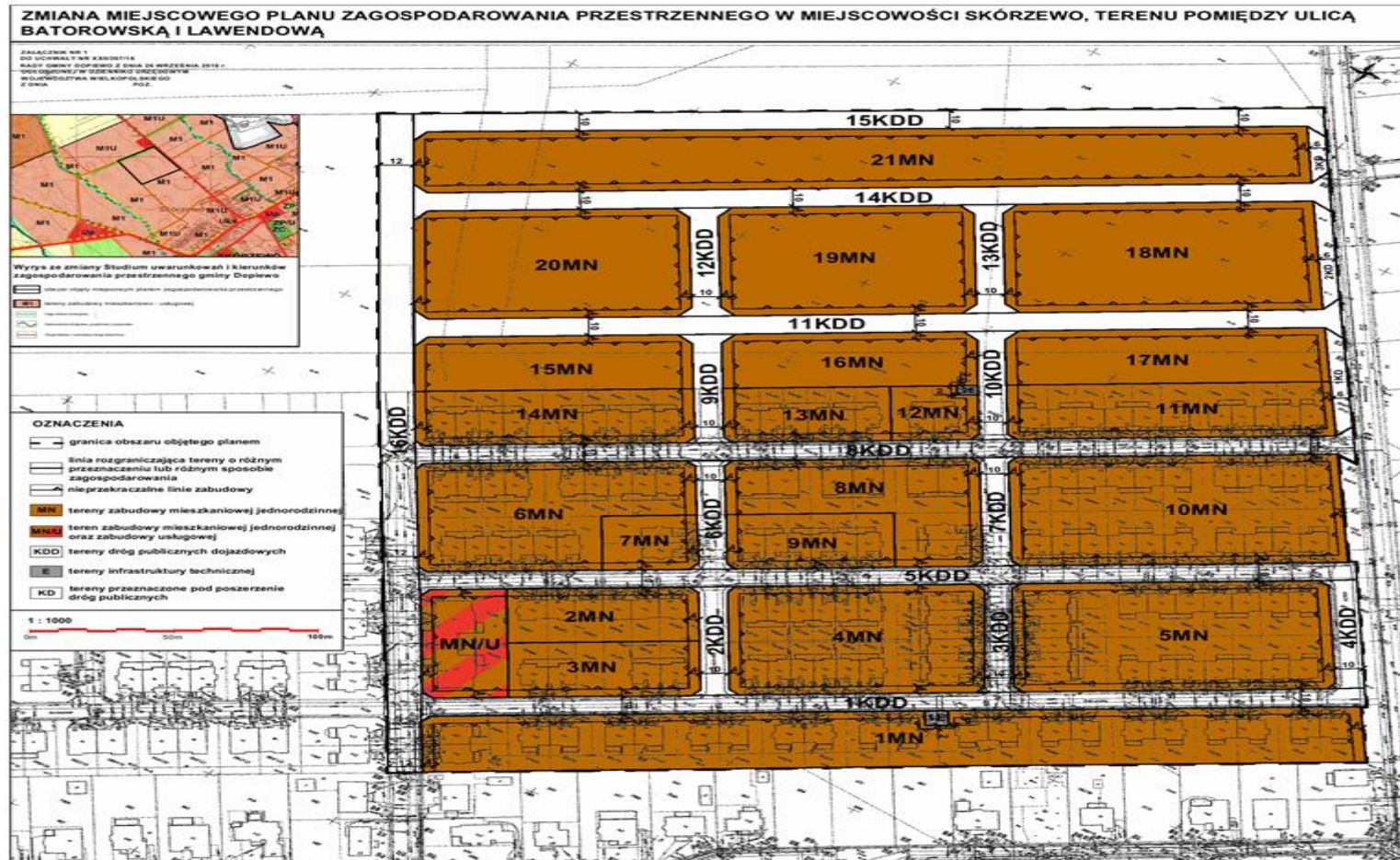
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Leszek Nowaczyk

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXII/307/16
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 września 2016 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXII/307/16
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Skórzewo terenu pomiędzy ulicą Batorowską
i Lawendową**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2016 r. do 11 sierpnia 2016 r. W dniu 11 sierpnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 sierpnia 2016 r.

§2. W ustawowym terminie nie została wniesiona żadna uwaga, w związku z czym Rada Gminy Dopiewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXII/307/16
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie plany inwestycyjne lub wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli lub zarządców nieruchomości.