



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 5 października 2016 r.

Poz. 5839

### UCHWAŁA NR XXXIII/228/16 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 26 września 2016 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki 1217/3 w Czempiniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 466), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/140/15 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 21 grudnia 2015r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki 1217/3 Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I.

##### Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część działki o nr ewid. 1217/3, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1 : 1000 i zatytułowany: “Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 1217/3 w Czempiniu”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji postanowień planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 6) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Czempiniu.

## **DZIAŁ II.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się przeznaczenie na teren drogi publicznej.

#### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym instalacji i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, odwodnienia i oświetlenia drogi;
- 2) realizację ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) nasadzenia zieleni urządzonej.

#### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 5. Podczas prowadzenia prac ziemnych masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji, gdy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 6. 1. Obszar objęty planem jest objęty strefą „W” ochrony archeologicznej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

2. W przypadku odnalezienia, podczas prowadzenia prac ziemnych, obiektów archeologicznych należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków.

#### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń.

#### **Rozdział 6.**

#### **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 8. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%.

#### **Rozdział 7.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 9. Nie określa się, z uwagi na brak takich terenów lub obiektów na obszarze objętym planem.

#### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. Nie podejmuje się ustaleń.

#### **Rozdział 9.**

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. Nie określa się ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem.

**Rozdział 10.****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. W zakresie zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji dla drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej,
- 2) kategorię drogi publicznej klasy dojazdowej,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. W zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

**Rozdział 11.****Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 14. Dla obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**Rozdział 12.****Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

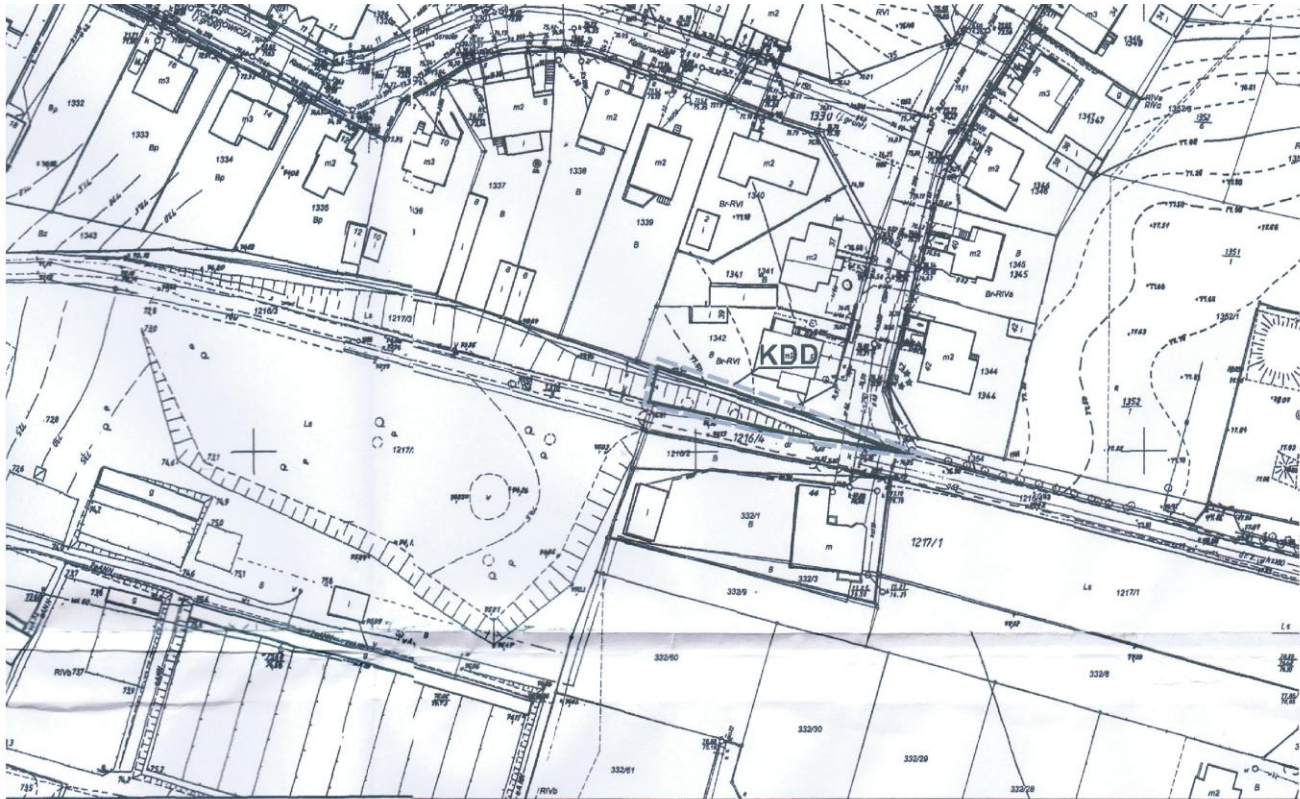
§ 15. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 0,01% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**DZIAŁ III.****Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Łukasz Grygier



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Kościański  
 Nazwa materiału zasobu Mapa zasadnicza w postaci obiektu mapy numerycznej P.3011.2014.100  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
 Data wykonania kopii 05-02-2016 r.  
 Imię, nazwisko i podpis osoby *[Podpis]*  
 z up. STAROSTY  
 Ryszarda P.owska  
 INSPEKTOR W ZAKŁADZIE GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNYM  
 KATASTRALNO-GEODEZYJNY

MAŁY PLAN I KIERUNKÓW  
 TEGO GMINY CZEMPINIŃ

skala 1:10 000



załącznik nr 1  
 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Czempiniu  
 z dnia .....  
 ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wlkp.  
 poz. .... z dnia .....

Opracowanie:  
 mgr Michał Dudziński

**OZNACZENIA**

- — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- obszar całego planu STREFA „W” ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

**Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXIII/228/16  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 26 września 2016r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki 1217/3 w Czempiniu**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 sierpnia 2016r. do 1 września 2016r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 16 września 2016r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Czempiniu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

**Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXIII/228/16  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 26 września 2016r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
  - 2) w oparciu o inne przepisy branżowe,
  - 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane.
2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych.