



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 października 2016 r.

Poz. 5976

UCHWAŁA NR XXIII/155/2016 RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej.

2. Obszar planu obejmuje tereny wzdłuż doliny rzeki Wełny ograniczone od północy – ul. Piaskową do ul. 11 Listopada, granicą przyrodniczego ekosystemu wód śródlądowych, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca do granicy miasta Wągrowca, a od południa rozgraniczeniem rzeki Wełny do ul. Straszewskiej i granicy przyrodniczego ekosystemu oraz terenów zabudowanych przy ulicach Wiejskiej i Gnieźnieńskiej do terenu linii kolejowej.

3. Na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem, obszar objęty planem ogranicza linearne oznaczenie graficzne.

4. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia o nienaruszeniu, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej, ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. 2016 poz.1250, poz. 961, poz. 904.

- 1) tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca;
- 3) tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obszar planu obejmuje tereny przyrodnicze korytarza ekologicznego doliny rzeki Wełny i tereny zieleni urządzonej, wyłączone z zabudowy budynkami.

3. Na obszarze objętym planem występują tereny narażone na wystąpienie powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: niskie – raz na 500 lat; średnie – raz na 100 lat oraz wysokie – raz na 10 lat – określone na Mapach Zagrożenia Powodziowego. Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których może wystąpić prawdopodobieństwo powodzi obejmuje część terenów zieleni, o których mowa w §3 ust.1 pkt 1 – Z1 i fragment terenu Z2 oraz teren ZP, na którym na nieznacznej przestrzeni występują obszary szczególnego zagrożenia powodzi (wysokiego - raz na 10 lat).

Drogi oraz istniejący teren energetyki – E i przeważający teren zieleni – Z2, zlokalizowane są poza zasięgiem granic zagrożenia powodziowego.

4. Teren objęty planem zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” oraz zlewni rzeki Wełny, wskazanej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego do objęcia ochroną jako obszaru szczególnej ochrony wód powierzchniowych.

5. Na obszarze objętym planem nie występują rodzaje terenów określonych w Prawie ochrony środowiska, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

§ 3. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczone na rysunku symbolem literowym:

- 1) tereny zieleni – Z;
- 2) teren zieleni urządzonej – ZP;
- 3) tereny wód śródlądowych rzeki Wełny – WS;
- 4) tereny infrastruktury technicznej, obejmujące:
 - a) teren elektroenergetyki – E,
 - b) tereny kanalizacji – Kd,
 - c) pas istniejącej infrastruktury technicznej – Ki;
- 5) tereny dróg publicznych, obejmujące:
 - a) drogę główną ruchu przyspieszonego – KD-GP,
 - b) drogę lokalną – KD-L;
- 6) teren wewnętrznej drogi rowerowej – KDW-R.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Na rysunku określono obowiązujące oznaczenia graficzne: tereny objęte ochroną archeologiczną oraz linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczenie orientacyjne przebiegu ciągów rekreacyjnych, w tym pieszo-rowerowych lub rowerowych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i zabytków oraz kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Dla ochrony środowiska lokalnego oraz zlewni rzeki Wełny, ustala się:

- 1) nakaz ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz wyznaczonych terenów;

- 2) zakaz zabudowy budynkami na terenach wyłączonych z zabudowy;
- 3) dopuszczenie realizacji budowli wymaganych dla utrzymania właściwych stosunków wodnych oraz ochrony przed powodzią;
- 4) dopuszczalną realizację sieci infrastruktury technicznej, służącej ponadlokalnej obsłudze terenów, w tym urządzeń wodnych kanalizacji ścieków opadowych lub roztopowych.

2. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w §2 ust.2, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Dla ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych, w tym przestrzeni otwartych doliny rzeki Wełny, pełniące funkcję korytarza ekologicznego;
- 2) zachowanie terenów zieleni, obejmującej łąki wraz z zadrzewieniami, krzewami i pozostałą roślinnością niekultywowaną doliny rzeki;
- 3) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody i gospodarce wodnej;
- 4) zachowanie istniejącego sztucznego zbiornika wodnego na terenie zieleni urządzonej – ZP, pełniącego funkcję rekreacyjną;
- 5) zakaz trwałego zniekształcania ukształtowanych form rzeźby terenu;
- 6) dopuszczenie tylko skanalizowanych ciągów komunikacyjnych, jako dostępu eksploatacyjnego do istniejących lub realizowanych sieci infrastruktury technicznej oraz wód powierzchniowych.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wyznaczonych terenach stref ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczonych graficznie na rysunku, obowiązuje:

- 1) prowadzenie badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych;
- 2) uzyskanie, przed pozwoleniem na budowę, stosownego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Wyznaczone tereny zieleni, na obszarze planu, obejmują część terenu ekosystemu śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Wełny. Dla wyznaczonych terenów ustala się:

- 1) Z1 – teren korytarza ekologicznego miasta Wągrowca, wyłączony z zabudowy budynkami, z zastosowaniem ustaleń §5 i §6;
- 2) Z2 – teren zieleni krajobrazowej, wyłączony z zabudowy budynkami, z nasadzeniami zieleni osłonowej, pełniące funkcje estetyczne w kształtowaniu walorów krajobrazowych obszaru doliny.

2. Na wyznaczonych terenach zieleni zachowuje się istniejące sieci infrastruktury, z wymaganym do nich dostępem eksploatacyjnym.

§ 7. Teren zielni urządzonej – ZP, wyłączony z zabudowy budynkami, obejmujący zieleni urządzoną, ze sztucznym zbiornikiem wodnym, stanowi integralną część nieruchomości zabudowanej poza obszarem planu; dla wyznaczonego terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej funkcji rekreacyjnej, zieleni i sztucznego zbiornika wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczalną realizację obiektów małej architektury, obiektów architektury ogrodowej, urządzeń rekreacji, budowli związanych z zagospodarowaniem zbiornika wodnego oraz infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenu.

§ 8. 1. Tereny wód śródlądowych rzeki Wełny – WS i towarzyszącej zieleni, stanowią przestrzeń przyrodniczą, wyłączoną z zabudowy budynkami, pełniącą funkcję ponadlokalnego korytarza ekologicznego.

2. Na terenach WS, o których mowa w ust.1, mają zastosowanie ustalenia §5 i §6 oraz zachowanie istniejących i realizację obiektów mostowych lub przepustów infrastruktury technicznej, w przebiegu rzeki Wełny.

§ 9. Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki – E, obejmuje teren stacji elektroenergetycznej (dz. nr ewid. 2413/17), z zachowaniem istniejącego obiektu oraz dopuszczalną modernizacją lub budową nowych obiektów, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej powierzchni działki, w tym budowę przy granicy działki i maksymalnej wysokości – 5,0 m. Linia rozgraniczająca teren stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia ponadlokalna droga podstawowego układu komunikacyjnego miasta – KD-GP – droga wojewódzka nr 241, w klasie technicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz droga gminna, w klasie technicznej drogi lokalnej – ul. Piaskowa.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące części dróg publicznych – w istniejących liniach rozgraniczających pasów drogowych:

- 1) drogi lokalnej – ul. Straszewska: KD-L1, z obiektem mostowym na rzece Wełnie i w dalszym przebiegu do granicy planu – KD-L2;
- 2) poszerzenie pasa drogowego – ul. Piaskowej – KD-L3;
- 3) drogi wojewódzkiej, o której mowa w ust.1 – ul. 11 Listopada, z przebiegiem w pasie drogowym istniejącej ścieżki rowerowej oraz obiektem mostowym na rzece Wełnie – KD-GP.

3. Poszerzenie drogi lokalnej KD-L3, o którym mowa w ust.2 pkt 2, obejmuje poszerzenie części pasa komunikacyjnego istniejącej ulicy, w tym realizację rekreacyjnej ścieżki rowerowej, łączącej ul. Piaskową z drogą rowerową KDW-R i południowym terenem doliny rzeki Wełny oraz ciągiem rekreacyjnym w ul. 11 Listopada.

4. Dla wyznaczonego pasa drogi rowerowej – KDW-R, o której mowa w §3 ust.1 pkt 6, ustala się:

- 1) przeznaczenie drogi dla ruchu rowerów i pieszych;
- 2) realizację obiektu mostowego (kładka przez rzekę Wełnę);
- 3) szerokość pasa ruchu dla rowerów nie mniejszą niż 2,0 m.

5. Dla realizacji dróg publicznych mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące budowle miejskich systemów infrastruktury technicznej, w tym integralne części systemów oczyszczania ścieków opadowych lub roztopowych.

2. Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji – Kd1 i Kd2, obejmują tereny dla realizacji sieci i urządzeń wodnych oraz wylotów urządzeń kanalizacyjnych, służących wprowadzeniu oczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych do wód rzeki Wełny; na wyznaczonych terenach dopuszcza się modernizację, rozbudowę i realizację budowli związanych z przeznaczeniem terenu.

3. Wyznaczony pas istniejącej infrastruktury technicznej – Ki, obejmuje sieci kanalizacji ścieków komunalnych, z dopuszczalną budową, rozbudową lub modernizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnym dostępem eksploatacyjnym.

4. Na obszarze objętym planem mogą być również realizowane niewymienione w uchwale urządzenia i budowle sieci uzbrojenia technicznego, służące powiązaniom z miejskimi systemami infrastruktury technicznej, spełniające wymagania ochrony środowiska.

5. Zagospodarowanie terenów, objętych planem, nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

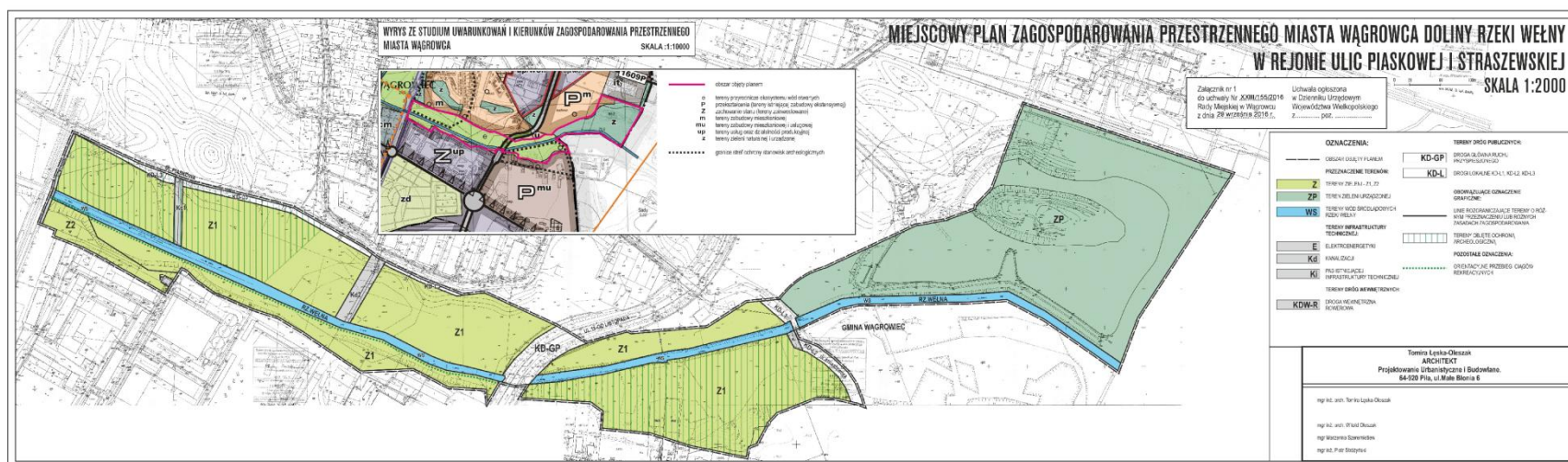
§ 12. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Wągrowcu
(-) Dariusz Bąk

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/155/2016

Rady Miejskiej w Wągrowcu

z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie stwierdzenia o nienaruszeniu, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Welny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej,
ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Wągrowca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Wągrowcu stwierdza, że **projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Welny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca (uchwała Nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca).**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. 2016 poz.1250, poz. 961, poz. 904.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/155/2016
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Welny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Wągrowcu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące przebiegi dróg i budowle odprowadzenia ścieków opadowych oraz istniejące sieci infrastruktury technicznej.

2. Zgodnie z §11 ust. 5 uchwały, zagospodarowanie terenów objętych planem nie wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem wymagana będzie realizacja drogi rowerowej KDW-R, z obiektem mostowym na rzece Welnie.

2. Zadanie wymienione w ust.1, stanowi część systemu samorządowych dróg rowerowych i będzie realizowane etapowo.

§ 3. Zadanie inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostanie sfinansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, wieloletnich planach rozwoju miasta Wągrowca.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. 2016 poz.1250, poz. 961, poz. 904.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/155/2016

Rady Miejskiej w Wągrowcu

z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wągrowca doliny rzeki Welny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm¹⁾). Rada Miejska w Wągrowcu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Burmistrz Miasta Wągrowca nie przekazał Radzie Miejskiej w Wągrowcu, listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 ww. ustawy.

2. W trybie wyłożenia planu miejscowego wraz z prognozą, do publicznego wglądu, nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Na podstawie ust.1 i 2, nie rozpatruje się uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Welny w rejonie ulic Piaskowej i Straszewskiej.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. 2016 poz.1250, poz. 961, poz. 904.