



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 11 października 2016 r.

Poz. 6038

### UCHWAŁA NR XXIV/384/16 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 września 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają: granica pasa drogowego ul. Waleckiej, granica pasa drogowego Al. Niepodległości, działka nr ewid. 206/3, pas drogowy ul. Suchej, pas drogowy ul. Brukowej oraz rów melioracyjny, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej;
- 2) obszary przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Na obszarze objętym planem, zgodnie z gminną ewidencją zabytków, znajdują się budynki objęte ochroną konserwatorską.

4. Cały obszar objęty planem, zgodnie z gminną ewidencją zabytków, położony jest w granicach zespołu stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

**§ 3. 1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczenie na rysunku – MNu;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 5) tereny zieleni, mogące stanowić integralne części nieruchomości mieszkaniowych, oznaczenie na rysunku – Z/MN;
- 6) teren zieleni, mogący stanowić integralną część nieruchomości usługowych i mieszkaniowo-usługowych, oznaczenie na rysunku – Z/U;
- 7) tereny zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 8) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczenie na rysunku – WS;
- 9) teren kanalizacji, oznaczenie na rysunku – K;
- 10) teren gminnej publicznej drogi głównej, oznaczenie na rysunku – KD-G;
- 11) teren powiatowej publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L;
- 12) tereny gminnych publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 13) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW;
- 14) teren drogi pieszej, oznaczenie na rysunku – KDWx.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 6) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
- 7) zasada kształtowania zabudowy;

- 8) oznaczenie działek, na których dopuszcza się budowę drugiego budynku mieszkalnego;
- 9) oznaczenie działki, na której w treści uchwały określono inne warunki zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, dotyczy wszystkich budynków istniejących oraz projektowanych i ich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku.

4. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ukształtowaną przez elewację budynku; przed obowiązującą linią zabudowy mogą się znajdować okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy.

5. Zasada kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 6, oznacza nakaz sytuowania elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego równolegle do maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz w odległości nie większej niż 2,0 m od tej linii (w kierunku środka działki).

**§ 5.** Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50 m nad poziomem terenu, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę każdorazowo zgłoszenia do właściwego organu lotniczego, wynikającego z przepisów Prawa lotniczego.

**§ 6.** Przy zagospodarowywaniu i zabudowie terenów położonych w sąsiedztwie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, należy spełnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 7.** Na niżej wymienionych terenach, zgodnie z przepisami o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MNu, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 8. 1.** Dla ochrony środowiska, na całym obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) zachowanie oraz kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźników intensywności zabudowy;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) postępowanie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje obowiązek prowadzenia, przy realizacji inwestycji, badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z właściwym organem ochrony zabytków, na które należy uzyskać pozwolenie przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach objętych planem:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy według warunków planu oraz z dopuszczeniem zachowania formy istniejących dachów przy przebudowie i rozbudowie;
- 2) ustala się nakaz usytuowania kalenicy dachu budynków, zgodnie z kierunkiem przeważającej kalenicy dachu, o ile zostało to określone na rysunku.

**§ 9.** 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, obejmują tereny MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6 i MN7, dla których ustala się:

- 1) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz nie więcej niż dwóch budynków garażowo-gospodarczych, z wyłączeniem działek znajdujących się na terenie MN2, oznaczonych symbolem „m2”, na których dopuszcza się dodatkowo budowę drugiego budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych na działce budowlanej wg obowiązującej linii zabudowy oraz zgodnie z zasadą kształtowania zabudowy, o ile te elementy zostały określone na rysunku;
- 3) wysokość i formę dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
  - a) na terenach MN1, MN2, MN3, MN4, MN6 i MN7 – do 9,0 m od poziomu terenu, I kondygnację nadziemną lub II kondygnację nadziemne (w tym poddasze użytkowe), dach stromy (minimum dwuspadowy), o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°;
  - b) na terenie MN5 – do 7,0 m od poziomu terenu, I kondygnację nadziemną z dachem stromym (minimum dwuspadowym), o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 25°;
- 4) wysokość i formę dachów budynków garażowo-gospodarczych – do 6,0 m od poziomu terenu z dachem stromym (minimum dwuspadowym), o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 4% do 30%; dla działek o powierzchni powyżej 1400 m<sup>2</sup> – nie większą niż 20%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:
  - a) na terenach: MN1, MN2, MN4 i MN5 – 800,0 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach MN3 i MN7 – 1400,0 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenie MN6 – 500,0 m<sup>2</sup>;
- 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie.

**§ 10.** 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNu), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, obejmują tereny MNu1 i MNu2, dla których ustala się:

- 1) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej: jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową (do 50% powierzchni użytkowej budynku), jednego budynku garażowo-gospodarczego oraz jednego budynku usługowego;
- 2) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalnych jednorodzinnych z funkcją usługową i usługowych – do 9,5 m od poziomu terenu; na działce oznaczonej symbolem „mu” (teren MNu2) – do 8,0 m od poziomu terenu, I kondygnację nadziemną lub II kondygnację nadziemne (w tym poddasze użytkowe),
  - b) garażowo-gospodarczych – do 6,0 m od poziomu terenu;
- 3) formę dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalnych jednorodzinnych z funkcją usługową i usługowych – strome (minimum dwuspadowe), o kącie nachylenia połaci dachowych:
    - 30° ÷ 45° dla terenu MNu1 oraz dla działki oznaczonej symbolem „mu” (teren MNu2),
    - 15° ÷ 35° dla terenu MNu2, z wyłączeniem działki, o której mowa w tiret pierwsze,
  - b) dla budynków gospodarczo-garażowych – strome (minimum dwuspadowe), o kącie nachylenia połaci dachowych minimum 20°;

- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 5% do 30%; dla działek o powierzchni powyżej 1300 m<sup>2</sup> – nie większą niż 20%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1300,0 m<sup>2</sup>;
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych.

**§ 11. 1.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) sytuowanie budynków mieszkalnych wyłącznie w pierzei ul. Wałęckiej;
- 2) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
  - a) zachowanie historycznej bryły budynku w tym formy dachu,
  - b) utrzymanie historycznego kształtu otworów okiennych i krzyżowych podziałów w stolarkach okiennych z zachowaniem ich jednorodności,
  - c) zachowanie istniejącej elewacji budynku z detalem architektonicznym;
- 3) dla istniejącego budynku, znajdującego się w pierzei ul. Wałęckiej o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej – możliwość nadbudowy do wysokości 10,0 m od poziomu terenu z zastosowaniem dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowych 15° ÷ 25° oraz zgodnie z kierunkiem przeważającej kalenicy dachu, wg rysunku;
- 4) wysokość i formę dachów budynków garażowo-gospodarczych – do 6,0 m od poziomu terenu z dachem stromym, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 5) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 10% do 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie.

**§ 12. 1.** Dla terenu zabudowy usługowej (U), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 4, ustala się:

- 1) dla budynku objętego ochroną konserwatorską:
  - a) zachowanie historycznej bryły budynku w tym formy dachu,
  - b) utrzymanie historycznego kształtu otworów okiennych i krzyżowych podziałów w stolarkach okiennych z zachowaniem ich jednorodności,
  - c) zachowanie istniejącej elewacji budynku z detalem architektonicznym;
- 2) wysokość budynków – do 9,0 m od poziomu terenu, maksymalnie II kondygnacje nadziemne;
- 3) formę dachów – dowolną;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 10% do 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

6) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum 4 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

**§ 13.** 1. Dla terenów zieleni, mogących stanowić integralne części nieruchomości mieszkaniowych (Z/MN), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 5, oraz terenu zieleni mogącego stanowić integralną część nieruchomości usługowych i mieszkaniowo-usługowych (Z/U), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 6, ustala się:

- 1) kształtowanie zieleni;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość realizacji niezbędnych dojazdów;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%.

2. Dla terenów zieleni (Z), o których mowa w §3 ust. 1 pkt 7, ustala się:

- 1) kształtowanie zieleni;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej;
- 4) możliwość realizacji niezbędnych dojazdów;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%.

**§ 14.** Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 8, stanowi część rzeki Młynówki, dla którego obowiązują przepisy Prawa wodnego.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 15.** 1. Powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem umożliwiają drogi publiczne:

- 1) ul. Wałęcka w klasie technicznej drogi lokalnej;
- 2) Al. Niepodległości w klasie technicznej drogi głównej.

2. Obsługę wewnętrzną zapewniają publiczne drogi gminne (ul. Brukowa oraz ul. Sucha) w klasie technicznej dróg dojazdowych, a także droga wewnętrzna KDW (ul. Nad Strumykiem) i droga pieszo-jezdna KDWx połączona z Al. Niepodległości.

3. Dla potrzeb przebudowy skrzyżowania Al. Niepodległości z ul. Wałęcką, zarezerwowano w granicach planu pasy drogowe, oznaczone na rysunku KD-G (gminna droga publiczna) i KD-L (powiatowa droga publiczna).

4. W zakresie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** 1. W zakresie infrastruktury technicznej, obsługę terenów objętych planem zapewniają istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej powiązane z systemami zewnętrznymi, znajdującymi się poza obszarem opracowania, w pasach drogowych Al. Niepodległości i ul. Wałęckiej.

2. Dla terenu kanalizacji (K), o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 9, ustala się:

- 1) możliwość realizacji budowli, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%.

3. Na obszarze planu ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji ścieków komunalnych wymagającej rozbudowy; zachowuje się istniejące przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych poprzez:
  - a) miejską sieć kanalizacji deszczowej wymagającej rozbudowy,
  - b) indywidualne rozwiązania – w przypadku braku możliwości przyłączenia do zbiorczych sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) z indywidualnych źródeł ciepła z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności,
  - b) z sieci zdalaczynnych, w przypadku rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego;
- 7) telekomunikacji – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

4. Na obszarze objętym planem ustala się możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej niewymienionych w uchwale.

5. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 3 i 4 musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 17.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
(-) Rafał Zdzierela

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXIV/384/16  
Rady Miasta Piły  
z dnia 27 września 2016 r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXIV/384/16  
Rady Miasta Piły  
z dnia 27 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Miasta Piły stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.).

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXIV/384/16  
Rady Miasta Piły  
z dnia 27 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej, dotyczą realizacji następujących inwestycji o podanych parametrach szacunkowych:

1) komunikacja drogowa:

- a) publiczna droga dojazdowa KD-D (ul. Brukowa) o długości ok. 260,0 m,
- b) publiczna droga dojazdowa KD-D (ul. Sucha) o długości ok. 180,0 m,
- c) droga wewnętrzna KDW o długości ok. 60,0 m;

2) sieci infrastruktury technicznej:

- a) wodociąg o długości ok. 235,0 m (w tym poza granicą planu o długości ok. 175,0m),
- b) kanalizacja ścieków komunalnych:
  - grawitacyjna o długości ok. 55,0 m,
  - rurociąg tłoczny o długości ok. 240,0 m (w tym poza granicą planu o długości ok. 185,0 m) wraz z przepompownią ścieków – 1 kpl.,
- c) kanalizacja deszczowa o długości ok. 550,0 m (w tym poza granicą planu kanał o długości ok. 35,0 m) wraz z urządzeniami podczyszczającymi.

**§ 2.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXIV/384/16  
Rady Miasta Piły  
z dnia 27 września 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Suchej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.