



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 października 2016 r.

Poz. 6057

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN.I.4131.1.353.2016.6 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 6 października 2016 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446)

orzekam

nieważność części § 3 pkt 2 uchwały nr XXVI/127/2016 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich - w zakresie wyrazów „wysunięcia lub”- ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 30 sierpnia 2016 r. Rada Miasta i Gminy Wysoka podjęła uchwałę nr XXVI/127/2016 sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich, zwaną dalej uchwałą.

Uchwałę przyjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1, w zw. z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Uchwałę doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 8 września 2016 r.

Dokonując oceny legalności przedłożonej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

W § 3 pkt 2 uchwały, zdefiniowano obowiązującą linię zabudowy, jako „linię, wzdłuż której musi znajdować się przynajmniej 70% długości ściany frontowej budynku, przy dopuszczeniu wysunięcia lub wycofania pozostałych 30% długości ściany frontowej na odległość nie większą niż 2 m”.

Odnosząc się do powyższych ustaleń zakwestionować należy wyznaczenie na rysunku planu miejscowego obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem. W związku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię 30% długości ściany frontowej budynku zawarto w planie ustalenia, które odnoszą się do terenu znajdującego się poza obszarem objętym planem i wykraczającego zarazem poza granice opracowania planu wyznaczone w uchwale Rady Miasta i Gminy Wysoka nr VI/39/2015 z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie Placu Powstańców Wielkopolskich.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że w tym zakresie, nastąpiło przekroczenie właściwości organu sporządzającego plan.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Redakcja ww. przepisu posługuje się skalą oceny zakresu wadliwości uchwały rady gminy. Tylko wadliwe zapisy, które dezintegrują postanowienia całego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, skutkują stwierdzeniem nieważności uchwały przyjmującej ten plan, w całości. W przeciwnym razie nieważność dotyczyć może tylko części planu (vide: wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 17 lipca 2014 r., sygn. I SA/Wr 1503).

Ze względu na powyższe stwierdzenie nieważności uchwały w części określonej w petitum uznać należy za w pełni uzasadnione.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Zbigniew Hoffmann