



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 października 2016 r.

Poz. 6094

### UCHWAŁA NR XXI/207/16 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 13 września 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Międzychodzkiej w Pniewach.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Międzychodzkiej w Pniewach, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.

1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Międzychodzkiej w Pniewach, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **ekologicznych źródłach ciepła** – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- 3) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, skrzyżowania, stanowiska postojowe, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne, zatoki autobusowe, itp.;
- 4) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 7) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć drogę, przeznaczoną dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej z wyjątkiem balkonów;
- 9) **sieciach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem **MW**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku symbolem **MW/U**;
- 4) teren drogi wewnętrznej i parkingów, oznaczony na rysunku symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
  - a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków;
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
  - c) oświetlenia zrealizowanych na obszarze planu obiektów w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie;
  - d) sytuowania nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
  - e) stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioleto, zieleni i niebieskiego;
  - f) lokalizacji ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych;
- 2) dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy takich elementów jak:
  - a) balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, części podziemne budynku - maksymalnie o 1,5 m,
  - b) okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **MN**, **MW**, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny **MN**,
  - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego – teren **MW**, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **MW/U** dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojazdów, dojazdów, parkingów i placów.

§ 6. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 11.

§ 8. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku symbolem **MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem,
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym;
- 3) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej lokalizacja nowej zabudowy na terenie jedynie poza obszarem istniejących sieci elektroenergetycznych wraz z ich strefami ochronnymi, zgodnie z rysunkiem;
- 4) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku lub jego segmentu mieszkalnego;
- 5) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji budynku garażu, budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w układzie wolnostojącym na działkach na których lokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 7) maksymalna powierzchnia:
  - a) zabudowy wolnostojącej 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) zabudowy bliźniaczej 35% powierzchni działki budowlanej,
  - c) zabudowy szeregowej 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje – 9m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 10) intensywność zabudowy działki od 0,01 do 0,8;
- 11) maksymalna wysokość budynku garażu budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego wolnostojącego – 5m do kalenicy
- 12) przekrycie budynków dachem płaskim lub stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 13) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 14) dopuszczenie podpiwniczenia budynków;
- 15) wysokość ogrodzenia:
  - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 16) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu działki wynosi dla:

- a) zabudowy wolnostojącej – 20 m,
  - b) zabudowy bliźniaczej – 14 m,
  - c) zabudowy szeregowej – 6m;
- 17) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
- a) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
  - b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - c) 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;
- 18) zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 2 stanowisk postojowych przy czym w przypadku lokalizacji dwóch lokali mieszkalnych na działce zapewnienie co najmniej 3 stanowisk postojowych;
- 19) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów ciężarowych;
- 20) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu drogi wewnętrznej;
- 21) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 16-17 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy.

**§ 9.** Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na rysunku symbolem **MW**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie wolnostojącym, zwartym lub blokowym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków zlokalizowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy;
- 4) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej lokalizacja zabudowy na terenie jedynie poza obszarem istniejących sieci elektroenergetycznych wraz z ich strefami ochronnymi, zgodnie z rysunkiem;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje – 12m, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 6) maksymalna długość elewacji budynku – 48m;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy działki od 0,01 do 1;
- 10) dopuszczenie podpiwniczenia budynków i realizacji parkingów podziemnych;
- 11) przekrycie budynków dachem płaskim albo stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20<sup>0</sup>;
- 12) zapewnienie co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnym;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur,
  - b) 4 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
  - c) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - d) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit a-d;

- 15) dopuszczenie zapewnienia miejsc postojowych o których mowa w pkt. 12-14 na terenie oznaczonym symbolem **KDW**;
- 16) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów ciężarowych;
- 17) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu drogi wewnętrznej;
- 18) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń sportowych, obiektów małej architektury;
- 19) podział na działki o powierzchni zgodnej z liniami rozgraniczającymi teren.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 19 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach.

**§ 10. 1.** Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **MW/U** ustala się następujące zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków lub jako odrębnych budynków;
- 4) w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej lokalizacja zabudowy na terenie jedynie poza obszarem istniejących sieci elektroenergetycznych wraz z ich strefami ochronnymi, zgodnie z rysunkiem;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje – 12m;
- 6) maksymalna długość elewacji budynku – 55m;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy działki od 0,01 do 1,2;
- 10) dopuszczenie podpiwniczenia budynków i realizacji parkingów podziemnych;
- 11) przekrycie budynków dachem płaskim albo stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;
- 12) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny;
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnym;
- 14) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur i urzędów,
  - b) 4 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
  - c) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - d) 5 stanowisk na każde 10 łóżek w hotelu,
  - e) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit a-d;
- 15) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów ciężarowych;
- 16) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu drogi wewnętrznej;
- 17) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń sportowych, obiektów małej architektury;
- 18) podział na działki o powierzchni zgodnej z liniami rozgraniczającymi teren.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 18 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach.

§ 11. Na terenie drogi wewnętrznej i parkingów, oznaczonym na rysunku symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) sytuowanie jezdni lub pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) sytuowanie stanowisk postojowych;
- 3) sytuowanie szpalerów lub rzędów drzew;
- 4) dopuszczenie wyznaczenia dróg jednokierunkowych;
- 5) dopuszczenie usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1-4 elementów infrastruktury drogowej;
- 6) dopuszczenie sytuowania sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie sytuowania miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 8) szerokość dróg wewnętrznych zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 9) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 13. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie i minimalnymi powierzchniami działek budowlanych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w przypadku zachowania naziemnej linii elektroenergetycznej, lokalizację zabudowy na terenie **MN**, **MW**, **MW/U**, jedynie poza obszarem istniejącej sieci elektroenergetycznej wraz z jej strefą ochronną, zgodnie z rysunkiem.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, chodników oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 6) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 8) zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenach **MN**, **MW**, **MW/U** na własnej działce, bez naruszenia interesu osób trzecich z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) w przypadku zaistnienia możliwości technicznych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem do rowów przydrożnych, lub drenaż-kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 10) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 11) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 12) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 13) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych:
  - a) o wysokości nie większej niż 4m,
  - b) dowolnej formie zadaszenia,
  - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki,
  - d) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki,
  - e) intensywności zabudowy działki od 0,1 do 0,6;
  - f) minimalnej powierzchni działki - 50m<sup>2</sup>.

**§ 16.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§ 17.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Pniewy  
(-) Krzysztof Matuszak

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Międzychodzkiej w Pniewach

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/207/16 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 13 września 2016 r.

## LEGENDA

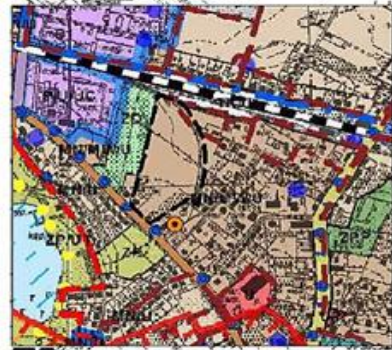
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej i parkingów

## Oznaczenia informacyjne

- Szpalery lub rzędy drzew
- Geometria jezdni, skrzyżowań i miejsc postojowych
- Geometria chodników
- Orientacyjne granice podziału nieruchomości
- Linia elektroenergetyczna sn wraz ze strefą



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy skala 1:10 000



Granica obszaru objętego planem miejscowym

- PRZEPISZCZONA SZCZEBLA REKREACYJNA
- 6. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU**
- ZRM TERENY ZABUDOWY ZAPRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, RODOWLANIACH I OGRÓDNIACZYCH
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- KDW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - PRZYDZIAŁOWE
- TERENY USŁUG W TYM:
  - UP - USŁUGI PUBLICZNE
  - UO - USŁUGI OŚWIATY
  - UT - USŁUGI TURYSTYCZNE
  - UK - USŁUGI KULTURY I KULTURU RELIGIJNEGO
- TERENY USŁUG SPORTOWYCH I REKREACJI
- MUP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA W TYM PRZEDEKŁAD, MAGAZYNOWE, SKŁADOWNI, USŁUG

SKALA 1 : 1000  
1 cm = 10 m

**PNIEWY - UL. MIĘDZYCHODZKA**  
 OPRACOWANIE: JAGABUDEY-Projekt ul. Starolińska 61/5 60-354 Pniewy  
 mgr inż. arch. Adam Kijowski - struktura przestrzenna  
 mgr inż. Andrzej Jagucki - infrastruktura techniczna

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/207/16  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY  
z dnia 13 września 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul.  
Międzychodzkiej w Pniewach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

W związku z niezłożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Międzychodzkiej w Pniewach, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/207/16  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY  
z dnia 13 września 2016r

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy  
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego przy ul. Międzychodzkiej w Pniewach, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Pniewy oraz zapisy uchwał budżetowych Gminy.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Pniewy oraz uchwał budżetowych Gminy.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.**

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.