



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 14 października 2016 r.

Poz. 6112

### UCHWAŁA Nr XIII/93/2016 RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 22 września 2016 r. r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młynkowo.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Młynkowo nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo uchwalonego uchwałą Nr XV/95/2000 Rady Gminy w Połajewie z dnia 21 września 2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Młynkowo, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru wsi objętego planem oznaczone są na rysunkach planu w skali 1:1000, zwanych dalej rysunkami.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki Nr 1-5 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynku, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi (np.: wiatami) o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

**§ 3. 1.** Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;

- 2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obszary objęte formami ochrony przyrody.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 4. 1.** Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - oznaczony na rysunku **MNU**;
- 3) lasu - oznaczony na rysunku **ZL**;
- 4) teren rolniczy – oznaczony na rysunku **R**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku **KDW**
- 6) teren drogi publicznej - oznaczony na rysunku **KD**.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 5.** Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) usytuowanie kalenicy dachu przy realizacji budynku mieszkalnego z dachem stromym dwuspadowym;
- 5) strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§ 6.** Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę:
  - a) w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych,
  - b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 2) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalny na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń przez zastosowanie do ogrzewania budynków paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł odnawialnej energii, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;
- 5) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie na:

- a) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jak na terenie mieszkaniowo-usługowym, hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tych terenów;
- 6) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 7. 1. Na terenie wsi objętej planem występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest to zespół zabytków archeologicznych nr 4 i nr 5.

2. W obszarach występowania stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku), dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia stanowisk przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu;
- 2) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych, należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

##### **Rysunek planu Nr 1**

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 3) zachowanie istniejącego budynku gospodarczego z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowego wg niższych warunków;
- 4) usytuowania budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 700 m<sup>2</sup>.

§ 9. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 10. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego 8-10 m;
- 2) szerokość jezdni dwupasowej - 5 m;
- 3) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdni zamiast jezdni;
- 4) zagospodarowanie nieutwardzonego pasa zielenią.

§ 11. Na terenie lasu **ZL** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem i ustawą o lasach,
- 2) zakaz realizacji budynków.

### Rysunek planu Nr 2

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **MNU** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalno-usługowego i gospodarczych w tym garażowego, altany lub wiaty;
- 4) zachowanie istniejącego budynku z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowego wg poniższych warunków;
- 5) dla budynku mieszkalno-usługowego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°, dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,20 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsce w garażu i 1 miejsce na lokal usługowy.

§ 13. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### Rysunek planu Nr 3

§ 14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;

- 4) usytuowania budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,35 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>.

§ 15. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 16. Na terenie drogi publicznej **KD** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów;
- 2) realizację drogi klasy D zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 3) budowę zjazdów z drogi i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ww. ustawą.

§ 17. Na terenie dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem;
- 2) realizację jezdni o szerokości min. 3,5 m;
- 3) budowę zjazdów z drogi publicznej zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

#### **Rysunek planu Nr 4**

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 4) usytuowania budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°;

- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>.

§ 19. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### Rysunek planu Nr 5

§ 20. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 4) usytuowania budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,08 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,35 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 10) przy realizacji zabudowy należy uwzględnić i zachować sprawność urządzeń drenażowych;
- 11) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 900 m<sup>2</sup>.

§ 21. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 22. Na terenie rolniczym **R** ustala się:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem;
- 2) zakaz realizacji budynków;
- 3) dopuszcza się włączenie tego terenu do przyległej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### Rozdział 5.

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne poprzez skrzyżowanie drogi publicznej powiatowej i drogami gminnymi;

2) drogi te zapewniają powiązanie układu dróg wojewódzkich z powiatowymi i gminnymi z układem zewnętrznym.

2. Dostęp do dróg publicznych:

- 1) terenów przeznaczonych pod zabudowę do dróg gminnych poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) poprzez budowę zjazdów do działek z dróg publicznych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

**§ 24.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
  - a) docelowo do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,
  - b) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu:
  - a) dróg publicznych do kanalizacji deszczowej,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie do środowiska na terenie nieutwardzonym działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 7) gospodarowanie odpadami:
  - a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowania terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi,
  - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

## **Rozdział 6. Przepisy końcowe.**

**§ 25.** W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

**§ 27.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Roman Klewenhagen

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MŁYNKOWO

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
POŁAJEWO  
SKALA 1:25000



ZALĄCZNIK NR 1  
RYSUNEK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XIII/93/2016  
RADY GMINY W POŁAJEWIE  
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
POD POZ. Z DNIA

Podawacza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego z uwzględnieniem geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKÓWSKO-TRZCIANIECKI

**MAPA ZAPRAWICZA**

Biuro Inżynierii Geodezyjnej

G-4-C. 66+2. 280. 2015

Wykonano w oparciu o materiały stanowiące

02.11.2015

s. up. STANISŁAW

Wykonano w oparciu o materiały stanowiące

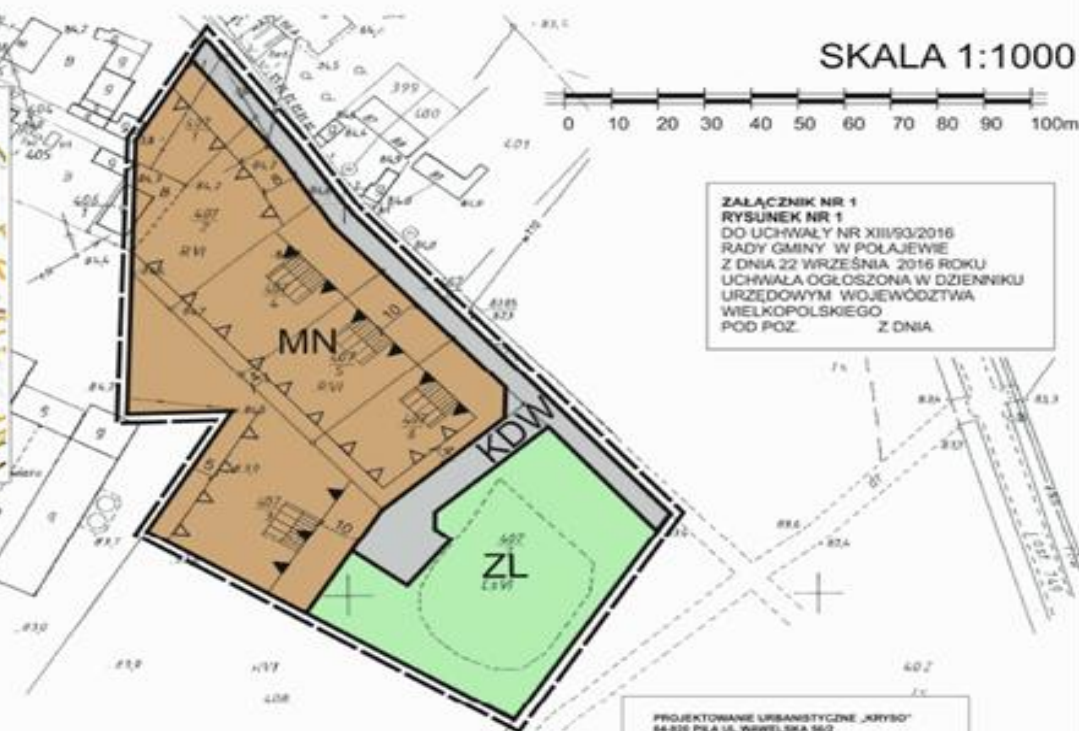
Instytut Geodezji i Kartografii

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
ZL	LASY

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”  
64-826 PIŁA UL. KARWELSKA 96/2

mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA  
Nr 2-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MŁYNKOWO

skala 1:1000  
Sektoria: 412.223.082

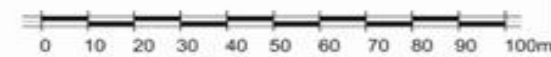
Województwo: **wielkopolskie**  
Powiat: **Czarnkowsko-Trzcianecki**  
Gmina: **Polajewo**  
Miejscowość: **Młynkowo**  
Działka: **742**  
GK-C.6642.2<sup>RD</sup>.2015

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem materiału państwowego zasobów geologicznego i kartograficznego:

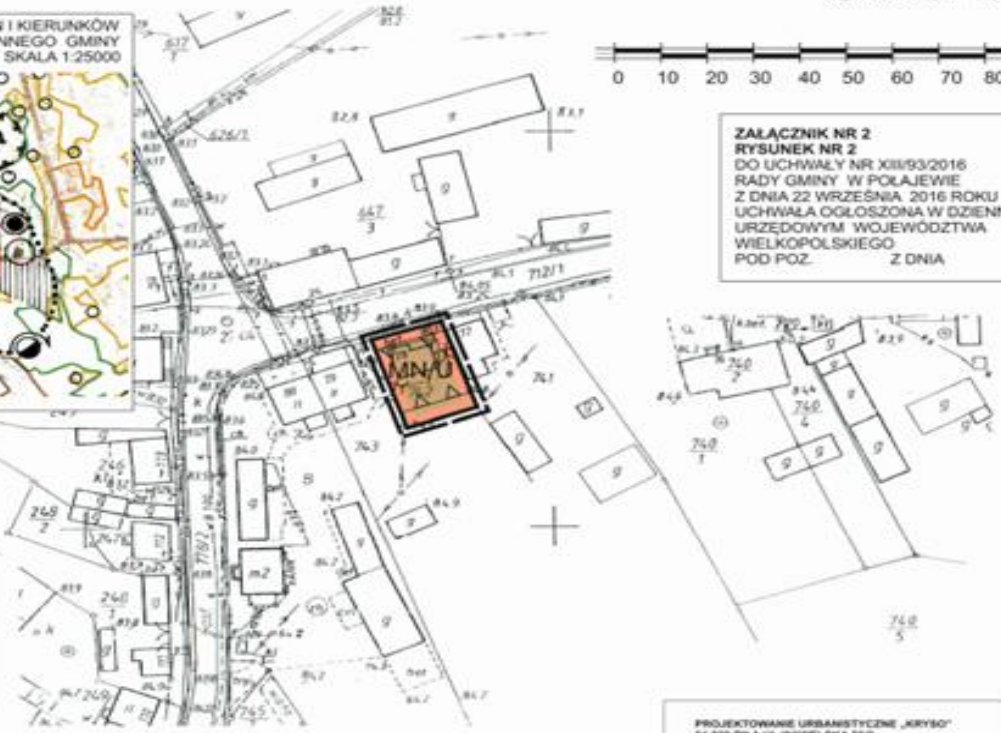
STARSZA  
CZARNKOWSKO - TRZCIANIEC  
**MAPA ZAWADNICZA**  
Wzrost materiału: 2015  
**GK-C. 6642.280.2015**  
Informacja o ewentualnym materiale: brak  
**02 LIP. 2015**  
Starsza Urzędu Gminy  
z up. **STARSZY**  
mgr inż. arch. **KRYSTYNA SOBIESZCZAK**  
mgr inż. arch. **WITOLD SOBIESZCZAK**



SKALA 1:1000



**ZALĄCZNIK NR 2  
RYSUNEK NR 2**  
DO UCHWAŁY NR XIII/93/2016  
RADY GMINY W POLAJEWIE  
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
POD POZ. Z DNIA



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	<b>MN/U</b> TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”  
64-929 PŁA UL. KRWIŃSKA 96/2  
mgr inż. arch. **KRYSTYNA SOBIESZCZAK**  
Nr 2-030 Załącznik Obiegowy 10/15 Usł. 10/15  
mgr inż. arch. **WITOLD SOBIESZCZAK**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MŁYNKOWO

SKALA 1:1000



Gmina: **Polajewo**  
Miejscowość: **Młynkowo**  
Działka: **498, 499, 680/1, 681**  
GK-C.6642.280.2015

Podlegać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

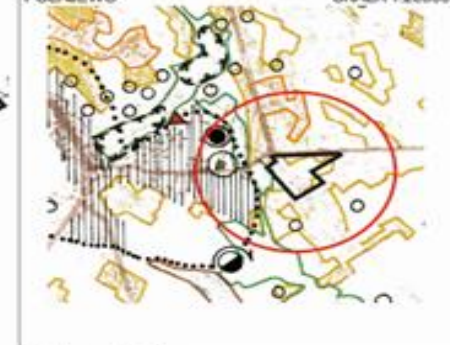
STANISŁAW CZAPROWSKI - TRZCIANIECZ

BRAMA ZASADNICZA  
Planowa powierzchnia działki: 6642.280.2015  
Data: 02 LIP 2015

K.M.P. STYCHAŃSKI WYMI

ZALĄCZNIK NR 3  
RYSUNEK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XIII/93/2016  
RADY GMINY W POLAJEWIE  
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
POD POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
POLAJEWO SKALA 1:25000



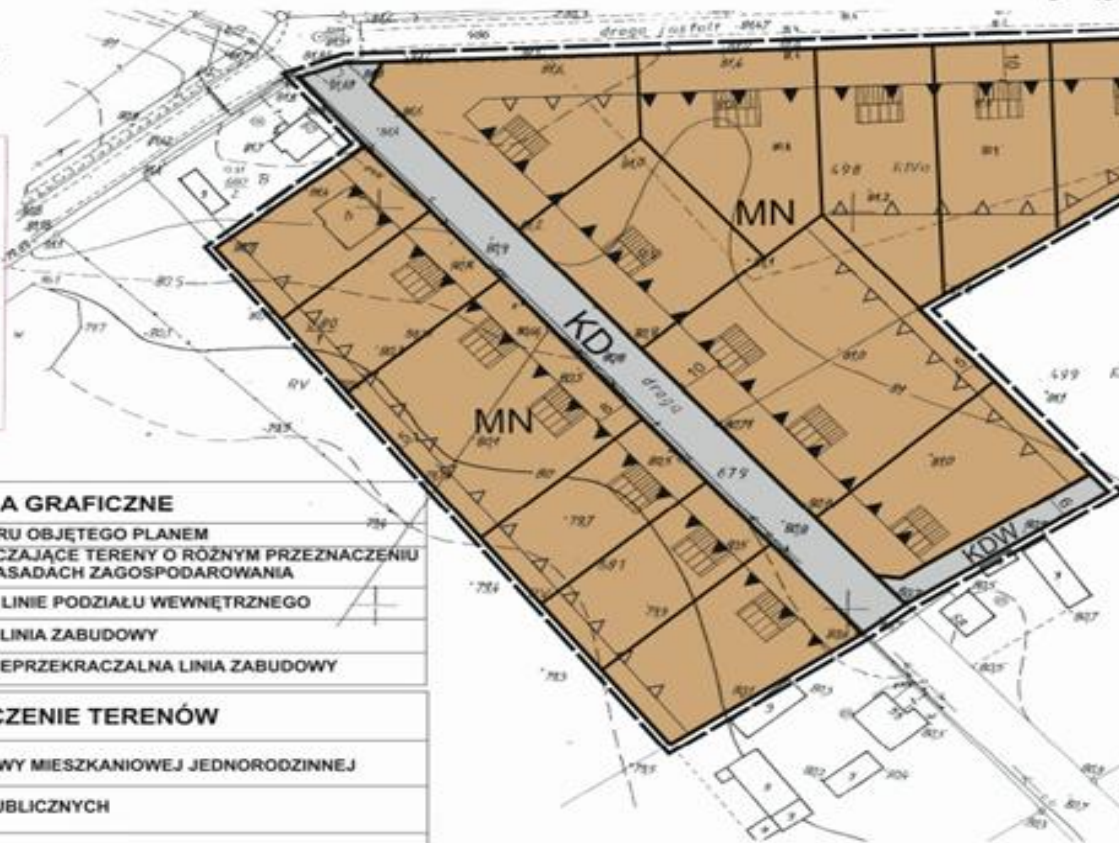
PROJEKTOWANE URBANISTYCZNE „KRYSO”  
64-800 PILA UL. WAWELSKA 56/3  
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZANSKA  
Nr 2-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów  
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZANSKI

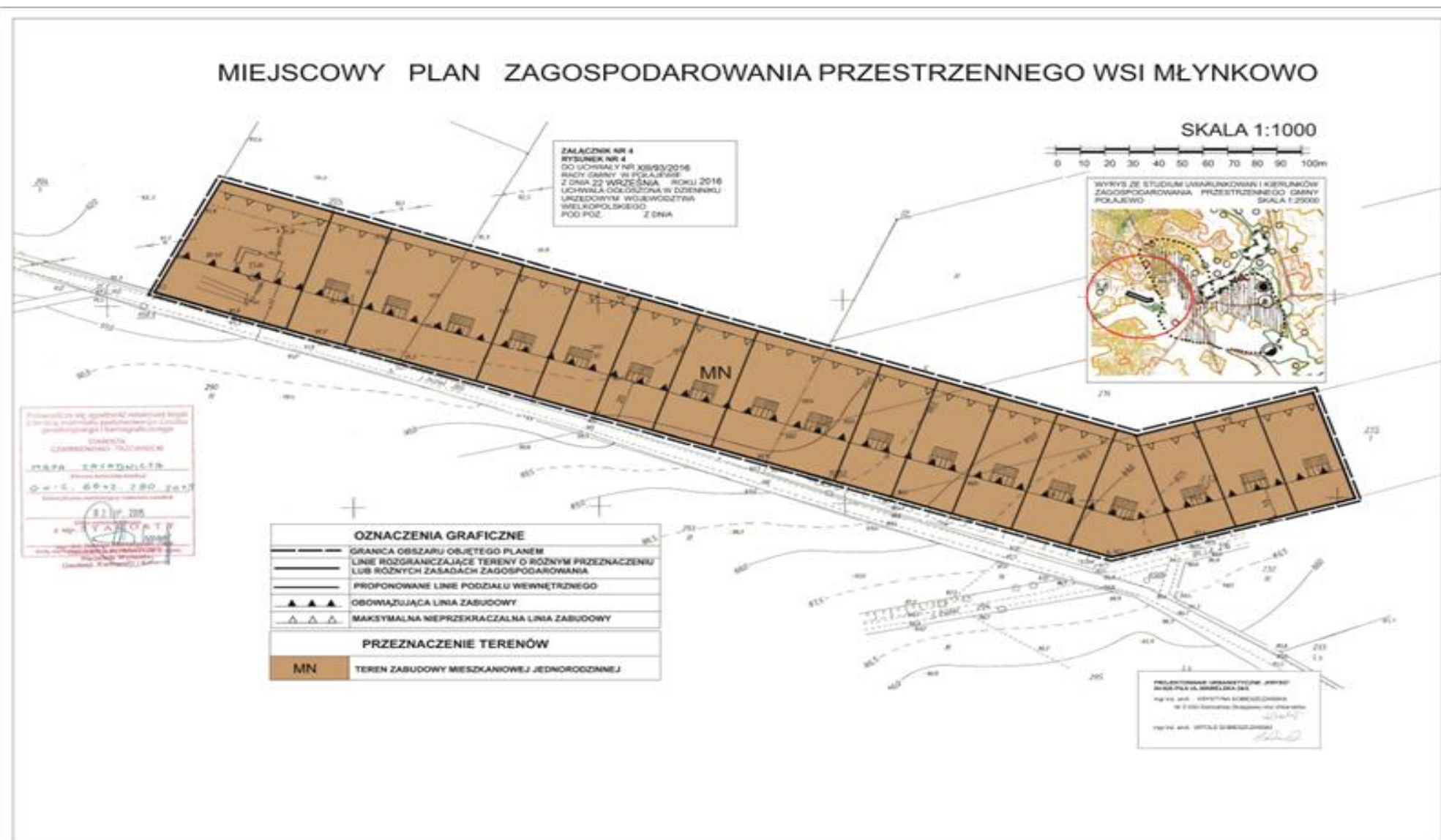
## OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

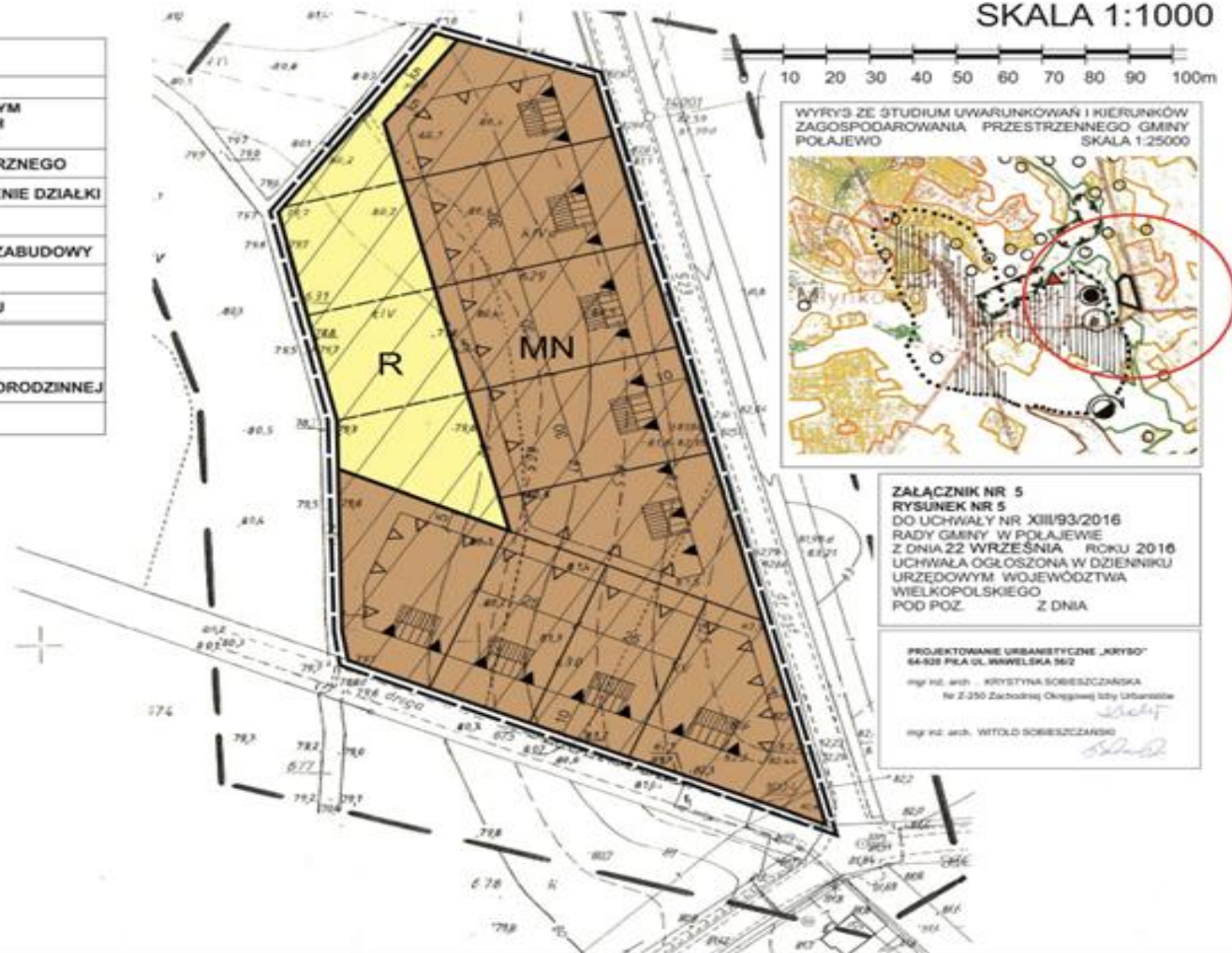




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MŁYNKOWO

SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	DOPUSZCZALNY PODZIAŁ POD POWIĘKSZENIE DZIAŁKI
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	WYMAGANE USTAWIENIE KALENICY DACHU
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	R TEREN ROLNY



**ZAŁĄCZNIK NR 5  
RYSUNEK NR 5  
DO UCHWAŁY NR XIII/93/2016  
RADY GMINY W POŁAJEWO  
Z DNIA 22 WRZEŚNIA ROKU 2016  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
POD POZ. Z DNIA**

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „ARYSO”  
64-928 PŁA UL. WAWELSKA 36/2  
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA  
nr 2 250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów  
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

Przekazuję się, że niniejszy dokument został opracowany na podstawie prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać techniczny wyznaczył do ewidencji i materiałów geodezyjnych i kartograficznych  
STAROSTA CZAJNIKOWSKI - TRZCIANECI  
3002.455.50.7/2015  
19 LIP. 2015  
Załącznik nr 5 do uchwały nr XIII/93/2016 Rady Gminy w Połajewo  
**x up. STAROSTY**  
mgr inż. Krzysztof Marzec  
mgr inż. Witold Sobieszczański

Załącznik Nr 6  
do uchwały Nr XIII/93/2016  
Rady Gminy w Połajewie  
z dnia 22 września 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młynkowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami ). Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga, co następuje:

- § 1.** 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młynkowo, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.
2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Młynkowo.

Załącznik Nr 7  
do uchwały Nr XIII/93/2016  
Rady Gminy w Połajewie  
z dnia 22 września 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Młynkowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga co następuje:

- § 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Młynkowo nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Połajewo.