



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 października 2016 r.

Poz. 6113

UCHWAŁA Nr XIII/94/2016 RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 22 września 2016 r. r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo uchwalonego uchwałą Nr XV/95/2000 Rady Gminy w Połajewie z dnia 21 września 2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo zwany dalej planem.

2. Granice obszaru wsi objętych planem oznaczone są na rysunkach planu w skali 1:1000, zwanych dalej rysunkami.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki Nr 1-5 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynku, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi (np.: wiatami) o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej zabudowy (budynków i budowli nadziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków), mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku lub budowli, (zaliczonej do kubatury brutto budynku zgodnie z przepisami

Prawa budowlanego) do powierzchni działki budowlanej lub terenu; dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°;

4) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – oznaczone na rysunku **UP**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku **RM**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku **KDW**;
- 5) teren ciągu pieszego - oznaczony na rysunku **Kx**.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymagane usytuowanie kalenicy dachu przy realizacji budynku mieszkalnego z dachem stromym dwuspadowym.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych,
 - b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 2) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń przez zastosowanie do ogrzewania budynków paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł odnawialnej energii, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;

- 5) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie na terenach:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zabudowy zagrodowej jak dla terenu zabudowy zagrodowej, hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tych terenów;
- 6) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 7) na terenie wsi Tarnówko położonej w strefie chronionego krajobrazu „Puszczy Noteckiej” i w obszarze Natura 2000 „Puszczy Noteckiej” – obowiązują ustalenia ochrony i zakazy ustanowione w prawie miejscowym;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Na terenie wsi Tarnówko na działce nr 516 i wsi Przybychowo na działce nr 155 objętych planem występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest to zespół zabytków archeologicznych nr 28.

2. W obszarach występowania stanowisk archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia stanowisk przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu;
- 2) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych, należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

Rysunek planu Nr 1- wieś Tarnówko

§ 8. Dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej UP ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, produkcyjnych i gospodarczych w tym garażowego i magazynowego;
- 4) zachowanie istniejących budynków: mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczych, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, zmiany funkcji i rozbiórki oraz budowy nowego wg poniższych warunków;
- 5) usytuowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 6) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 7) dla budynków usługowego, produkcyjnego i gospodarczego:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 9 m,
 - b) dach płaski lub stromy min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;

- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 10) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości:
 - a) min. 2 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego lub 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,
 - b) min. 2 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy produkcyjnego lub 1 stanowisko na 5 zatrudnionych,
 - c) 2 miejsca na budynek mieszkalny, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 11) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 2000 m².

Rysunek planu Nr 2 - wieś Tarnówko

§ 9. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 3) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz rozbiórki i budowy nowego wg poniższych warunków;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°, dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu.

§ 10. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów;
- 2) szerokość jezdni dwupasowej - 5 m;
- 3) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego zamiast jezdni.

§ 11. Na terenie ciągu pieszego **Kx** ustala się:

- 1) szerokość ciągu pieszego zgodnie z ewidencją gruntów;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią.

Rysunek planu Nr 3 - wieś Tarnówko

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 3) usytuowania budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,35 powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m².

§ 13. Dla terenu zabudowy zagrodowej **RM** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz rozbiórki i budowy nowego wg poniższych warunków;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, magazynowego, silosów i wiaty;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,4 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 14. Na terenie drogi wewnętrznej **KDW** ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego - 10 m;
- 2) szerokość jezdni dwupasowej - 5 m;

- 3) dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego zamiast jezdni;
- 4) zagospodarowanie zielenią.

Rysunek planu Nr 4 - wieś Połajewo (Połajewko)

§ 15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 3) usytuowania budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m².

§ 16. Dla terenu zabudowy zagrodowej **RM** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynków gospodarczych z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz rozbiórki i budowy nowych wg poniższych warunków;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, magazynowego, silosów i wiaty;
- 4) dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
- 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, magazynowego i wiaty:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budowli, w tym silosów wysokość do 10 m, dowolną geometrię dachu;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,4 powierzchni działki budowlanej;

- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;

Rysunek planu Nr 5 - wieś Przybychowo

§ 17. Dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej **UP** ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, produkcyjnych i gospodarczych w tym garażowego i magazynowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej oczyszczalni ścieków komunalnych i wód opadowych i roztopowych;
- 4) zachowanie istniejących budynków gospodarczych, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, zmiany funkcji i rozbiórki oraz budowy nowych wg poniższych warunków;
- 5) zakaz realizacji budynku mieszkalnego;
- 6) dla budynków usługowego, produkcyjnego i gospodarczego:
 - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 9 m,
 - b) dach płaski lub stromy min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 35°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 7) dla budowli wysokość do 10 m, dowolną geometrię dachu;
- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) przy realizacji zabudowy należy uwzględnić urządzenia melioracyjne, należy utrzymać sprawność urządzeń drenarskich poprzez przebudowę lub budowę nowych zgodnie z Prawem wodnym;
- 11) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości:
 - a) min. 3 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego,
 - b) min. 3 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy produkcyjnego;
- 12) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 3000 m².

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne poprzez skrzyżowanie drogi publicznej wojewódzkiej z drogami publicznymi powiatowymi i drogami gminnymi;
- 2) drogi te zapewniają powiązanie układu dróg wojewódzkich z powiatowymi i gminnych z układem zewnętrznym.

2. Dostęp do dróg publicznych:

- 1) terenów przeznaczonych pod zabudowę do dróg gminnych lub dróg publicznych powiatowych poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) poprzez budowę zjazdów do działek z dróg publicznych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,
 - b) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe,
 - c) z terenu UP do oczyszczalni ścieków komunalnych lub przemysłowych i po oczyszczeniu ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu:
 - a) dróg publicznych do kanalizacji deszczowej,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy zagrodowej RM do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie do środowiska na terenie nieutwardzonym działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - c) z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej UP do oczyszczalni wód opadowych i roztopowych na działce i po oczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych i do środowiska;
- 5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 7) gospodarowanie odpadami:
 - a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowania terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi,
 - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**Rozdział 6.
Przepisy końcowe.**

§ 20. W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

§ 22. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Roman Klewenhagen

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO I POŁAJEWO

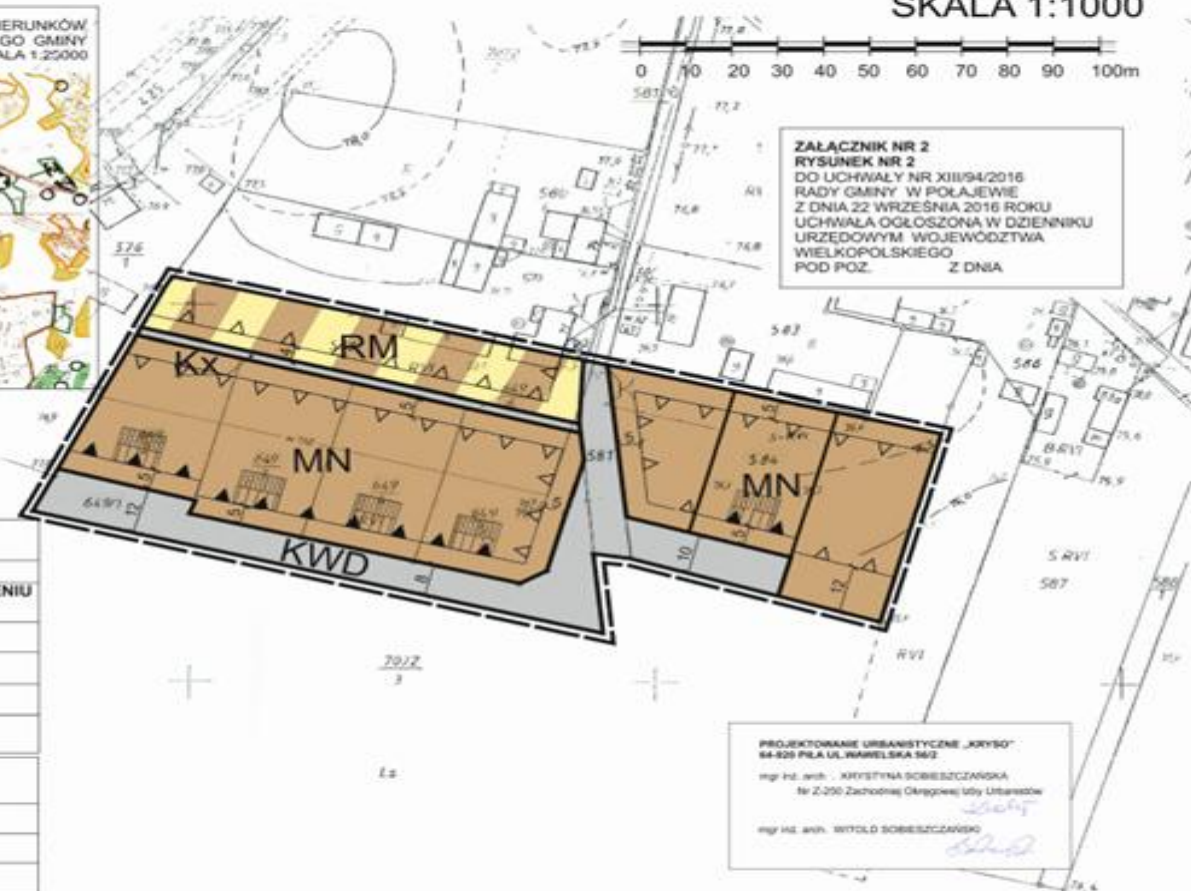
SKALA 1:1000

Województwo: **wielkopolskie**
Powiat: **Czarnkowsko-Trzcianecki**
Gmina: **Połajewo**
Miejscowość: **Tarnówko**
Działka: **578, 581, 584, 649/1, 649/2, 649/3, 649/4, 649/5, 649/6**
GK-C.6642.275.2015



ZALĄCZNIK NR 2
RYSunEK NR 2
DO UCHWAŁY NR XIII/94/2016
RADY GMINY W POŁAJEWE
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

Polowidzka się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego osobno geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA
CZARNKOWSKO-TRZCIANEK
MAPA ZACADYKOWA
(Planowa skala 1:1000)
GK-C.6642.275.2015
(Dokument elektroniczny wytworzony automatycznie)
29-07-2015
Z up. C. [Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Sobieszczanski



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”
64-820 PÓŁA UL. WAWELSKA 36/2
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZANSKA
Nr Z-200 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
mgr inż. arch. WYKŁD SOBIESZCZANSKI

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY DACHU

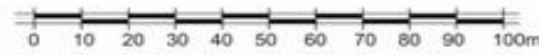
PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KWD	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
Kx	TEREN CIĄGU PIESZEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO I POŁAJEWO

SKALA 1:1000



Podwładca wgl. ze niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których wynikiem jest plan techniczny wykonany dla ewidencji mapy lub dla potrzebownego projektu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA CZARNKÓWSKI - TRZCZANECKO

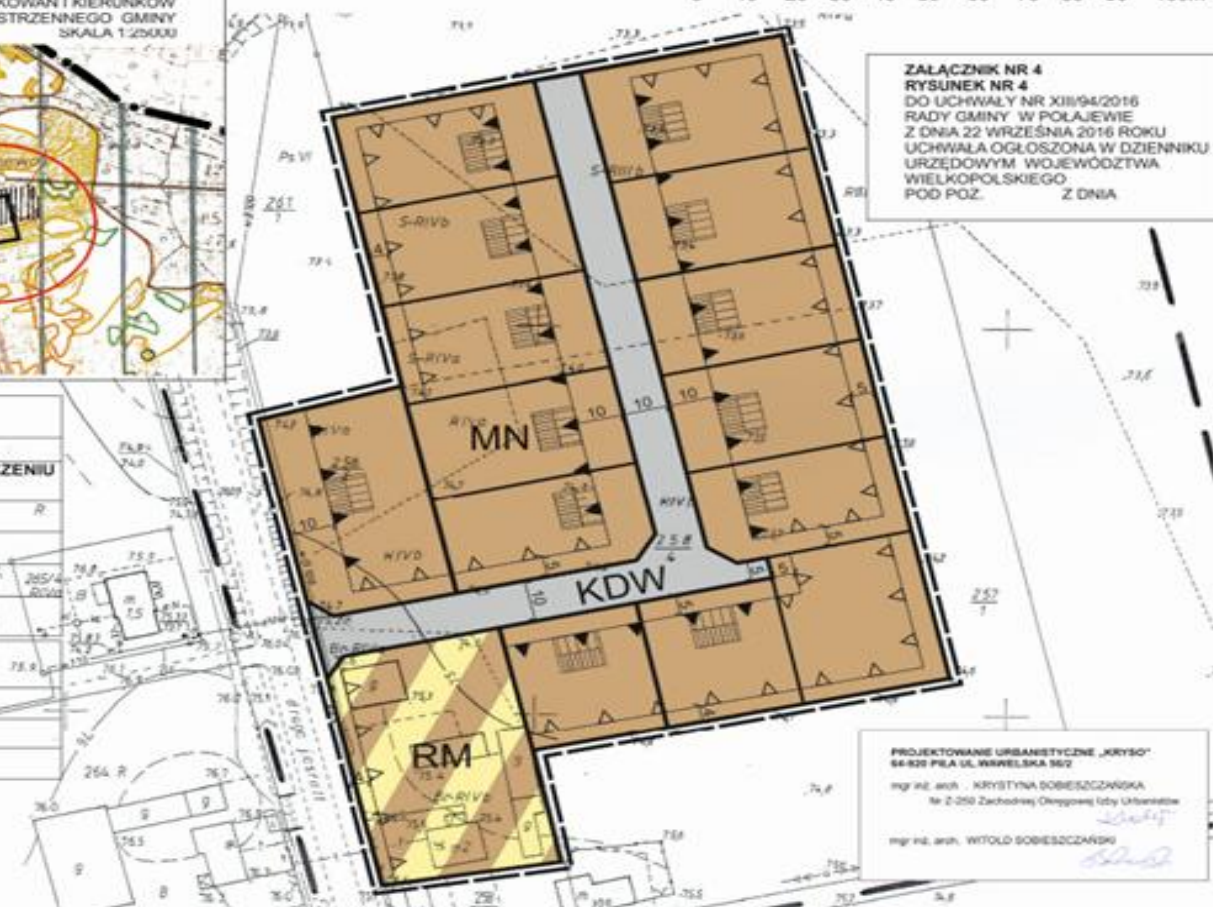
3603-456-60-25/2015

19 CZER 2015

IMD STANOSTY

ZALĄCZNIK NR 4
RYSUNEK NR 4
DO UCHWAŁY NR XIII/94/2016
RADY GMINY W POŁAJEWE
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ. Z DNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICZY DACHU
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH



PROJEKTOWANE URBANISTYCZNE „KRYSO”
64-822 PELA UL. WAWELSKA 36/2

mgr inż. arch. KRYSZYNA DOBIESZCZANSKA
Nr 2-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

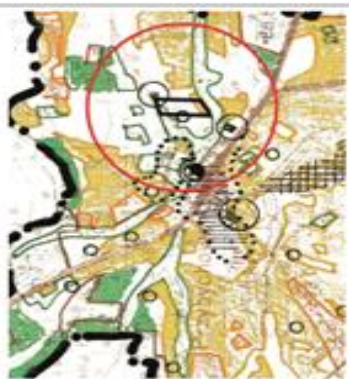
mgr inż. arch. WITOLD DOBIESZCZANSKI

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARNÓWKO, PRZYBYCHOWO I POŁAJEWO SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 5
RYSUNEK NR 5
DO UCHWAŁY NR XVIII/94/2016
RADY GMINY W POŁAJEWE
Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2016 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
POŁAJEWO
SKALA 1:25000



Podpisano się, że niniejszy dokument został
sporządzony w wyniku prac specjalistycznych
i technicznych, których rezultatem są dane i wnioski
techniczne w pełni odpowiadające aktualnym
wymaganiom i przepisom techniczno-budowlanym
i technicznym.
STACJONARZ CZAJKOWSKI - TRZĄSZCZKO
3003... 608... 64-5/2013
Wielkopolski Urząd Miejski - Zarząd Miejski
08118 7015
Z up. STACJONARZ
mgr inż. Andrzej Stajonarz
Dzielnica: Kuchnia i Kuchnia

OZNACZENIA GRAFICZNE	
—	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △ △	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
UP	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ

PROJEKTOWAŁ: URBANISTYCZNE BIURO
M-100 PULA I. WARELIŃSKA IBS
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAK
Nr 2-20/2016/2016 (zawieszony) (zawieszony)
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAK

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XIII/94/2016
Rady Gminy w Połajewie
z dnia 22 września 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga, co następuje:

- § 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.
2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo.

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XIII/94/2016
Rady Gminy w Połajewie
z dnia 22 września 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Tarnówko, Przybychowo i Połajewo nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Połajewo.