



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 października 2016 r.

Poz. 6139

UCHWAŁA NR XXVI/128/2016 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wysoka w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo – Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo – Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 75 ha położony w granicach administracyjnych miasta Wysoka oraz gminy Wysoka.

2. Stwierdza się, iż ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka, przyjętego jako tekst jednolity uchwałą nr XLVII/291/2010 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 8 września 2010 r.

3. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1.1 do 1.27, do niniejszej uchwały, zwanej dalej „rysunkiem planu”, zatytułowanej „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo – Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich”, opracowany w skali 1:1000, poza załącznikiem 1.20 opracowanym w skali 1:2000.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wysoka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Wysoka o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Wprowadzone oznaczenia cyfrowe i literowe w przeznaczeniu terenów oznaczają kolejno:

- 1) numer rysunku planu;
- 2) funkcję terenu;
- 3) numer funkcji terenu, jeżeli występuje więcej niż jedna w obrębie jednego rysunku.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, w przebiegu której musi znajdować się przynajmniej 70 % długości ściany frontowej budynku, przy dopuszczeniu wysunięcia lub wycofania pozostałych 30 % długości ściany frontowej na odległość nie większą niż 2 m;
- 3) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 6.MN1, 6.MN2, 6.MN3, 6.MN4, 6.MN5, 14.MN, 16.MN, 17.MN1, 17.MN2, 19.MN, 21.MN1, 21.MN2, 21.MN3, 21.MN4, 23.MN, 26.MN, 27.MN1, 27.MN2 i 27.MN3;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 5.MW1, 5.MW2, 5.MW3, 5.MW4, 6.MW1, 6.MW2, 6.MW3, 6.MW4, 15.MW, 16.MW, 18.MW, 22.MW i 27.MW;
- 3) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolami: 1.MR1, 1.MR2, 1.MR3, 1.MR4, 1.MR5, 1.MR6 i 1.MR7;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 1.U1, 1.U2, 12.U, 13.U1, 13.U2, 17.U, 22.U, 23.U, 24.U, 27.U1 i 27.U2;
- 5) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem 17.UK;
- 6) tereny usług turystyki, oznaczone symbolami : 3.UT1, 3.UT2, 6.UT i 11.UT;
- 7) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 7.US, 10.US i 17.US;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami: 1.RM1, 1.RM2, 6.RM1 i 6.RM2;
- 9) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony symbolem: 15.RU;
- 10) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1.R1, 1.R2, 5.R1, 5.R2, 7.R, 8.R, 14.R1, 14.R2, 14.R3, 16.R i 17.R;
- 11) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1.WS, 3.WS, 11.WS i 19.WS;
- 12) tereny zieleni, oznaczone symbolami: 5.Z, 19.Z1 i 19.Z2;
- 13) tereny zieleni urządzonej, parkowej, oznaczone symbolami 16.ZP i 17.ZP;
- 14) teren cmentarza, oznaczony symbolem: 25.ZC;
- 15) tereny lasów, oznaczony symbolem: 1.ZL, 9.ZL, 11.ZL1 i 11.ZL2;
- 16) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem: 1.IT;
- 17) tereny infrastruktury technicznej – energetyki, oznaczone symbolami: 18.E i 19.E;
- 18) tereny infrastruktury technicznej – wodociągów, oznaczone symbolami: 2.W, 4.W, 9.W, 10.W i 16.W;
- 19) teren infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczony symbolem: 8.G;
- 20) tereny parkingów i garaży, oznaczone symbolami: 5.KP1, 5.KP2 i 27.KP;
- 21) tereny ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone symbolami: 1.KDWX1, 1.KDWX2, 1.KDWX3, 1.KDWX4 i 17.KDWX;

- 22) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1.KDW1, 1.KDW2, 1.KDW3, 2.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW1, 6.KDW2, 6.KDW3, 14.KDW1, 14.KDW2, 16.KDW1, 16.KDW2, 17.KDW1, 17.KDW2, 17.KDW3, 21.KDW1 i 21.KDW2;
- 23) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 19.KD-D i 27.KD-D;
- 24) tereny dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczone symbolami: 6.KD-L1; 6.KD-L2 i 20.KD-L.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) obowiązek lokalizacji nowej zabudowy w ustalonych liniach zabudowy;
- 3) dopuszczenie:
 - a) dowolnych kątów nachylenia połaci dachowych oraz materiałów pokrycia dachu w przypadku lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
 - b) lokalizowania budynków i budowli o określonych w planie parametrach na granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od działek sąsiednich, zgodnie z oznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizowania dojazdów wewnątrz posesji, placów manewrowych, miejsc postojowych,
 - d) lokalizowania obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji, w tym również poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - e) lokalizowania urządzeń reklamowych i szyldów o powierzchni reklamowej do 4 m² w sposób nie powodujący uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie, przy czym od strony dróg publicznych należy zachować warunki odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni tych dróg, określone w przepisach szczególnych dla dróg publicznych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) w zbiorowe zaopatrzenie w wodę, przy dopuszczeniu lokalnego zaopatrzenia w wodę ze studni,
 - b) docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych;
- 2) zapewnienie ochrony wód zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości w gminach;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne, przekraczające poziomy dopuszczalne dla miejsc dostępnych dla ludności oraz dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 5) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń przez zastosowanie do ogrzewania budynków paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł odnawialnej energii, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;
- 6) zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) 6.MN1, 6.MN2, 6.MN3, 6.MN4, 6.MN5, 14.MN, 16.MN, 17.MN1, 17.MN2, 19.MN, 21.MN1, 21.MN2, 21.MN3, 21.MN4, 23.MN, 26.MN, 27.MN1, 27.MN2 i 27.MN3 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 5.MW1, 5.MW2, 5.MW3, 5.MW4, 6.MW1, 6.MW2, 6.MW3, 6.MW4, 15.MW, 16.MW, 18.MW, 22.MW i 27.MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) 27.U2 jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- d) 1.MR1, 1.MR2, 1.MR3, 1.MR4, 1.MR5, 1.MR6 i 1.MR7, 3.UT1, 3.UT2, 26.UT i 11.UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) 7.US, 10.US i 17.US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - f) 1.RM1, 1.RM2, 6.RM1 i 6.RM2 jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - g) 13.U1 jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 7) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego minimalnego wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej A – ścisłej ochrony historycznego układu urbanistycznego, gdzie obowiązuje nakaz ochrony:
 - a) historycznego układu komunikacyjnego: rozplanowania ulic i placów oraz zachowane oryginalne nawierzchnie,
 - b) historycznych linii regulacyjnych zabudowy i podziałów własnościowych,
 - c) historycznie zlokalizowanych terenów zielonych (cmentarze, parki) oraz składu gatunkowego zieleni,
 - d) rozplanowania zabudowy, rodzaju materiału budowlanego,
 - e) form zabudowy z gabarytami wysokościowymi, kształtem dachów, detalami elewacyjnymi,
 - f) historycznych elementów małej architektury: ogrodzeń, bram itp.,
 - g) obiektów wpisanych do rejestru zabytków i wymienionych w ewidencji konserwatorskiej;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej B – ochrony układu przestrzennego, gdzie obowiązuje nakaz ochrony:
 - a) rozplanowania ulic i placów,
 - b) historycznych podziałów własnościowych,
 - c) rozplanowania zabudowy,
 - d) formy zabudowy: jej gabarytów wysokościowych, formy dachów oraz zasadniczych podziałów elewacji,
 - e) zachowania oryginalnych ogrodzeń działek;
- 3) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) dla stanowisk archeologicznych i stref stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) strefę ochrony konserwatorskiej wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, dla której obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) zespołu dworskiego w Mościskach, na terenie którego znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, tj. park (nr rej. A – 398 z 7.05.1981 r.) i dwór (nr rej. A – 547 z 20.07.1981 r.),
 - dla dworu ustala się nakaz zachowania jego gabarytów, odtworzenia historycznej formy dachu dwuspadowego krytego dachówką ceramiczną, ceglanych elewacji wraz z tynkowanymi opaskami okiennymi oraz z krzyżowymi podziałami w stolarkach okiennych,
 - na terenie parku ustala się ochronę istniejącego drzewostanu,
 - b) zespołu dworskiego w Jeziorkach Kosztowskich (nr rej. A – 397 z 27.05.1981 r.);

- 6) dla obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków przy ul. Pl. Wolności 7, 9 i 10 (oznaczonych w planie symbolem 22.MW) oraz budynku szkoły w Czajczu (oznaczonego w planie symbolem 13.U1) oraz objętych ochroną na podstawie ustaleń planu ustala się:
- utrzymanie wysokości budynków, w tym zachowanie kompozycji elewacji frontowej, rytmu usytuowania okien,
 - przy wymianie stolarki odtworzenie jej charakterystycznych cech (szerokości, wysokości, krzyżowych podziałów, detali),
 - zakaz zmiany geometrii dachu stromego dwuspadowego, w tym kąta nachylenia połaci dachowych,
 - przy rozbudowie obiektu zabytkowego zachowanie jego wysokości, kąta nachylenia połaci dachowych i wysokości usytuowania kalenicy;
- 7) dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków – cmentarz katolicki (oznaczony w planie symbolem 25.ZC) oraz objętego ochroną na podstawie planu ustala się zachowanie istniejącego rozplanowania alei cmentarnych i zieleni;
- 8) dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków – kaplica grobowa Beutnerów (oznaczony w planie symbolem 17.UK) oraz objętego ochroną na podstawie planu ustala się zachowanie istniejącej kaplicy grobowej z prawem do remontu i odbudowy;
- 9) na obszarze objętym planem znajdują się ponadto obiekty ujęte w Ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
- wieś Kostrzynek – Zespół Dworsko-Parkowo-Folwarczny, dla którego ustala się zachowania historycznego układu przestrzennego zespołu,
 - wieś Mościska – Zespół Dworsko-Parkowo-Folwarczny, dla którego ustala się zachowania historycznego układu przestrzennego zespołu,
 - wieś Czajcze – Szkoła, dla której obowiązują ustalenia pkt 5 niniejszego paragrafu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 6.MN1, 6.MN2, 6.MN3, 6.MN4, 16.MN, 17.MN1, 17.MN2, 19.MN, 21.MN1, 21.MN2, 21.MN3, 21.MN4, 27.MN1, 27.MN2 i 27.MN3 ustala się:

- zachowanie istniejącej zabudowy, przy uwzględnieniu § 7 pkt 5 z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- lokalizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczo-garażowych;
- lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej, za wyjątkiem terenu 21.MN4, gdzie dopuszcza się lokalizację dwóch budynków mieszkalnych;
- lokalizację nie więcej niż dwóch budynków gospodarczo-garażowych wolnostojących lub stanowiących jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym na każdej działce budowlanej;
- wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych nie większą niż 4,5 m npt. do okapu oraz nie większą niż 9 m npt. do głównej kalenicy i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 3 m npt. do okapu oraz nie większą niż 7 m npt. do głównej kalenicy i 1 kondygnacja nadziemna,
- dachy o kącie pochylenia połaci od 30⁰ do 48⁰ dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów wielospadowych dla terenów 17.MN2, 19.MN, 27.MN1, 27.MN2 i 27.MN3;
- dla terenu 21.MN2 dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 35 % powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,9;

- 10) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 11) na terenie 19.MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla terenów 16.MN i 17.MN2 dopuszczenie lokalizowania usług w parterach budynków mieszkalnych.

§ 10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 6.MN5, 14.MN, 23.MN i 26.MN ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i gospodarczo-garażowych;
- 3) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 4,5 m npt. do okapu oraz nie większą niż 9 m npt. do głównej kalenicy i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 3 m npt. do okapu oraz nie większą niż 7 m npt. do głównej kalenicy i 1 kondygnacja nadziemna,
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 48°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,5;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) dla terenu 23.MN dopuszcza się lokalizowanie usług w parterze budynku mieszkalnego oraz przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynków niemieszkalnych w ramach obsługi funkcji usługowej.

§ 11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: 15.MW, 16.MW i 18.MW ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i gospodarczo-garażowych;
- 3) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 14 m npt. do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu i do 3 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 3 m npt. do okapu oraz nie większą niż 7 m npt. do głównej kalenicy i 1 kondygnacja nadziemna;
- 4) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 48° z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku budynków gospodarczo-garażowych;
- 5) powierzchnię zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,2;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

§ 12. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem: 22.MW, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu zapisów § 7 pkt 6, z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków;
- 4) wysokość budynków:

- a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 14 m npt. do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu i do 3 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 3 m npt. do okapu oraz nie większą niż 7 m npt. do głównej kalenicy i 1 kondygnacja nadziemna;
- 5) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 45° z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków gospodarczo-garażowych;
- 6) powierzchnię zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,4;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10 % powierzchni działki budowlanej.

§ 13. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem 5.MW1 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków;
- 4) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 12 m npt. do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu i do 3 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 3 m npt. do okapu oraz nie większą niż 7 m npt. do głównej kalenicy i 1 kondygnacja nadziemna;
- 5) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 48° , z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków gospodarczo-garażowych;
- 6) powierzchnię zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,2;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: 5.MW3, 6.MW2 i 6.MW3 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i gospodarczo-garażowych;
- 3) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 9 m npt. do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 3 m npt. do okapu oraz nie większą niż 7 m npt. do głównej kalenicy i 1 kondygnacja nadziemna;
- 4) dopuszczenie zachowania dachów płaskich z możliwością przebudowy na dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 48° ;
- 5) dla nowych budynków dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 48° ;
- 6) powierzchnię zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,2;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków.

§ 15. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: 5.MW2, 5.MW4, 6.MW1, 6.MW4 i 27.MW ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) lokalizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i gospodarczo-garażowych;
- 3) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 9 m npt. do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 3 m npt. do okapu oraz nie większą niż 7 m npt. do głównej kalenicy i 1 kondygnacja nadziemna;
- 4) dopuszczenie zachowania istniejących dachów płaskich z możliwością przebudowy na dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 48°;
- 5) dla nowych budynków dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 48°;
- 6) powierzchnię zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,2;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków.

§ 16. Na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami: 1.MR1, 1.MR2, 1.MR3, 1.MR4, 1.MR5, 1.MR6 i 1.MR7 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) lokalizację nowych budynków rekreacji indywidualnej i gospodarczo-garażowych;
- 3) wysokość budynków:
 - a) dla budynków rekreacji indywidualnej nie większą niż 4,5 m npt. do okapu oraz nie większą niż 9 m npt. do głównej kalenicy i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla budynków gospodarczo-garażowych nie większą niż 3 m npt. do okapu oraz nie większą niż 7 m npt. do głównej kalenicy i 1 kondygnacja nadziemna;
- 4) dachy o kącie pochylenia połaci dachowych od 30⁰ do 48⁰ dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielospadowych;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 1,5;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25 % powierzchni działki budowlanej.

§ 17. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: 1.U1, 1.U2, 13.U1, 17.U, 22.U, 24.U i 27.U1 ustala się:

- 1) dopuszczenie zachowania istniejących budynków, ich przebudowę oraz rozbudowę i nadbudowę w gabarytach jak dla nowej zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6;
- 2) budowę nowych budynków o następujących parametrach:
 - a) wysokość budynków do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu dla budynków usługowych nie większa niż 10 m npt. i do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 48°;
- 3) powierzchnię zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,9;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- 6) dostęp do działek położonych w obrębie terenu 22.U bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, znajdującej się poza opracowaniem planu.

§ 18. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: 12.U, 13.U2, 23.U i 27.U2 ustala się:

- 1) dopuszczenie zachowania istniejących budynków, ich przebudowę oraz rozbudowę i nadbudowę w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) budowę nowych budynków o następujących parametrach:
 - a) wysokość budynków usługowych do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu nie większa niż 14 m npt. i do 3 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 48° z dopuszczeniem dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 48° oraz dachów płaskich;
- 3) wysokość budowli nie większą niż 18 m npt.;
- 4) powierzchnię zabudowy do 80 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 3;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 1 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji mieszkań w obrębie terenu 27.U2 jako funkcji uzupełniającej na nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku lub lokalizacji mieszkań na całej powierzchni kondygnacji nadziemnych innych niż parter.

§ 19. Na terenach usług turystyki, oznaczonych symbolami: 3.UT1, 3.UT2, 6.UT i 11.UT ustala się:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie terenu związane z usługami turystyki, przy uwzględnieniu § 7 pkt 5;
- 2) budowę i przebudowę budynków usługowych z dopuszczeniem zachowania istniejących budynków mieszkalnych, ich przebudowę oraz odbudowę, rozbudowę i nadbudowę o następujących parametrach:
 - a) dla budynków usługowych:
 - wysokość nie większa niż 10 m npt. i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 48° z dopuszczeniem dachów płaskich;
 - b) dla budynków mieszkalnych:
 - wysokość nie większa niż 9 m npt. do najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 48° z dopuszczeniem dachów płaskich.
 - c) dla budynków gospodarczo-garażowych:
 - wysokość nie większą niż 3 m npt. do okapu oraz nie większą niż 7 m npt. do głównej kalenicy i 1 kondygnacja nadziemna,
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 48° z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 3) wysokość budowli nie większą niż 18 m npt.;
- 4) powierzchnię zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,9;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszczenie realizacji usług opiekuńczych i rehabilitacyjnych.

§ 20. Na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami: 7.US, 10.US, i 17.US ustala się :

- 1) zabudowę i zagospodarowanie terenu związane z usługami sportu i rekreacji;
- 2) budowę nowych budynków o następujących parametrach:

- a) wysokość budynków nie większa niż 10 m npt. i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich oraz innych form dachu;
- 3) wysokość budowli nie większą niż 18 m npt.;
 - 4) powierzchnię zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,9;
 - 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

§ 21. Na terenie usług kultu religijnego 17.UK ustala się:

- 1) zachowanie i rewaloryzację istniejącej zabytkowej kaplicy, przy uwzględnieniu § 7 pkt 8;
- 2) powierzchnię zabudowy do 45 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,05 do 0,45;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

§ 22. Na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolami 1.RM1, 1.RM2, 6.RM1 i 6.RM2 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) dopuszczenie budowy nowych budynków o następujących parametrach:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 10 m npt. i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
- 3) wysokość budowli nie większą niż 18 m npt.;
- 4) powierzchnię zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,9;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

§ 23. Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczonym symbolem 15.RU ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w gabarytach jak dla nowej zabudowy;
- 2) dopuszczenie budowy nowych budynków o następujących parametrach:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 10 m npt. i do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich oraz innych form dachu,
- 3) powierzchnię zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,9;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

§ 24. Na terenach rolniczych, oznaczonych symbolami 1.R1, 1.R2, 5.R1, 5.R2, 7.R,8.R, 14.R1, 14.R2, 14.R3, 16.R i 17.R ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania;
- 2) zakaz zabudowy.

§ 25. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1.WS, 3.WS, 11.WS i 19.WS ustala się zachowanie istniejących cieków wodnych oraz możliwość ich przebudowy i utrzymania, zgodnie z Prawem wodnym.

§ 26. Na terenach zieleni, oznaczonych symbolami 5.Z, 19.Z1 i 19.Z2 ustala się przeznaczenie związane z zielenią.

§ 27. Na terenach zieleni urządzonej, parkowej, oznaczonych symbolami 16.ZP i 17.ZP ustala się przeznaczenie związane z zielenią urządzoną, parkową, przy uwzględnieniu § 7 pkt 5.

§ 28. Na terenie cmentarza, oznaczonego symbolem 25.ZC ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie oraz przy uwzględnieniu § 7 pkt 7;
- 2) dopuszczenie remontu, przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje, o których mowa w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych, rozbudowy lub odbudowy istniejących budynków lub budowli;
- 3) dopuszczenie budowy budynków i budowli o następujących parametrach:
 - a) wysokość nie większa niż 7 m npt. i 1 kondygnacja nadziemna oraz podziemna,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 48°;
- 4) powierzchnię zabudowy do 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,0 do 0,3;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

§ 29. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.ZL, 9.ZL, 11.ZL1 i 11.ZL2 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni leśnej;
- 2) dopuszczenie dolesień;
- 3) zakaz zabudowy z dopuszczeniem zachowania i sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymagającej ustalenia innego niż leśny sposobu zagospodarowania.

§ 30. Na terenach, oznaczonych symbolami 18.E i 19.E ustala się lokalizację infrastruktury technicznej – energetyki i budynków związanych z funkcją terenu, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) wysokość nie większa niż 5 m npt.;
- 2) dach płaski lub dwuspadowy albo wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) powierzchnię zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,0 do 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 2 % powierzchni działki budowlanej.

§ 31. Na terenach, oznaczonych symbolami 2.W, 4.W, 9.W, 10.W i 16.W ustala się lokalizację infrastruktury technicznej – wodociągów i budynków związanych z funkcją terenu:

- 1) dla terenu 2.W położonego w Starem ujęcie wody;
- 2) dla terenu 4.W położonego w Gmurowie ujęcie wody i stacja uzdatniania wody;
- 3) dla terenu 9.W położonego w Rudnej zbiorniki retencyjne;
- 4) dla terenu 10.W położonego w Nowej Rudnej ujęcie wody i hydrofornia;
- 5) dla terenu 16.W położonego w Młotkowie ujęcie wody i hydrofornię;
- 6) dla budynków ustala się:
 - a) wysokość nie większa niż 5 m npt.,
 - b) dach płaski lub dwuspadowy albo wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 7) dla budowli ustala się wysokość nie większą niż 8 m npt.;

- 8) powierzchnię zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,0 do 0,6;
- 10) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 2 % powierzchni działki budowlanej.

§ 32. Na terenie, oznaczonym symbolem **1.IT** ustala się lokalizację infrastruktury technicznej i budynków związanych z infrastrukturą techniczną o parametrach:

- 1) dla budynków ustala się:
 - a) wysokość nie większa niż 5 m npt.;
 - b) dach płaski lub o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 2) dla budowli ustala się wysokość nie większą niż 8 m npt.;
- 3) powierzchnię zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,0 do 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 2 % powierzchni działki budowlanej.

§ 33. Na terenie, oznaczonym symbolem **8.G** ustala się lokalizację infrastruktury technicznej – gazownictwa i budynków związanych z funkcją terenu:

- 1) wysokość nie większa niż 5 m npt.;
- 2) dach płaski lub dwuspadowy albo wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) powierzchnię zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,0 do 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 2 % powierzchni działki budowlanej.

§ 34. Na terenach parkingów i garaży, oznaczonych symbolami **5.KP1**, **5.KP2** i **27.KP** ustala się:

- 1) zagospodarowanie związane z parkingiem i budynkami garażowymi;
- 2) budowa budynków garażowych o następujących parametrach:
 - a) wysokość budynków nie większa niż 4 m npt. i do 1 kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dach płaski lub dwuspadowy albo wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) powierzchnię zabudowy do 60 % powierzchni działki budowlanej dla terenów **5.KP1** i **5.KP2**;
- 4) powierzchnię zabudowy do 100 % powierzchni działki budowlanej dla terenu **27.KP**;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,0 do 0,5;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 2 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) dla **27.KP** dopuszcza się lokalizację budynku garażowego szeregowego, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Na terenach ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych symbolami: **1.KDWX1**, **1.KDWX2**, **1.KDWX3**, **1.KDWX4** i **17.KDWX** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sytuowanie ciągów pieszo-rowerowych oraz elementów drogowej infrastruktury technicznej.

§ 36. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: **1.KDW1**, **1.KDW2**, **1.KDW3**, **2.KDW**, **4.KDW**, **5.KDW**, **6.KDW1**, **6.KDW2**, **6.KDW3**, **14.KDW1**, **14.KDW2**, **16.KDW1**, **16.KDW2**, **17.KDW1**, **17.KDW2**, **17.KDW3**, **21.KDW1** i **21.KDW2** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sytuowanie ulic, pieszo-jezdni oraz elementów drogowej infrastruktury technicznej.

§ 37. Na terenach dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami: **19.KD-D** i **27.KD-D** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) budowę dróg, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 38. Na terenach dróg publicznych, klasy lokalnej, oznaczonych symbolami: 6.KD-L1; 6.KD-L2 i 20.KD-L ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) budowę dróg, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 39. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 40. Ustala się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:

- 1) dla terenów MN 500 m²;
- 2) dla terenów MW 300 m²;
- 3) dla terenów MR 500 m²;
- 4) dla terenów UT 1000 m²;
- 5) dla terenów US 800 m²;
- 6) dla terenu UK 700 m²;
- 7) dla terenów U 500 m²;
- 8) dla terenów RM 2000 m²;
- 9) dla terenu RU 1000 m².

§ 41. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 50 m npt.;
- 2) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV nakaz zachowania wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości 5 m od osi linii w obie strony, przy jednoczesnym dopuszczeniu zmniejszeniu tej odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 42. Dostęp do działek budowlanych z dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami planu oraz z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się poza obszarem opracowania planu, z uwzględnieniem przepisów szczególnych dla dróg publicznych.

§ 43. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się lokalizację stanowisk postojowych, w obrębie działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż :

- 1) dla terenów MN – 2 stanowiska postojowe na jedno mieszkanie i dodatkowo, w przypadku usług – 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni usług;
- 2) dla terenów MW – 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie oraz dodatkowo, w przypadku usług – 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni usług;
- 3) dla terenów MR – 2 stanowiska postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej;
- 4) dla terenów U – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo, w przypadku funkcji mieszkalnej – 1 stanowisko postojowe na mieszkanie;
- 5) dla terenów UT – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo, w przypadku funkcji mieszkalnej – 1 stanowisko postojowe na mieszkanie;
- 6) dla terenów US – 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dla terenów UK – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 8) dla terenów RM – 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie;
- 9) dla terenu RU – 1 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 10) dla terenu ZC – nie mniej niż 10 miejsc postojowych w obrębie terenu;
- 11) dla terenów IT, E, W, G – 1 stanowisko postojowe dla każdego z terenów.

2. Należy wyznaczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 44. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji skrzynek infrastruktury technicznej w trójkątach widoczności na włączeniach do dróg publicznych;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii;
- 4) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej przy dopuszczeniu lokalnego zaopatrzenia w wodę ze studni;
- 7) skanalizowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnych nieruchomości z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

§ 45. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 46. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 47. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

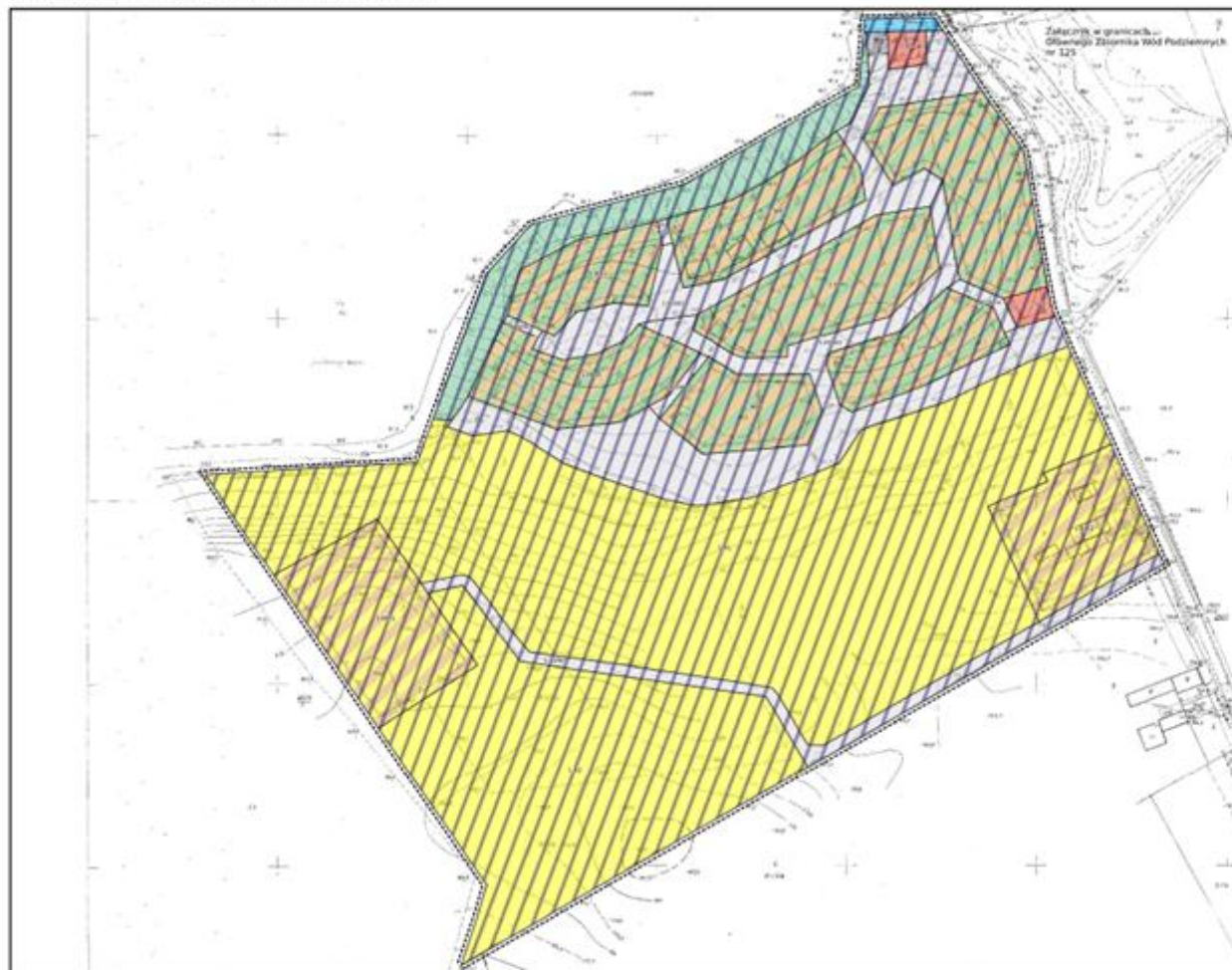
§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Wysoka
(-) Henryk Stańczyk

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana- Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich

ZALĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.



obwód Stare



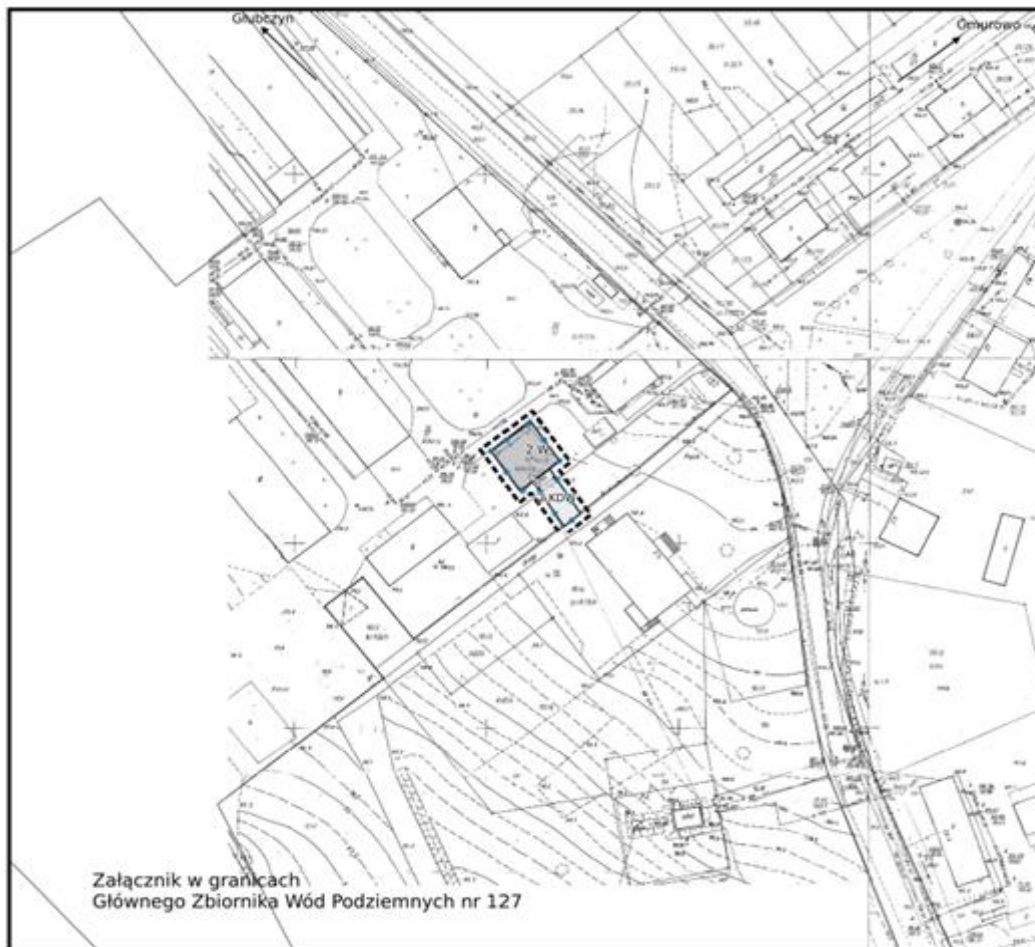
Skala 1:1 000



Legenda	
-----	granica opracowania
—	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
—	nieprzekraczalna linia zabudowy
—	proponowane podziały
[Green hatched]	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
[Orange hatched]	tereny zabudowy usługowej
[Yellow hatched]	tereny zabudowy zagrodowej
[Yellow]	tereny rolnicze
[Blue]	teren wód powierzchniowych śródlądowych
[Green]	teren lasu
[Grey]	teren infrastruktury technicznej
[Grey]	tereny dróg wewnętrznych
[Grey]	tereny ciągów pieszo-rowerowych
[Red hatched]	strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana-Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich

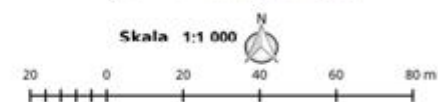


ZALĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR XXVII/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Stare



Skala 1:1 000

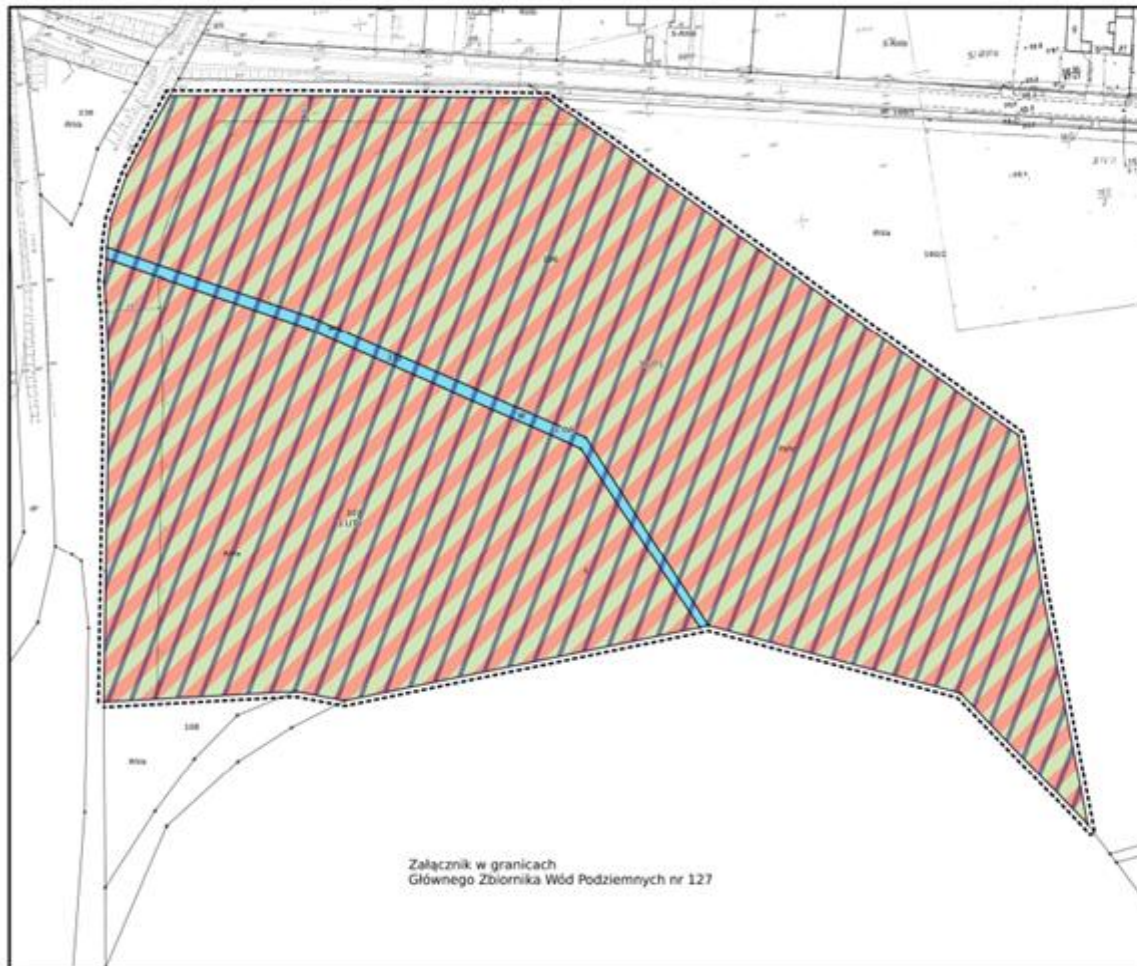


Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- + strefa ochrony bezpośredniej
- W teren infrastruktury technicznej-wodociągów
- KDW teren drogi wewnętrznej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysocznka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich

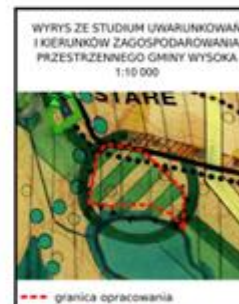


ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia f.

obręb Stare



Skala 1:1 000

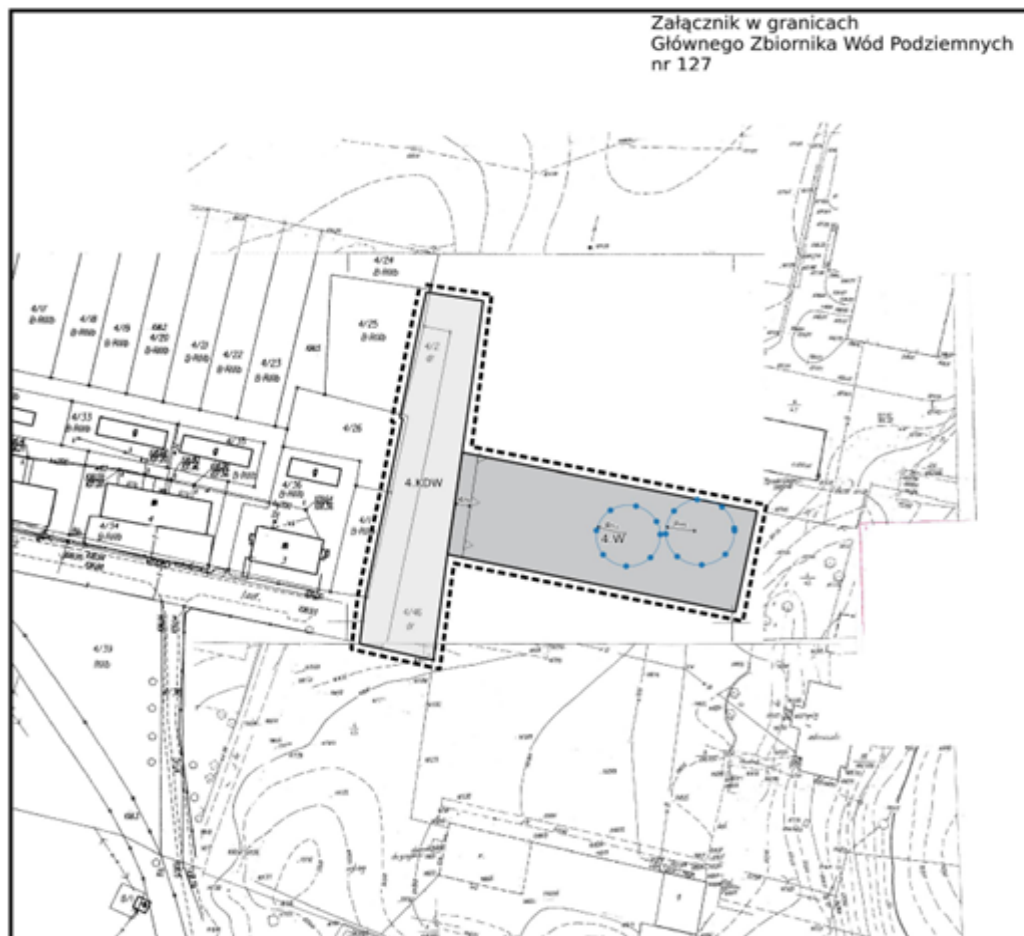


Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ tereny usług turystyki
- ▨ teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ▨ strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską

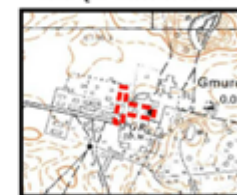
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZAŁĄCZNIK NR 1.4
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Gmurowo



Skala 1:1 000



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony bezpośredniej
- W teren infrastruktury technicznej-wodociągów
- KDW teren drogi wewnętrznej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkovo - Jądrowo, Młotkovo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.5
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Kostrzynek



Skala 1:1 000



WYWIŚ ZE STUDIUM UMIAJUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WYSOKA
1:10 000



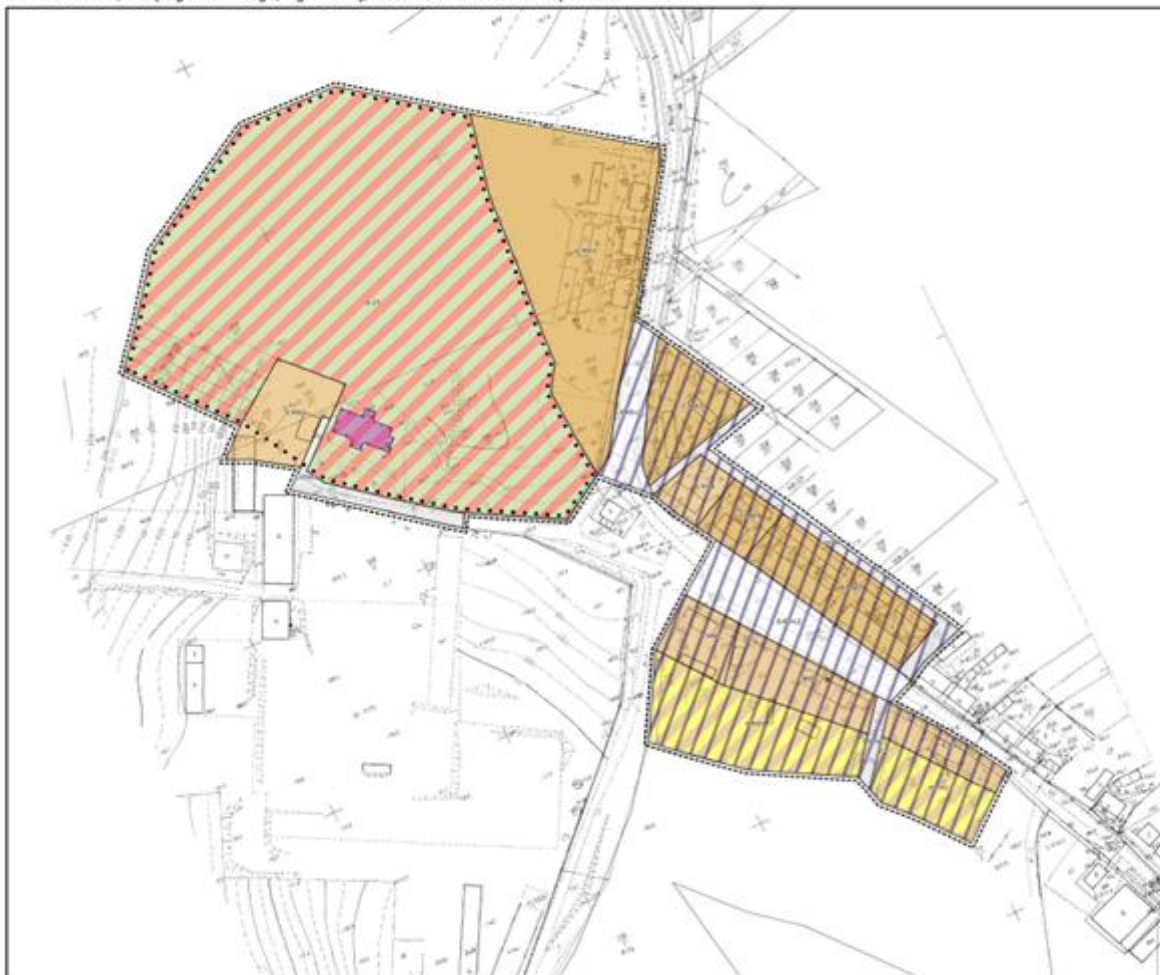
--- granica opracowania

Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny rolnicze
- teren zieleni
- teren drogi wewnętrznej
- tereny parkingów i garaży
- strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.6
DO UCHWAŁY NR XXV/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. _____ z dnia ____ r.

obręb Mościska



Skala 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WYSOKA
1:10 000



Legenda	
-----	granica opracowania
—	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
—	nieprzekraczalna linia zabudowy
[red hatching]	tereny usług turystyki
[orange hatching]	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
[yellow hatching]	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
[blue hatching]	tereny zabudowy zagrodowej
[dotted]	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
[dotted]	teren drogi wewnętrznej
[hatched]	strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską
[dotted]	strefa ochrony konserwatorskiej
[pink]	budynki wpisane do rejestru zabytków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.7
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Mościska



Skala 1:1 000



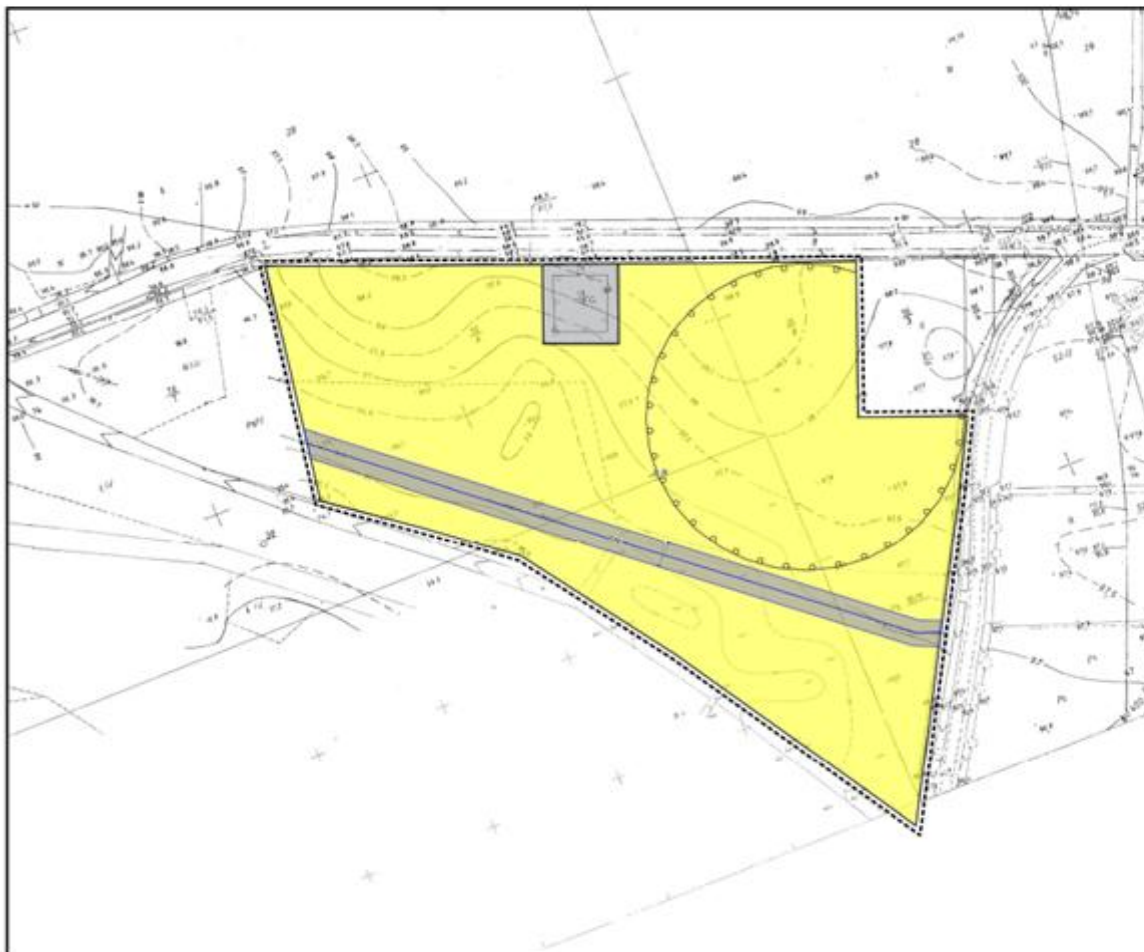
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WYSOKA
1:10 000



Legenda	
-----	granica opracowania
—	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
—	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren usług sportu i rekreacji
	teren rolniczy
	strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Swierczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZAŁĄCZNIK NR 1.8
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Rudna



Skala 1:1 000

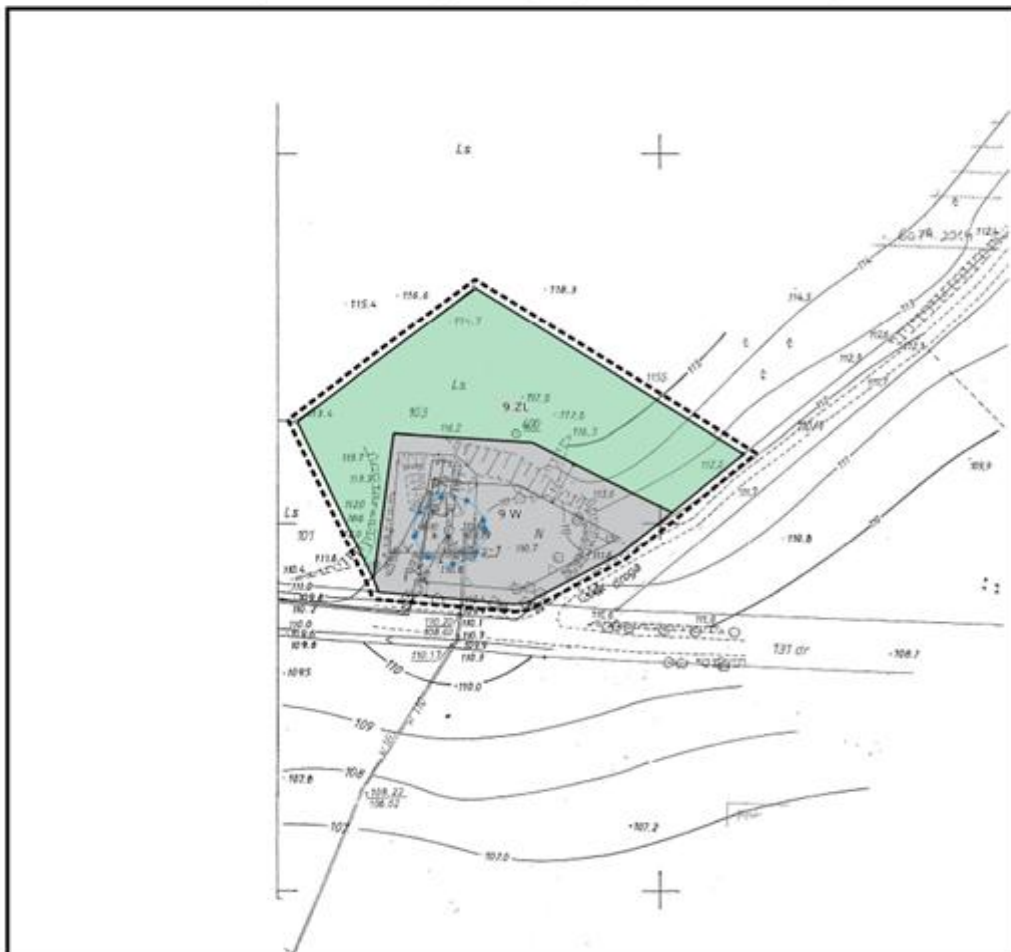


Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren rolniczy
- teren infrastruktury technicznej-gazownictwa
- stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską
- linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.9
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Rudna



Skala 1:1 000

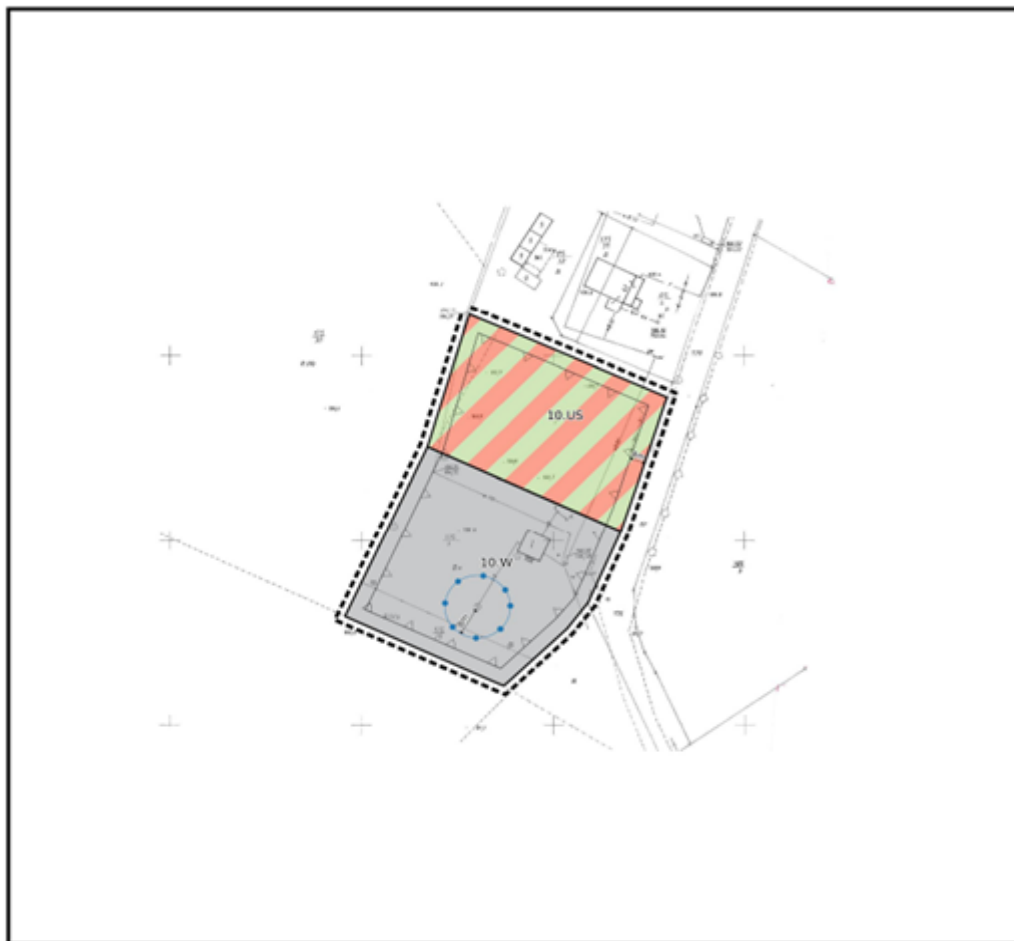


Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony bezpośredniej
- ZL teren lasu
- W teren infrastruktury technicznej-wodociągów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jezioraki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu



ZALĄCZNIK NR 1.10
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Nowa Rudna



Skala 1:1 000

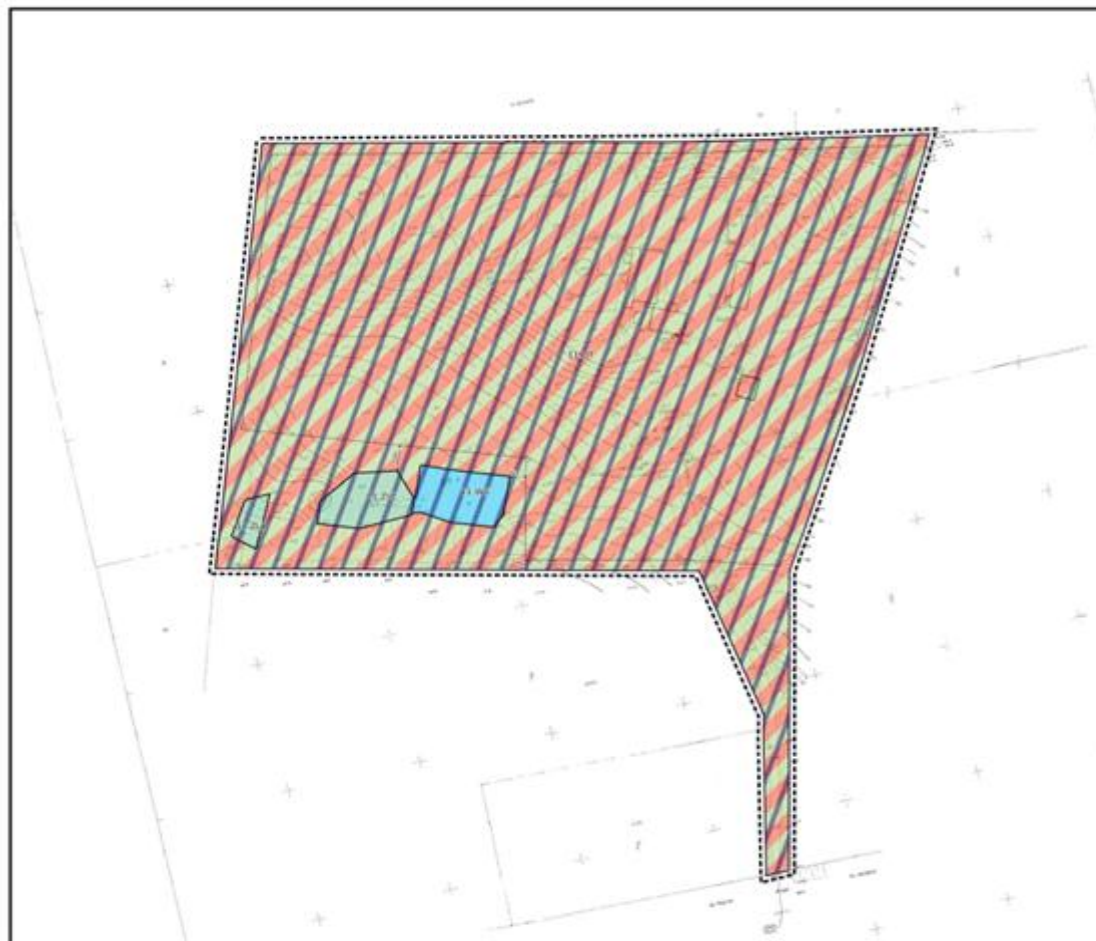


Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony bezpośredniej
- W teren infrastruktury technicznej-wodociągów
- US teren usług sportu i rekreacji

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jezioraki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana- Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZAŁĄCZNIK NR 1.11

DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016

RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 30 sierpnia 2016r.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego

poz. z dnia r.

obwód Wysoka Wielka



Skala 1:1 000

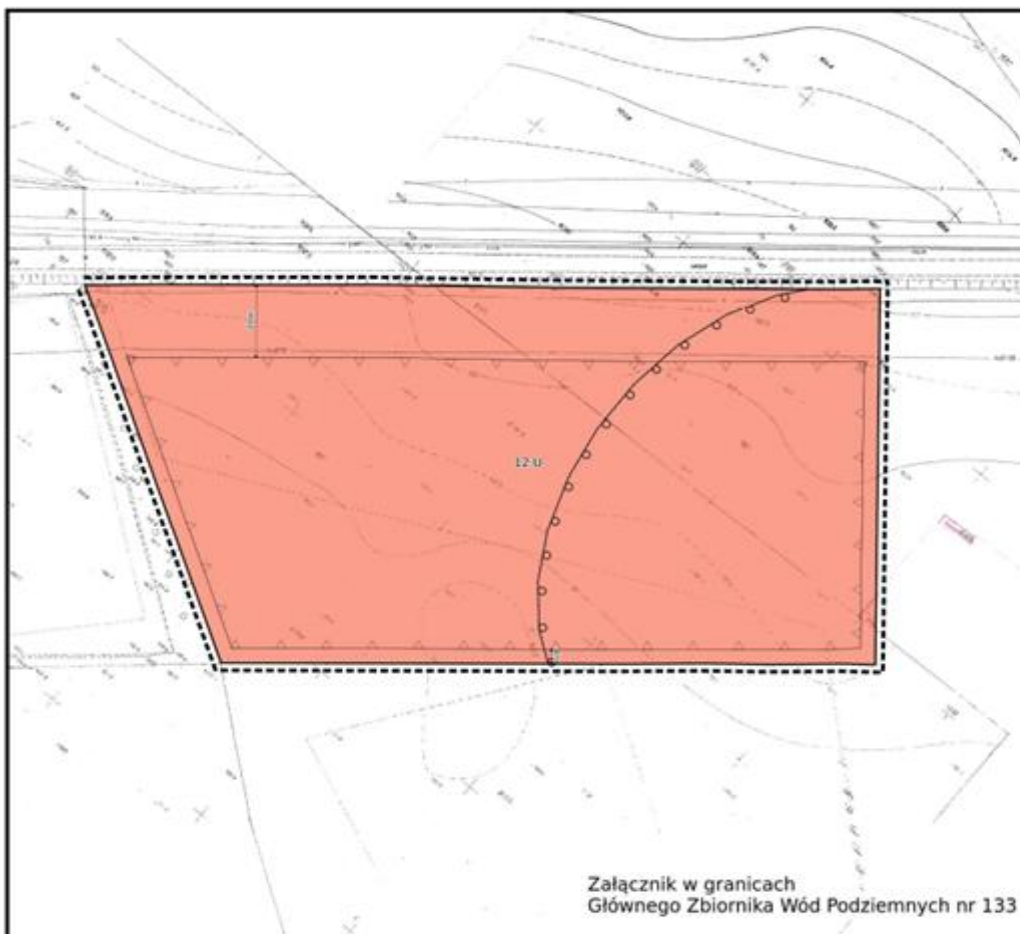


Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ST teren usług turystyki
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- LS tereny lasów
- ☐ strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana-Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich

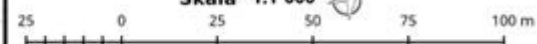


ZAŁĄCZNIK NR 1.12
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Wysoczka



Skala 1:1 000



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- U teren zabudowy usługowej
- stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana- Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



Załącznik NR 1.13
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Czajcze



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ tereny zabudowy usługowej
- ▨ strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską
- ▨ linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jezioraki Kosztowskie, Wysoczek, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZAŁĄCZNIK NR 1.14
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Czajcze



Skala 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WYSOKA
1:10 000

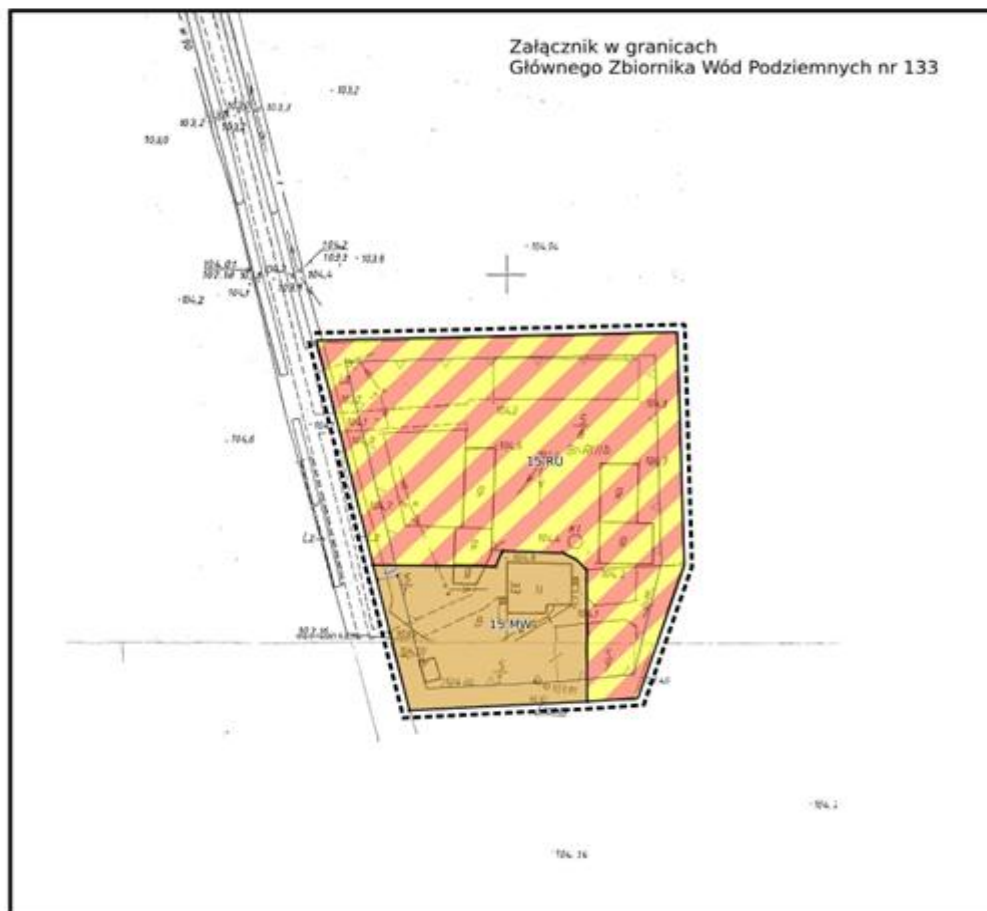


Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rolnicze
- KDW tereny dróg wewnętrznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkovo - Jądrowo, Młotkovo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczek, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZAŁĄCZNIK NR 1.15
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Młotkovo



Skala 1:1 000



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RU teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkovo - Jądrowo, Młotkovo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZAŁĄCZNIK NR 1.16
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Młotkovo



Skala 1:1 000



- Legenda**
- granica opracowania
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZP teren zieleni urządzonej, parkowej
 - EDW tereny dróg wewnętrznych
 - W teren infrastruktury technicznej-wodociągów
 - R teren rolniczy
 - +— strefa ochrony bezpośredniej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.17
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Jeziorki Kosztowskie

Skala 1:1 000



--- granica opracowania

Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- proponowane podziały
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- UK teren zabudowy usług kultury religijnej
- US teren usług sportu i rekreacji
- R teren rolniczy
- ZP teren zieleni urządzonej, parkowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDWA teren ciągu pieszo-rowerowego
- strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.18
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

obręb Kijaszkowo

Skala 1:1 000



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- E teren infrastruktury technicznej-energetyki

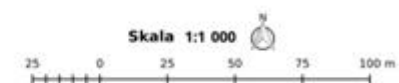
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



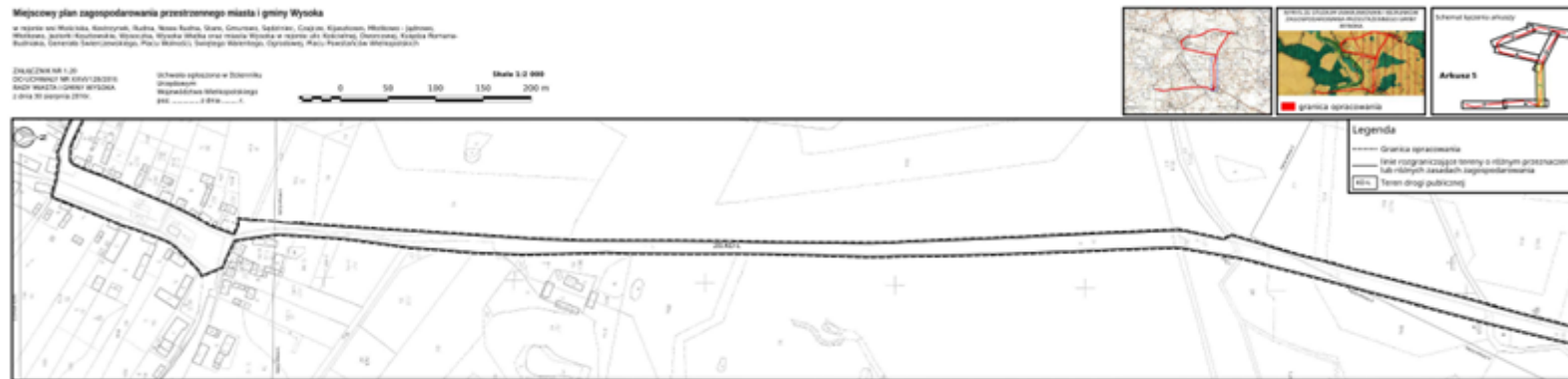
ZALĄCZNIK NR 1.19
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

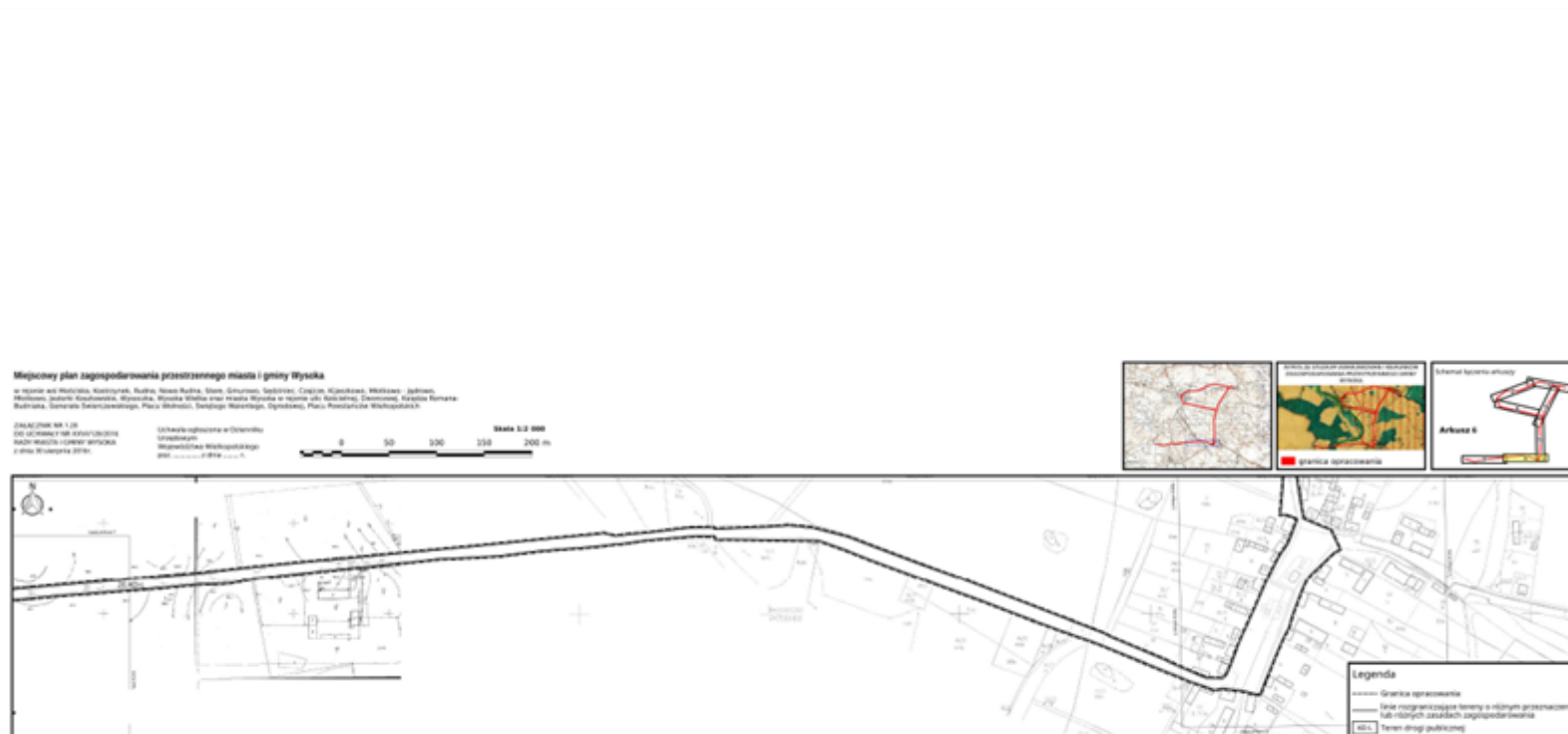
obręb Sędziniec

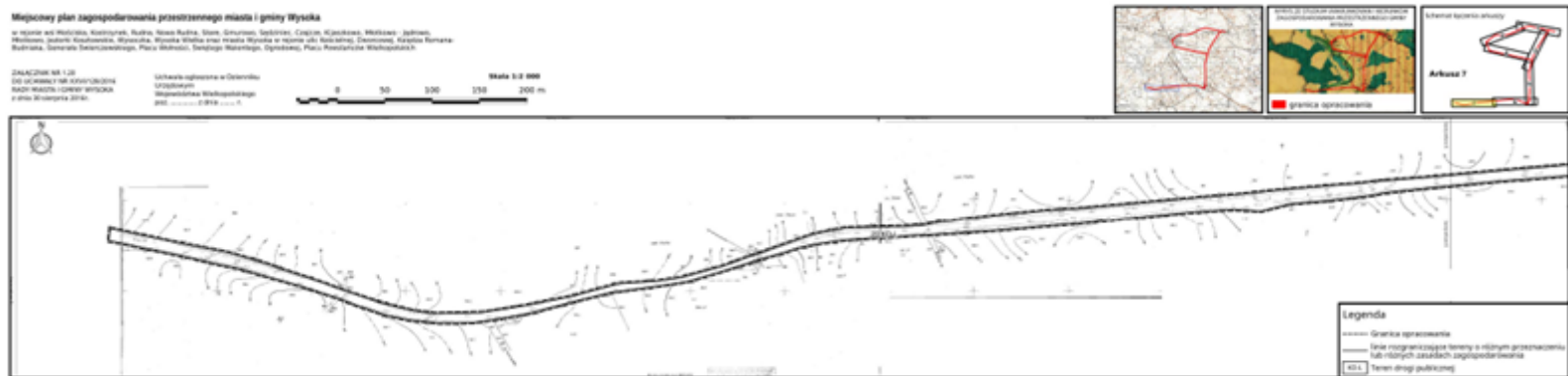


Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- proponowane podziały
- MM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- W teren wsiel powierniczych i rodzimych
- Z tereny zielone
- E teren infrastruktury technicznej-energetyki
- DD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- EN linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- GD dopuszczone miejsce lokalizacji dla budynków gospodarczych i garażowych







Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana- Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.21
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

miasto Wysoka

Skala 1:1 000



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- proponowane podziały
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny dróg wewnętrznych
- linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską
- stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej B

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzyniek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysocznka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana-Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.22

DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016

RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 30 sierpnia 2016r.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego

poz. z dnia r.

miasto Wysoka

Skala 1:1 000



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U teren zabudowy usługowej
- strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej A
- budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- istniejące budynki do rozbioru
- dopuszczone miejsce lokalizacji dla budynków gospodarczych i garażowych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

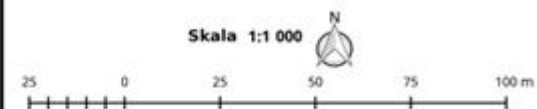
w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkovo - Jądrowo, Młotkovo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczek, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana- Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.23
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poż. z dnia r.

miasto Wysoka

Skala 1:1 000

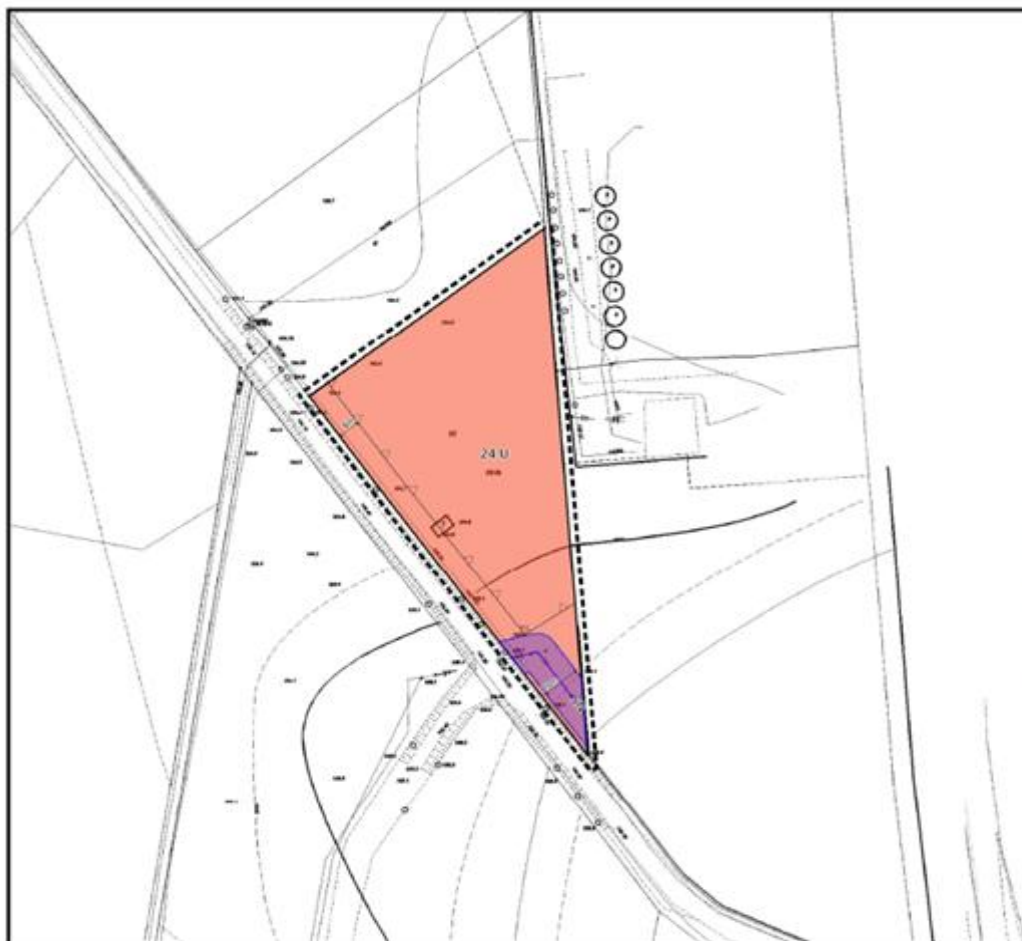


Legenda	
---	granica opracowania
—	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲	obowiązująca linia zabudowy
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	teren zabudowy usługowej
■	strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską
●	strefa ochrony konserwatorskiej A

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana-Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich

ZALĄCZNIK NR 1.24
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.



miasto Wysoka

Skala 1:1 000

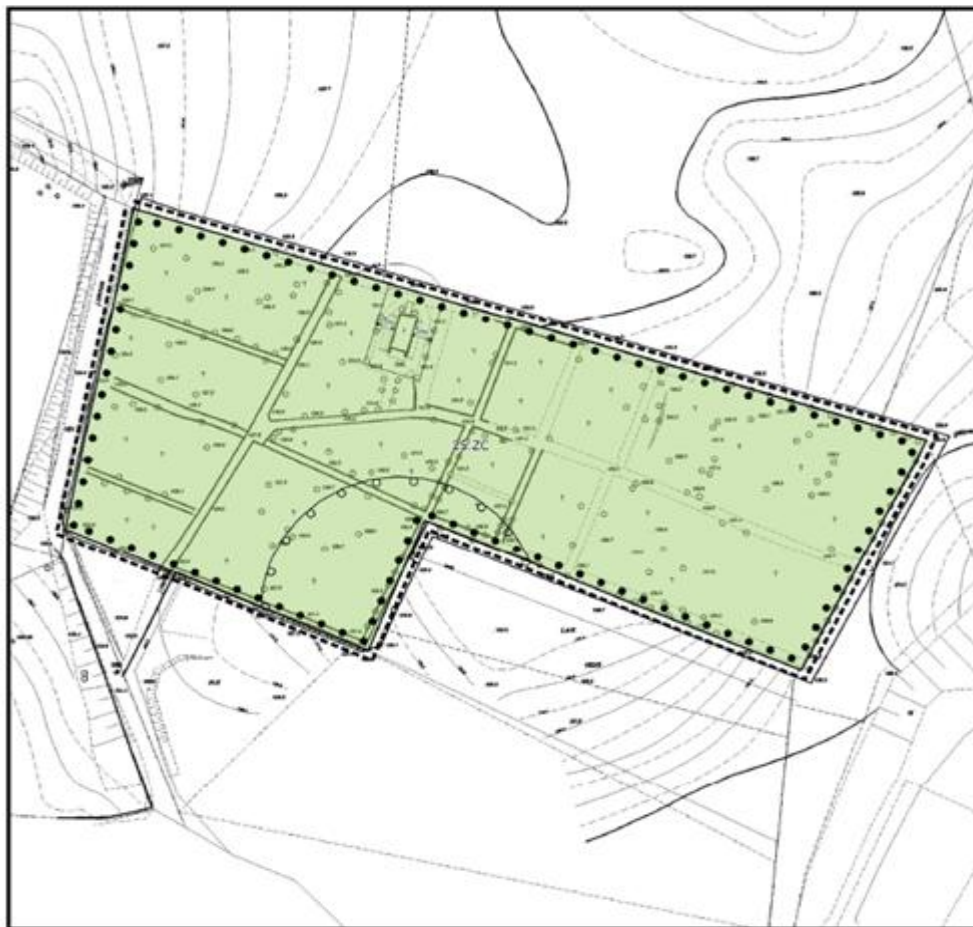


Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U teren zabudowy usługowej
- SN linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

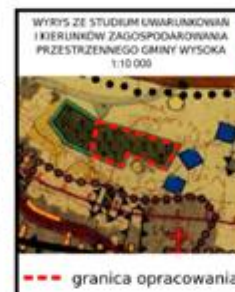
w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZALĄCZNIK NR 1.25
DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
poz. z dnia r.

miasto Wysoka

Skala 1:1 000



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ZC teren cmentarza
- stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej A

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo - Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana- Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich

ZAŁĄCZNIK NR 1.26

DO UCHWAŁY NR XXVI/128/2016

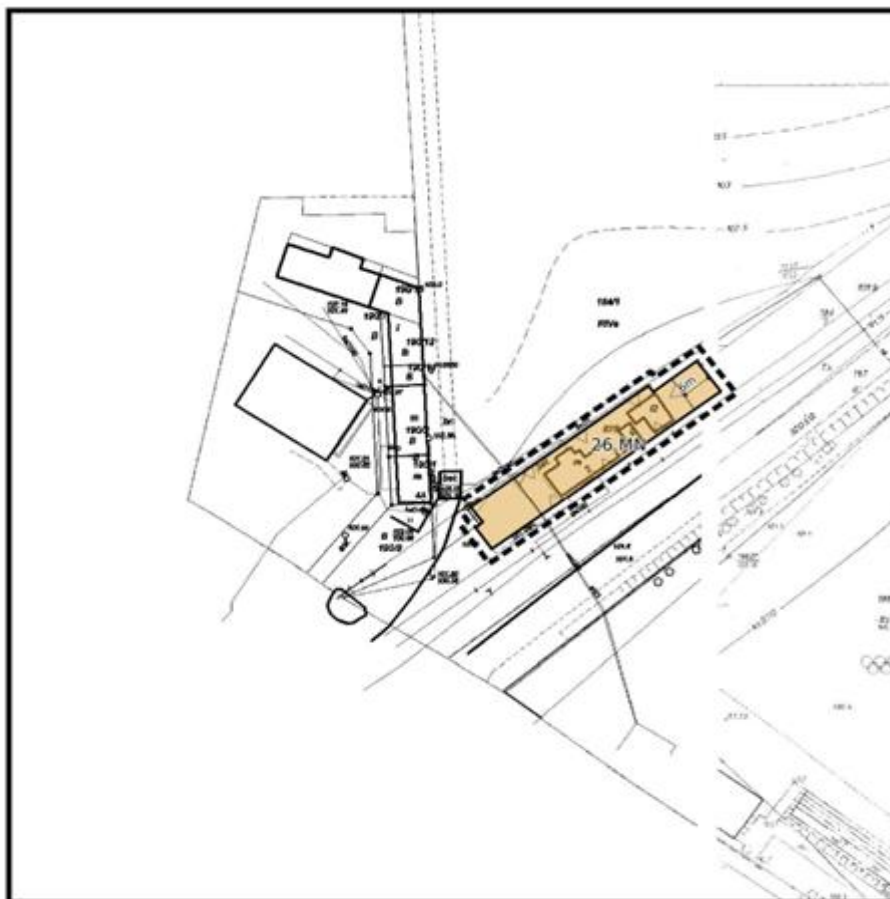
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 30 sierpnia 2016r.

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym

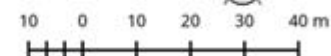
Województwa Wielkopolskiego

poz. z dnia r.



miasto Wysoka

Skala 1:1 000



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka

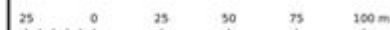
w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkovo - Jądrowo, Młotkovo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana - Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich



ZAŁĄCZNIK NR 1.27
DO UCHWAŁY NR XXVII/128/2016
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 sierpnia 2016r.
Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
DOZ. z dnia r.

miasto Wysoka

Skala 1:1 000



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ obowiązująca linia zabudowy
- proponowane podziały
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- P teren parkingu i garaży
- D-D tereny drogi publicznej klasy dojazdowej
- strefa stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską
- dopuszczone miejsce lokalizacji garażu szeregowego

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/128/2016
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wysoka w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo – Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich.**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie miało miejsc w terminie od dnia 6.07.2016 r. do 27.07.2016 r. Uwagi można było składać do dnia 11.08.2016 r. W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 27.07.2016 r. złożono do protokołu uwagi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{*)} w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXVI/128/2016 z dnia 30.08.2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			1. Załącznik Nr 1.1. obręb Stare: a) Teren 1U1 –	Nieruchomości położone w obrębie Stare,	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi		Uwaga została częściowo nieuwzględniona		Uwaga została częściowo nieuwzględniona	zał. nr 1.1 - jest linia nieprzekraczalna

			nieprzekraczalna linia do zabudowy – do zwymiarowania, b) Teren 1IT (tereny infrastruktury technicznej) – brak nieprzekraczalnej linii do zabudowy wraz z jej zwymiarowaniem, c) Określić odległość w/w obiektów od terenu 1WS.	Załącznik 1.1	dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały.					na terenie 1.IT. Dodany został wymiar.
2			2. Załącznik Nr 1.3. obręb Stare: a) Określić odległość wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy od terenu 3WS.	Nieruchomości położone w obrębie Stare, Załącznik 1.3	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
3			3. Załącznik Nr 1.5. obręb Kostrzynek: a) teren 5KP (tereny parkingów i garaży) – nieprzekraczalna linia do zabudowy – do zwymiarowania wraz z przyległą drogą.	Nieruchomości położone w obrębie Kostrzynek, Załącznik 1.5	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały.	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona		
4			4. Załącznik Nr 1.5. Nr 1.6. obręb Mościska:	Nieruchomości położone w obrębie	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Linia zabudowy wrysowana jest po granicy terenu

			a) 6MN1 - nieprzekraczalna linia zabudowy niewymiarowana od strony drogi, jak też droga 6KDW1 w części wjazdowej do terenu 6MN1, b) Teren 6UT - obejmuje część leśną - Ls III, należy przedłożyć decyzję stosownego organu w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej (wyłączeń z lat 90-tych dla tego obszaru, o ile go dotyczyło), gdyż Burmistrz poinformował na Sesji, że taką zgodę posiada.	Mościska, Załącznik 1.5 i 1.6	dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały					6.MN1, w związku z czym nie ma możliwości zwymiarowania jej odległości od drogi, gdyż przylega ona bezpośrednio do drogi
5			5. Załącznik Zał. 1. 17. Jeziorki Kosztowskie a) 17 MN2 - określić odległość wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi gruntowej. b) 17 KDWx - niewymiarowana.	Nieruchomości położone w obrębie Jeziorki Kosztowskie, Załącznik 1.17	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona		
6			6. Załącznik Zał.	Nieruchomości	Zgodnie z		Uwaga została		Uwaga została	Nie ma

			1. 21. Wysoka (ul. Kościelna) a) zwymiarować - podać odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy 21MN1 od drogi gminnej naprzeciwko działki 218/1, b) zwymiarować - podać odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy terenu 21MN2 od drogi 21KDW1 (naprzeciwko działki 224/4) i od działki 211/1; 211/2; 210/2; 212/2; 212/3. c) zwymiarować parametry drogi 21KDW1 na odcinku wjazdu (od drogi wojewódzkiej) z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy i zrealizowanego budynku mieszkalnego, tj. usytuowania lica tego budynku na granicy działki gminnej z pominięciem przepisowej	położone w mieście Wysoka, Załącznik 1.21	w ustaleniach szczegółowymi dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały		częściowo nieuwzględniona		częściowo nieuwzględniona	możliwości ingerencji w zmianę szerokości drogi (uchwała wywołująca określa dokładnie granice opracowania planu),
--	--	--	---	---	--	--	---------------------------	--	---------------------------	---

			<p>odległości od drogi a tym samym nie zachowania skrajni drogowej,</p> <p>d) sprawdzić spójność z zapisami obowiązującego planu na wysokości wjazdu (droga 21KDW1),</p> <p>e) sprawdzić czy granica opracowania w uchwale o przystąpieniu do zmiany pokrywa się z granicą działek geodezyjnych przyległych, tj. działki 223/2 i 224/4,</p> <p>f) sprawdzić, czy jest możliwość ingerencji dla zmiany szerokości drogi na tym etapie opracowania MPZP w działki sąsiadujące, tj. działki 223/2 i 224/4 z działką drogową (wjazd od ul. Kościelnej),</p>						
7			7. Załącznik Zał. 1. 23 Wysoka	Nieruchomości położone w	Zgodnie z ustaleniami		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona

			(teren 23U): a) teren 23 U – wkreślić zwyiarować nieprzekraczalną linią zabudowy od strony drogi gminnej,	mieście Wysoka, Załącznik 1.23	szczegółowymi dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały.					
8			8. Załącznik Zał. 1. 27 Wysoka (teren MN1- MN3): a) teren 27 MN1 – zwyiarować nieprzekraczalną linią zabudowy ze względu na jej zmienną szerokość, b) teren 27 MN1, teren 27 MN2 – brak rozwiązania dla niektórych działek dostępu do drogi, c) teren 27 MN3 – brak jakiegokolwiek dostępu działek do drogi,	Nieruchomości położone w mieście Wysoka, Załącznik 1.27	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały.		Uwaga została częściowo nieuwzględniona	Uwaga została częściowo nieuwzględniona	Dostęp do dróg dla części nieruchomości z projektowanych dróg w sąsiednim planie.	
9			9. doprowadzić do spójności zapisy w treści §6 punkt 1)b) z §44 punkt 8) polegające na cyt.: „przy dopuszczeniu do czasu realizacji	Obszar całego planu	Zgodnie z ustaleniami uchwały.	Uwaga uwzględniona.		Uwaga uwzględniona.		

			sieci kanalizacji sanitarnej gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki”.						
10			10. Zwymiarowania i podania wartości liczbowych parametrów ciągów pieszo – rowerowych, dróg wewnętrznych i publicznych w treści § 35, § 36 § 37 i § 38 a w przypadku zmiennych parametrów wartości minimalne.	Obszar całego planu	Zgodnie z ustaleniami uchwały.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Linie wymiarowe i zapis szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu jest wystarczający
11			11. § 17 – praktycznie nie jest spełniony – patrz między innymi teren 27 MN1, teren 27 MN2 – brak rozwiązania dla niektórych działek dostępu do drogi i teren 27 MN3 – brak jakiegokolwiek dostępu działek do drogi.	Nieruchomości położone w miejscie Wysoka, Załącznik 1.27	Zgodnie z ustaleniami uchwały.		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Dostęp do dróg dla części nieruchomości z projektowanych dróg w sąsiednim planie.

12		<p>12. § 42 pkt. 6 - dostęp do działek położonych w obrębie terenu 22.U - bezpośrednio z drogi wojewódzkiej znajdującej się poza opracowaniem planu, zapis ten nie zastosowania praktycznego, wobec czego proszę o propozycję rozwiązania.</p>	<p>Nieruchomości położone w mieście Wysoka, Załącznik 1.22</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	
13		<p>13. § 9 pkt. 7) dla terenu 21.MN2 - cyt. „dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, zgodnie z rysunkiem planu;” - „zlokalizowany budynek na terenie 21.MN2 przy drodze 21.KDW1 naprzeciwko działki 224/4 proponuję usytuować na wymiarowanej</p>	<p>Nieruchomości położone w mieście Wysoka, Załącznik 1.21</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w ramach przedmiotowej uchwały.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	

			nieprzekraczalnej linii zabudowy - min. 4,00 m jak linia wyżej usytuowana dla terenu 21.MN1							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/128/2016
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

ROSTRZYGNIECIE
Rady Miasta i Gminy Wysoka
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Wysoka, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wysoka w rejonie wsi Mościska, Kostrzynek, Rudna, Nowa Rudna, Stare, Gmurowo, Sędziniec, Czajcze, Kijaszkowo, Młotkowo – Jądrowo, Młotkowo, Jeziorki Kosztowskie, Wysoczka, Wysoka Wielka oraz miasta Wysoka w rejonie ulic Kościelnej, Dworcowej, Księdza Romana Budniaka, Generała Świerczewskiego, Placu Wolności, Świętego Walentego, Ogrodowej, Placu Powstańców Wielkopolskich z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

-
- a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.