



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 stycznia 2016 r.

Poz. 136

### UCHWAŁA NR XV/108/15 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Miejska Śmigła uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXVI/201/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Śmigiel w latach 2012-2017,

w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. W rozdziale 1 § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ze zm.),”.

2. Rozdział 2 otrzymuje brzmienie:

#### „Rozdział 2.

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

§ 3. 1. Stan obecny mieszkaniowego zasobu gminy.

liczba budynków komunalnych	Liczba lokali mieszkalnych					
	ogółem	w tym w budynkach komunalnych		w tym w budynkach wspólnot, administrowane przez ZGKiM w Śmiglu	w tym w budynkach wspólnot, administrowane przez wspólnoty mieszkaniowe	w tym w budynkach jednostek organizacyjnych
mieszkalnych	244	socjalne	mieszkalne	95	2	3
76		29	115			

2. Wykaz budynków komunalnych administrowanych przez ZGKiM z wyszczególnieniem liczby lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Lp.	Adres	ROK			2012	2013	2014	2015	2016	2017
		Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych							
			mieszk.	socjaln.	w wspóln.	Stan techniczny budynków w (%)				

		mieszk.			mieszkań.						
1.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 4	1	5			40	47	47	47	47	47
2.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 5	2	7	1		40	48	48	48	48	48
3.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 14	1	4			40	46	46	46	46	46
4.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 25	1	2			40	41	41	50	60	60
5.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 26	1	3			40	39	39	45	55	55
6.	Śmigiel ul. Krótka 4	1	1			39	38	38	44	55	55
7.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 27	1	6			39	38	38	48	60	60
8.	Śmigiel ul. Krótka 2	1	1			39	38	38	40	55	55
9.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 28	1	4			36	35	35	50	55	55
10.	Śmigiel Pl. Rozstrzelanych 29	1	1			40	41	41	48	60	60
11.	Śmigiel ul. Lipowa 1	1	3			40	44	44	40	45	45
12.	Śmigiel ul. Lipowa 3	1	1			40	46	46	40	45	45
13.	Śmigiel ul. Lipowa 10	1	4			30	31	31	45	55	55
14.	Śmigiel ul. Lipowa 20	1	6			30	31	31	45	60	60
15.	Śmigiel ul. Podgórna 3	1			2	30	31	31	45	55	55
16.	Śmigiel ul. Podgórna 4	1	4			39	38	38	45	55	55
17.	Śmigiel ul. Kościńska 5	1	5	1		40	49	45	45	50	50
18.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 14	1	5			40	42	42	45	45	45
19.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 15	1			3	40	41	41	45	45	45
20.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 22	1			3	40	43	43	45	65	65
21.	Śmigiel ul. Jagiellońska 4	1		1	1	40	39	39	45	45	45
22.	Śmigiel ul. Kątna 2	1			1	39	38	38	55	55	55
23.	Śmigiel ul. Jagiellońska 6	2			1	40	39	39	50	50	50
24.	Śmigiel ul. Jagiellońska 7	2	3	2		40	41	41	60	60	60
25.	Śmigiel ul. Jagiellońska 11	1	6			37	36	36	55	55	55
26.	Śmigiel ul. Mickiewicza 11	2	8			39	38	38	65	65	65
27.	Śmigiel ul. Mickiewicza 20	1		1	4	38	37	37	60	60	60
28.	Śmigiel ul. Leszczyńska 8	2	5			39	38	38	52	52	52
29.	Śmigiel ul. Leszczyńska 11	1		1	8	40	39	39	60	60	60
30.	Śmigiel Al. Bohaterów 10	1			2	35	34	35	55	55	55
31.	Śmigiel ul. Kilińskiego 2	1		1	3	40	40	40	55	55	55
32.	Śmigiel ul. Kilińskiego 4	1			3	40	41	41	55	55	55
33.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39	1			4	39	38	38	50	50	50
34.	Śmigiel ul. Kościuszki 8	1			4	37	36	36	60	60	60
35.	Śmigiel ul. Kościuszki 12	1			4	39	38	38	40	60	60
36.	Śmigiel ul. Kościuszki 14	1	5			40	40	40	40	60	60
37.	Śmigiel ul. Kościuszki 21	1	5			38	37	38	40	60	60
38.	Śmigiel ul. Kościuszki 22	1	1			40	42	42	40	60	60
39.	Śmigiel ul. Kościuszki 29	1			3	37	36	36	40	60	60
40.	Śmigiel ul. Kościuszki 29a	1				37	36	38	40	60	60

41.	Śmigiel ul. Matejki 3	1			4	38	37	37	50	50	50
42.	Śmigiel ul. Matejki 6, ul. Szkolna 5 i 7	2			2	38	37	37	45	45	45
43.	Śmigiel ul. Matejki 12	1			1	40	42	42	50	50	50
44.	Śmigiel ul. Iwaszkiewicza 2	1	1			37	36	36	60	60	60
45.	Śmigiel ul. Północna 5 i ul. Północna 7	2			5	38	37	37	60	60	60
46.	Śmigiel ul. Północna 17	1			5	39	38	38	45	45	45
47.	Śmigiel ul. Kościuszki 18, ul. Północna 27, ul. Północna 29	2	6	7		37	36	36	45	45	45
48.	Śmigiel ul. Doktora Skarżyńskiego 17	1		9		40	43	43	45	45	45
49.	Śmigiel ul. Zdrojowa 15	1			3	39	38	38	40	45	45
50.	Śmigiel ul. Reymonta 7	1			1	40	41	41	50	50	50
51.	Śmigiel ul. Reymonta 9	1			2	39	38	38	60	60	60
52.	Śmigiel ul. Reymonta 10	1			8	40	40	40	60	60	60
53.	Śmigiel ul. Reymonta 12	1	1			37	36	36	45	45	45
54.	Śmigiel ul. Św. Wita 9-11	3			5	29	30	30	60	60	60
55.	Śmigiel ul. Jagiellońska 10 - Matejki 2	2			7	27	30	30	60	60	60
56.	Sierpowo 52	1			2	40	42	42	50	50	50
57.	Koszanowo, ul. Wierzbowa 40	1	5			40	40	40	65	65	65
58.	Stare Bojanowo, ul. Główna 56	2	2	5		40	41	41	55	55	55
59.	Stare Bojanowo, ul. Kręta 10	1			2	40	39	39	60	60	60
60.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10 a	1			1	40	40	40	70	70	70
61.	Wonieść 52	1	1			38	37	38	65	65	65
62.	Przysieka Polska ul. Główna 1	2			1	31	30	32	60	60	60
63.	Czaczek ul. Parkowa 3	1	4			36	36	36	65	65	65
Razem:		76	115	29	95						

3. Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, administrowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, Matejki 16	2
Razem:		2

4. Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych i zarządzanych przez jednostki organizacyjne Gminy i inne jednostki.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Zespół Szkół St. Przysieka Druga Filia Wonieść	Wonieść 36	1
2.	Urząd Miejski Śmigła	Śmigiel, ul. Powstańców Wlkp. 4	1
3.	ZW-K w Śmiglu Sp. z o. o.	Śmigiel, ul. Powstańców Wlkp. 6	1
Razem:			3

5. Stan techniczny budynków wyrażony został w procentach zużycia określonych w oparciu o techniczne przeglądy okresowe, który obrazuje tabela w § 3 ust. 2.

§ 4. Wykaz aktualnych lokali socjalnych.

Lp.	Adres	Ilość lokali socjalnych
1.	Śmigiel, Jagiellońska 4	1
2.	Śmigiel, Jagiellońska 7	2

3.	Śmigiel, Mickiewicza 20	1
4.	Śmigiel, Doktora Skarżyńskiego 17	9
5.	Śmigiel, Leszczyńska 11	1
6.	Śmigiel, Pl. Rozstrzelanych 5	1
7.	Stare Bojanowo, Główna 56	5
8.	Śmigiel, Kilińskiego 2	1
9.	Śmigiel, Kościuszki 18 i Północna 27, Północna 29	7
10.	Śmigiel Kościańska 5	1
Razem:		29

§ 5. W latach 2012 - 2017 planuje się podjęcie działań w celu zwiększenia ilości lokali socjalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy poprzez przekształcenie lokali z mieszkalnego zasobu gminy.

§ 6. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu w latach 2012 - 2017 w rozbiu na lokale socjalne i mieszkalne.

Rok	liczba lokali socjalnych	lokali mieszkalnych
2012	39	228
2013	41	217
2014	43	212
2015	29	210
2016	30	203
2017	31	196

”.

3. Rozdział 3 otrzymuje brzmienie:

### „Rozdział 3.

#### **Wysokość wydatków przeznaczonych na remonty i modernizacje wynikające ze stanu technicznego lokali i budynków, z podziałem na kolejne lata**

§ 7. W okresie obowiązywania Programu planuje się następującą wysokość wydatków na remonty i modernizacje.

Rok	Wysokość wydatków na remont i modernizację
2012	650.000 PLN
2013	660.000 PLN
2014	670.000 PLN
2015	680.000 PLN
2016	660.000 PLN
2017	640.000 PLN

§ 8. Prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych wynika z oceny stanu technicznego mieszkaniowego zasobu, która dokonywana jest w oparciu o okresowe przeglądy sprawdzenia stanu technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).”.

4. W rozdziale 4 § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W latach objętych Programem typuje się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w niżej wymienionych budynkach:

Lp.	Adres	Ilość lokali mieszkalnych
1.	Śmigiel, ul. Lipowa 10	4
2.	Śmigiel ul. Lipowa 20	6
3.	Śmigiel ul. Podgórna 3	2
4.	Śmigiel ul. Podgórna 4	4
5.	Śmigiel ul. Kościańska 5	5
6.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 14	5
7.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 15	3
8.	Śmigiel ul. Sienkiewicza 22	3

9.	Śmigiel ul. Jagiellońska 4	1
10.	Śmigiel ul. Jagiellońska 7	3
11.	Śmigiel ul. Jagiellońska 11	6
12.	Śmigiel ul. Mickiewicza 11	8
13.	Śmigiel ul. Mickiewicza 20	4
14.	Śmigiel ul. Leszczyńska 11	8
15.	Śmigiel ul. Al. Bohaterów 10	2
16.	Śmigiel ul. Kilińskiego 2	3
17.	Śmigiel ul. Kilińskiego 4	3
18.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39	4
19.	Śmigiel ul. Kościuszki 8	4
20.	Śmigiel ul. Kościuszki 12	4
21.	Śmigiel ul. Kościuszki 14	5
22.	Śmigiel ul. Kościuszki 21	4
23.	Śmigiel ul. Kościuszki 29	3
24.	Śmigiel ul. Matejki 3	4
25.	Śmigiel ul. Szkolna 5 i 7	2
26.	Śmigiel ul. Matejki 12	1
27.	Śmigiel ul. Iwaskiewicza 2	1
28.	Śmigiel ul. Północna 5	3
29.	Śmigiel ul. Północna 7	2
30.	Śmigiel ul. Zdrojowa 15	3
31.	Śmigiel ul. Reymonta 7	1
32.	Śmigiel ul. Reymonta 9	2
33.	Śmigiel ul. Reymonta 10	8
34.	Śmigiel ul. Jagiellońska 10 - Matejki 2	7
35.	Sierpowo 52	2
36.	Koszanowo ul. Wierzbowa 40	5
37.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10	2
38.	Stare Bojanowo ul. Kręta 10a	1
39.	Przysieka Polska ul. Główna 1	1
40.	Śmigiel ul. Matejki 16	2
41.	Śmigiel ul. Św. Wita 9-11	5
42.	Śmigiel, ul. Północna 17	5
43.	Śmigiel, ul. Jagiellońska 6	1
Razem:		152

”.

5. W rozdziale 4 § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2012 - 2017.

Rok	Liczba planowanych do sprzedaży lokali mieszkalnych
2012	7
2013	10
2014	14
2015	7
2016	7
2017	7

”.

6. W rozdziale 7 § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Prognoza wysokości finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach.

Rodzaj dochodu	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Z czynszu i opłat	1.200 tys.	1.220 tys.	1.300 tys.	960 tys.	943 tys.	926 tys.

”.

7. W rozdziale 8 § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. Planowana wysokość kosztów przeznaczonych na utrzymanie mieszkaniowego zasobu w kolejnych latach.

Lp.	Rodzaj kosztów	Planowane wydatki:					
		2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	koszty utrzymania budynków w zasobie wspólnot mieszkaniowych	190.000	200.000	220.000	158.000	156.000	154.000
2.	bieżąca eksploatacja budynków łącznie z kosztami zarządu nieruchomości	360.000	360.000	410.000	288.000	290.000	292.000
3.	remonty, modernizacje i wydatki inwestycyjne	650.000	660.000	670.000	680.000	660.000	640.000
Razem:		1.200 tys.	1.220 tys.	1.300 tys.	1.126 tys.	1.106 tys.	1.086 tys.

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Wiesław Kasperski