



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 października 2016 r.

Poz. 6248

UCHWAŁA NR XXXVI/611/VII/2016 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 18 października 2016 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, które pozostają w dyspozycji Policji w rozumieniu art. 90 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji, a które będą zwolnione z tej dyspozycji zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 8 kwietnia 2015 r. pomiędzy Miastem Poznań a Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu i Komendantem Miejskim Policji w Poznaniu.

§ 2. Bonifikaty przysługują niżej wymienionym grupom osób, które tytuł prawny do zajmowanego lokalu uzyskały w drodze przekształcenia istniejących stosunków prawnych w najem na czas nieokreślony, w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.), i które wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego złożyły do 30 czerwca 2017 roku:

- 1) policjantom w służbie stałej;
- 2) policjantom zwolnionym ze służby, o których mowa w art. 98 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 355 ze zm.);
- 3) osobom wskazanym w art. 29 ustawy z dnia 18 lutego 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej oraz ich rodzin (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 708).

§ 3. 1. Ustala się następujące wysokości stawek procentowych bonifikat:

- 1) 65% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- 2) 1,5% od ceny lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej w pkt 1 za każdy pełny rok zamieszkiwania w lokalu;
- 3) 25% od ceny lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej w pkt. 1 i 2 w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia lokalu mieszkalnego;
- 4) łączna bonifikata nie może przekroczyć 90% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

2. Przez okres zamieszkiwania uprawniający do bonifikaty określonej w ust. 1 pkt 2 rozumie się: łączny okres zamieszkiwania wnioskodawcy lub jego małżonka w lokalu będącym przedmiotem sprzedaży i okres zamieszkiwania w tym lokalu ich osób bliskich: wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, osoby przysposobionej albo przysposabiającej, albo osoby, która pozostawała z wnioskodawcą faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim, jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego lokalu lub jego części. Okres zamieszkiwania ustala się na podstawie dokumentów przyznających tytuł najmu lokalu lub meldunkowych.

§ 4. Bonifikaty przysługują najemcom wskazanym w § 2, którzy prawo do lokalu mieszkalnego pozostającego w dyspozycji Policji uzyskali do dnia 31 grudnia 2008 r., chyba że po tej dacie wstąpili z mocy prawa jako: małżonek osoby uprawnionej, jej osoba bliska (to jest: wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba przysposobiona albo przysposabiająca) bądź osoba, która pozostawała z uprawnionym faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim, w prawo do lokalu mieszkalnego, jakie ich poprzednik uzyskał do dnia 31 grudnia 2008 r.

§ 5. Najemca traci uprawnienia określone w § 3, jeżeli z przyczyn zawinionych przez niego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lokalu w terminie wyznaczonym przez właściwy organ.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz