



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 października 2016 r.

Poz. 6326

UCHWAŁA NR XXIII/150/2016 RADY POWIATU GRODZISKIEGO

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek procentowych oraz warunków udzielania bonifikat od cen lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Grodziskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom.

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zmianami) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) Rada Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek procentowych oraz warunki udzielania bonifikat od cen lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nabywanych przez dotychczasowych najemców.

§ 2. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, od ceny lokalu, przy uwzględnieniu wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, wysokość stawek procentowych bonifikaty ustala się w następujący sposób:

- 1) w wysokości stawki procentowej odpowiadającej wartości nakładów, których wartość została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym wartość stawki procentowej zaokrągla się w górę do pełnego procenta,
- 2) w wysokości 20 % różnicy ceny lokalu i bonifikaty, o której mowa w pkt 1), o ile przysługuje, w przypadku jednorazowej zapłaty całej należności, przed podpisaniem aktu notarialnego.

2. Jeśli zaistnieją przesłanki do udzielenia bonifikat, określonych w ust. 1, to bonifikaty są udzielane łącznie.

§ 3. Bonifikaty określone w § 2 uchwały stosuje się wyłącznie w przypadku, gdy najemca nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu.

§ 4. Bonifikaty dotyczące lokali mieszkalnych obowiązują do dnia 31.03.2017 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grodziskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Dorota Jaśkowiak