



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 3 listopada 2016 r.

Poz. 6470

### UCHWAŁA NR XXVIII/223/16 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 27 października 2016 r.

#### **w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Trzcianka**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877; Dz. U. z 2015 r. poz. 532, poz. 238, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1190, poz. 1358, poz. 1513, poz. 1854, poz. 2150, poz. 1045, poz. 1189, poz. 1269, poz. 1830, poz. 1890; Dz. U. z 2016 r. poz. 195, poz. 1257 ) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 2, pkt 15, art. 40 oraz art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 4 ust. 1, art. 8, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych wobec gminy Trzcianka za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Trzcianka określa się zasady umorzenia części należności pieniężnych z tytułu:

- 1) czynszu lub odszkodowania za korzystanie z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z odsetkami;
- 2) czynszu lub odszkodowania za korzystanie z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego wraz z odsetkami, jeżeli został przekazany do dyspozycji gminy przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

2. Uchwała nie dotyczy osób, które bezprawnie zajęły lokal mieszkalny, wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka.

3. Można odmówić umorzenia należności, pomimo spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale, jeżeli zostanie stwierdzone, że dłużnik w sposób rażący lub uporczywy występuje przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali. Odmowa następuje w formie jednostronnego oświadczenia.

**§ 2.** Umorzenie o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały, może nastąpić na pisemny wniosek dłużnika lub wszystkich dłużników solidarnych.

**§ 3.** Z wnioskiem o umorzenie mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) posiadali zadłużenie wobec gminy na dzień 31 grudnia 2016 r. oraz uznają wysokość zadłużenia wyliczoną na dzień zawarcia porozumienia;
- 2) złożą wniosek do 30 czerwca 2017 r.

**§ 4.** Warunki umorzenia określa porozumienie zawarte pomiędzy gminą Trzcianka a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi.

**§ 5. 1.** Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlega kwota uznana przez dłużnika lub dłużników solidarnych i określona w porozumieniu w wysokości:

- 1) 50% zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne wobec gminy Trzcianka, o których mowa w § 1 ust. 1;
- 2) w przypadku należności zasądzonych prawomocnym tytułem wykonawczym – 50% należności.

2. Umorzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi po spełnieniu następujących warunków określonych w porozumieniu:

- 1) dokonaniu jednorazowej spłaty 50% zadłużenia z tytułu należności czynszowych lub po dokonaniu wpłaty 50% zaległości w miesięcznych, maksymalnie 12 ratach od daty podpisania porozumienia, przy czym ostatnia rata winna być wpłacona najpóźniej do 30 czerwca 2018 r.;
- 2) wnoszeniu terminowo i w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia przez kolejne 24 miesiące.

3. W przypadku należności zasądzonych konieczne jest dokonanie, na zasadach określonych w ust. 2, wpłaty 50% należności zasądzonych oraz dokonanie wpłaty kosztów sądowych i kosztów egzekucyjnych w terminie do dnia 30 czerwca 2018 r.

4. Odsetki naliczane od dnia zawarcia porozumienia zostaną umorzone w 100% nie później niż do 31 grudnia 2019 r.

5. Umorzeniu, na podstawie niniejszej uchwały, nie podlegają ewentualne kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowanych na kartotece lokalu oraz zaległości z bieżących opłat powstałe po dniu zawarcia porozumienia. Wyżej wymienione zaległości podlegają zapłacie nie później niż przed zakończeniem realizacji zawartego porozumienia.

6. Niewywiązanie się z jakiegokolwiek obowiązku zawartego w § 5 będzie skutkowało zerwaniem porozumienia.

**§ 6. 1.** Umorzenie następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli.

2. Umorzenie zaległości, o których mowa w § 1 ust. 1 nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz w porozumieniu, nie później niż do 31 grudnia 2019 r.

3. Dokonanie umorzenia odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

4. Kwota umorzonych należności podlega opodatkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami.

**§ 7. 1.** Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy w formie rozłożenia na raty, mogą skorzystać z umorzenia posiadanych zaległości na podstawie niniejszej uchwały pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia porozumienia.

**§ 8. 1.** Umorzenie należności, o którym mowa w niniejszej uchwale, ma charakter jednorazowej pomocy w oddłużeniu lokalu.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 r.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 10.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki  
(-) mgr Edward Joachimiak