



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 listopada 2016 r.

Poz. 6735

UCHWAŁA NR XXXVII/331/16 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778. z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętego Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określono na rysunku planu.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo, w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

§ 3. 1. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe należy uwzględniać łącznie.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL;
- 3) tereny dolesień, oznaczone na rysunku symbolami: 1DL, 2DL, 3DL, 4DL, 5DL, 6DL;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku symbolem WS;
- 5) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku symbolem KDG;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
- 8) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnej, oznaczony na rysunku symbolem T;
- 9) teren infrastruktury technicznej – wodociągowej, oznaczony na rysunku symbolem W.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) lokalizację:

- a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
- b) dojazdów i dojazdów,
- c) tablic informacyjnych o powierzchni do 2 m², zgodnie z systemem oznaczeń przyjętym w gminie,
- d) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów i o wysokości nie większej niż 3,0 m;

2) ogrodzenia ażurowe wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych:

- a) o wysokości do 1,5 m,
- b) z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej;

3) wydzielanie działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o dowolnym froncie i o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) reklam;
- 2) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budowli i wznoszonych na czas prowadzenia budowy;
- 3) ogrodzeń o przeszłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 3) ochronę powietrza, powierzchni ziemi i wód.

2. Dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna na całym obszarze objętym planem.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki – 3000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 50 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) oznaczone symbolami na rysunku obszary możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych SN 15kV, o szerokości 8 m na każdą stronę od osi linii, w których lokalizacja obiektów budowlanych uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania tych linii;
- 3) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 12. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej; a w przypadku, gdy ścieki te zawierają zanieczyszczenia w ilości przekraczającej normy, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki budowlanej;
- 4) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

2. Dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną.

3. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych.

§ 13. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla wyznaczonego na rysunku liniami rozgraniczającymi terenu KDG:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem,
 - b) klasę drogi – główną,
 - c) zagospodarowanie pasa drogowego – na zasadzie integracji z istniejącą drogą publiczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych KDL:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem,
 - b) klasę drogi – lokalną,

- c) zagospodarowanie pasa drogowego – na zasadzie integracji z istniejącą drogą publiczną poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi terenów dróg wewnętrznych KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem,
 - b) zagospodarowanie pasa drogowego pieszo-jezdni z dopuszczeniem podziału na jezdnie i chodniki;
- 4) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni oraz chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 6) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią;
- 7) lokalizację miejsc do parkowania dla stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli są wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżek rowerowych pod warunkiem, że ich realizacja nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 2) zieleni wysokiej pod warunkiem, że nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) miejsc postojowych na terenie KDG i dostępnych bezpośrednio z terenu KDG;
- 2) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty zlokalizowane poza terenem dróg;
- 3) lokalizowania nowych, bezpośrednich włączeń – zjazdów, skrzyżowań – do drogi wojewódzkiej nr 431 na terenie KDG.

4. Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych, w ramach zagospodarowania terenu, na następujących zasadach:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m;
- 2) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogę – 6,0 m;
- 3) projektowanie ściąg narożnych nie mniejszych niż 5,0 m x 5,0 m;
- 4) realizowanie dróg w miarę możliwości jako przelotowe;
- 5) w przypadku projektowania nieprzelotowego zakończenia drogi, ustala się obowiązek realizacji placu do nawracania pojazdów o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.

§ 14. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30 %.

Rozdział II. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. 1. Na terenach 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze oraz zieleni krajobrazową;
- 2) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 3) zachowanie rowów i cieków wodnych;
- 4) możliwość lokalizacji dojazdów oraz dróg wewnętrznych obsługujących uprawy polowe;
- 5) możliwość lokalizacji otwartych zbiorników na płynne odchody zwierzęce o pojemności do 200 m³ oraz płyt gnojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zakazuje się lokalizacji budynków, w tym zabudowy zagrodowej.

§ 17. 1. Na terenach: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL ustala się zachowanie:

- 1) użytków leśnych;
- 2) rowów i cieków wodnych;
- 3) terenów podmokłych.

2. Dopuszcza się:

- 1) zalesianie gruntów niezadrzewionych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację dojazdów służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 18. 1. Na terenach 1DL, 2DL, 3DL, 4DL, 5DL, 6DL dopuszcza się:

- 1) zalesienie terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie użytkowania rolniczego;
- 3) lokalizację dojazdów służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym.

2. Zakazuje się lokalizacji budynków, w tym zabudowy zagrodowej.

§ 19. Na terenie WS ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji:
 - a) budowli i urządzeń melioracji wodnych,
 - b) dojazdów służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym o nawierzchni naturalnej;
- 2) zachowanie rowu odwadniającego i jego konserwację.

§ 20. Na terenie T dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – telekomunikacyjnych;
- 2) roboty budowlane dotyczące istniejących urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Na terenie W dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – wodociągowej;
- 2) roboty budowlane dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Mosinie
(-)Małgorzata Kaptur

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/331/16
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 września 2016 r.



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW CZĘŚCI WSI MIECZEWO
SKALA 1 : 2 000

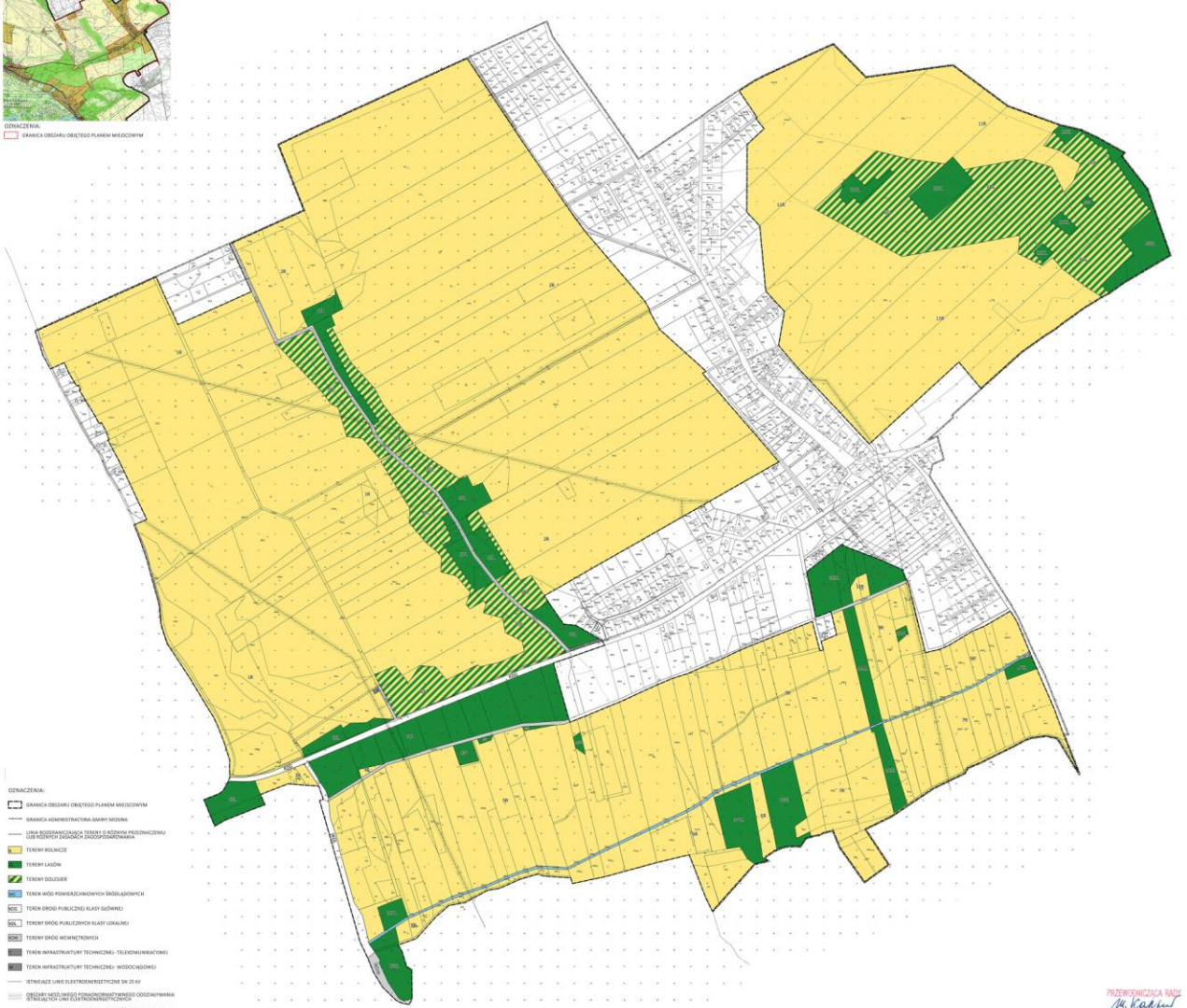
Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXVII/331/16
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 września 2016 r.



WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA
SKALA 1 : 20 000

OTRZĄCZENIA:
□ GRANICZ ODRĘBIAJU ODRĘBIONY PLANEM MIĘSCOWYM

- ODRZĄCZENIA:
- GRANICA ODRĘBIAJU ODRĘBIONY PLANEM MIĘSCOWYM
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MOSINA
 - LINIA ROZDZIAŁOWA CZĘŚCI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
CZĘŚCI TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - TERENY ROLNE
 - TERENY LASÓW
 - TERENY DOŁŻEJ
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH BRZOŁOBNICZYCH
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GÓLNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY UJASKI
 - TERENY DRÓG WYKŁADKOWYCH
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACYJNEJ
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGOWEJ
 - STRAŻYCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE DN 10 kV
 - ODCINKI MOCNOŚCIOWEJ PRZEWODNOSPRAWNOŚCI ODDZIAWIAJĄCE
STRAŻYCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - PLAN UZASADNIENIA MIĘSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICY
OTRZĄCZENIA ODRĘBIONY PLANEM MIĘSCOWYM



PRZEWODNICZĄCA RADA
MOSINA

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/331/16
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 września 2016 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§1. Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych w okresie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego w terminie od dnia 20 kwietnia do dnia 12 maja 2016 r., z dyskusją publiczną w dniu 5 maja 2016 r. oraz możliwością składania uwag do dnia 27 maja 2016 r.

L.p.	Składający uwagę	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosiny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	6	7	8	9	10	11
1.	Albert Waligóra	uwaga dotyczy działki o nr ewid. 383, Mieczewo: 1) prośba o zmianę przyjętych ustaleń i kierunków zagospodarowania; 2) propozycja dla wnioskowanego terenu: teren pod zabudowę; 3) Obecna lokalizacja gospodarstwa rolnego uniemożliwia rozbudowę, rozwój oraz dalsze funkcjonowanie; 4) przedzielenie gospodarstwa drogą jednokierunkową oraz brak informacji o dojeździe do posesji – stwarza niebezpieczeństwo oraz niedogodności związane z dojazdem;	Tereny rolnicze (1R), tereny doleśń (4DL), tereny dróg wewnętrznych (1KDW – poszerzenie pasa drogowego na niewielkim fragmencie działki nr 383).		X		X	Przedmiotowa uwaga nie może zostać uwzględniona z powodu braku możliwości spełnienia zgodności z polityką przestrzenną Gminy określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Ustalenia Studium przewidują na omawianym obszarze tereny rolnicze

L.p.	Składający uwagę	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosiny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	6	7	8	9	10	11
		<p>5) obecna lokalizacja, powoduje duże straty, związane z ciągłym zalewaniem istniejących budynków przez wody opadowe z terenów należących do Urzędu Gminy;</p> <p>6) ograniczenia terenowe uniemożliwiają wybudowanie kolejnych budynków do produkcji rolnej;</p> <p>7) prośba o umożliwienie dalszego prowadzenia gospodarstwa rolnego.</p>						<p>oraz tereny potencjalnych dolesień.</p> <p>Działka, której dotyczy uwaga nie jest zagospodarowana budynkami – jest to działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Droga wyznaczona w planie, o symbolu 1KDW, jest drogą istniejącą, której szerokość w liniach rozgraniczających zostaje poszerzona do 10,0 m – plan reguluje parametry istniejącej drogi, a nie wyznacza całkowicie nową drogę. Kwestia odprowadzania wód opadowych została uregulowana w planie miejscowym. Treść uwagi (pkt 3, 5, 6) dotyczy przede wszystkim obszaru położonego na terenie zabudowy wsi i nie objętego wyżej wymienionym planem miejscowym, gdzie występuje problem z odprowadzaniem wód opadowych. Plan miejscowy poprzez swoje zapisy umożliwia ochronę zwartego kompleksu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.</p>

L.p.	Składający uwagę	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosiny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	6	7	8	9	10	11
2.	Beata Bukczyńska	Uwaga dotyczy działki o nr ewid. 294/3 i 226/3, Mieczewo: 1) propozycja dla wnioskowanego terenu: działka budowlana; 2) dz. ewid. 294/3 – mała powierzchnia, po przeciwnej stronie drogi - gosp. uciążliwe i nieopłacalne; 3) dz. ewid. 226/3 – przez teren przechodzi linia energetyczna - uprawa jest uciążliwa i niebezpieczna.	Tereny rolnicze (5R i 9R).		X		X	Przedmiotowa uwaga nie może zostać uwzględniona z powodu braku możliwości spełnienia zgodności z polityką przestrzenną Gminy określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Ustalenia Studium przewidują na omawianym obszarze tereny rolnicze. Działki położone są poza strukturą osadniczą wsi, w obszarze zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
3.	Anna Krystyna Piechowiak	Uwaga dotyczy działki o nr ewid. 160 1) prośba o zmianę przeznaczenia danej działki – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; 2) dana działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz doprowadzenie do przyłącza energetycznego.	Tereny rolnicze (3R), teren drogi publicznej klasy lokalnej (3KDL – trójkąt widoczności).		X		X	Uwaga wpłynęła po terminie składania uwag. Przedmiotowa uwaga nie może zostać uwzględniona z powodu braku możliwości spełnienia zgodności z polityką przestrzenną Gminy określona w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów

L.p.	Składający uwagę	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosiny w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	3	4	6	7	8	9	10	11
								miejscowych. Ustalenia Studium przewidują na omawianym obszarze tereny potencjalnych dolesień. Ze względu na usytuowanie niewielkich terenów, warunki grantowe oraz jedynie możliwość wprowadzenia dolesień, w planie zachowano funkcję dotychczasową - rolniczą. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa (zinventoryzowana) nie jest zabudową legalną, stąd też cały ten teren, zgodnie ze Studium uzyskał przeznaczenie rolnicze.

§2. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu po raz drugi: w terminie od dnia 13 lipca do dnia 4 sierpnia 2016 r., z dyskusją publiczną w dniu 4 sierpnia 2016 r. oraz możliwością składania uwag do dnia 19 sierpnia 2016 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/331/16
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 29 września 2016 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo, inwestycji, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Miejska w Mosinie w Wykazie Przedsięwzięć stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
 - 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.