



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 6919

### UCHWAŁA NR XIII/92/2016 RADY GMINY W POŁAJEWIE

z dnia 22 września 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Połajewo w rejonie ulic Obornickiej, Polnej i Szerokiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami Rada Gminy w Połajewie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Połajewo nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połajewo uchwalonego uchwałą Nr XV/95/2000 Rady Gminy w Połajewie z dnia 21 września 2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Połajewo w rejonie ulic Obornickiej, Polnej i Szerokiej, zwany dalej planem.

2. Granice terenu wsi objętego planem oznaczone są na rysunkach planu w skali 1:500, zwanych dalej rysunkami.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki Nr 1-3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tę linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynku, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi (np.: wiatami) o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

**§ 3. 1.** Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obszary objęte formami ochrony przyrody.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
  - 2) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku U/MN;
  - 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług - oznaczony na rysunku MW/U;
  - 4) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku 1U, 2U i 3U;
  - 5) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej - oznaczony na rysunku UM;
  - 6) teren urządzeń energetyki - oznaczony na rysunku E;
  - 7) teren drogi publicznej wojewódzkiej - oznaczony na rysunku KDGP.
2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych;
- 2) zapewnienie ochrony wód przez odprowadzenie do środowiska oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych) zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalny na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń przez zastosowanie do ogrzewania budynków paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł odnawialnej energii, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;
- 6) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na:
  - a) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej symbolem MN) jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN, terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług MW/U i terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej UM, terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na poziomie dopuszczalnym dla tych terenów zgodnie z przepisami;
- 7) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 8) ochronę wód podziemnych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (skrót GZWP) nr 139 – Dolina Kopalna Smogulec- Margonin (zbiornika czwartorzędowego), poprzez zakaz zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- § 7. 1. Na terenie wsi objętej planem występują obiekty zabytkowe objęte ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest to zespół zabytków archeologicznych nr 21.
2. W obszarach występowania stanowisk archeologicznych (oznaczonych na rysunku), dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:
- 1) konieczność uwzględnienia stanowisk przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu;
  - 2) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych, należy postępować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. W granicach planu na działce nr 1320/5 występuje zabytkowy kościół ewangelicki - wpisany do rejestru zabytków pod nr A-484 dnia 13.12.1983 r. (oznaczony graficznie na rysunku) - dla tego obiektu obowiązuje postępowanie zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Dla budynku zabytkowego kościoła ustala się:
- 1) zakaz zmiany historycznej formy zewnętrznej budynku, w tym geometrii dachu i rodzaju pokrycia dachu;
  - 2) nakaz zachowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 3) nakaz zachowania wnętrza i wystroju wewnętrznego kościoła;
  - 4) nakaz uzyskania pozwolenia na wszelkie prace remontowe lub adaptacyjne zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Rozdział 4

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

##### Rysunek planu Nr 1- wieś Połajewo rejon ul. Obornickiej

- § 8. 1. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem:
    - a) 1U - pod usługi kultury, z dopuszczeniem gastronomii, rozrywki, edukacji, sportu, turystyki, itp.,
    - b) 2U - pod usługi handlu, gastronomii,
    - c) 3U - pod usługi handlu, biurowe, prawnicze, finansowe, projektowe, ochrony zdrowia itp.;
  - 2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
    2. Na terenie zabudowy usługowej 1U ustala się:
      - 1) realizację na działce budowlanej budynków usługowych;
      - 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust.1-4;
      - 3) dla budynku usługowego, z wyłączeniem zabytkowego:
        - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
        - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
      - 4) wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się pas techniczny o szerokości 5 m od osi linii wyłączony z zabudowy budynkami;
      - 5) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,26 powierzchni terenu, maksymalną intensywność zabudowy do 0,45 powierzchni terenu;
      - 6) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 10% powierzchni terenu;
      - 7) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego.
    3. Na terenie zabudowy usługowej 2U ustala się:
      - 1) realizację na działce budowlanej budynków: usługowego, magazynowego w tym garażowego, dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku;
      - 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
      - 3) dla budynku usługowego lub wielofunkcyjnego:
        - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 9 m,
        - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
      - 4) dla budynku magazynowego i garażowego:
        - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
        - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°;
      - 5) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;

- 6) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 5 stanowisk na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego;
  - 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 800 m<sup>2</sup>.
4. Na terenie zabudowy usługowej 3U ustala się:
- 1) realizację na działce budowlanej budynku usługowego;
  - 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
  - 3) dla budynku usługowego:
    - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 5 m,
    - b) dach stromy symetryczny dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachu do 30°;
  - 4) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,20 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,90 powierzchni działki budowlanej;
  - 5) teren powierzchni biologicznie czynnej - 0% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 100m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego.

**§ 9.** Dla terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu usługowe, które winno stanowić min. 50% powierzchni zabudowy budynków, przeznaczenie dopuszczalne mieszkaniowe jednorodzinne;
- 3) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
- 4) realizację na działce budowlanej budynków: usługowych, mieszkalnych i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty:
  - a) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz budowy nowych wg poniższych warunków,
    - b) usytuowania budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°, dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budynków usługowego, gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu oraz min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 500 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług MW/U ustala się:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ochronę obiektów zabytkowych dla których obowiązują ustalenia § 7 ust. 1-2;
- 3) realizację na działce budowlanej budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze budynku i garaży w kondygnacji podziemnej;
- 4) dla budynków:
  - a) wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych i do 12 m, dopuszcza się 1 kondygnację podziemną,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;

- 5) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,75 powierzchni działki budowlanej;
  - 6) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczony pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu oraz min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu usługowego.
- § 11. Dla terenu urządzeń elektroenergetyki E ustala się:
- 1) zachowanie istniejącego budynku stacji transformatorowej, dopuszcza się budowę nowego budynku lub budowli w granicach działki;
  - 2) dla budynku stacji transformatorowej:
    - a) wysokość do 3,0 m,
    - b) dach o dowolnej geometrii,
    - c) powierzchnię zabudowy do 30 m<sup>2</sup>;
  - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego na 0%.
- § 12. Na terenie drogi publicznej wojewódzkiej KDGP ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego zgodnie z ewidencją gruntów;
  - 2) szerokość jezdni i realizację drogi klasy GP zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
  - 3) zagospodarowanie nieutwardzonego pasa drogowego zielenią.
- § 13. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

#### **Rysunek planu nr 2 – wieś Połajewo rejon ul. Polnej**

- § 14. Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu usługowe, które winno stanowić min. 60% powierzchni zabudowy budynków, przeznaczenie dopuszczalne mieszkaniowe jednorodzinne;
  - 2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 3) dopuszczenie realizacji budynku w granicy działki;
  - 4) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej nadbudowy, przebudowy lub rozbudowy i budowy nowych budynków wg poniższych warunków;
  - 5) realizację na działce budynków: usługowych, mieszkalnych, gospodarczych w tym magazynowych i garażowych lub o łącznej funkcji np. usługowo-gospodarczo-mieszkalnych;
  - 6) dla budynków:
    - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
    - b) dach stromy min. dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
  - 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami - 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni działki budowlanej;
  - 8) teren powierzchni biologicznie czynnej - min. 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości:
    - a) min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego,
    - b) min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu;
  - 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 700 m<sup>2</sup>.
- § 15. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

#### **Rysunek planu nr 3 – wieś Połajewo rejon ul. Szerokiej**

- § 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:
- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 2) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz budowy nowych budynków wg poniższych ustaleń;
  - 3) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
  - 4) dla budynku mieszkalnego:
    - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,

- b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°, dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu;
  - 5) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
    - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
    - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°;
  - 6) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
  - 7) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.
- § 17. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## Rozdział 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Powiązania układu drogowego
  - 1) poprzez skrzyżowanie droga publiczna wojewódzka łączy się z drogą publiczną powiatową i drogami gminnymi;
  - 2) drogi te zapewniają powiązanie układu dróg wojewódzkich z powiatowymi i gminnych z układem zewnętrznym.
2. Dostęp do dróg publicznych:
  - 1) terenów przeznaczonych pod zabudowę do dróg: wojewódzkiej (ul. Obornickiej) poprzez drogi gminne (ulice Parkową, Zieloną);
  - 2) poprzez budowę zjazdów do działek z dróg publicznych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

**§19.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do środowiska:
  - a) z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na terenie U, dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych na terenie działki do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
  - b) z pozostałych terenów do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie do środowiska na terenie nieutwardzonym działki budowlanej, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 7) gospodarowanie odpadami:
  - a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi,
  - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

## **Rozdział 6**

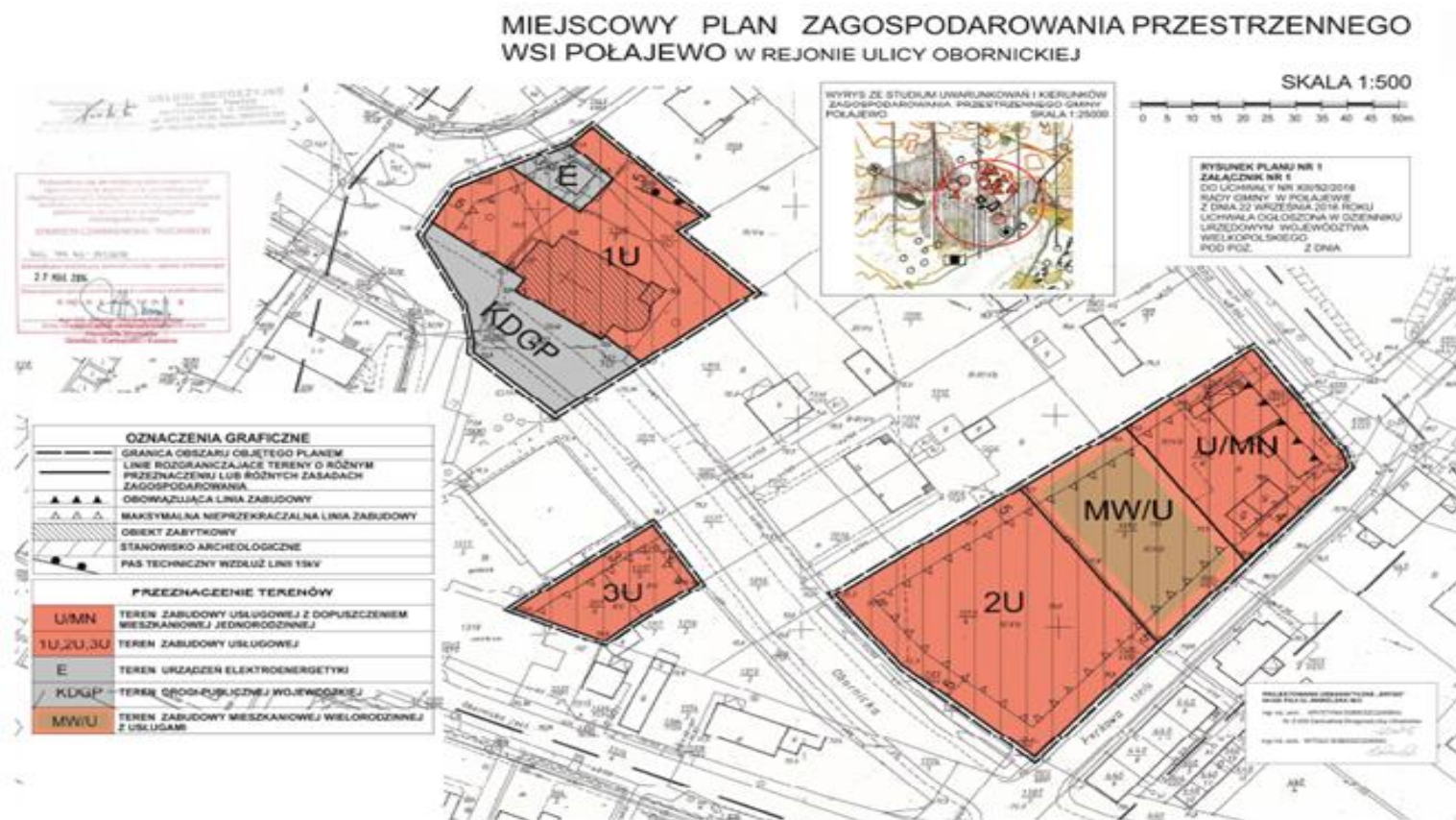
### **Przepisy końcowe.**

**§ 20.** W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Połajewo.

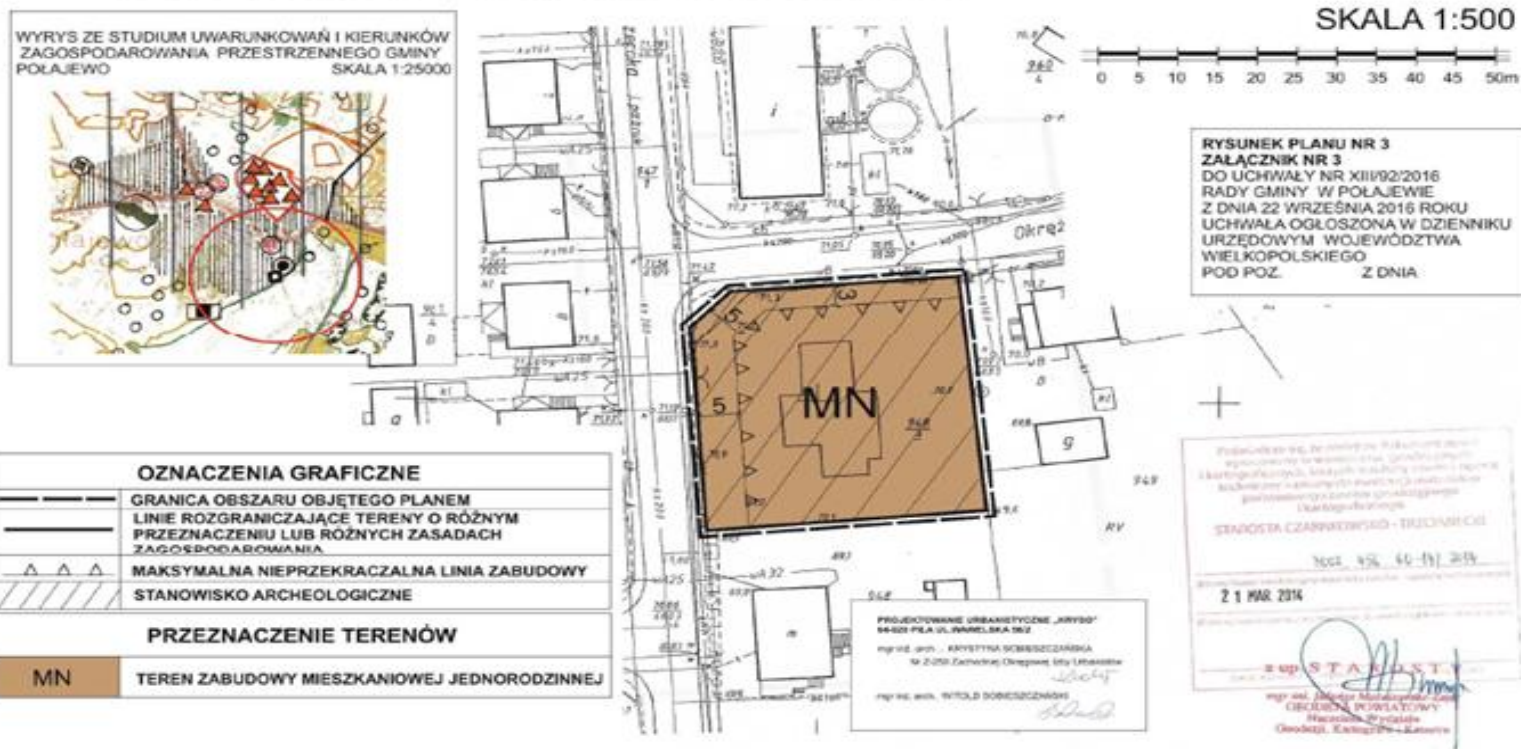
**§ 22.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Roman Klewenhagen





## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POŁAJEWO W REJONIE ULICY SZEROKIEJ



**Załącznik Nr 4**  
do uchwały Nr XIII/92/2016  
Rady Gminy w Połajewie  
z dnia 22 września 2016 roku

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Połajewo w rejonie ulic Obornickiej, Polnej i Szerokiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

**Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Połajewo w rejonie ulic Obornickiej, Polnej i Szerokiej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Połajewo.

**Załącznik Nr 5**  
do uchwały Nr XIII/92/2016  
Rady Gminy w Połajewie  
z dnia 22 września 2016 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Połajewo w rejonie ulic Obornickiej, Polnej i Szerokiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 46)

**Rada Gminy w Połajewie rozstrzyga co następuje:**

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Połajewo w rejonie ulic Obornickiej, Polnej i Szerokiej, nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Połajewo.