



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 listopada 2016 r.

Poz. 7041

UCHWAŁA NR XXIII/194/16 RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 oraz ust. 2 - ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,76zł;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,54zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,22 zł;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni 2,98 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej 0,72 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej 22,00 zł, zwanej dalej stawką podstawową, za wyjątkiem:
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zorganizowanej opieki nad dziećmi do lat 3, wykonywanej na podstawie przepisów ustawy z 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.157) - od 1 m² powierzchni użytkowej 4,15 zł, zwanej dalej stawką preferencyjną;

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ekonomii społecznej wykonywanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2006r. o spółdzielniach socjalnych (Dz.U.Nr 94 poz.651 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 13 czerwca 2003r. o zatrudnieniu socjalnym (t.j. Dz.U. z 2011, Nr 43, poz.225 ze zm.) - od 1 m² powierzchni użytkowej 4,15 zł, zwanej dalej stawką preferencyjną;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej 10,59 zł;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej 4,61 zł;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej 4,15 zł.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej stawką podstawową, za wyjątkiem:
- a) budowli służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych - 1,75% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej stawką preferencyjną.

§ 2. 1. Różnica między stawką podstawową, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b oraz w pkt 3, a stawką preferencyjną, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b tiret drugi oraz w § 1 pkt 3 lit. a niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

2. Stawka preferencyjna w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowi pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Korzystanie z pomocy, o której mowa w ust. 2, wymaga spełnienia warunków wynikających z rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) oraz art.37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1808).

4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis, jak i korzystający z pomocy zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją/informacją na podatek od nieruchomości organowi podatkowemu:

- 1) wszelkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz. 311 z późn. zm.), niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIII/92/15 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2015 roku, poz.8097).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Jan Prokop