



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 21 listopada 2016 r.

Poz. 7085

### UCHWAŁA NR XXVI/314/2016 RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 10 listopada 2016 r.

#### w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716), Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Margonin:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,75 złotych,
- 2) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,09 złotych,
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 19,30 złotych,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,61 złotych,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,52 złotych,
- 6) od budowli (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych powołanej wyżej):
  - a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków 0,01 % wartości,
  - b) od pozostałych - 2 % wartości,
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,89 złotych,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,54 złotych,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,29 złotych,

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 8) Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 3 w przypadku prowadzenia obiektach hotelowych o standardzie trzech, czterech lub pięciu gwiazdek w kategoryzacji wprowadzonej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2014r. poz. 196 ze zm.) i dysponujących conajmniej 80 miejscami noclegowymi wynosi 7,72 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- a) Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3) a stawką preferencyjną określoną w pkt 8) jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).
- b) Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 pkt 8) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust.9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.
- c) Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.
- d) Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 8), zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

## § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Z dniem 31.12.2016 r. traci moc uchwała Nr XVI/163/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, uchwała Nr XVI/191/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/163/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XXII/263/2016 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 25 maja 2016r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/163/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości zmienionej uchwałą Nr XVI/191/2015 z dnia 27 listopada 2015r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2017.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Margonin  
(-) Jerzy Toboła