



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 listopada 2016 r.

Poz. 7324

UCHWAŁA NR XXIII/174/2016 RADY POWIATU W ŚREMIE

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 814 i poz. 1579) Rada Powiatu w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Śremskiego, zwanego dalej „Powiatem”, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Powiat nabywa nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w przypadku, gdy na ten cel zabezpieczone są środki finansowe w budżecie Powiatu.

3. Nabycie nieruchomości na cele inne niż określone w ust. 1 może nastąpić w drodze spadku, zapisu, zamiany, darowizny, zrzeczenia lub w drodze umowy sprzedaży w sytuacji uzasadnionej interesem Powiatu.

§ 3. 1. Nieruchomości zbywa się w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

2. Zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych Powiatu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W sytuacji, gdy zbywana nieruchomość służy realizacji zadań własnych Powiatu, zbycie może nastąpić na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub spółki, wykonującej zadania własne Powiatu, w której Powiat posiada udziały.

§ 4. Nieruchomość może być wydzierżawiona lub wynajęta na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione lub zgodne z potrzebami Powiatu.

§ 5. 1. Nieruchomość może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w przypadku, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione.

2. Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Śremie.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr VII/31/99 Rady Powiatu Śremskiego z dnia 31 marca 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 46 poz. 991).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Ruta