



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 1 grudnia 2016 r.

Poz. 7417

UCHWAŁA NR XXVIII/292/2016 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Komorniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U z 2016r., poz. 466 ze zm.)¹⁾ oraz art. 5 ust. 1, art. 19 pkt. 1a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm.²⁾) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,84 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,40 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,40 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - o wysokości kondygnacji powyżej 1,4 m do 2,20 włącznie 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 2,20 m do 5,00 m włącznie 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - o wysokości kondygnacji powyżej 5,00 m 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r., poz. 1579.

²⁾ Zmiana wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2016r., poz. 1579.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2 % (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2016r., poz. 716 ze zm.)).

§ 2. Podatek od osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej wymieniony w § 1 pkt 1, 2 może być wpłacony u sołtysów. Sołtysowi przysługuje wynagrodzenie za inkaso w wysokości określonej odrębną uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XIV/149/2015 Rady Gminy Komorniki z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) Marian Adamski