



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 7730

UCHWAŁA NR XVIII/174/16 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie zwolnień budynków z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z tytułu realizacji inwestycji na terenie Gminy Wierzbinek w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz.446 z póź.zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016, poz.716 z póź.zm.) Rada Gminy Wierzbinek uchwala co następuje:

§ 1. Mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy Wierzbinek wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Wierzbinek, udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości za dany rok kalendarzowy, w okresie od dnia 01 stycznia 2017r. do dnia 31 grudnia 2017r. budynki lub ich części, stanowiące własność lub wieczyste użytkowanie podatnika, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Prawo do zwolnienia dotyczy spełniających poniższe kryteria budynków lub ich części:

- a) nowo wybudowane budynki przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności - jeżeli zostały oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2016r.
- b) co do których na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 6 nie istnieją zaległości w płatnościach podatku od nieruchomości wobec gminy Wierzbinek,
- c) nie wykorzystywanych nawet w części dla celów prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami.

§ 3. 1. Zwolnienie dotyczy budynków o powierzchni użytkowej powyżej 25 m².

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 polega na zwolnieniu budynków lub ich części z podatku od nieruchomości w wysokości rocznego wymiaru podatku, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.

3. Każdy budynek lub jego część będąca własnością tego samego przedsiębiorcy podlega zwolnieniu, o którym mowa w § 2, co oznacza, iż powierzchnia poszczególnych budynków nie może zostać sumowana.

§ 4. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w chwili:

- a) wejścia nieruchomości zabudowanej przedmiotowym budynkiem w skład masy upadłościowej
- b) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały,
- c) zaprzestania prowadzenia działalności w budynku lub w części budynku objętej dotychczas zwolnieniem z podatku na podstawie niniejszej uchwały,

d) nie wywiązania się z warunków określonych w niniejszej uchwale.

§ 5. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L. 2013 r., nr 352.1).

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty podanej w przepisach unijnych, tj. kwoty € 200.000,00, a w sektorze drogowego transportu towarów € 100.000,00.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi, a prawo do dalszego zwolnienia wygasa.

5. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Wierzbinek o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia o którym mowa w ust. 4, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za okres przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 6. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale jest złożenie przez podatnika w terminie do dnia 31 stycznia 2017r.

- a) deklaracji (DN-1) – w przypadku osób prawnych; informacji na podatek od nieruchomości (IN-1) – w przypadku osób fizycznych, o ile treść ostatniej składanej informacji nie uległa zmianie,
- b) informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007, Nr 168, poz. 1186 ze zm.) – w przypadku osób prawnych; aktualny wydruk z CEIDG – w przypadku osób fizycznych,
- c) dokumentu potwierdzającego prawo własności lub użytkownika wieczystego nieruchomości przez przedsiębiorcę,
- d) zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego lub inny dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji,
- e) aktualnego wypisu z rejestru ewidencji gruntów dotyczący nieruchomości objętej zwolnieniem,
- f) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).
- g) oświadczenia (zaświadczenia) o wartości otrzymanej pomocy de minimis oraz oświadczenia (zaświadczenia) o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołóstwie udzielonej w roku, w którym podmiot ubiega się o zwolnienie oraz w dwóch poprzedzających latach, wskazując wartość, formę i przeznaczenie otrzymanej pomocy lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis – w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat kalendarzowych,
- h) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami podatków wobec budżetu Gminy,
- i) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w budynku objętym zwolnieniem.

2. Jeśli prawo do zwolnienia od podatku na warunkach niniejszej uchwały podatnik nabywa w trakcie roku podatkowego, ma ono zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedłożył wszystkie wymagane dokumenty w § 6 ust.1.

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na każde żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Elżbieta Walicka