



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 22 grudnia 2016 r.

Poz. 8212

### UCHWAŁA NR 24/1365/2016 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 14 grudnia 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 i art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

stwierdza nieważność

postanowień uchwały Nr XXIV/270/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017, w części dotyczącej:

- 1) § 1 ust. 1 lit. b w brzmieniu: „*pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni*”,
- 2) § 1 ust. 1 lit. e w brzmieniu „*niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni*”,

z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) w związku z pkt 1 lit. d obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą doręczoną tut. Izbie w dniu 30 listopada 2016 r. Rada Gminy Suchy Las, powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustaliła wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawiadomiła przedstawiciela Gminy o wszczęciu postępowania nadzorczego w odniesieniu do przedmiotowej uchwały z powodu sprzeczności jej postanowień z przepisami prawa, wyznaczając jednocześnie termin rozpatrzenia sprawy na dzień 14 grudnia 2016 r.

Rozpoznając sprawę Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje:

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisami rangi ustawowej zawierającymi upoważnienie dla rady gminy do uchwalania aktu prawa miejscowego w sprawie podatku od nieruchomości jest art. 5 (w zakresie stawek), art. 6 ust. 12

(w zakresie inkasa) oraz art. 7 ust. 3 (w zakresie zwolnień od podatku) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Badaną uchwałą Rada Gminy Suchy Las ustaliła stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok. W § 1 ust. 1 lit. b ustaliła stawkę dla gruntów „*pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni*”. Stosownie natomiast do przepisu art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045) - obowiązującym od 1 stycznia 2016 r., przedmiot opodatkowania to grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.

Ponadto w § 1 ust. 1 lit. e Rada określiła stawkę podatku dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (...) w kwocie 3,00 zł, tj. wyższą niż określona przez ustawodawcę maksymalna stawka tego podatku, który dla tego rodzaju nieruchomości przewidział na 2017 rok stawkę maksymalną w wysokości 2,98 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni (pkt 1 lit. d obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.).

Rada Gminy istotnie naruszyła w ten sposób art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z pkt 1 lit. d obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. Z przepisów tych wynika, że Rada Gminy nie może uchwalić stawki podatku powyżej przewidzianej wartości maksymalnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej uchwały.

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty doręczenia, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu.

Przewodnicząca Kolegium Regionalnej Izby  
Obrachunkowej w Poznaniu  
(-) Grażyna Wróblewska