



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 grudnia 2016 r.

Poz. 8253

UCHWAŁA NR XXXIX/664/VII/2016 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 13 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej w Poznaniu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej w Poznaniu;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) jezdni głównej – należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym przy osi drogi, nieprowadzącą ruchu pojazdów do przyległych terenów;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

- 6) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;
- 7) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedziby lub miejsca wykonywania działalności;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 11) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 4) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i KD-Dx,
 - b) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) teren kolei, oznaczony na rysunku planu symbolem kk;
- 6) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E,
 - b) kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem:
 - a) przekroczenia tych linii o nie więcej niż 1,50 m przez takie części i elementy budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki, schody, pochylnie i dźwigi zewnętrzne, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów,
 - b) zachowania, przebudowy i nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu, istniejących budynków lub ich części, usytuowanych poza terenem ograniczonym przez te linie;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) szyldów na terenach MN i MN/U umieszczonych na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż:
 - 1 m² – na terenach MN,
 - 2 m² – na terenach MN/U,
 - d) na terenach MN, MN/U, E i K ogrodzeń, wykonanych jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,50 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d-e,

- e) na terenach komunikacji i kolei ogrodzeń, wykonanych jako ażurowe, o wysokości dostosowanej do wymagań wynikających z potrzeb zapewnienia bezpieczeństwa,
 - f) urządzeń budowlanych,
 - g) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. f,
 - h) kondygnacji podziemnych;
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) sztyldów wolno stojących,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) ogrodzeń na terenie ZP, z uwzględnieniem § 12 pkt 3 lit. b,
 - d) ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem ogrodzenia na granicy terenu 2MN/U, zlokalizowanego wzdłuż ulicy Lutyckiej, położonej poza granicą planu,
 - e) ogrodzeń z wykorzystaniem przęsł z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - f) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem kolejowej sieci trakcyjnej,
 - g) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) kolorystykę pokrycia dachów stromych z palety barw czerwonej, brązowej lub grafitowej;
- 5) elewacje budynków w kolorach pastelowych lub z wykorzystaniem np.: kamienia naturalnego, cegły klinkierowej, szkła lub blachy.
- § 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni oraz wprowadzenie zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
 - 3) ochronę i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową, wymóg ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w obszarze planu;
 - 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
 - 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- a) dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 6) w przypadku lokalizacji na terenie 1MN/U zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej, zapewnienie na działce budowlanej, na której zlokalizowana będzie taka zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla:
- a) terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) terenów domów opieki społecznej;
- 7) na terenach 2MN/U i 3MN/U zakaz lokalizacji:
- a) zabudowy zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem hoteli,
 - b) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) szpitali i domów opieki społecznej;
- 8) zapewnienie wymaganych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicach terenów o różnych wymaganiach akustycznych;

9) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) na terenach poszczególnych dróg publicznych stosowanie spójnych elementów zagospodarowania:

- a) obiektów małej architektury, takich jak: kosze na śmieci, latarnie, ławki,
- b) oświetlenia,
- c) nawierzchni: jezdni, pieszo-jezdni i chodników;

2) na terenie zieleni urządzonej ZP stosowanie spójnych elementów zagospodarowania:

- a) obiektów małej architektury,
- b) oświetlenia,
- c) nawierzchni ciągów pieszych i rowerowych.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków:

- a) na terenie ZP,
- b) na terenach dróg;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów:

- a) KDW, 3MN/U, 1KD-D, 2KD-D, 5KD-D, ZP i kk przebiegu istniejącego kolektora deszczowego,
- b) ZP sąsiedztwa terenu kolejowego;

3) ograniczenie maksymalnej wysokości w rejonie lotniska Poznań - Ławica:

- a) dla zabudowy – nie więcej niż 136 m n.p.m.,
- b) dla obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów i anten – nie więcej niż 126 m n.p.m.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni i chodników, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;

2) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie:

- a) lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego,
- b) stosowania elementów uspokojenia ruchu;

3) na terenach kolei, zieleni urządzonej, drogi wewnętrznej oraz dróg publicznych dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich oraz rozwiązań przeciwhałasowych;

4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
- b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-h: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów na działce budowlanej, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 20 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych: 5 stanowisk postojowych,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,
 - g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-f: 15 stanowisk postojowych;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 4 i 5.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
 - b) teletransmisyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej z dopuszczeniem lokalizacji ujęć dla potrzeb gospodarczych,
 - b) na terenach MN, MN/U, KD-D, KD-W, KD-Dx, K, E i kk zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) na terenie ZP zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż dwóch: garaży lub budynków gospodarczych, lub wiat, przy czym:
 - a) ustala się sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 9,

- b) dopuszcza się lokalizację garażu, budynku gospodarczego lub wiaty, jako zblokowanej z istniejącym lub projektowanym garażem, budynkiem gospodarczym lub wiatą usytuowaną przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- c) dopuszcza się zachowanie i przebudowę, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, istniejących budynków usługowych,
- d) dopuszcza się zachowanie i przebudowę, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wskazanej na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
- a) 25% powierzchni działki budowlanej – dla zabudowy w układzie wolno stojącym,
- b) 30% powierzchni działki budowlanej – dla zabudowy w układzie bliźniaczym,
przy czym suma powierzchni wszystkich budynków gospodarczych, garaży lub wiat, zlokalizowanych na działce budowlanej, nie może być większa niż 50 m²;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:
- a) 60% powierzchni działki budowlanej – dla zabudowy w układzie wolno stojącym,
- b) 55% powierzchni działki budowlanej – dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 4) intensywność zabudowy:
- a) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,5 – dla zabudowy w układzie wolno stojącym,
- b) nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,6 – dla zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem pkt 6, nie większą niż:
- a) 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- b) 10 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla budynków położonych w strefie lokalizacji zabudowy o wysokości nie większej niż 10 m, wskazanej na rysunku planu,
- c) 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla budynków położonych w strefie lokalizacji zabudowy o wysokości nie większej niż 12 m, wskazanej na rysunku planu;
- 6) dla nowo lokalizowanej zabudowy w układzie bliźniaczym stosowanie jednakowej wysokości budynków;
- 7) wysokość garaży, budynków gospodarczych lub wiat nie większą niż 5,0 m, z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) dla garaży, budynków gospodarczych lub wiat, zlokalizowanych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej stosowanie jednakowej wysokości;
- 9) dla istniejącej zabudowy o powierzchni zabudowy i intensywności większej niż ustalona w pkt 2 i 4, dopuszczenie wyłącznie jej zachowania i przebudowy;
- 10) dachy płaskie lub strome, z uwzględnieniem pkt 11,
- 11) dla nowo lokalizowanej zabudowy w układzie bliźniaczym oraz dla garaży, budynków gospodarczych lub wiat, sytuowanych przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych;
- 12) dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
- a) powierzchnię nie mniejszą niż:
- 1000 m² na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN,
 - 500 m² na terenie 6MN,
- dla działek pod zabudowę w układzie wolno stojącym,
- b) powierzchnię nie mniejszą niż 600 m² dla działek pod zabudowę w układzie bliźniaczym;
- 13) dostęp do przyległych dróg publicznych, z uwzględnieniem pkt 14 oraz § 13 pkt 9;

- 14) dla terenu 1MN dopuszczenie dostępu do drogi publicznej poprzez dojścia i dojazdy na terenie ZP;
- 15) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych, zgodnie z § 8 pkt 4.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego oraz dopuszczenie lokalizacji nie więcej niż dwóch: garaży lub budynków gospodarczych, lub wiat, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych albo usługowych, jako wolno stojących,
- 3) dopuszczenie lokalizacji w budynku mieszkalno-usługowym jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o funkcji usługowej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym suma powierzchni wszystkich budynków gospodarczych, garaży lub wiat, zlokalizowanych na działce budowlanej, nie może być większa niż 50 m²;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,5;
- 7) wysokość nie większą niż:
 - a) 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych albo usługowych,
 - b) 12 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne dla budynku położonego w strefie lokalizacji zabudowy o wysokości nie większej niż 12 m, wskazanej na rysunku planu,
 - c) 5,0 m dla garaży, budynków gospodarczych lub wiat, z uwzględnieniem pkt 10;
- 8) dla istniejącej zabudowy o powierzchni zabudowy i intensywności większej niż ustalona w pkt 4 i 6, dopuszczenie wyłącznie jej zachowania i przebudowy;
- 9) dachy płaskie lub strome, z uwzględnieniem pkt 10;
- 10) dla garaży, budynków gospodarczych lub wiat zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej stosowanie jednakowej wysokości i jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych;
- 11) ograniczenie powierzchni sprzedaży do nie więcej niż 250 m²;
- 12) zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni, lakierni i warsztatów samochodowych, teatrów, kin, sal wystawienniczych i widowiskowych, urzędów i obiektów szkolnictwa wyższego;
- 13) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 1000 m²;
- 14) dostęp do przyległych dróg publicznych, z wyjątkiem jezdni głównych ul. Lutyckiej, zlokalizowanej poza granicą planu;
- 15) lokalizację na działce budowlanej stanowisk postojowych, zgodnie z § 8 pkt 4-6.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej,
 - b) ogrodzeń, związanych wyłącznie z organizacją placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) dojść i dojazdów,

e) przegród przeciwhałasowych wzdłuż terenu kk;

4) dostęp do przyległej drogi publicznej.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i KD-Dx, ustala się:

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) klasyfikację dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej;

3) parametry układu drogowego, zgodnie z klasyfikacją;

4) na terenie 1KD-D lokalizację:

a) jezdni i jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. b,

b) obustronnych chodników na odcinku wzdłuż terenu 3MN/U;

5) na terenie 2KD-D i 4KD-D lokalizację jezdni i obustronnych chodników, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;

6) na terenie 3KD-D lokalizację:

a) jezdni i obustronnych chodników, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,

b) rzędu drzew wskazanego na rysunku planu, z dopuszczeniem miejscowych odstępstw w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną i rozwiązaniami układu drogowego;

7) na terenie 5KD-D lokalizację jezdni i jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;

8) na terenie KD-Dx lokalizację chodnika, z uwzględnieniem pkt 9;

9) na terenie KD-Dx dopuszczenie zachowania dostępu dla samochodów do obsługi istniejącej zabudowy.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m i jednostronnego chodnika o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem kk, ustala się:

1) lokalizację elementów infrastruktury kolejowej;

2) dostęp do drogi publicznej 5KD-D poprzez teren ZP dla samochodów ograniczony dla pojazdów obsługi technicznej.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E, ustala się:

1) lokalizację stacji transformatorowej wolno stojącej;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynku nie większą niż 3,6 m;

5) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,3;

6) dowolną geometrię dachu;

7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;

8) dostęp do przyległych dróg publicznych, z wyjątkiem jezdni głównych ul. Lutyckiej zlokalizowanej poza granicą planu.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego symbolem K, ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% działki budowlanej;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,6;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 6) dostęp do drogi publicznej ul. Lutyckiej zlokalizowanej poza granicą planu bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną KDW, z wyjątkiem dostępu do jezdni głównych.

§ 18. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/664/VII/2016
Rady Miasta Poznania
z dnia 13 grudnia 2016 r.

Załącznik Nr 1
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej w Poznaniu

SKALA 1 : 1000
1cm - 10m
0 10 20 40
Metrow



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/664/VII/2016
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 13 grudnia 2016r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej w Poznaniu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

UWAGI ZŁOŻONE W TRAKCIE I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

- 1) **Treść uwagi:** Zapewnienie mieszkańcom ul. Karpackiej poczynając od ul Bieszczady w kierunku północno zachodnim dojazdu i dojściu do swoich posesji po terenie oznaczonym ZP i kk.

Ulica Karpacka poczynając od ul. Lutyckiej przebiega do ulicy Bieszczady i dalej od tej ostatniej równoległe i tuż przy torach kolejowych, w kierunku północno zachodnim. Przy tym dalszym odcinku ul Karpackiej (poczynając od ul Bieszczady w kierunku północno zachodnim) znajdują się posesje o numerach: 41, 38/40, 36, z wejściami i wjazdami do nich.

Numeracja posesji ulicy przebiega następująco:

- od Lutyckiej do Bieszczady narastająco poczynając od numeru 1 do 14;
- od ul Bieszczady w kierunku północno zachodnim malejąco, poczynając od numeru 41 i dalej 38/40 i 36.

Przebieg tego drugiego odcinka ujęty jest na planie ulic miasta i oznaczony jako ulica Karpacka. A jak jest ulicą to czy nie powinien mieć oznaczenia np. 6KD-D lub dalej jako 5KD-D? Oznaczeniem na projekcie planu zagospodarowania tego odcinka jako ZP i kk dyskwalifikuje go jako dalszy ciąg ulicy Karpackiej.

Nadmieniam, że na tym odcinku usytuowana jest też bardzo liczna infrastruktura podziemnych przewodów (miedzy innymi kolektor deszczowy Ø1000) obsługujących przyległe ulice, odcinek ten jest także częściowo oświetlony.

Dla mocnego podkreślenia możliwości udostępnienia mieszkańcom dojścia i dojazdu do swoich posesji po przedmiotowych terenach proponuję:

a) Zmienić treść §12 p. 3 na: „dostęp do przyległej drogi publicznej dla samochodów ograniczony do pojazdów obsługi technicznej i lokalnego dojścia i dojazdu mieszkańców ul. Karpackiej do działek od strony linii kolejowej.”

b) Zmienić treść §15 p. 2 na: „dostęp do drogi publicznej 5KD-D poprzez teren ZP i kk dla:

- lokalnego dojścia i dojazdu mieszkańców ul. Karpackiej do działek od strony linii kolejowej;

- pojazdów obsługi technicznej.”

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona w części dot. terenu ZP i nieuwzględniona w części dot. terenu kk.

Na terenie ZP (działki miasta Poznania) dopuszczono lokalizację dojeżdż i dojazdów. Dodatkowo dla terenu 1MN dopisano dopuszczenie dostępu do drogi publicznej poprzez dojścia i dojazdy na terenie ZP – część uwagi uwzględniona, przy czym zmieniono treść proponowanego w uwadze zapisu.

Teren kk stanowi rezerwę terenu pod poszerzenie terenów kolejowych, uwzględnia lokalizację potencjalnych dodatkowych torów, dlatego nie wprowadzono zapisu o dostępie do drogi publicznej 5KD-D poprzez teren kk dla zabudowy wzdłuż linii kolejowej – część uwagi nieuwzględniona.

Potencjalne wprowadzenie drogi wydzielonej liniami rozgraniczającymi uwzględniać musi plany rozwojowe infrastruktury kolejowej i zachowanie niezbędnych odległości wynikających z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1727) – zgodnie z art. 53 ust. 2: „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”. Ponadto posesje zlokalizowane przy ul. Karpackiej mają obecnie również dostęp od ul. Beskidzkiej lub ul. Bieszczady.

- 2) **Treść uwagi:** Nieograniczanie mieszkańcom dotychczasowego sposobu korzystania z indywidualnych systemów grzewczych, poprzez złagodzenie zapisu zakazu „stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe”.

Wobec tego projektu zapisu proponuje nową treść §5 p.4: „dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe w nowych obiektach kubaturowych”.

Okolo 10% mieszkańców korzysta jeszcze z ogrzewania mieszkań i przygotowania posiłków korzystając ze spalania węgla, koksu i drewna. Są to budynki istniejące w większości od okresu przedwojennego. Ta mała liczba oraz stosunkowo rzadka zabudowa, usytuowana w peryferyjnej części miasta, nie powodują istotnego obniżenia jakości powietrza, stąd wniosek o złagodzenie tego zapisu. Pozwolę sobie jeszcze zwrócić uwagę na akapit „zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe”. Jest on nieprecyzyjny, gdyż powstają pytania czy:

- piecem na paliwo stałe jest kocioł centralnego ogrzewania czy też klasyczny piec kaflowy opalany węglem i drewnem?
- piecem na paliwo stałe jest kocioł centralnego ogrzewania posiadający certyfikat wydany w myśl ustawy o wyrobach budowlanych?
- piecem jest kominek opalany drewnem?
- dopuszcza się paliwa stałe z certyfikatem ograniczonej emisji niedozwolonych związków chemicznych i kotłów o ograniczonej emisji pyłów?

Dotychczasowe dyskusje publiczne toczyły się na temat negatywnego wpływu spalania węgla na środowisko i to węgla kiepskiej jakości, nie poruszano spalania koksu lub drewna, czy też peletów ze słomy lub trocin.

Na te pytania nie ma dzisiaj łatwej odpowiedzi, gdyż nie operuje się konkretnymi parametrami i pojęciami w doborze „pieców” i „paliw stałych”; stąd kategoryczny zakaz, o którym mowa w projekcie planu miejscowego zagospodarowania winien być stosowany ostrożnie. Ogranicza on swobody obywatelskie w dziedzinie ekonomii gospodarstwa domowego, a zwłaszcza gospodarstwom rodzin ubogich.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 132 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 926, z późn. zm.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może wprowadzać zapisy regulujące kwestie dotyczące stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

Wprowadzenie tego rodzaju zakazów nawiązuje również do ustaleń zawartych w „Programie ochrony powietrza w zakresie pyłu PM10 oraz B(a)P dla strefy aglomeracja poznańska, którego integralną część stanowi plan działań krótkoterminowych w zakresie pyłu PM10”.

określającym szereg koniecznych do podjęcia działań, których zastosowanie jest niezbędne dla przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P.

2. Uwaga wniesiona przez trzy osoby fizyczne:

Treść uwagi: 1. Wnosimy o uwzględnienie w Nowym Projekcie Planu Zagospodarowania 3MN zabudowy bliźniaczej dzięki zwiększeniu gruntu o przyległe działki 21/1Bp i 27/5Bp wydzielone Decyz ZG-AGP.7430-226/07/08 Ldz 180708-2048 18.07.2008 r co doprowadzi do speł. wymogu 600 m² i zjazdu wg ostatecznej dec Nr. SKO-GG-8224/334/03 z 9.12.2003 oraz zniesienie współwłasności po podziale.

2. Spełni wymogi blokujące w pismach: GN-V.6840.1.9.2013 z 5.12.2013 Pr. M.P + Ldz. 18121302705 z 18.12.2013r oraz Ldz 22071400161 z 22.07.2014 cyt: po uchwaleniu przez R.M P-n Nowego pl. Zag. Przyst. Ul. Biesz+Beskick+Karpa.

3. Wykaz załączników szt. 11

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie uwagi dotyczy zniesienia współwłasności po podziale, co nie jest przedmiotem regulacji planu.

§ 2

UWAGA ZŁOŻONA W TRAKCIE II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną:

Treść uwagi: Nawiązując do mojego pisma z dnia 11.07.2016 i odpowiedzi na nie z dnia 12.09.2016, ponownie wnioskuję o zapewnienie mieszkańcom ul. Karpackiej poczynając od ul. Bieszczady w kierunku północno zachodnim dojazdu i dojścia do swoich posesji nie tylko po terenie oznaczonym ZP, ale także po części i terenu kk.

Dostęp do swoich posesji jest niezbędny nie tylko mieszkańcom terenu 1MN. Ale także pozostałym mieszkańcom terenu oznaczonego 2Kz-MN w planie Północno Zachodniego Klina Zieleni – część A „Dolina Bogdanki”. Plan ten zlikwidował odcinek ulicy Karpackiej poczynając od ul. Bieszczady w kierunku północno – zachodnim. Przed tą likwidacją ulica na tym odcinku przebiegała częściowo po terenie kk i była oznakowana tablicami z jej nazwą.

Zapewnienie „dojścia i dojazdu” tylko po terenie ZP, które pojawiło się w nowej wersji planu Kb jest nierealne. Na tym odcinku teren ZP jest porośnięty drzewami i krzewami, które częściowo zabezpieczają mieszkańców przed uciążliwością linii kolejowej. Obecnie

ukształtowana droga w formie jezdni ziemnej przebiega częściowo po terenie kk i do tej pory nikomu to nie przeszkadza.

Uniemożliwienie poruszania się mieszkańcom przedmiotowych posesji po części terenu kk nie blokuje władzom kolejowym jego wykorzystania w przyszłości pod budowę dodatkowego toru. Budowa tego toru wymagać będzie, między innymi, poszerzenie nasypu i pozyskania części naszych działek i to wtedy można będzie ograniczyć ruch mieszkańcom po kk tworząc inne dojazdy i dojścia do naszych posesji.

Pozwolę sobie zwrócić uwagę na fakt, iż nasze posesje są zarejestrowane przy ul. Karpackiej o numerach 41, 38/40, 36; powinien więc być zapewniony do nich dojazd innych służb miejskich, między innymi zdrowia, oczyszczania itp. W tej sytuacji odcinek ten powinien być także odpowiednio oznakowany w terenie. Niestety, ZDM zlikwidował na tym odcinku nazwę ulic.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Dostęp do przedmiotowych posesji został zapewniony poprzez zapisy wprowadzone w uchwale po pierwszym rozstrzygnięciu uwag: w § 10 dotyczącym terenów MN w pkt 14 dla terenu 1MN dopuszczenie dostępu do drogi publicznej poprzez dojścia i dojazdy na terenie ZP oraz w § 12 dotyczącym terenu ZP w pkt 3 lit. d dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów.

Teren kk stanowi rezerwę terenu pod poszerzenie terenów kolejowych, uwzględnia lokalizację potencjalnych dodatkowych torów. Zagospodarowanie terenu w inny sposób mogłoby w przyszłości kolidować z docelowym przeznaczeniem, dlatego nie wprowadzono zapisu o dostępie do drogi publicznej 5KD-D poprzez teren kk dla zabudowy wzdłuż linii kolejowej. Potencjalne wprowadzenie drogi wydzielonej liniami rozgraniczającymi uwzględnić musi plany rozwojowe infrastruktury kolejowej i zachowanie niezbędnych odległości wynikających z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1727) – zgodnie z art. 53 ust. 2: „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”. Ponadto posesje zlokalizowane przy ul. Karpackiej mają obecnie również dostęp od ul. Beskidzkiej lub ul. Bieszczady.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/664/VII/2016
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 13 grudnia 2016r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej w Poznaniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej i ciepłowniczej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie; finansowanie inwestycji będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Poznania

(-) Grzegorz Ganowicz