



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 10 lutego 2016 r.

Poz. 1271

### UCHWAŁA NR XVII/216/2016 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 27 stycznia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej dla działek nr ewid.: 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/23, 118/24, 118/26, 118/27 i 119/3 oraz części działki 105/2, obręb Robakowo, gmina Kórnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianami, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej dla działek nr ewid.: 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/23, 118/24, 118/26, 118/27 i 119/3 oraz części działki 105/2, obręb Robakowo, gmina Kórnik, zwany dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej dla działek nr ewid.: 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/23, 118/24, 118/26, 118/27 i 119/3 oraz części działki 105/2, obręb Robakowo, gmina Kórnik”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ściany budynku na powierzchnię terenu, za wyjątkiem powierzchni budynków oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich

jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach terenu;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć nasadzenia gatunków drzew i krzewów, głównie zimozielonych, kształtowanych jako szpalery w zwartej formie.

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 2) teren zieleni krajobrazowej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3-5;
- 3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne oraz pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych jednak nie więcej niż o 1,5m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wag samochodowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości nie większej niż 1,80 m, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 7) lokalizację na działce budowlanej reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
  - a) dopuszczenie jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni płaszczyzny reklamowej nie większej niż 10,0m<sup>2</sup> i wysokości do górnej krawędzi nie większej niż 8,0m,
  - b) dopuszczenie wolno stojących szyldów oraz tablic informacyjnych,
  - c) dopuszczenie reklam, szyldów, tablic informacyjnych na budynkach z zastrzeżeniem że górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych nie mogą sięgać powyżej 2,0 m ponad maksymalną wysokość budynku,
  - d) zakaz reklam na ogrodzeniach,
  - e) dopuszczenie szyldów, tablic informacyjnych na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem że górne krawędzie szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
  - f) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej;
- 8) dopuszczenie niwelacji terenu do 1,0 m oraz dróg względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- a) inwestycji celu publicznego,
  - b) urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych lub sztucznych systemów zasilania wód podziemnych, o zdolności poboru wody nie mniejszych niż 1 100 m<sup>3</sup> na rok,
  - c) instalacji do oczyszczania ścieków przewidzianych do obsługi nie mniej niż 10 000 równoważnych mieszkańców w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019. z późn. zm.);
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
  - 4) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, dopuszczenie pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 3;
  - 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław -Gniezno” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 2) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 odboczka Gądky, określonego na rysunku planu, wyznacza się strefę kontrolowaną lokalizacji obiektów budowlanych względem gazociągu wynoszącą 15,0 m na każdą stronę od jego osi z zakazem budowy budynków; w przypadku jakichkolwiek planów lokalizowania obiektów budowlanych niebędących budynkami względem istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż podana powyżej, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji drzew w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 odboczka Gądky, określonego na rysunku planu.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w granicach terenu P/U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania na powierzchni terenu lub w garażach w liczbie:
  - a) dla obiektów produkcyjnych w przeliczeniu na liczbę pracowników nie mniej niż 4 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych,
  - b) dla obiektów usługowych w przeliczeniu na powierzchnię użytkową nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) w granicach terenu P/U nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do przyzakładowej oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w granicach własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 3;
- 6) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania: nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych takich jak: budynki produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowe, budynki biurowo – socjalne, namioty magazynowe, namioty usługowe, budynki garażowe, gospodarcze, garażowo – gospodarcze, portiernie, wagi samochodowe, bazy oraz towarzyszące budowle i budynki technologiczne, myjnie samochodowe, przyzakładowa oczyszczalnia ścieków, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) zakaz obiektów zamieszkania zbiorowego, hoteli, pensjonatów oraz obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w tym przedszkoli, placówek edukacyjnych,
  - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów,
  - d) dopuszczenie budowy dojazdów, dojazdów oraz ciągów pieszo – jezdnych z placem do nawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu, ciągu pieszo – jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu,
  - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni terenu,
  - g) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 16,0m, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem lit. h, i,
  - h) dopuszczenie zwiększenia wysokości budynku na nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy budynku do wysokości 20,0m,
  - i) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 118 m nad poziomem morza,
  - j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - k) geometrię dachów, nachylenie połączeń dachowych: dopuszcza się dowolne rodzaje dachów,
  - l) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 6,0m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z pominięciem zjazdów na teren;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 3:
- a) nie mniejszą niż 5000,0m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszo – jezdnych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, z projektowanych dojazdów, ciągów pieszo – jezdnych oraz z drogi powiatowej przylegającej do terenu, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §11 pkt 3, 4.

**§ 15.** Dla terenu zieleni krajobrazowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z** ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie zieleni krajobrazowej, obiektów małej architektury,
  - b) dopuszczenie ciągów pieszych, pieszo – rowerowych,
  - c) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
  - d) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi wewnętrznej 1KDW.

**§ 16.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację drogi wewnętrznej,
  - b) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych Robakowo gm. Kórnik (dz. nr. ewid. 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/21, 118/24 i cz. dz. 118/25), zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LIV/429/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 13, poz. 138 z dnia 30.06.1998 r.).

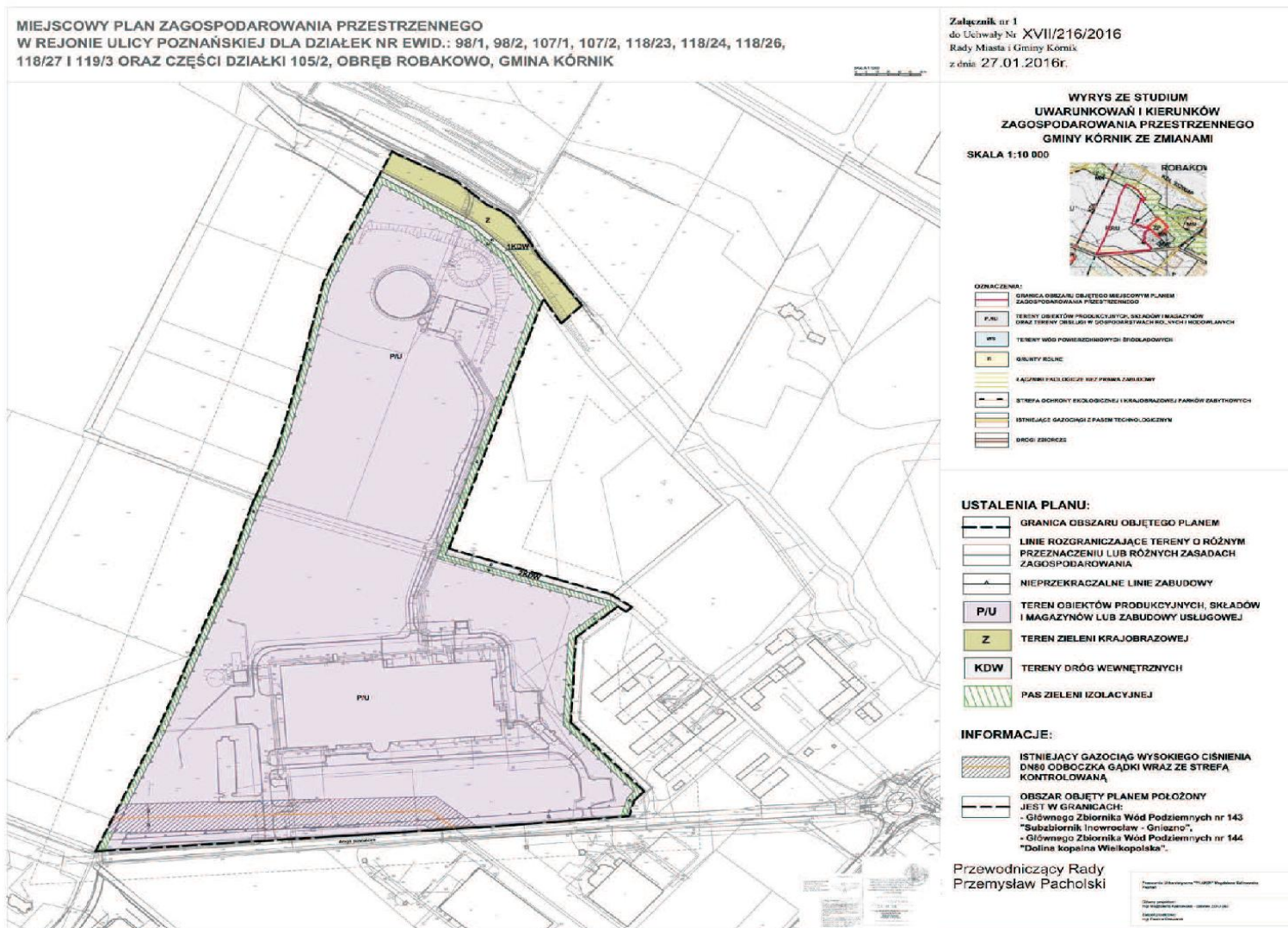
**§ 18.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
(-) Przemysław Pacholski

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XVII / 216 / 2016  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 27 stycznia 2016 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XVII / 216 / 2016  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 27 stycznia 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej dla działek nr ewid.: 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/23, 118/24, 118/26, 118/27 i 119/3 oraz części działki 105/2, obręb Robakowo, gmina Kórnik.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej dla działek nr ewid.: 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/23, 118/24, 118/26, 118/27 i 119/3 oraz części działki 105/2, obręb Robakowo, gmina Kórnik nie wniesiono uwag. W związku z powyższym rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy  
Przemysław Pacholski



Załącznik nr 3  
do uchwały nr XVII / 216 / 2016  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 27 stycznia 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej dla działek nr ewid.: 98/1, 98/2, 107/1, 107/2, 118/23, 118/24, 118/26, 118/27 i 119/3 oraz części działki 105/2, obręb Robakowo, gmina Kórnik, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym nie obciążą budżetu gminy Kórnik.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy  
Przemysław Pacholski