



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 stycznia 2016 r.

Poz. 374

UCHWAŁA NR XIX/141/15 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 21 grudnia 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości ze względu na realizację nowych inwestycji przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Czempień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych

w niniejszej uchwale nieruchomości powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje grunty, na których rozpoczęto nową inwestycję, nowo wybudowane budynki lub ich części i nowo powstałe budowle lub ich części, których budowa została rozpoczęta po dniu 1 stycznia 2016.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 3 lat w wysokości:

- 1) 100 proc. w pierwszym roku
- 2) 75 proc. w drugim roku
- 3) 50 proc. w trzecim roku

– na warunkach określonych w § 7.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1, przysługuje przez 2 lata i liczy się:

- a) dla gruntów od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zajęto grunt na prowadzenie działalności gospodarczej
- b) dla budynków i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego w wysokości 100 proc. w pierwszym roku oraz 50 proc. w drugim roku.

§ 3. 1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjną – prawną i sposób finansowania zwolnienie, o którym mowa

w § 1 i § 2 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r.

w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie

z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 tys. euro w okresie trzech lat podatkowych.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) grunt, na którym rozpoczęto inwestycję - grunt, na którym podjęto prace budowlane związane z realizacją inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę,
- 2) nowo wybudowany budynek - obiekt budowlany odebrany przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego lub obiekt budowlany, który rozpoczęto użytkować w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego,
- 3) nowo powstała budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, który rozpoczęto użytkować w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2 obejmuje grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części za wyjątkiem zajętych na:

- 1) stacje paliw;
- 2) działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych;
- 3) działalność gospodarczą w zakresie handlu detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100m².
- 4) instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii, z wyłączeniem instalacji prosumenckich.

§ 6. 1. Nowa inwestycja, w celu objęcia zwolnieniem o którym mowa w § 1 musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

2. Nową inwestycję należy zakończyć w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w § 1.

§ 7. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi 3 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się:

- 1) dla gruntów od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zwolnienie;
- 2) dla nowo wybudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 3) dla nowo wybudowanych budowli lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla powstała.

§ 8. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 i § 2 jest złożenie organowi podatkowemu indywidualnego wniosku stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem wraz z załącznikami tj.:

- 1) informacją na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracją na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającą dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 2) dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem, w szczególności wypisem z księgi wieczystej lub ewidencji gruntów i budynków;
- 3) oryginałem lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią pozwolenia na budowę;
- 4) oryginałem lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią pozwolenia na użytkowanie lub – jeśli ze względu na rodzaj obiektu nie jest ono wymagane – oświadczeniem o braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego co do użytkowania obiektu budowlanego;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczeń / oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jaką podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.), oraz oświadczenie o zakończeniu inwestycji stanowiące załącznik Nr 2.

2. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 i § 2.

§ 9. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia dokumentów mających wpływ na wysokość zwolnienia w terminie 14 dni od dnia ich uzyskania.

2. Podatnik poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jaką podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 10. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) nieukończenia inwestycji w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 4) ogłoszenia upadłości podatnika;
- 5) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;

- 6) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;
- 7) niewywiązania się z warunków określonych w § 9 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Gminy Czempień o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Burmistrza Gminy Czempień w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub nie powiadomi Burmistrza Gminy Czempień, w terminie o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, lub nie ukończył inwestycji w terminie, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 12. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i § 2 w odniesieniu do tego samego gruntu, budynku lub jego części i budowli lub ich części, może być udzielone tylko jeden raz.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia do 31 grudnia 2020 r.

§ 15. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Czempiniu Nr XVII/123/15 z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości ze względu na realizację nowych inwestycji przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Czempień.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Łukasz Grygier

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/141/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 21 grudnia 2015r.

WNIOSEK

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały Nr Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia z podatku od nieruchomości ze względu na realizację nowych inwestycji przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Czempień

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i Nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy/NIP lub Pesel/
REGON
Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności)
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika

Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, Nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest nowa inwestycja:

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m ²
Numer Księgi Wieczystej
Data nabycia
Tytuł prawny do nieruchomości

Data rozpoczęcia nowej inwestycji
Planowana data zakończenia inwestycji
Szczegółowy opis inwestycji (harmonogram prac)

Załączniki

1. Informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości z dnia
tj.....
3. Pozwolenie na budowę z dnia
4. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru REGON
5. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP
6. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
7. Zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających go, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie z dnia

- 8. Informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r.
w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de
minimis (Dz. Nr 53, poz. 311 ze zm.) z dnia.....
- 9. Dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury z dnia
wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej z dnia

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania pod

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/141/15
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 21 grudnia 2015r.

OŚWIADCZENIE

O zakończeniu inwestycji w związku z korzystaniem ze zwolnienia w ramach uchwały Nr Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości ze względu na realizację nowych inwestycji przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Czempień

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i Nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy/NIP lub Pesel/
REGON
Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności)
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika

Adres do korespondencji
Adres nieruchomości korzystającej ze zwolnienia
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, Nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości, w której zrealizowano nową inwestycję:

Ulica i numer
Numery działek, obręb, powierzchnia działek
Łączna powierzchnia gruntów w m ²
Powierzchnia budynku w m ²
Wartość i rodzaj budowli w zł
Numer Księgi Wieczystej (dla gruntu i budynku)

Data zakończenia inwestycji
Opis zrealizowanej inwestycji

Załączniki

1. Informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia

.....

2. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części lub zawiadomienie o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części, budowli lub jej części z dnia.....

3. Kserokopia Ewidencji Środków Trwałych z dnia

.....

.....

(miejscowość, data)

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)