



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 stycznia 2016 r.

Poz. 497

UCHWAŁA NR XVI/151/15 RADY MIEJSKIEJ GMINY RAWICZ

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515; z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; z późn. zm.)

Rada Miejska Gminy Rawicz uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1892) w budynkach stanowiących własność Gminy Rawicz, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Od ceny lokali mieszkalnych ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży tych lokali na rzecz najemców, stosuje się bonifikatę w wysokości:

- 1) 85% ceny lokalu, jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością gminy i cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 2) 80% ceny lokalu, jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością gminy i cena sprzedaży zostanie zapłacona w ciągu jednego roku od dnia podpisania umowy,
- 3) 70% ceny lokalu, jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością gminy i cena sprzedaży zostanie zapłacona w rocznych ratach w okresie nie dłuższym niż pięć lat.

2. Od ceny lokali mieszkalnych ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży tych lokali na rzecz najemców, w przypadkach innych niż określone w ust. 1, stosuje się bonifikatę w wysokości:

- 1) 65% ceny lokalu, w przypadku, gdy cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 2) 60% ceny lokalu, w przypadku, gdy cena sprzedaży zostanie zapłacona w ciągu jednego roku od dnia podpisania umowy,
- 3) 50% ceny lokalu, w przypadku, gdy cena sprzedaży zostanie zapłacona w rocznych ratach w okresie nie dłuższym niż pięć lat.

3. Przez równoczesną sprzedaż, o której mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, należy rozumieć sprzedaż dokonaną na podstawie umów zawartych w tej samej dacie.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 nie przysługuje:

- 1) przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach jednolokalowych,
- 2) przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach dwulokalowych,
- 3) przy sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku.

§ 4. Udzielona przy sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikata podlega zabezpieczeniu hipoteką.

§ 5. Do postępowań wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały a niezakończonych sprzedażą lokalu mieszkalnego, stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba że przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą są korzystniejsze dla najemców.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXV/333/10 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 131, poz. 2490).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rawicz.

§ 8. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 marca 2016 r.

Przewodniczący Rady

(-) Marek Przybylski

Załącznik do Uchwały
Nr XVI/151/15
Rady Miejskiej Gminy Rawicz
z dnia 30 grudnia 2015 roku

**Wykaz budynków, w
których można wykupić
mieszkanie z bonifikatą**

L.P.	Adres	ilość mieszkań w budynku	ilość mieszkań wykupionych	uwagi
1	Bobrowskiego 2-4	30	29	wspólnota
2	Bobrowskiego 5-7	20	17	wspólnota
3	Bobrowskiego 6-12	60	40	wspólnota
4	Broniewskiego 1	10	5	wspólnota
5	Broniewskiego 6a,b	12	9	wspólnota
6	Buszy 2	4	2	wspólnota
7	Buszy 11	7	1	wspólnota
8	Buszy 14	6	5	wspólnota
9	Grunwaldzka 9	3	2	wspólnota
10	Grunwaldzka 19	8	2	wspólnota
11	Hallera 2	9	5	wspólnota
12	Hallera 9	16	2	wspólnota
13	Kamińskiego 7	10	5	wspólnota
14	Klasztorna 4	6	2	wspólnota
15	Konopnickiej 1	7	5	wspólnota
16	Konopnickiej 23	5	4	wspólnota
17	Kopernika 11	6	5	wspólnota
18	Lipowa 1	11	7	wspólnota
19	Lipowa 3a,b,c	44	33	wspólnota
20	Marcinkowskiego 6,6a	19	16	wspólnota
21	3 Maja 1	8	3	wspólnota
22	3 Maja 13	10	4	wspólnota
23	3 Maja 22/24	10	4	wspólnota
24	3 Maja 40	6	1	wspólnota
25	Mickiewicza 14	7	3	wspólnota
26	Mikołajewicza 12a,b,c,d	40	26	wspólnota
27	Piłsudskiego 4	6	5	wspólnota
28	Piłsudskiego 10	5	3	wspólnota
29	Piłsudskiego 15	7	2	wspólnota
30	Piłsudskiego 16	4	3	wspólnota
31	Piłsudskiego 18	5	1	wspólnota

32	Piłsudskiego 38	5	2	wspólnota
33	Piłsudskiego 40	6	2	wspólnota
34	Piłsudskiego 51	6	3	wspólnota
35	Piotra Skargi 2	30	26	wspólnota
36	Piotra Skargi 6,6a	20	17	wspólnota
37	Plac Wolności 3	8	2	wspólnota
38	Plac Wolności 3a	3	2	wspólnota
39	Plac Wolności 5	6	3	wspólnota
40	Podzamcze 5	4	1	wspólnota
41	Podzamcze 7	5	2	wspólnota
42	Podzamcze 12-14	5	1	wspólnota
43	Przyjemskiego 1	9	7	wspólnota
44	Przyjemskiego 3, 3a	12	5	wspólnota
45	Przytorze 2	7	2	wspólnota
46	Scherwentkego 2	5	1	wspólnota
47	Scherwentkego 2a,b	24	16	wspólnota
48	Staszica 1	11	7	wspólnota
49	Staszica 4	6	5	wspólnota
50	17 Stycznia 4	6	5	wspólnota
51	17 Stycznia 18-20	7	1	wspólnota
52	17 Stycznia 49	16	10	wspólnota
53	17 Stycznia 51	7	5	wspólnota
54	Szarych Szeregów 15	4	2	wspólnota
55	Średnia 5	8	4	wspólnota
56	Średnia 18-20	5	1	wspólnota
57	Wazów 16	5	1	wspólnota
58	Wojska Polskiego 31	5	4	wspólnota
59	Wojska Polskiego 46	12	8	wspólnota
60	Wyszyńskiego 3a,b	30	23	wspólnota
61	Wyszyńskiego 8	12	7	wspólnota
62	Wały Kościuszki 35	10	1	wspólnota
63	Wały Poniatowskiego 4	4	3	wspólnota
64	Wały Poniatowskiego 8	9	1	wspólnota
65	Wały Poniatowskiego 19	4	2	wspólnota
66	Wały Poniatowskiego 23	6	3	wspólnota
67	Wały Powst. Wlkp. 25a,b,c	27	21	wspólnota
68	Rynek Samowski 2	5	4	wspólnota
69	Sarnówka 42	2	1	wspólnota
70	Grota Roweckiego 9 a	18		
71	Grota Roweckiego 9 b	19		
72	Grota Roweckiego 9 c	16		
73	Grota Roweckiego 9 d	22		

74	Grunwaldzka 20	3		
75	Grunwaldzka 22	4		
76	Grunwaldzka 34	5		
77	Grunwaldzka 41	5		
78	Grunwaldzka 54	3		
79	Kopernika 6	8		
80	Królowej Jadwigi 28	5		
81	Mickiewicza 11	5		
82	Piłsudskiego 16 a	4		
83	Piłsudskiego 31	10		
84	Plac Wolności 3 b	4		
85	Półwiejska 3	6		
86	Przyjemskiego 13	4		
87	Przyjemskiego 34	6		
88	Sienkiewicza 17	3		
89	Sukiennicza 3	4		
90	Szarych Szeregów 13	5		
91	Śląska 2 – Masłowo	4		
92	Waty Powst. Wlkp. 3	2		
93	Waty Powst. Wlkp. 4	5		
94	Waty Powst. Wlkp. 4 a	6		
95	Waty Powst. Wlkp. 23	6		
96	Kilińskiego 29	11		
97	Paderewskiego 7	5		
98	Zielona Wieś 73	2		
	Razem	957	462	