



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 14 stycznia 2016 r.

Poz. 527

### UCHWAŁA NR XIX/115/2015 RADY POWIATU ŚREDZKIEGO

z dnia 16 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. "a" w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1445) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zm.) Rada Powiatu Średzkiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Średzkiego, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2. 1.** Powiat nabywa nieruchomości wyłącznie na cele związane z realizacją zadań własnych.

**2. 2.** Nabycie nieruchomości na cele inne niż określone w ust. 1 może nastąpić w drodze spadku, zapisu, zamiany, darowizny, zrzeczenia lub w drodze umowy kupna-sprzedaży w sytuacji uzasadnionej interesem Powiatu.

**2. 3.** Nabycie nieruchomości może nastąpić w przypadku, gdy na ten cel zabezpieczone są środki finansowe w budżecie Powiatu.

**§ 3. 1.** Zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie służy realizacji zadań własnych Powiatu z zastrzeżeniem ust. 2.

**3. 2.** W sytuacji gdy zbywana nieruchomość służy realizacji zadań własnych Powiatu, zbycie może nastąpić na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub spółki, w której Powiat posiada udziały, wykonującej zadania własne Powiatu.

**3. 3.** Zbycie nieruchomości może nastąpić po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie jej przeznaczenia do zbycia.

**3. 4.** Zbycie nieruchomości następuje w sposób i na zasadach zapewniających jej prawidłowe zagospodarowanie.

**§ 4.** Nieruchomość może być wydzierżawiona lub wynajęta na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli nie jest przeznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione lub zgodne z potrzebami Powiatu.

**§ 5. 1.** Nieruchomość może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w przypadku, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione.

**5. 2.** Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie jako aport do spółki wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Średzkiego.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XX/139/2004 Rady Powiatu Średzkiego z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Ewa Kusik