



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 stycznia 2017 r.

Poz. 74

UCHWAŁA NR XXVI/227/16 RADY MIEJSKIEJ W TURKU

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap III”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejskiej w Turku uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap III” po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek (Uchwała Nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap III” w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim – dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°**,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m,

- innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy: do 1,5m;
- 3) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 5) **wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki:** rozumie się przez to wysokość obiektów mierzoną od naturalnej warstwy w najniższym punkcie obrysu obiektu do najwyższego punktu obiektu;
- 6) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) **zieleni wysokiej** - rozumie się przez to drzewa zimozielone o docelowej wysokości minimalnej 2,0m, przy czym nasadzenia należy realizować w dwóch piętach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami: **1U/P, 2U/P;**
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: **1U, 2U;**
- 3) tereny komunikacji:
 - a) teren parkingu wewnętrznego i garaży, oznaczony symbolem: **KDWp,**
 - b) teren dróg publicznych klasy głównej, oznaczony symbolem: **KDG,**
 - c) teren dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczony symbolem: **KDZ,**
 - d) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **1KDL, 2KDL,**
 - e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW.**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) urządzeń i tablic reklamowych z zastrzeżeniem pkt 2) lit. a) i b)
 - b) ogrodzeń pełnych,
 - c) ogrodzeń w odległości 1,5 m od górnej krawędzi rowów i zbiorników wodnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) szyldów, tablic informacyjnych z zastrzeżeniem lit b),
 - b) dla terenu 1U i 2U w przypadku lokalizacji kilku działalności usługowych w jednym budynku lub budynkach na jednej działce budowlanej lokalizację wyłącznie zgrupowanych szyldów na jednym urządzeniu reklamowym,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 2,2 m.

§ 5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) dostęp do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, oraz z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) zakaz ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi, w szczególności żużlem;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu,
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1U/P**, **2U/P** :

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §18, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę i odbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,
- c) na terenie 2U/P lokalizację zieleni wysokiej w strefie zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu,
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- e) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,8;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 15%,
- g) wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków: do czterech kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 14,0 m,
 - wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki – nie wyżej niż 16,0 m,
- h) geometria dachu: dach płaski,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²,
- j) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. i) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- k) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §19 ust. 1 pkt 6 i 7,
- l) dostęp do terenu zgodnie z §19 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację kondygnacji podziemnej,
- b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

- c) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy, zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy i remontu
- d) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy i remontu.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1U, 2U** :

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków usługowych,
- b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §18, przy czym dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,
- d) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 2,6,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%,
- f) wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków: do czterech kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 14,0 m,
 - wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki – nie wyżej niż 16,0 m,
- g) geometria dachu: dach płaski,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²,
- i) zasady podziału działek budowlanych, o których mowa w lit. h) nie dotyczą działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- j) dla terenu 2U ochronę istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich skanalizowania, przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §19 ust. 1 pkt 6 i 7,
- l) dostęp do terenu zgodnie z §19 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację kondygnacji podziemnej,
- b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- c) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
- d) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **KDWP**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków garażowych, parkingu wewnętrznego,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
- c) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 20%,

e) wysokość zabudowy:

- wysokość budynków – nie wyżej niż 6,0 m,

- wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki – nie wyżej niż 6,0 m,

f) geometria dachu: dach płaski,

g) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §19 ust. 1 pkt 6 i 7,

i) dostęp do terenu zgodnie z §19 ust. 1 pkt 5

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **KDG** ustala się:

1) lokalizację drogi publicznej – klasy głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż 23,0 m;

3) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **KDZ** ustala się:

1) lokalizację drogi publicznej – klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż 15,0 m;

3) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL** ustala się:

1) lokalizację drogi publicznej – klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż:

a) 10,0 m – dla terenu 1KDL jako fragment drogi znajdujący się poza obszarem opracowania planu,

b) 12,0m – dla terenu 2KDL;

3) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW** ustala się:

1) lokalizację dróg wewnętrznych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż:

a) 6,0 m – dla terenu 2KDW,

b) 8,0 m – dla terenu 1KDW,

c) 10,0 m – dla terenu 3KDW;

3) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej, w tym miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się: dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 – Turek – Konin-Koło, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV o szerokości po 5,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne: KDG – klasy głównej, KDZ – klasy zbiorczej, KDL – klasy lokalnej;
- 2) drogi wewnętrzne – KDW;
- 3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z dróg publicznych znajdujących się w granicach opracowania planu, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie lub z dróg wewnętrznych lub dojazdów;
- 6) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej składów, magazynów, baz, zakładów produkcyjnych,
 - b) nie mniejszej niż 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 miejsc siedzących dla klientów w zabudowie usługowej – usług gastronomii i hotelarstwa,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych powyżej,
 - d) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb,
 - f) lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych,

- g) w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,
 - h) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie do ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
 - i) odprowadzanie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych lub rowów melioracyjnych z zastrzeżeniem lit k),
 - k) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o przepisy odrębne;
 - m) w zakresie grzewczym i grzewczo – technologicznym przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw takich jak: gaz, olej opałowy lekki, biomasa lub źródeł energii odnawialnej.
- 2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych lub wbudowanych w budynek.

§ 20. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

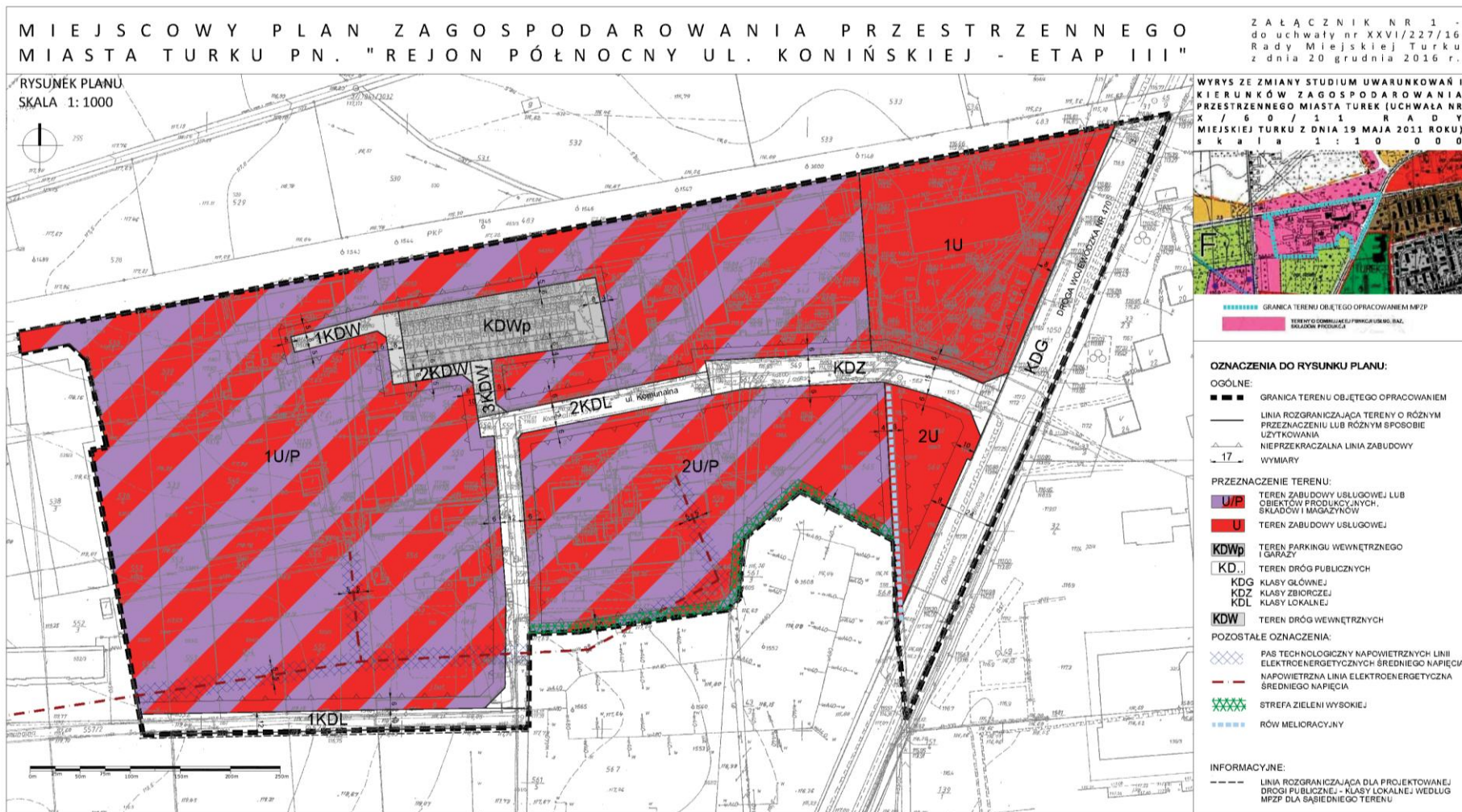
§ 21. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- a) dla terenów U, U/P – 30%,
- b) dla pozostałych terenów – 0,01%.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Turku.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Przewodniczący Rady Miejskiej Turku

Przewodniczący Rady
(-) Dariusz Jasak



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/227/16
Rady Miejskiej w Turku
z dnia 20 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Turku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap III”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 września 2016 r. do 31 października 2016 r. Uwagi można było składać do dnia 22 listopada 2016 r.

§ 2. W ustawowym terminie nie została wniesiona żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap III”. W związku z czym Rada Miejska Turku nie rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

.....
Podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej Turku

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/227/16
Rady Miejskiej w Turku
z dnia 20 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap III” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Turku rozstrzyga co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania dotyczy terenu uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i w znacznym stopniu zagospodarowanego. Głównym projektowanym przeznaczeniem obszaru opracowania jest teren zabudowy usługowej, zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren parkingu wewnętrznego i garaży wraz z infrastrukturą im towarzyszącą.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych miasta:

Plan zakłada lokalizację nowej drogi gminnej (bądź poszerzania istniejącej), które stanowią obciążenie budżetu miasta ze względu na konieczność ich wykupu, budowy oraz utrzymania

1. Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie oraz związanymi z nią ewentualnymi wykupami terenów pod rozbudowę prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych miasta, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Turku.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Turku.

5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. W planie dla całego obszaru opracowania dopuszczono lokalizację obiektów lub sieci infrastruktury technicznej. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu miasta w tej części.