



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 29 czerwca 2017 r.

Poz. 4659

### UCHWAŁA NR XLII/404/2017 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 26 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej Parkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej Parkowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XLVI/324/2009 z dnia 25 listopada 2009 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej Parkowo” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budynku garażowo - gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo - gospodarczy;
2. dachu stromym –należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
3. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie zabudowy;
4. powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków;

5. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej budynkami do powierzchni działki;

6. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
4. nieprzekraczalne linie zabudowy;
5. obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. teren kolejowy, oznaczony symbolem kk;
2. teren parkingu publicznego, oznaczony symbolem KD-Lt;
3. tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D;
4. teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
5. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym od strony dróg żadna część budynku nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż:

- 1) okap, gzyms, balkon, zadaszenia nad wejściami – 1,5 m,
- 2) taras, schody zewnętrzne, pochylnia – odległość wynikającą z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;

2. dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

3. zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy;

4. ustala się ogólne zasady podziału terenów:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
- 2) nie obowiązują minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych w przypadku:
  - realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - wydzielania dojeżdż i dojazdów,
  - regulacji granic pomiędzy nieruchomościami i powiększenia działki budowlanej.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2. w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii;

3. w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - 2) nakaz ograniczania emisji hałasu z terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
4. w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
5. w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:

- 1) nakaz wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
- 2) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszary planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. w zakresie ochrony zabytków:

- 1) nakaz zachowania obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:
  - budynku dworca kolejowego,
  - domu dróżnika,
- 2) nakaz uwzględnienia wytycznych konserwatorskich dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
  - zachowanie bryły budynku i kształt dachu,
  - zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian budynków z elewacjami ceglanymi lub z dekoracją architektoniczną,
  - nakaz zachowania lub odtworzenia elewacji zewnętrznych na podstawie zachowanych elementów lub ikonografii detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien,
  - zakaz stosowania blachy imitującej dachówkę lub gontu papowego jako pokrycia dachu,
  - nakaz dostosowania kolorystyki elewacji do historycznych tendencji kolorystycznych występujących na danym terenie;

2. nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych na terenach oznaczonych symbolami KD-Lt, 1KD-D, 2KD-D ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 10.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia części terenów objętym planem w granicach:

1. obszaru Natura 2000 „Puszcza Notecka” PLB300015 zgodnie z rysunkiem planu;
2. obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka” zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 11.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) nakaz zachowania istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
- 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem:
  - dla terenu oznaczonego symbolem KD-Lt – poprzez zjazdy z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD-D,
  - dla terenu oznaczonego symbolem kk – poprzez zjazdy z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami 1KD-D i 2KD-D,\
  - dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U i U – poprzez zjazdy z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD-D oraz poprzez parking publiczny oznaczony symbolem KD-Lt,
  - dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U – poprzez zjazdy z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 2KD-D;
- 3) wyznaczenie stanowisk postojowych na terenie parkingu publicznego oznaczonego symbolem KD-Lt, służących do obsługi przystanku kolejowego,
- 4) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U:
  - 2 stanowiska postojowe – na każdy lokal mieszkalny,
  - 5 stanowisk postojowych – na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych,
- 5) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 2) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
- 3) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- 3) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie do czasu budowy kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

- 2) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych,
- 3) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

7. W zakresie infrastruktury technicznej związanej z obsługą linii kolejowej – dopuszczenie lokalizacji nowych oraz zachowania istniejących sieci i urządzeń, z możliwością ich przebudowy oraz rozbudowy.

**§ 14.** Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 15.** W zakresie granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ustala się położenie części obszaru objętego planem oznaczonego na rysunku planu w granicach terenu zamkniętego wyznaczonego przez ministra właściwego do spraw transportu na podstawie przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

**§ 16.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem kk:

1. zachowuję się fragment istniejącej linii kolejowej nr 354 Poznań POD – Piła Główna wraz z obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład przystanku kolejowego „Parkowo” z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2. dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przeznaczonych do obsługi linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, w tym w szczególności:

- 1) peronów wraz z zadaszeniami,
- 2) przejść nadziemnych i podziemnych,
- 3) przejazdu kolejowego,
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) dojeżdż, dojazdów i placów manewrowych,
- 6) ekranów akustycznych;

3. ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,30,
- minimalny – 0,001,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 10%;

4. ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość – nie więcej niż 10,0 m,
- 2) dowolna geometria dachu,
- 3) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy.

**§ 17.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem KD-Lt:

1. ustala się lokalizację parkingu publicznego służących do obsługi przystanku kolejowego,

2. dopuszcza się lokalizację:

- 1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów,
- 2) dojazdów, chodników i ścieżek rowerowych,

- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zieleni urządzonej;

3. zakazuje się lokalizacji budynków;

4. ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki – 0%.

**§ 18.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D:

1. ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2. dopuszcza się lokalizację:

- 1) chodników i ścieżek rowerowych,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) miejsc postojowych,
- 4) zieleni urządzonej.

**§ 19.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U:

1. zachowuję się istniejący budynek dworcowy przystanku kolejowego „Parkowo” ujęty w gminnej ewidencji zabytków z możliwością jego remontu przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2. dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dojazdów, dojazdów i placów manewrowych;

3. ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu;

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,90,
- minimalny – 0,10,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

4. ustala się zasady sytuowania i parametry zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość – nie więcej niż 15,0 m,
- 2) maksymalna liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne,
- 3) geometria dachu – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 50°,
- 4) pokrycie dachów stromych: dachówka w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy.

**§ 20.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U:

1. dopuszcza się zachowanie istniejących budynków i z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2. dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) budynków usługowych,

- 3) budynków mieszkalno - usługowego,
  - 4) budynków garażowo - gospodarczych,
  - 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 6) dojazdów i miejsc postojowych;
3. ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksymalny – 0,40,
    - minimalny – 0,10,
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
  - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
4. ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
- 1) maksymalna wysokość:
    - budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno - usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
    - budynku garażowo - gospodarczego – nie więcej niż 4,0 m,
  - 2) maksymalna liczba kondygnacji:
    - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno - usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
    - dla budynku garażowo - gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
  - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 4) geometria dachu:
    - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno - usługowego i budynku usługowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 22° – 45°,
    - dla budynków garażowo - gospodarczego – dowolna,
  - 5) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
  - 6) pokrycie elewacji:
  - 7) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą,
    - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
    - kolorystyka elewacji budynków w odcieniach bieli oraz kolorów szarych, piaskowych, beżowych,
    - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;
5. ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 21.** Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w wysokości 30%.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
(-) Henryk Janus












# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WOKÓŁ STACJI KOLEJOWEJ PARKOWO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/404/2017 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE Z DNIA 26 CZERWCA 2017 R.  
 DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA ..... POZ. ....

## OZNACZENIA

### OZNACZENIA STANOWISZE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZRÓŻNIAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  **kk** TEREN KOLEJOWY
-  **KD-Lt** TEREN PARKINGU PUBLICZNEGO
-  **KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA
-  **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

### OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM















-  GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA NOTEKA" PLB00915
-  GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WĘLINY I RYŃSKA GÓLANECKO-WĄGROWIECKA"
-  LINIE WYMIAROWE [m]



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNIE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



## OZNACZENIA

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego**
-  - tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej
  -  - tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej
  -  - tereny o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, usługowo-magazynowych
  -  - granice terenów zamkniętych
  -  - szeregów wysokości okien/projektowane
- Układ komunikacyjny**
-  - droga krajowa nr 11
  -  - droga wojewódzka nr 241
  -  - drogi powiatowe
  -  - odcinek drogi projektowany
  -  - linia kolejowa
- Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**
-  - granica obszaru chronionego krajobrazu
  -  - Dolina Węliny i Ryńska Gólaneczek - Wągrowiecka
  -  - granica obszaru Natura 2000 - Puszcza Notecka
  -  - granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLII/404/2017  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia 26 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej Parkowo wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), rozstrzygnięcia Burmistrza Rogoźna w sprawie braku uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej Parkowo** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 kwietnia 2017 r. do 10 maja 2017 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 24 maja 2017 r., Rada Miejska w Rogoźnie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLII/404/2017  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia 26 czerwca 2017 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

w sprawie: **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej Parkowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 4465 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zmianami), Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wokół stacji kolejowej Parkowo inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu komunikacji – projektowany parking publiczny.
2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:
  1. zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
  2. za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rogoźno;
  3. określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rogoźno;
  4. inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy,
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
  - a) dotacji Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,

- e) innych środków zewnętrznych.
3. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno- prywatnego – „PPP”.