



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 24 sierpnia 2017 r.

Poz. 5564

### UCHWAŁA NR XXVIII/168/2017 RADY GMINY TARNÓWKA

z dnia 30 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnówka na lata 2017-2022”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446, poz.1579, poz.1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935 ) oraz art. 21 ust.1 pkt. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz.1610) - Rada Gminy Tarnówka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnówka na lata 2017-2022”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Marcin Nowosielski

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/168/2017  
Rady Gminy Tarnówka z dnia 30 czerwca 2017 r.  
w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Tarnówka na lata 2017 – 2022.”

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY TARNÓWKA NA LATA 2017 - 2022**

### **I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy Tarnówka w latach 2017-2022r.**

Mieszkaniowy zasób Gminy Tarnówka, objęty wieloletnim programem, stanowi lokal mieszkalny położony w budynku stanowiącym własność Gminy.

Mieszkaniowy zasób gminy Tarnówka obejmuje:

Budynek komunalny, Tarnówka, ul. Niepodległości 18 - 1 lokal mieszkalny.

Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi - 49,80 m<sup>2</sup>.

W okresie trwania niniejszego programu nie planuje się budowy bloku komunalnego.

#### 1. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego jego stanu technicznego.

Wyszczególnienie	Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Liczba budynków	1	1	1	1	1	1
Liczba lokali	1	1	1	1	1	1
Powierzchnia lokali m <sup>2</sup> .	49,80	49,80	49,80	49,80	4,80	49,80

#### 2. Stan techniczny lokalu mieszkalnego: należy uznać za dobry.

### **II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2017 - 2022**

#### 1. Planowane prace remontowe i konserwacyjne oraz modernizacje w poszczególnych latach:

- 1) rok 2017 - nie planuje się remontów,
- 2) rok 2018 – nie planuje się remontów,
- 3) rok 2019 - nie planuje się remontów,
- 4) rok 2020 – wykonanie remontu klatki schodowej i schodów drewnianych,
- 5) rok 2021 - nie planuje się remontów,
- 6) rok 2022 - nie planuje się remontów.

2. Budynek jest po remoncie więźby dachowej, wymianie pokrycia dachowego, wymianie stolarki okiennej oraz wykonaniu elewacji zewnętrznych. Należy natomiast przeprowadzić remont klatki schodowej wraz z schodami drewnianymi.

### **III. Planowana sprzedaż lokali**

Do 2022 r. nie planuje się sprzedaży lokalu mieszkalnego.

### **IV. Zasady polityki czynszowej oraz stosowania obniżek czynszu.**

Ustala się zasady polityki czynszowej obowiązujące w gminnym zasobie mieszkaniowym, zmierzające do równoważenia wydatków na utrzymanie z dochodami z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych.

1. Czynsz obejmuje koszty: administrowania, konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.
2. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest ponadto do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości stałych, odprowadzania nieczystości płynnych.
3. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy Tarnówka.
4. Czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy aktualnie wynosi:
  - 1) 2,20 zł dla lokali mieszkalnych wyposażonych w urządzenia wodno-kanalizacyjne, łazienkę, wc, ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, dostarczanych centralnie do mieszkania,
  - 2) 2,00zł dla lokali mieszkalnych wyposażonych w urządzenia wodno-kanalizacyjne, łazienkę, wc i centralne ogrzewanie, dostarczanych centralnie do mieszkania,
  - 3) 1,80zł dla lokali mieszkalnych wyposażonych w urządzenia wodno-kanalizacyjne,
  - 4) 1,30 zł dla pozostałych lokali,
  - 5) stawkę czynszu obniża się o 20% w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych poza miejscowością Tarnówka.

Nie planuje się obniżania czynszu dla najemców o niskich dochodach. Pomoc rodzinom w trudnym położeniu materialnym jest i będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków na wypłaty dodatków mieszkaniowych, przyznanych na podstawie odrębnych uregulowań prawnych oraz zasiłków celowych.

### **V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.**

1. Lokalami zarządza Wójt Gminy Tarnówka.
2. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy winno zmierzać do zmniejszania kosztów utrzymania obiektów.
3. Nie przewiduje się zmiany sposobu zarządzania w okresie 2017 – 2022 r.

### **VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej**

Przyjmuje się zasadę samofinansowania się gospodarki mieszkaniowej w zakresie bieżącego utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy.

W latach 2017-2022, źródłem finansowania zasobu mieszkaniowego będą środki pochodzące z czynszu najmu i środki wydzielone na ten cel w budżecie. Niedobór środków

na w/w cel powinien być finansowany również z innych źródeł. Utrzymanie budynków na poziomie zapewniającym prawidłowe ich funkcjonowanie i zabezpieczającym przed pogarszaniem ich stanu technicznego, wymagać będzie również środków z budżetu.

#### Prognozowane wpływy w latach 2017-2022

wyszczególnienie	Planowane wpływy na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w złotych.					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lokale mieszkalne	1248,48	1248,48	1248,48	1248,48	1248,48	1248,48

#### VII. Wysokość wydatków w kolejnych latach.

Planuje się następującą wysokość wydatków w kolejnych latach objętych programem:

Rok	Koszty bieżące zł	Koszty remontów	Koszty modernizacji
2017	100,00	400,00	-
2018	100,00	400,00	-
2019	100,00	400,00	-
2020	100,00	400,00	4000
2021	100,00	500,00	-
2022	100,00	500,00	-

#### VIII. Inne działania w kierunku wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Przeprowadzenie remontu schodów i klatki schodowej nie będzie wymagało zabezpieczenia lokalu zamiennego dla lokatorki tego lokalu. W latach obowiązywania programu nie planuje się sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnówka  
/-/ Marcin Nowosielski