



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 września 2017 r.

Poz. 5931

UCHWAŁA NR XXXVIII/255/17 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Cienin Kościelny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446 ze zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Cienin Kościelny, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Cienin Kościelny, opracowany w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię: budynków lub kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, lub wież elektrowni wiatrowych, wyznaczoną na danej działce budowlanej lub terenie, odpowiednio przez rzuty pionowe na powierzchnię terenu: zewnętrznych ścian ww. budynków lub zewnętrznych ścian ww. obiektów infrastruktury technicznej, lub zewnętrznych obrysów ww. wież, bez wirnika;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2016 poz. 1579, poz. 1948, poz. 730, poz. 935

- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 6) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**;
- 3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1RM, 2RM**;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R**;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-Z**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz:

- a) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) krycia dachów budynków mieszkalnych i usługowych dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze z palety czerwonej, brązowej lub szarej;

2) dopuszczenie:

- a) na terenach **MN/U, U i RM** lokalizowania tablic informacyjnych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o powierzchni jednostkowej nie większej niż 3,0 m², przy czym przy lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy uwzględniać odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b.,
 - b) umieszczania szyldów o powierzchni łącznej do 3,0 m², na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji,
 - c) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, z zakazem ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - d) zachowania lub przebudowy istniejących budynków o parametrach innych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych;
 - e) na terenach **MN/U** dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia,
 - f) lokalizacji dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej,
 - g) lokalizacji ogrodzeń od strony dróg o wysokości nie większej niż 1,5 m,
 - h) lokalizacji ogrodzeń niewymienionych w lit. g o wysokości nie większej niż 1,8 m,
 - i) wydzielania działek pod lokalizację infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 30,0 m²;
- 3) zakaz lokalizacji wzdłuż terenów komunikacji ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz:

- a) ochrony środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych,
- b) zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

- c) zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego,
 - d) zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, jako otwartych z dopuszczeniem realizacji przepustów w miejscach przecięć z drogami oraz przebudowy przy założeniu zachowania celu, dla jakiego zostały one zbudowane,
 - e) zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
 - f) zapewnienia na terenach **MN/U** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - g) zapewnienia na terenach **RM** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - h) gromadzenia i segregacji odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami o odpadach,
 - i) wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 2) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 3) dopuszczenie:
- a) lokalizacji urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych służących stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym składowaniu;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej lub drogowej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, na które inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi do ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 12 i §16.

§ 8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN/U**, **2MN/U** i **3MN/U**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji, przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,2;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, plus poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;

- 7) dowolną geometrię połaci dachowych;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy usługowej, 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny;
- 10) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt. 9 lit. a;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 9. Na teren zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem **1U**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku pomocniczego;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,2;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, plus poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej,
 - b) dla budynków pomocniczych nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) dowolną geometrię połaci dachowych;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1 000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub 3 stanowiska postojowe na każdych 10 zatrudnionych;
- 11) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt. 10;
- 12) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 10. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonym na rysunku symbolem **1RM, 2RM**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej;

- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków pomocniczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,2
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, plus poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dla pozostałych budynków i budowli rolniczych nie więcej niż 15,0 m;
- 7) dowolną geometrię połączenia dachowych;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1500 m², za wyjątkiem działek wydzielanych na poszerzenie sąsiednich nieruchomości lub regulacji granic;
- 9) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji z zastrzeżeniem § 5 pkt 1 lit. d-e;
- 2) zachowanie istniejącego systemu melioracji;
- 3) dopuszczenie
 - a) lokalizacji budowli rolniczych,
 - b) lokalizacji zabudowy zagrodowej,
 - c) lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i inwentarskich związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych, w zabudowie zagrodowej,
 - d) lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizacji stawów;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy dla działki od 0,01 do 1,2
- 7) wysokość zabudowy nie większą niż 10,0 m;
- 8) wysokość budowli rolniczych nie większą niż 15,0 m;
- 9) dla budynków mieszkalnych dachy spadziste o dowolnym nachyleniu połączenia dachowych;
- 10) dla budynków pomocniczych – dowolna geometria połączenia dachowych;
- 11) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3 000 m²;
- 12) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 12. Na terenie drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-Z**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi klasy zbiorczej;
- 2) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 3) sytuowanie jezdni i poboczy o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 4) dopuszczenie sytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 3 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz wyznaczania stanowisk postojowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze strefy ochronnej od cmentarza zlokalizowanego poza granicami obszaru zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków oraz dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej w pasie technologicznym linii przesyłowej wysokiego napięcia 400kV.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, ciągu pieszo jezdni, chodników i dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 3) zachowanie parametrów elementów infrastruktury drogowej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów dróg, o ile nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, ziemi lub rowów, z uwzględnieniem § 5 pkt 2;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) dopuszczenie indywidualnego zagospodarowania ścieków na terenach pozbawionych możliwości przyłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej, przy czym wszystkie ścieki można gromadzić w opróżnianych okresowo przez transport asenizacyjny zbiornikach bezodpływowych, natomiast ścieki

bytowe i komunalne można także oczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;

- 5) dopuszczenie skablowania istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji podziemnej sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w tym kabli sterowania i automatyki, w pasach istniejących i projektowanych dróg oraz poza nimi;
- 7) dopuszczenie rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii.

§ 18. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 19. Dla terenu objętego planem ustala się 20 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów klas III o pow. 1,0412 ha decyzją nr GZ.tr-602-699/2015 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 kwietnia 2016 r.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jerzy Kopczyński

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/255/17
Rady Gminy Słupca
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla
wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Cienin Kościelny**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1 W związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Słupca uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w okresie od 04 maja 2016 roku do 03 czerwca 2016 roku, z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 19 czerwca 2016 roku, Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

§ 2 Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w terminie od 24 maja 2017 r. do 23 czerwca 2017 r. Uwagi można było składać do dnia 10 lipca 2016 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag. W związku z czym Rada Gminy Słupca nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/255/17
Rady Gminy Słupca
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych
w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca
dla wybranych terenów położonych w obrębie geodezyjnym Cienin Kościelny**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§1 Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2 Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.