



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 22 września 2017 r.

Poz. 6028

UCHWAŁA NR XLIII/279/17 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 20 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Przemęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, uchwalonego uchwałą nr XXV/166/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 6 lipca 2016 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:2000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załączniki o nr.: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budowli hydrotechnicznej – należy przez to rozumieć budowlę hydrotechniczną w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
- 2) budowli piętrzącej wodę – należy przez to rozumieć budowlę piętrzącą w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
- 3) kanale – należy przez to rozumieć kanał w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
- 4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) urządzeniu wodnym – należy przez to rozumieć urządzenie wodne w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami 1WS/ZK, 2WS/ZK, 3WS/ZK, 4WS/ZK, 5WS/ZK, 6WS/ZK i 7WS/ZK;
- 2) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem KD-G;
- 3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D;
- 4) teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem KK.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 4) odległości lokalizowania budowli od terenu komunikacji kolejowej KK zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz urządzeń wodnych, w tym zwłaszcza: kanałów, budowli przeciwpowodziowych i budowli piętrzących wodę;
- 3) nakaz ochrony powierzchni ziemi i gleby przed zanieczyszczeniami, a w przypadku ich zanieczyszczenia, rekultywację przy uwzględnieniu zapisów planu i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przemęcko-Wschowskiego i kompleksu leśnego Włoszakowice”, Przemęckiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Natura 2000 „Wielki Łęg Obrzański” - PLB300004;
- 5) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin (Koło - Odra).

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obejmuje się strefą „W” ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obszary wskazane na rysunku planu i na terenie tym wprowadza się nakaz prowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji naruszających strukturę gruntu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej 1WS/ZK, 2WS/ZK, 3WS/ZK, 4WS/ZK, 5WS/ZK, 6WS/ZK i 7WS/ZK ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość terenów wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz uwzględnienia wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu lub budowy nowych urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych, obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt 3, a także wałów i umocnień brzegowych utrzymujących ciągi komunikacyjne;
- 5) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu lub budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji gruntowych ścieżek rowerowych lub gruntowych ciągów pieszo-rowerowych;
- 7) dopuszczenie wyznaczenia szlaku kajakowego;

- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni terenu;
- 9) dopuszczenie podziału oraz połączenie i ponowny podział na działki gruntu;
- 10) nie ustala się minimalnej powierzchni działki gruntu;

2. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej KD-G ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodna z istniejącymi w terenie granicami pasa drogowego oraz własnością gruntową;
- 2) nakaz uwzględnienia wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych, obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych lub ciągu pieszo-rowerowego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz uwzględnienia wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych, obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową drogi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych lub ciągu pieszo-rowerowego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów komunikacji kolejowej KK ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren komunikacji kolejowej – KK o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
- 2) nakaz uwzględnienia wymagań technicznych i zasad wynikających z lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych, obiektów inżynierskich, urządzeń oraz instalacji stanowiących całość techniczno-użytkową linii kolejowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych lub ciągu pieszo-rowerowego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na nie występowanie terenów i obiektów podlegających ochronie na obszarze planu.

§ 10. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych dróg kołowych, kolejowych i pieszych, jezdni, pieszo-jezdni, chodników i ścieżek rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci komunikacyjnej;

- 2) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie realizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych, wynikających z przebiegu sieci infrastruktury;
- 2) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych przy sytuowaniu drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywaniu robót ziemnych, budynków i budowli, w sąsiedztwie linii kolejowej – terenu oznaczonego symbolem KK.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, że: zakaz określony w § 4 pkt 2 zachowuje moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Dominiak

Załączniki od nr 1.1 do nr 1.16 do Uchwały Nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20 września 2017 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

Załącznik nr 1.1
do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r. poz.)

SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m

OZNACZENIA:

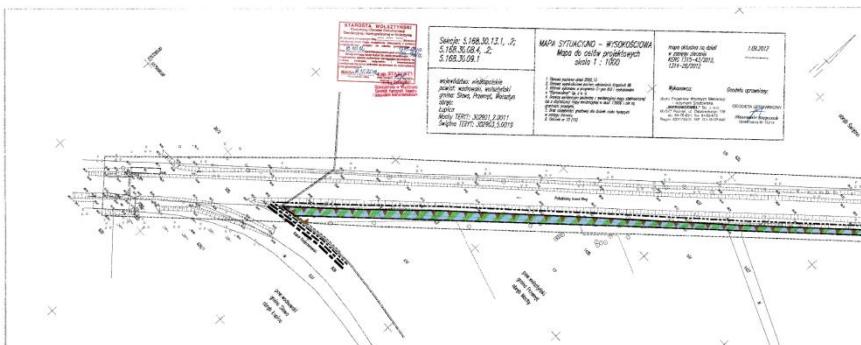
- granica obszaru objętego planem
- granica gminy
- granica powiatu
- granica województwa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

WBZK tereny wód powierzchniowych i terenów krajobrazowych

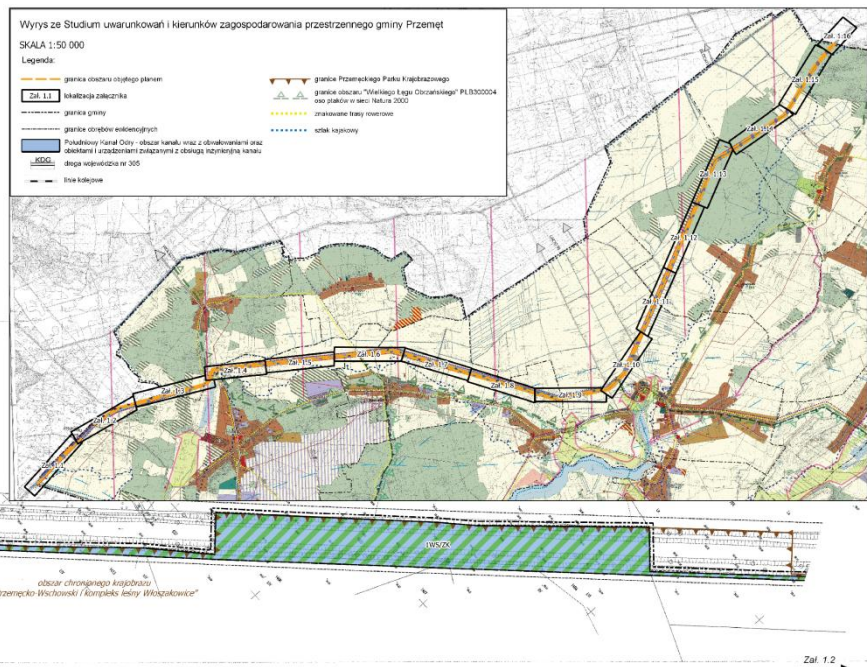
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wichowski i kompleks łąki Włoszakowice"

*C cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wichowski i kompleks łąki Włoszakowice".
C cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin (Kolo - Oda).*



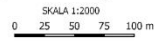
<p>SKALA 1:1000</p> <p>Stan: 1.09.2017</p> <p>Projektant: [nazwa]</p>	<p>SKALA 1:1000</p> <p>Mapa sytuacyjno-wysokościowa</p> <p>Mapa do celów projektowych</p> <p>skala 1: 1000</p>	<p>Mapa sytuacyjno-wysokościowa</p> <p>Mapa do celów projektowych</p> <p>skala 1: 1000</p>	<p>Mapa sytuacyjno-wysokościowa</p> <p>Mapa do celów projektowych</p> <p>skala 1: 1000</p>
---	--	--	--



Zal. 1.2

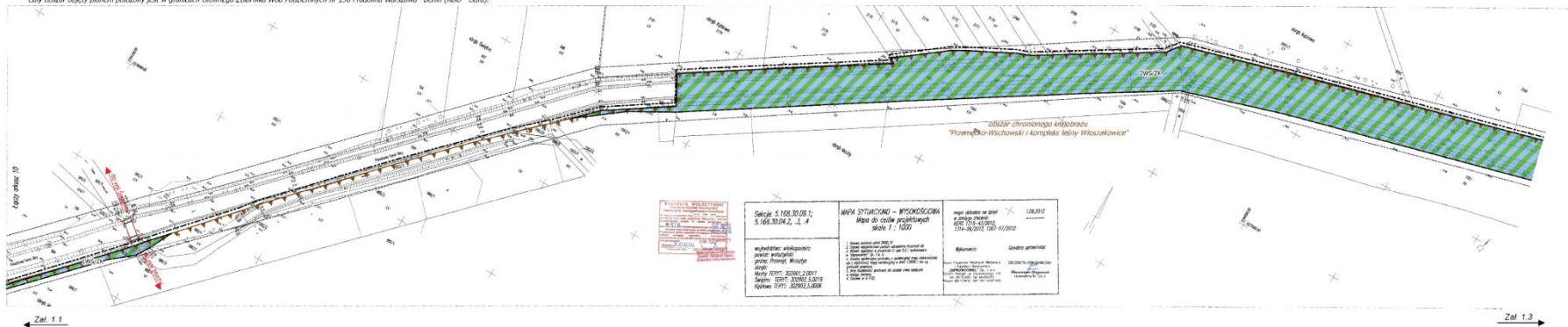
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

Załącznik nr 1.2
do uchwały nr XLII/2791/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r. poz.)



- ODZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - granica gminy
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - WZK** tereny wód powierzchniowych śródlądowych i źródeł krasowych
- ODZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- ekspozycja drogowca przez kanał
 - kierunek przepływu
 - ▼ granica obszaru chronionego krajobrazu "Przemęta-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice"

Caly obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęta-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice".
Caly obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin (Kolo - Odra).



<p>Województwo Wielkopolskie Urząd Marszałkowski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej</p>	<p>Skala: 1:1000 1:1000 1:1000</p>	<p>MAPA SYTUACyjNA - INFORMACYJNA Mapa do celów projektowych skala 1:1000</p> <p>1. Dane techniczne: 2. Dane opisowe: 3. Dane adresowe: 4. Dane adresowe: 5. Dane adresowe: 6. Dane adresowe: 7. Dane adresowe:</p>	<p>mapa składowa nr 101 1:1000 1:1000 1:1000</p> <p>1:1000 1:1000 1:1000</p>
	<p>Województwo Wielkopolskie Urząd Marszałkowski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Geodezji i Gospodarki Przestrzennej</p>		

Zal. 1.1

Zal. 1.3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obrzy




Załącznik nr 1.3

SKALA 1:1000

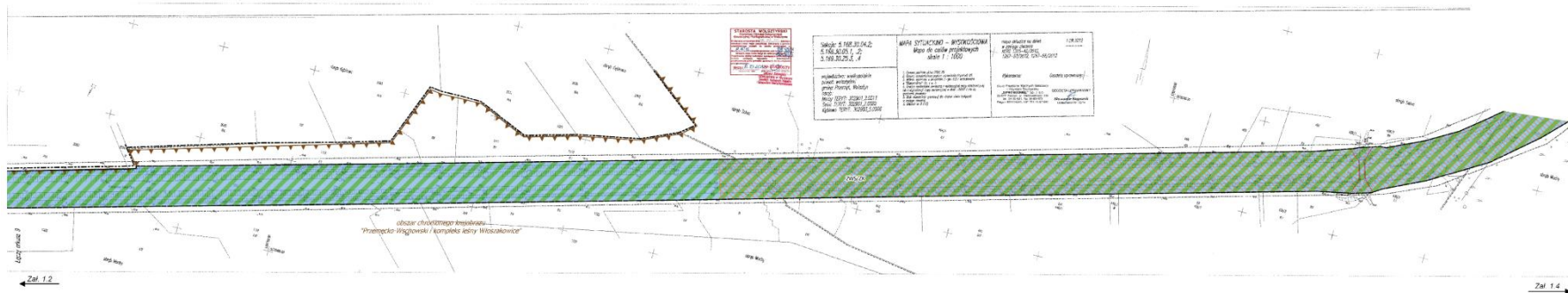
do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przyłęk z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z i poz.)

0 25 50 75 100 m

OPIS SYMBOŁÓW:

- granica obszaru objętego planem
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny wyd. pow. czynnym bodźców i obszar kulturalny
-  obszar "XVI" ochrony archeologicznej
- OZNACZENIA BUDOWNICTWA:
- projektowa drogowca przez kanał
-  granica obszaru chronionego krajobrazu "Interakcja łąk i kompleksy łąki wioskowej"

Cyły obszar objęty planem polikatory jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przebiegi Włocławski / Kompleks łąki Włocławskiej".
Cały obszar objęty planem polikatory jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Państwa Włocławek - Dębn. (Kolo - Olsz).



Załącznik 1.2

Załącznik 1.4

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

Załącznik nr 1.4
do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r. poz.)

SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadami zagospodarowania

WSZK tereny wód powierzchniowych (rodłałdowych) i zlewni krajobrazowej

KD-G teren drogi publicznej klasy głównej

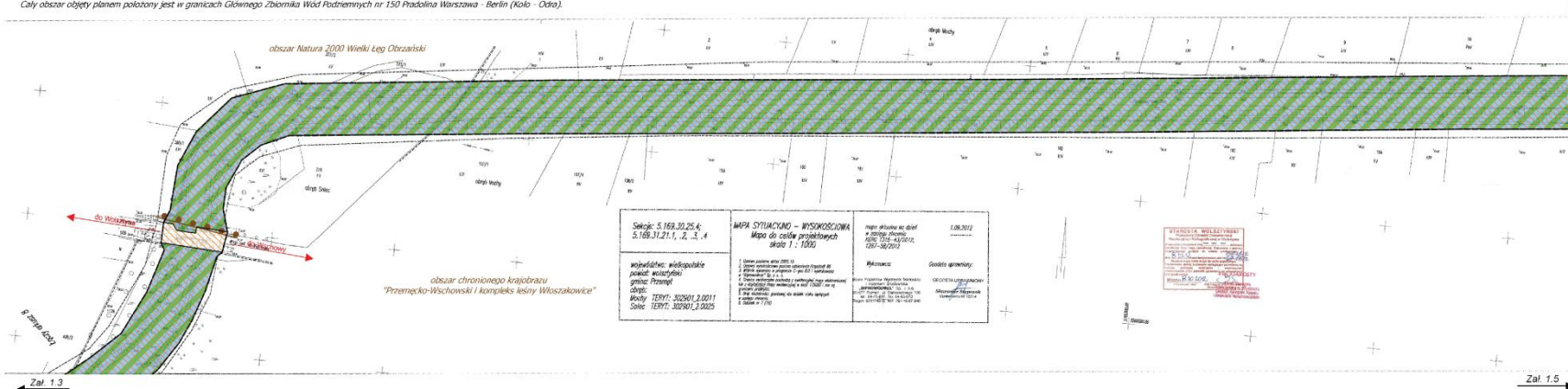
strefa "W" ochrony archeologicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

do Włochowca kierunek przepływu przez kanał

granica obszaru Natura 2000 Wielki Łęg Otrzański

C cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleksy lasny Włoszakowice".
C cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin (Gdań - Odra).



Zal. 1.3

Zal. 1.5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Oby

Załącznik nr 1.6
do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Piźmy z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r. poz.)

SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m

- ODMARCZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - WZTM** tereny wód powierzchniowych (wód gruntowych) i zbiorniki krajobrazowe
 - KK** tereny komunikacji kolejowej
 - strefa "VI" ochrony archeologicznej
- ODMARCZENIA INFORMACYJNE:**
- przepława drogową przez kanał
 - o wód przepływa
 - kierunek przepływu
 - granica Przemysłowego Parku Krajobrazowego

Cyły obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks łąki Włoszakowice".
Czyły obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Skwira (Kolb - Odra).
Czyły obszar położony w granicach inwentarza zaktualizowanego nr 1.6 znajduje się na obszarze Natura 2000 Wielki Łęg Olszowski.



Skala: 5.169.31.23.1; 5.169.31.22.1, 2	MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA Mapa do celów projektowych skala 1:1000	Wzrost: 1.68.2012 Data: 1.09.2012
Projektant: architekci biuro architekta adres: Piźmy NIP: 5298012011 REGON: 1425612012	1. Wykonanie planu sytuacyjno-wysokościowego. 2. Sporządzenie planu sytuacyjno-wysokościowego. 3. Sporządzenie planu sytuacyjno-wysokościowego. 4. Sporządzenie planu sytuacyjno-wysokościowego. 5. Sporządzenie planu sytuacyjno-wysokościowego. 6. Sporządzenie planu sytuacyjno-wysokościowego.	Wykonanie: 1.09.2012 Data: 1.09.2012

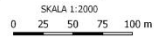
← Zał. 1.5

Zał. 1.7 →

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

Załącznik nr 1.8

do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemysł z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z t. poz.)



OZNACZENIA:

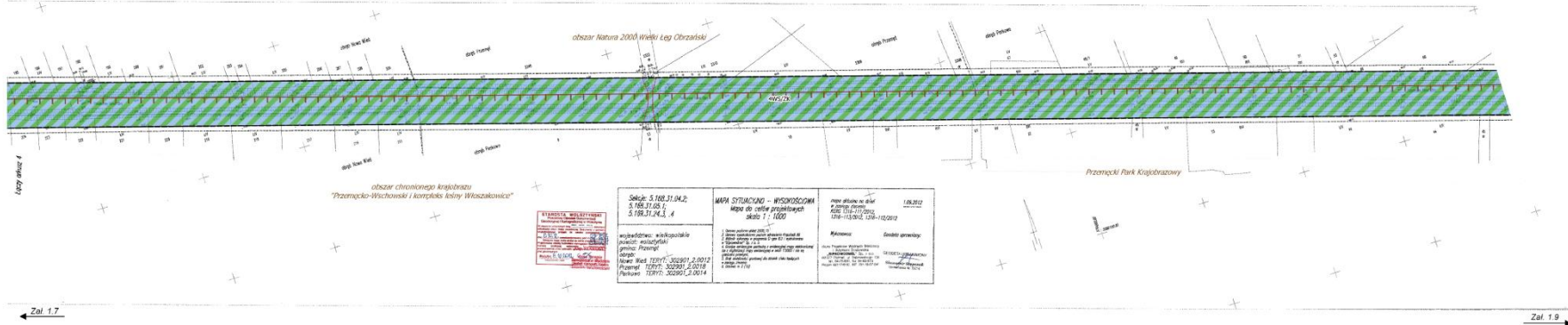
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania

Wskaz tereny wód powierzchniowych i nadających się do wykorzystania

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- oznaczenia drogowo-planet kanali
- granica Przemysłowego Parku Kogodrzawo

C cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice".
C cały obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Wodnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Wąrszawa - Berlin (Kolo - Odra).
C cały obszar położony w granicach niniejszego załącznika nr 1.8 znajduje się na obszarze Natura 2000 Wętki Legi Obrański.



<p>Województwo Wielkopolskie Urząd Marszałkowski ul. Wolności 10, 61-701 Poznań tel. 61 26 20 00 00 www.wielkopolskie.pl</p>	<p>Skala: 1:1000 S. 168.31.04.2 S. 168.31.05.1 S. 168.31.04.3, 4</p>	<p>MAPA SYTUACYJNO - WSKAZOWA Mapa do celów projektowych skala 1 : 1000</p>	<p>Plan sytuacyjny nr 604 4.202.00.001000 1316-13.002.1238-13.02012</p>
<p>wykonano: w/s. Kozłowski projekt: msc. Góralski projekt: Przemysł data: 13.09.2017 Numer Wskaz: 003901.2.0012 Planmap: 10201.003901.2.0012 Planmapa: 003901.2.0014</p>	<p>1. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 2. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 3. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 4. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 5. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 6. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 7. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 8. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 9. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 10. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Planowanie: Gmina Przemysł</p> <p>Stanowisko projektanta: mgr inż. Przemysł Przemysł ul. Wolności 10, 61-701 Poznań tel. 61 26 20 00 00 www.wielkopolskie.pl</p>	<p>Planowanie: Gmina Przemysł</p> <p>Stanowisko projektanta: mgr inż. Przemysł Przemysł ul. Wolności 10, 61-701 Poznań tel. 61 26 20 00 00 www.wielkopolskie.pl</p>

← Zał. 1.7

Zał. 1.9 →

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

Załącznik nr 1.9

do uchwały nr XLIII/2781/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 26.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z f. poz.)

SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

WBSZK tereny wód powierzchniowych (rodzajowych i zlewni krajoznawczych)

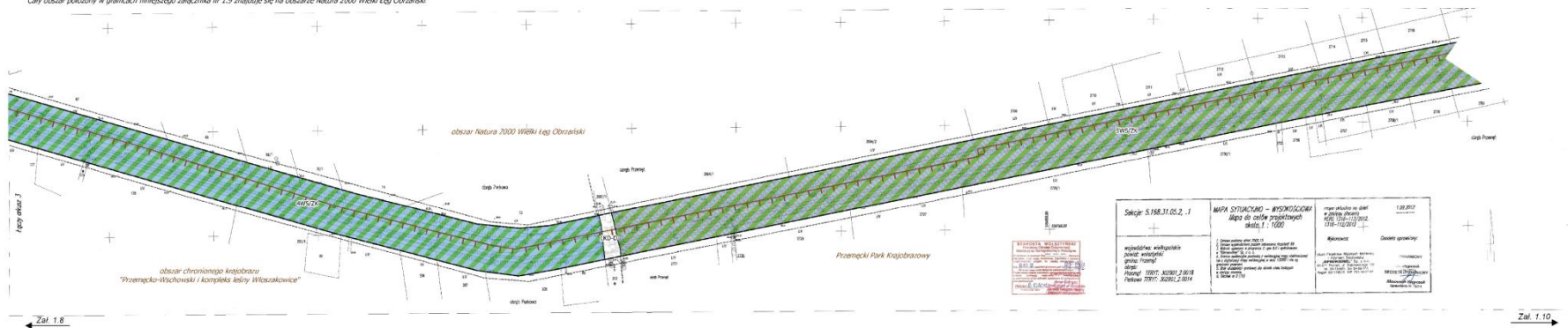
KD-D teren dla celów publicznych (masy drogowojezdrożowe)

strefa "IV" ochrony archeologicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica Przemęckiego Parku Krajoznawczego

*C cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajoznawczo "Przemęcko-Wschowski i kompleks lasiny Włoszakowice".
C cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin (Roko - Odra).
C cały obszar położony w granicach inwentarza zlewni nr 1.2 znajduje się na obszarze Natura 2000 Węski Łąg Obrzeński.*



Załącznik 1.9

Załącznik 1.10

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

Załącznik nr 1.10

do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20.09.2017 r.
(Oz. Urz. Wzj. Wielkopolskiego z l. poz.)

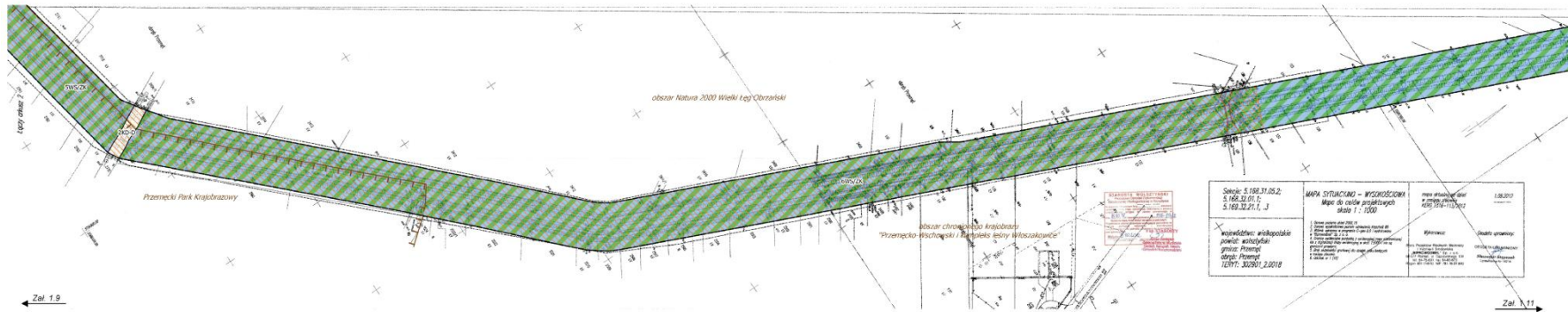
SKALA 1:2000

0 25 50 75 100 m

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
- WzSzK** tereny wód powierzchniowych i podziemnych i zlewni krajoznawczych
- KD-D** teren drogi publicznej klasy drogowej
- strefa "VI" ochrony archeologicznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- przepłyna droga przez kanał
- granica Przemęckiego Parku Krajoznawczego

*Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks łąki Włoszakowickie".
Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin (Kolo - Odra).
Cały obszar położony w granicach niniejszego załącznika nr 1.10 znajduje się na obszarze Natura 2000 Wielki Łęg Olszawski.*



Skala: 1:2000 5.169.32.01.1 5.169.32.01.1_3	MAPA SYTUACYJNO - WYKONAWCZA Mapa do celów projektowych skala 1:2000	data wydania: 1.8.2018 data aktualizacji: 1.8.2018 data zatwierdzenia: 1.8.2018
województwo: wielkopolskie powiat: przemyski gmina: Przemęt data: Przemęt TERYT: 3029012.0018	1. Wykonawca: BIURO PROJEKTOWE "PROJEKTOWA" sp. z o.o. 2. Projektant: mgr inż. Andrzej Krawiec 3. Opracowanie: mgr inż. Andrzej Krawiec 4. Wykonanie: mgr inż. Andrzej Krawiec 5. Data: 1.8.2018	1. Wykonawca: BIURO PROJEKTOWE "PROJEKTOWA" sp. z o.o. 2. Projektant: mgr inż. Andrzej Krawiec 3. Opracowanie: mgr inż. Andrzej Krawiec 4. Wykonanie: mgr inż. Andrzej Krawiec 5. Data: 1.8.2018

Zal. 1.9

Zal. 1.11

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

Załącznik nr 1.11

do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przyseki z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r. poz.)

SKALA 1:2000

0 25 50 75 100 m



OZNACZENIA:

--- granica obszaru objętego planem

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

WZK tereny wód powierzchniowych śródpolowych i jezior kłopotowców

*Caly obszar objęty planem polotony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemeczko-Wschowski / kompleks jeziny Włoszakowice".
Caly obszar objęty planem polotony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Poddolina Warszawa - Berlin (Kolo - Odra).
Caly obszar polotony w granicach niniejszego załącznika nr 1.11 znajduje się na obszarze Natura 2000 Wielki Łęg Olszański.*



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

Załącznik nr 1.12

do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Piszczet z dnia 26.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r. poz.)

SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

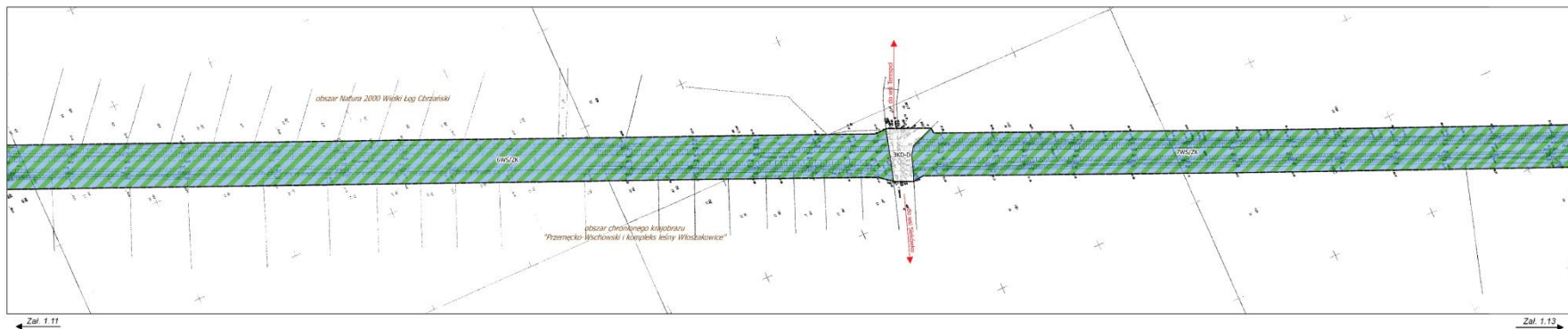
W tereny wód powierzchniowych i śródlądowych i zaleń i wapieni

KD-D teren drogi publicznej klasy dopasowanej

OZNACZENIA INFORMACYWNE:

→ kierunek przepływu przez kanał

*C cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wichowski i kompleks łąki Włoszakowice".
C cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Puckolina Warszawa - Berlin (Kolo - Odra).
C cały obszar położony w granicach niniejszego załącznika nr 1.12 znajduje się na obszarze Natura 2000 Wielki Łęg Ochrzański.*



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry

Załącznik nr 1.13

do uchwały nr XLII/2791/17 Rady Gminy Przyremęt z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Wj. Wielkopolskiego z r. poz.)

SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m



OWIĄZANIA:

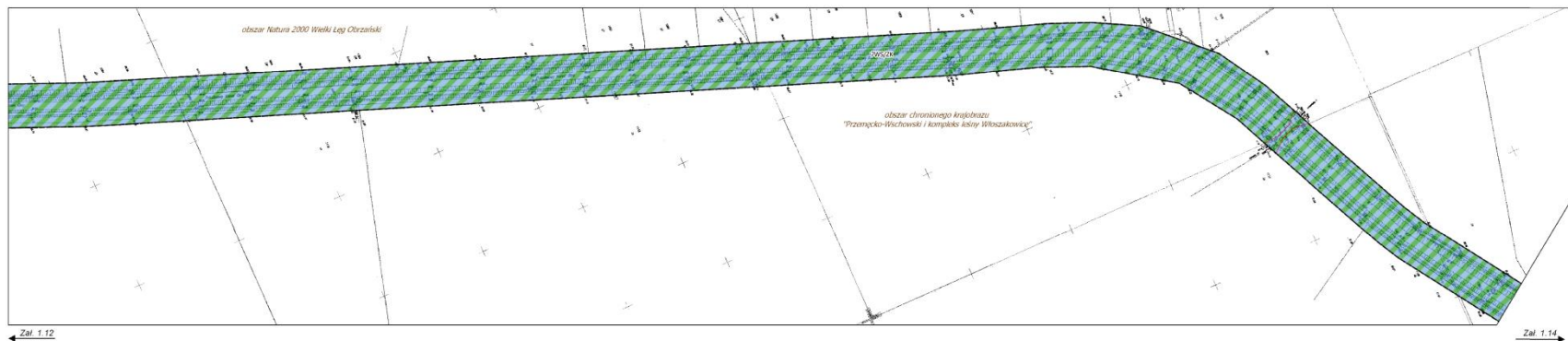
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

WBI2K tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zalewi kuzpazowej

OWIĄZANIA INFORMACYJNE:

- przepięta drogową przez kanał

*Caly obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wichowski i kompleks łąki Włoszakowskiej".
Caly obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Zbiorczego Wód Podziemnych nr 150: Trudolina Włoszakowska - Jarny (Kolo - Góra).
Caly obszar położony w granicach niniejszego załącznika nr 1.13 znajduje się na obszarze Natura 2000 Wielki Łęg Odrzański.*



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

Załącznik nr 1.14

do uchwały nr XLII/2791/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Wój. Wielkopolskiego z r. poz.)

SKALA 1:2000
0 25 50 75 100 m



OZNACZENIA:

--- granica obszaru objętego planem

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

WBIZK tereny wód powierzchniowych śródlądowych i strefy kajakarowej

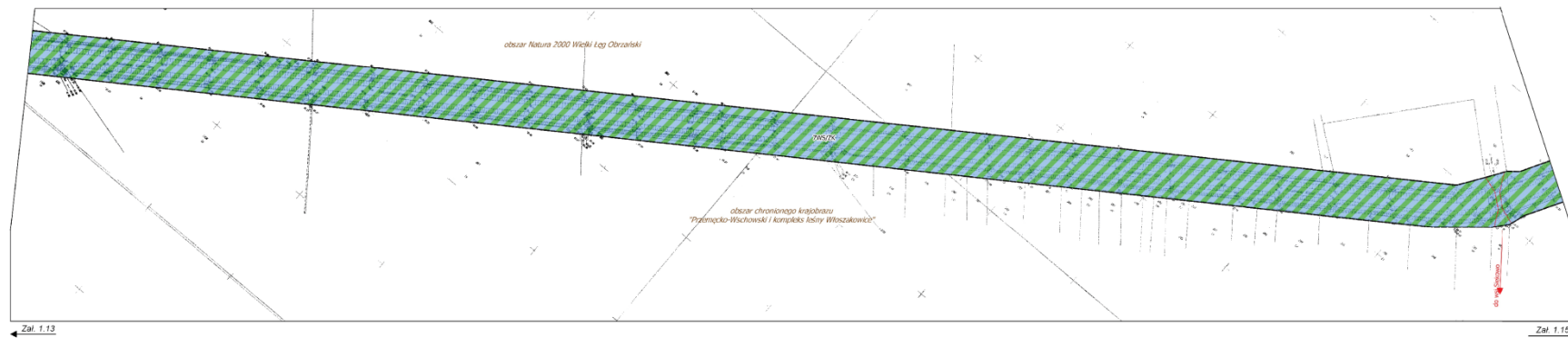
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

--- przepława drogowa przez kanał

do wsi Skotawa

→ kierunek przepływu

C cały obszar objęty planem pokazany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice".
C cały obszar objęty planem pokazany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin (Kato - Odra).
C cały obszar pokazany w granicach niniejszego załącznika nr 1.14 znajduje się na obszarze Natura 2000 Wielki Łęg Obrzański.



Załącznik 1.12

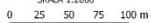
Załącznik 1.15

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanalu Obry

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1.15

do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r. poz.)



OPIS:

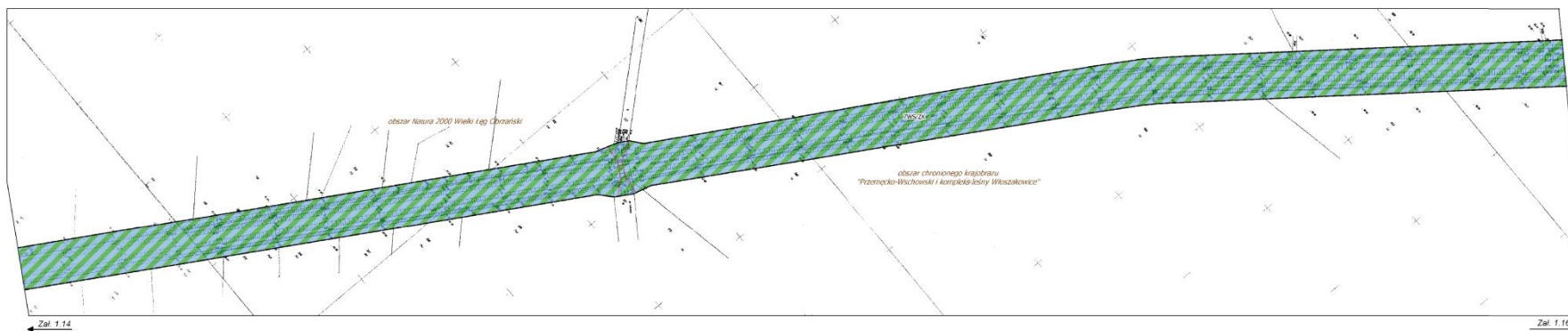
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

WBI - tereny wód powierzchniowych (z odpowiadającymi i zalewnymi)

OPIS INFORMACYJNY:

----- przebieg drogi przez kanał

*Cały obszar objęty planem polstwony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks łąsin Włoszakowice".
Cały obszar objęty planem polstwony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin (Kolo - Odra).
Cały obszar polstwony w granicach niniejszego załącznika nr 1.15 znajduje się na obszarze Natura 2000 Wielki Łęg Obrzański.*



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Południowego Kanału Obry

Załącznik nr 1.16

do uchwały nr XLIII/279/17 Rady Gminy Przemęt z dnia 20.09.2017 r.
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z r. poz.)

SKALA 1:2000

0 25 50 75 100 m



OZNACZENIA:

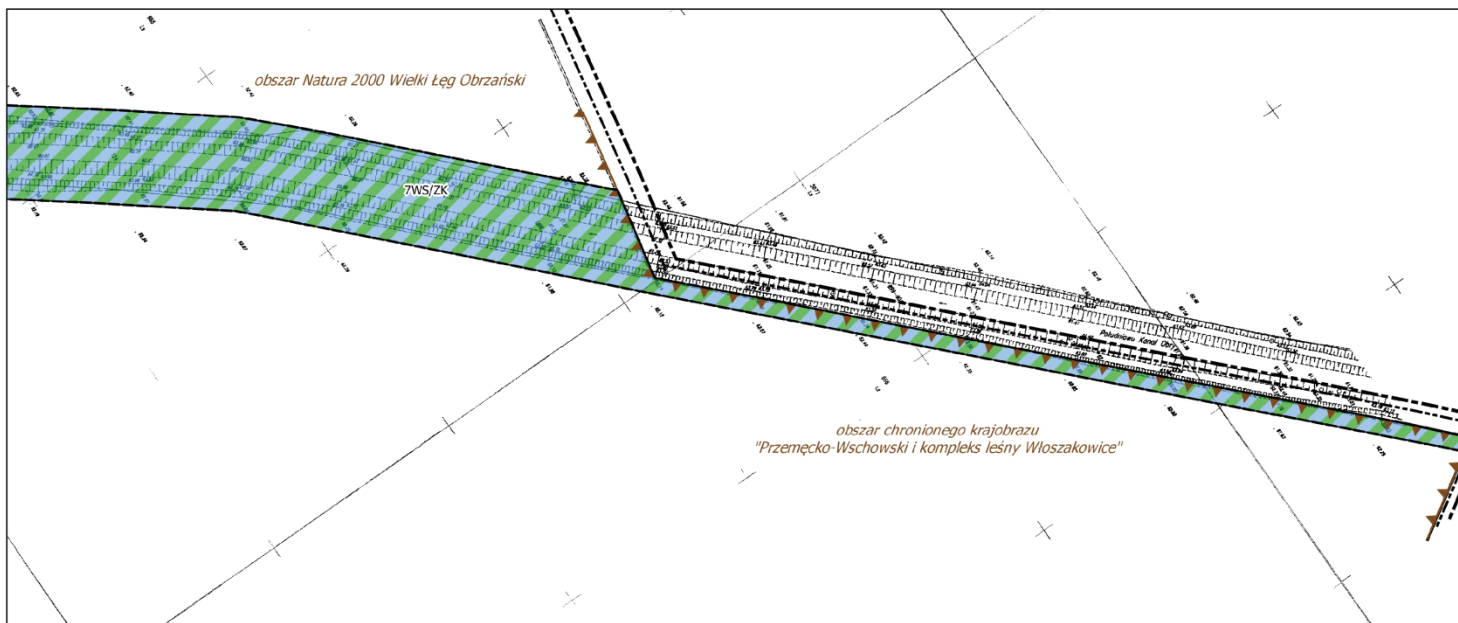
- granica obszaru objętego planem
- granica gminy
- granica powiatu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

WS/ZK tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni krajobrazowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ▲ granica obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice"

*Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice".
Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin (Kolo - Odra).
Cały obszar położony w granicach niniejszego załącznika nr 1.16 znajduje się na obszarze Natura 2000 Wielki Łęg Obrzański.*



← Zał. 1.15

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/279/17
Rady Gminy Przemęt
z dnia 20 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 1 czerwca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2017 r. W dniu 22 czerwca 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uwagi były przyjmowane do dnia 24 lipca 2017 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Przemęt nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/279/17
Rady Gminy Przemęt
z dnia 20 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Przemęt rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie gminnych dróg publicznych przewidzianych w planie, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Przemęt.

5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.