



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 września 2017 r.

Poz. 6070

UCHWAŁA NR XXXII/404/17 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU

z dnia 25 września 2017 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęć wody na terenie położonym w obrębie geodezyjnym Gola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr VI/81/15 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ujęć wody na terenie położonym w obrębie geodezyjnym Gola, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, opracowana w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały, zwana dalej rysunkiem planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gostyniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gostyniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem, położonego przy drodze powiatowej nr 3909P między Gostyniem i Starym Gostyniem, określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni prześwitów jest mniejszy niż 70%;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) Teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;

2) Tereny infrastruktury technicznej wodociągów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1W i 2W.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i sieci urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 5) maksymalną wysokość ogrodzeń – 2 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań oraz ograniczeń wynikających z lokalizacji w zasięgu GZWP nr 308 – Zbiornik międzymorenowy rzeki Kani.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w związku z czym nie ustala się zasad ochrony w tym zakresie.

§ 7. Obszar objęty planem nie obejmuje przestrzeni publicznych, w związku z czym nie ustala się zasad w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych dla miasta Gostynia, ustala się zakazy, ograniczenia i nakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren objęty planem nie leży w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych, w związku z czym nie ustala się zasad zagospodarowania w tym zakresie;
- 3) ustala się obowiązek uwzględnienia położenia na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego oraz kompleksem leśnym Osieczna-Góra”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie określa się obszarów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojazdów i dojazdów,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) alejek pieszych i ścieżek rowerowych,
 - d) sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Dla terenów infrastruktury technicznej wodociągów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1W i 2W, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, w tym hydroforni;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych równą powierzchni terenu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów 1W i 2W z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem planu, przez istniejące drogi leśne;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną podłączenie do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

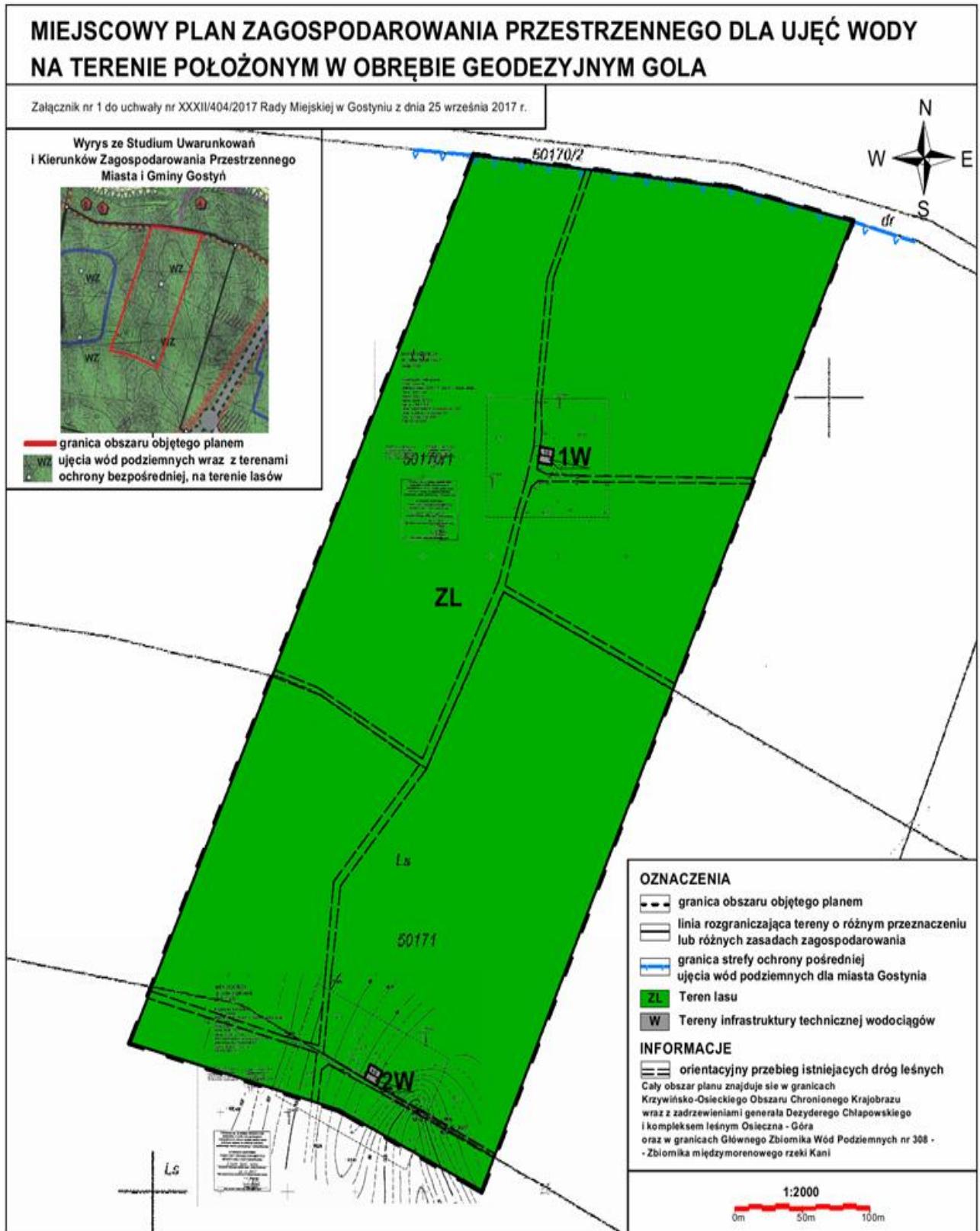
§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się zasad.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Mirosław Żywicki



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/404/17
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęć wody na terenie położonym w obrębie geodezyjnym Gola

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Gostyniu rozstrzyga, co następuje:

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ujęć wody na terenie położonym w obrębie geodezyjnym Gola, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 2 czerwca 2017 r. do 3 lipca 2017 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu, tj. do 21 lipca 2017 r., nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/404/17
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla ujęć wody na terenie położonym w obrębie geodezyjnym Gola

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.) Rada Miejska w Gostyniu stwierdza, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych, prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci infrastruktury technicznej;
- 2) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych środków;
- 3) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in. dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych.