



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 stycznia 2017 r.

Poz. 812

UCHWAŁA NR XXXII/345/2017 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/230/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie:
Regulaminu targowisk miejskich w Gnieźnie.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit a oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity z dnia 17 marca 2016 r. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z p. zm.), Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 8 Załącznika nr 1 do Uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Na targowiskach pobierana jest opłata czynszowa miesięczna lub dzienna.

2. Opłata czynszowa miesięczna, zwana dalej „czynszem”, określona jest w umowie zawartej pomiędzy Zarządzającym a handlującym na targowisku i uiszczana jest na podstawie wystawianych faktur VAT, na wskazane konto bankowe.

3. Wprowadza się następujące zasady wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości położonych na terenie targowisk:

1) Stoiska handlowe oddawane są w najem w drodze aukcji, przetargu lub w trybie bezprzetargowym.

2) Umowa może zostać zawarta lub przedłużona w drodze aneksu na czas oznaczony, nie dłuższy niż łącznie 10 lat lub na czas nieoznaczony.

3) Minimalny okres zawarcia umowy wynosi 3 miesiące w przypadku gdy przedmiotem jest najem stołu oraz 6 miesięcy w przypadku straganu bądź kiosku.

4) W umowach najmu na czas oznaczony może zostać zawarta klauzula o możliwości wypowiedzenia umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

5) Warunkiem przedłużenia okresu obowiązywania umowy jest brak zadłużenia wobec Miasta Gniezna, bez względu na tytuł (oświadczenie handlującego) oraz przestrzeganie wszelkich postanowień umowy i regulaminu targowisk. Decyzję o zawarciu umowy na okres powyżej 3 lat lub przedłużeniu umowy na kolejne okresy trwania najmu podejmuje Prezydent Miasta Gniezna, na wniosek Najemcy złożony nie wcześniej niż 1 rok przed upływem terminu określonego w umowie dotychczasowej.

4. Opłata czynszowa dzienna, zwana dalej „opłatą”, pobierana jest incydentalnie od każdego handlującego, który nie zawarł umowy, o której mowa w ust. 2 i 3, niezależnie od czasu prowadzenia sprzedaży w danym dniu.

5. Obowiązki osoby pobierającej opłatę czynszową sprawuje Administrator wyznaczony przez Miasto Gniezno.

6. Stawki opłat określone zostały w Załączniku nr 1 do Regulaminu targowisk i dotyczą każdego z targowisk wymienionych w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu.

7. Dowodem uiszczenia opłaty jest wydruk z kasy rejestrującej.
8. Odstępowanie dowodu opłaty osobom trzecim jest niedozwolone.
9. Dowód opłaty należy zachować do momentu opuszczenia targowiska przez handlującego i okazać na każde żądanie osoby kontrolującej upoważnionej przez Administratora, Zarządzającego lub innych organów kontrolnych.
10. Brak dowodu uiszczenia opłaty traktowany jest jako brak należnej zapłaty.
11. Dopuszcza się zajęcie przez jednego handlującego kilku wydzielonych stoisk handlowych lub powierzchni placu targowego pod warunkiem uiszczenia opłaty za każde stoisko bądź powierzchnię placu oddzielnie.
12. Poza czynszem lub opłatą handlujący zobowiązani są do regulowania należności z tytułu korzystania z mediów ”.

§ 2. Zmienia się § 9 Załącznika nr 1 do Uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Pierwszeństwo do zajęcia danego stoiska handlowego przysługuje osobie, która posiada aktualną umowę z Zarządzającym, o której mowa w § 8 ust. 2-3 lub rezerwację potwierdzoną pisemnie przez Administratora. Osoby te zobowiązane są do rozpoczęcia działalności do godziny 9.00. Po tym terminie na danym stoisku może rozpocząć handel każda inna osoba określona w §7 niniejszego regulaminu, po uiszczeniu opłaty o której mowa w § 8 ust. 4. Zasada ta nie obowiązuje w przypadku zgłoszenia Administratorowi z jednodniowym wyprzedzeniem faktu spóźnienia się z przyczyn obiektywnych.

2. Handlujący zainteresowani handlem na placu targowym mogą dokonać rezerwacji miejsca handlowego u Administratora lub zająć w dniu handlu wolną przestrzeń, po wcześniejszym uzgodnieniu miejsca z Administratorem, regulując należne opłaty, o których mowa w § 8 ust. 4, u osoby pobierającej opłatę. Handlujący mogą wskazać wielkość i położenie miejsca handlowego na placu, jednak ostateczną decyzję w tej kwestii podejmuje Administrator ”.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały obowiązują bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Michał Glejzer