



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 stycznia 2017 r.

Poz. 108

UCHWAŁA NR XXVII/243/2016 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 roku ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy rozumieć przez to linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji;

- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
- 8) wiacie parkingowej – należy przez to rozumieć zadaszenie miejsc postojowych przeznaczonych dla rowerów lub motorów, o wysokości do 3 m.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D;
- 6) teren zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZO/WS.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) szyldów,
 - e) podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) reklam,
 - b) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację budynków w obszarze ograniczonym przez ustalone obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 4) przy lokalizacji budynków garażowych, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych na terenie MN/U obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 3) nakaz utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów;
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

- 5) nakaz zachowania na terenie MN dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zachowania na terenie MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zachowania na terenie U :
 - a) w przypadku lokalizacji usług rekreacji, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku lokalizacji hotelu, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku lokalizacji usług edukacji, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zagospodarowanie i zabudowę terenów MN, MN/U i U z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Dla terenu MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym, przy czym na jednej działce dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) jednego budynku garażowego albo jednego budynku gospodarczego albo jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 5) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;
- 9) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 10) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 11) usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych równoległe do ulicy Brackiej lub prostopadle do granicy z działką nr 929;
- 12) dowolne usytuowanie kalenic budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 13) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) nie więcej niż 9,0 m;
- 14) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:

- a) 1 kondygnacja nadziemna,
- b) nie więcej niż 6,0 m;
- 15) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 16) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 17) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 18) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;
- 19) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 600 m².

§ 9. Dla terenu MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług edukacji, kultury, handlu o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 120 m², bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, gastronomii, obsługi biurowej i kancelaryjnej;
- 3) lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym na jednej działce dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego,
 - b) jednego budynku garażowego albo jednego budynku gospodarczego albo jednego budynku gospodarczo-garażowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację garażu w budynku mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub usługowym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub usługowym, lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,8;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki;
- 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad projektowanym poziomem terenu;
- 11) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 12) usytuowanie kalenic budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych równoległe do ulicy Śliwkowej;
- 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 14) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne od strony ulicy Śliwkowej,
 - b) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne od strony północno-wschodniej,
 - c) nie więcej niż 11,0 m;
- 15) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,

- b) nie więcej niż 6,0 m;
- 16) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 18) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 19) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości:
 - a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
 - b) minimum 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
- 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:
 - a) 500 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 350 m² dla zabudowy bliźniaczej.

§ 10. Dla terenu U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa z uwzględnieniem pkt. 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług edukacji, kultury, handlu o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 600 m², bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, gastronomii, obsługi biurowej i kancelaryjnej;
- 3) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku usługowego;
- 4) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 35% powierzchni działki, przy czym w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wskazanej na rysunku planu, wymaga się zachowania istniejącej zieleni;
- 7) wysokość budynków:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) nie więcej niż 10,0 m;
- 8) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 9) dachy płaskie lub strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°;
- 10) zastosowanie dla dachów stromych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 11) dowolne usytuowanie kalenic głównych budynków;
- 12) dopuszczenie lokalizacji parkingów, dojeżdż oraz dojazdów;
- 13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości:
 - a) minimum 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów usług handlu,
 - b) minimum 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej pozostałych budynków usługowych;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1200 m².

§ 11. Dla terenu ZO/WS ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni i ukształtowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 4, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 85% powierzchni terenu;
- 2) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych, z uwzględnieniem pkt 4;

- 3) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń rodzimych gatunków roślin, właściwych siedliskowo i geograficznie;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, mostów, przepustów, sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. b, oraz dróg pieszych i ścieżek rowerowych.

§ 12. Dla terenu KD-L ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację fragmentu pasa drogowego ulicy Śliwkowej, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. c oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Dla terenu KD-D ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) parkingów, dojeżdż oraz dojazdów;
 - b) wiat parkingowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. c oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem wynikających z potrzeb bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 14. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek:
 - a) granice nowo wydzielanych działek nie mogą przekraczać linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
 - b) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60°.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zgłoszenia lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m n. p. t. do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym uwzględnienie stref kontrolowanych od gazociągów średniego ciśnienia, wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji budynków na terenach: ZO/WS, KD-L i KD-D.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych:
 - a) klasy lokalnej na terenie KD-L,

- b) klasy dojazdowej na terenie KD-D;
- 2) powiązanie dróg z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przełożenia;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 5) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt. 7;
- 7) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie lokalizacji zbiorników bezodpływowych;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) na terenach MN, MN/U i U zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki lub terenie, z dopuszczeniem odprowadzania tych wód do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych lub retencjonowania i wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych,
 - b) z powierzchni dróg i ciągów komunikacyjnych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz stosowania systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 11) gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 4 pkt 1 lit. a i lit. d oraz pkt 2 lit. a i lit. b zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami).

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

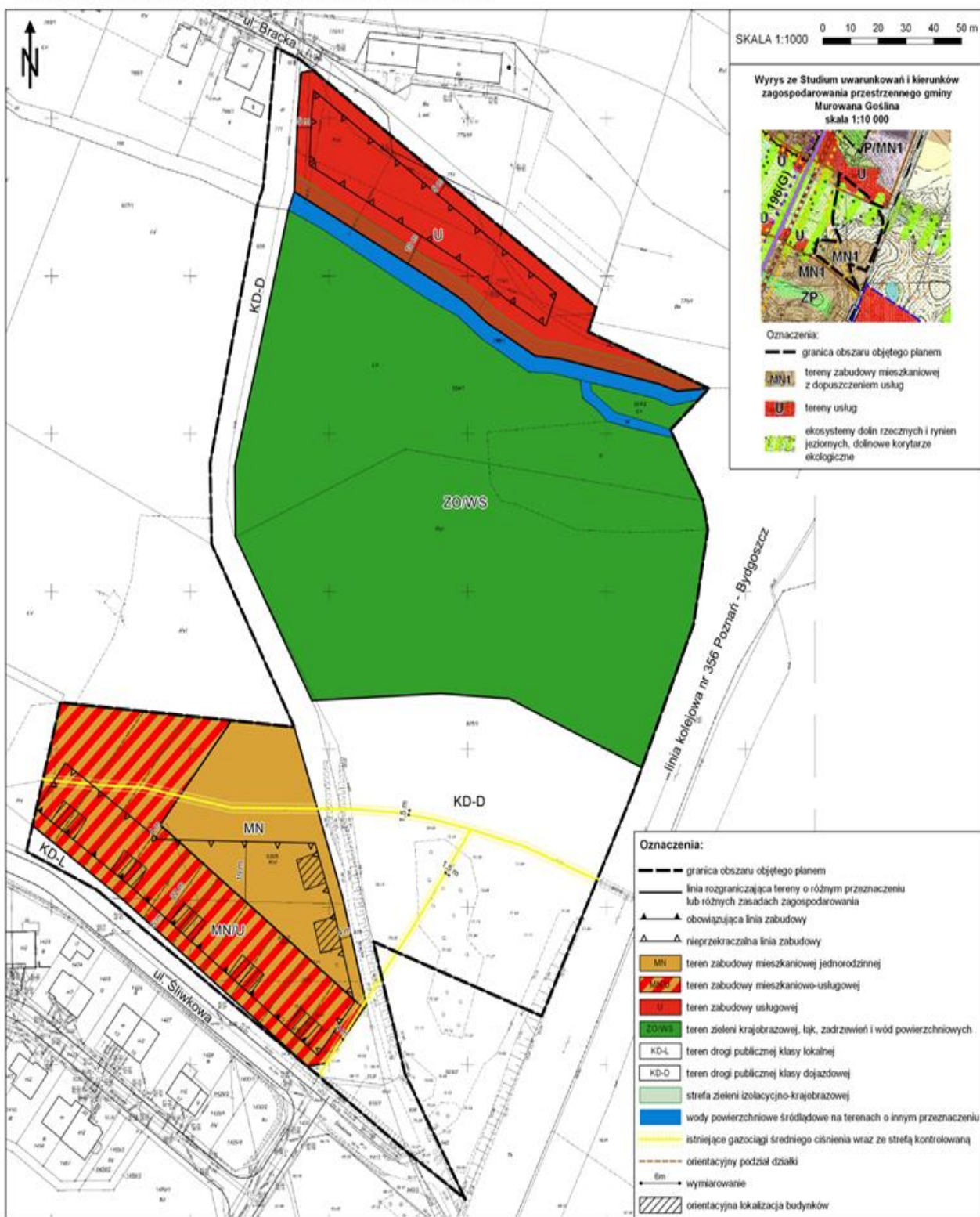
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Konrad Strykowski

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
Nr XXVII/243/2016 z dnia 20 grudnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/243/2016
Rady Miejskiej w Murowanej Go linie
z dnia 20 grudnia 2016 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Go linie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Go linie załącznik do uchwały nr XXVII/243/2016 z dnia 20 grudnia 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.07.2016 r.	osoby fizyczne	Jako właściciele działki 930/8 objętej w/w planem miejscowym na obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkalne i usługowe (MN/U), prosimy o uwzględnienie naszych uwag polegających na wprowadzeniu na działce zmiany podziału projektowanych działek oraz wprowadzeniu wewnętrznej drogi dojazdowej do powstałych w ten sposób posesji. Jest to konieczne z uwagi na obecny kształt działki, który jest cięty tylko przylegając do ulicy Liwkowej. Uniemożliwia to stosunkowo równomierny podział nieruchomości, a tym samym jej pełne wykorzystanie. Projekt rozwiązania przedstawiamy na załączniku graficznym. Planowana droga będzie cięciem pieszo-jezdnym zakończonym placem do nawracania, przeznaczonym wyłącznie do obsługi wydzielonych nieruchomości i stanowi cym własność prywatną. Podkreślamy, że projekt zakłada pozostawienie północnej części działki	działki o nr ewid. 930/8, 931/2 obręb Murowana Go linie	MN/U, MN		X		X	Uwaga została uwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy, wskazanych na terenie planu. Zmiana ta umożliwi lokalizację zabudowy w części, która obecnie mogłaby być zagospodarowana wyłącznie jako zielenie. Wprowadzona zmiana jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Go linie. Zaproponowany w urzędzie podział nieruchomości i proponowana lokalizacja budynków w części zachodniej jest niezgodna z granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zarówno ostatni wrysowany budynek jak i ostatnia proponowana działka znajduje się częściowo w granicach obowiązujecego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łukowej, Brackiej i Liwkowej w Murowanej Go linie, który przewiduje fragment działki pod usługi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowanego Gola w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanym Golu do uchwały nr XXVII/243/2016 z dnia 20 grudnia 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wolnej od zabudowy, w celu zachowania pasa zieleni spełniającego zakładane funkcje ekologiczne.							<p>Ponadto, wnioskowane wydzielanie drogi wewnętrznej przebiegać będzie przez teren działki gminnej, do którego wnioskodawca nie dysponuje tytułem prawnym.</p> <p>Lokalizacja wnioskowanej drogi ma za zadanie obsługiwać wyłącznie działki wnioskodawców i w ten sposób nie jest korzystna dla gminy. Lokalizacja drogi uniemożliwia również lokalizację zabudowy bliźniaczej, która byłaby możliwa po dokonaniu wymiany gruntów, co stanowi rozwiązanie najbardziej optymalne dla spójnego zagospodarowania terenów wzdłuż ulicy Liwkowej.</p> <p>Ponadto, ze względu na ukształtowanie terenu, realizacja wnioskowanej pieszojezdni, przy jej utwardzeniu wpłynęłaby negatywnie na warunki gruntowo-wodne. Znaczne nachylenie projektowanej drogi, podczas intensywnych opadów generowałoby niekontrolowany spływ powierzchniowy wód deszczowych do kanalizacji deszczowej. Również w przypadku lokalizacji wnioskowanej zabudowy bliźniaczej w obrębie skarpy, wody deszczowe zalewałyby budynki zlokalizowane niżej.</p>

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/243/2016
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 20 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Brackiej i
Śliwkowej w Murowanej Goślinie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.788 ze zm.), Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego generuje nowe tereny, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Na terenie projektu planu, wyznaczono nowe tereny dróg publicznych, na których wystąpią inwestycje, które będą należały do zadań własnych gminy.

§2. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie generować wykup gruntów przeznaczonych na cele publiczne – regulację drogi publicznej – ulicy Brackiej. Powierzchnia wykupu wynosić będzie 239 m².

§3. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

2) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§4. Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.

§5. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.