



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 29 listopada 2017 r.

Poz. 7713

### UCHWAŁA NR XLV/227/2017 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 30 października 2017 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) w związku z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800) Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala, co następuje:

#### **§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,63 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem gruntów, o których mowa w pkt. 1 lit. d 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi 0,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2017 r. poz. 1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów

o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Odrębną uchwałą Rada Miasta i Gminy Wysoka wyznacza inkasentów i określa wysokość wynagrodzenia za inkaso.

**§ 3.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność kulturalną oraz ochronę przeciwpożarową, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części przeznaczone na działalność opieki społecznej, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budowle rurociągów i przewodów wody oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

**§ 5.** Z dniem 31 grudnia 2017 r. tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXVIII/140/2016 Rady i Gminy Wysoka z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku,
- 2) uchwała Nr XXIX/148/2016 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/140/2016 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2018.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Wysoka  
(-) Henryk Stańczyk