



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 listopada 2017 r.

Poz. 7715

UCHWAŁA NR XXXV/243/2017 RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Ostrowite.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016, poz. 716) Rada Gminy Ostrowite uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, związane z utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie Gminy Ostrowite, na warunkach określonych w uchwale.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.).

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na:
 - a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 4) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna;
- 5) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 6) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji; miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji;
- 7) trzy lata podatkowe – należy przez to rozumieć rok podatkowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata podatkowe;
- 8) rok zwolnienia – należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia;
- 9) dywersyfikacji działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć różnicowanie asortymentu produkcji lub usług w celu zmniejszenia ryzyka w prowadzeniu działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres 1 roku -jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono 1 nowe miejsce pracy na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest utrzymanie istniejącego stanu zatrudnienia u przedsiębiorcy, który ubiega się o zwolnienie.

3. Istniejący stan zatrudnienia oznacza liczbę istniejących miejsc pracy według stanu na dzień, w którym przedsiębiorca składa wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

6. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

7. Zatrudnienie musi stanowić przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 4. 1. Pomoc de minimis może być udzielana wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej podatnikowi prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć kwoty 100 000 EUR w okresie trzech lat podatkowych. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1 i 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) pisemnego powiadomienia organu podatkowego (Wójta Gminy Ostrowite) o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście liczby nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 – na wniosku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) zakończenia nowej inwestycji w terminie do 3 lat od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,
- 3) posiadania prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiących nową inwestycję w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 4) utworzenia nowych miejsc pracy na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w związku z nową inwestycją i utrzymania ich w miejscu nowo powstałej inwestycji co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 5) złożenia oświadczenia o utrzymaniu istniejącego stanu zatrudnienia – w przypadku dywersyfikacji działalności gospodarczej lub rozbudowy już istniejącej firmy;
- 6) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę c o najmniej na okres objęty z zwolnieniem;

- 7) przedłożenia przez podatnika w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:
- a) odnośnie inwestycji:
 - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
 - b) odnośnie zwiększonego lub utrzymanego stanu zatrudnienia:
 - zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracją mi rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
 - wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy, poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem – wyłącznie w przypadku podejmowania działalności po raz pierwszy na terenie Gminy Ostrowite,
 - c) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
 - d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia ciąży na podatniku.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 ust. 1, ma zastosowanie do podatnika, który spełnił warunki określone w § 5 i przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

§ 7. 1. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 1 nie obejmuje nieruchomości zajętych na:

- 1) usługi deweloperskie;
- 2) stacje paliw;
- 3) działalność bankową;
- 4) działalność instytucji finansowych;
- 5) działalność handlową prowadzoną w jednym budynku na powierzchni powyżej 500 m².

§ 8. Uchwała ma zastosowanie do inwestycji oddanych do użytkowania po jej wejściu w życie.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Marek Nowakowski

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/243/2017
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 25 października 2017 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW TWORZĄCYCH
NOWE INWESTYCJE I NOWE MIEJSCA PRACY NA TERENIE GMINY OSTROWITE**

I. Dane przedsiębiorcy:

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

.....

2. Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość):

.....

3. NIP

.....

4. REGON

.....

5. PKD

.....

6. Wielkość przedsiębiorcy (mikroprzedsiębiorca, mały, średni, inny przedsiębiorca):

.....

7. Rodzaj prowadzonej działalności:

.....

8. Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, telefon, fax)

.....

II. Dane o inwestycji:

1. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja

(adres, obręb, nr działki, powierzchnia gruntu zajętego pod nową inwestycją)

.....

2. Prognozowana liczba nowo utworzonych miejsc pracy w związku z nową inwestycją

.....

3. Planowany termin zakończenia nowej inwestycji i utworzenia nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją

.....

III. Oświadczenie przedsiębiorcy:

1. Zobowiązuję się do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości – na wezwanie organu podatkowego.

2. Spełniam warunki, o których mowa w uchwale Nr XXXV/243/2017 Rady Gminy Ostrowite z dnia 25 października 2017 roku w sprawie: zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Ostrowite.

3. Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy.

.....
(pieczętka i podpis osoby reprezentującej przedsiębiorcę)