



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 30 listopada 2017 r.

Poz. 7772

### UCHWAŁA NR 23/1338/2017 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 22 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 i art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

stwierdza nieważność

postanowień § 3 uchwały Nr XXXII/166/2017 Rady Gminy Kuślin z dnia 26 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok w brzmieniu: *Traci moc Uchwała Nr XXIII/114/2016 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2017*, z powodu sprzeczności z przepisem art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785).

#### Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tut. Izbie w dniu 6 listopada 2017 r. Rada Gminy Kuślin, powołując się na przepisy art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym i art. 5 ust. 1 o podatkach i opłatach lokalnych zdecydowała w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła Przedstawicieli Gminy o wszczęciu postępowania nadzorczego w odniesieniu do przedmiotowej uchwały, z powodu sprzeczności jej postanowień z przepisami prawa, wyznaczając jednocześnie termin rozpatrywania na dzień 22 listopada 2017 r.

Rozpatrując sprawę na posiedzeniu w ww. dniu Kolegium Izby ustaliło i zważyło, co następuje.

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisem rangi ustawowej, zawierającym upoważnienie dla rady gminy do uchwalania prawa miejscowego w sprawie stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Badaną uchwałą Rada Gminy Kuślin ustaliła stawki podatku od nieruchomości na 2018 r., stanowiąc jednocześnie w § 3 uchwały, że *Traci moc Uchwała Nr XXIII/114/2016 Rady Gminy w Kuślinie z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2017*.

Przepis art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawiera upoważnienie rady do ustalania wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości. Przepis ten wprawdzie nie wskazuje, że czasową normą dla uprawnień rady gminy w zakresie ustalenia stawek podatku od nieruchomości jest jeden rok, jednakże Rada podejmując uchwałę w przedmiotowej sprawie, która była stosowana do naliczania podatku w 2017 r. wyraźnie w tytule ograniczyła czas jej obowiązywania do jednego (2017) roku.

Wobec powyższego, w ocenie Kolegium przedmiotowa uchwała nie powinna zawierać wskazanego zapisu, ponieważ z tytułu uchwały Nr XXIII/114/2016 (o utracie mocy której postanowiono w § 3 uchwały) wynika, że dotyczy ona jedynie roku 2017. Zatem wygaśnie z końcem roku.

W związku z powyższym, stwierdzenie nieważności postanowienia § 3 uchwały jest zasadne.

Dodatkowo Kolegium Izby zauważa, że w § 3 uchwały został błędnie przywołany tytuł uchwały Nr XXIII/114/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r., tj. jest: *w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2017*, a winno być: *w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok*.

Przewodnicząca Kolegium  
Regionalnej Izby  
Obrachunkowej w Poznaniu  
(-) Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty doręczenia.