



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 listopada 2017 r.

Poz. 7802

UCHWAŁA NR 23/1362/2017 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W POZNANIU

z dnia 22 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 i art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 561) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu

stwierdza nieważność

postanowień § 3 uchwały Nr XXXVIII/255/2017 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 24 października 2017 r. w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sieraków.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, doręczoną tutejszej Izbie w dniu 30 października 2017 r., Rada Miejska w Sierakowie, powołując się na przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zdecydowała w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie przepisów art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu zawiadomiła przedstawicieli Gminy o wszczętym postępowaniu nadzorczym w odniesieniu do przedmiotowej uchwały, wyznaczając jednocześnie termin rozpatrzenia sprawy na dzień 22 listopada 2017 r.

Rozpoznając sprawę, Kolegium Izby po zapoznaniu się z treścią uchwały ustaliło i zważyło, co następuje.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Przepisami rangi ustawowej zawierającymi upoważnienie dla rady gminy do uchwalania aktu prawa miejscowego w sprawie podatku od nieruchomości jest art. 5 (w zakresie stawek), art. 6 ust. 12 (w zakresie inkasa) oraz art. 7 ust. 3 (w zakresie zwolnień od podatku) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785).

W § 3 uchwały postanowiono: „Traci moc uchwała Nr XXV/185/2016 z dnia 25 października 2016 roku w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sieraków na rok 2017”.

W ocenie Kolegium Rada Miejska w Sierakowie nie miała podstaw do wprowadzenia takiego zapisu do uchwały. Uchwała Nr XXV/185/2016 dotyczy bowiem stawek podatku od nieruchomości na rok 2017, o czym świadczy tytuł uchwały w brzmieniu: „uchwała Nr XXV/185/2016 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 25 października 2016 roku w sprawie podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sieraków na rok 2017”, jak również zapis § 5 tejże uchwały o treści: „(...) wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku”.

Brak zatem podstaw do stanowienia o utracie mocy uchwały z roku 2016 (Nr XXV/185/2016) w sytuacji, gdy dotyczy ona tylko określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017. Natomiast przedmiotowa uchwała z roku 2017 (Nr XXXVII/255/2017) nie określa wyłącznie już stawek podatku od nieruchomości na rok 2018.

Mając powyższe na względzie Kolegium Izby stwierdziło nieważność postanowień § 3 uchwały Nr XXXVIII/255/2017 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 24 października 2017 r. w sprawie: podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Sieraków.

Ponadto w przedmiotowej uchwale Rada Miejska w Sierakowie w § 1 ust. 3 ustaliła stawkę podatku następująco, cyt.: „a) od budowli (od ich wartości) *stanowiących sieć sanitarną, wodociągową i deszczową – 1%*” bez dookreślenia zakresu przedmiotowego, dla którego ustalono stawkę oraz bez wskazania na podstawie jakich przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jest ustalana wartość budowli.

Stosownie do przepisu art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatek od nieruchomości od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – nie może przekroczyć rocznie 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 tejsze ustawy.

Na mocy postanowienia § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283) określone w tym rozporządzeniu zasady techniki prawodawczej stosuje się również do aktów prawa miejscowego. Stosownie do wyżej cytowanego rozporządzenia, przepisy redaguje się tak, aby dokładnie i w sposób zrozumiały dla adresatów zawartych w nich norm wyrażały intencje prawodawcy. Oznacza to, iż uchwały w sprawie stawek podatków lokalnych, które niewątpliwie są aktami prawa miejscowego, winny być zredagowane w taki sposób, aby zakres przedmiotu opodatkowania, dla którego ustalono stawkę, a także sposób w jaki wyrażono stawkę odpowiadał wprost uregulowaniom ustawowym.

Przewodnicząca Kolegium
Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Poznaniu
(-) Grażyna Wróblewska

Pouczenie: Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu, w terminie 30 dni od daty doręczenia.