



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 lutego 2017 r.

Poz. 1172

UCHWAŁA NR 178/17/VII RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Dworcowa, Kościuszki, Solskiego i terenu PKP, obręb Niwka, ark. 2, 3 – etap A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Dworcowa, Kościuszki, Solskiego i terenu PKP, obręb Niwka, ark. 2, 3 – etap A, stwierdzając zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowo, uchwalonego uchwałą Nr 255/II/98 Rady Miasta Puszczykowa z dnia 15 czerwca 1998 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 15 stopni;
- 3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30% ogólnej powierzchni ogrodzenia;
- 6) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 70% ogólnej powierzchni ogrodzenia;

7) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym;

9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe, zwarte nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów, z wykorzystaniem gatunków zimozielonych w tym żywopełoty;

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- 3) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem U/MW;
- 4) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- 5) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW;

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych od strony dróg;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo-garażowych;
- 4) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 6) nakaz obsadzenia terenu U/MW wzdłuż części jego granic z terenami MN zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem istniejących przyłączy, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budynków;
- 7) dopuszczenie sytuowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych o maksymalnej wysokości od strony dróg publicznych 1,8 m lub zastosowania żywopełotów;
- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni 2,0 m kw. na jednej działce budowlanej;
- 9) dla terenów MN, MW i U/MW dopuszczenie zachowania, remontu i przebudowy istniejących, w dniu wejścia w życie planu, budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zachowania, na terenach MN, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania, na terenie MW oraz na terenach U/MW, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu od ulicy Dworcowej oraz linii kolejowej.

§ 6. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg z uwzględnieniem przebiegu projektowanych i istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego na jednej działce;
- 3) dopuszczanie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m kw.;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m kw.;
- 5) dopuszczenie remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni działki;
- 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 65% powierzchni działki;
- 9) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 10) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) maks. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dla budynków z dachami skośnymi nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dla budynków z dachami płaskimi nie więcej niż 7,0 m;
- 11) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla budynków z dachami skośnymi nie więcej niż 6,0 m,
 - c) dla budynków z dachami płaskimi nie więcej niż 4,0 m;
- 12) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 13) dla budynków mieszkalnych dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie;
- 14) dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczo – garażowych – dachy dowolne;
- 15) zastosowanie dla dachów skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, brązowym lub szarym;
- 16) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu lub budynku gospodarczo-garażowym;
- 17) zakaz zabudowy na działkach mniejszych niż ustalone w §10 ust. 2 wydzielonych po uchwaleniu planu;

2. Dla terenu 5MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m kw.;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 200 m kw. dla budynku;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;
- 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
- 9) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) maks. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dla budynków z dachami skośnymi nie więcej niż 9,0 m,
 - c) dla budynków z dachami płaskimi nie więcej niż 7,0 m;
- 10) wysokość budynków garażowych i gospodarczo – garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna;
 - b) dla budynków z dachami skośnymi nie więcej niż 6,0 m;
 - c) dla budynków z dachami płaskimi nie więcej niż 4,0 m;
- 11) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 12) dla budynków mieszkalnych dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie;
- 13) dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczo – garażowych – dachy dowolne;
- 14) zastosowanie dla dachów skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, brązowym lub szarym;
- 15) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;
- 16) zakaz zabudowy na działkach mniejszych niż ustalone w §10 ust. 2 wydzielonych po uchwaleniu planu;

3. Dla terenu MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszczenie zachowania, remontu i przebudowy istniejącego, w dniu wejścia w życie planu, budynku wielorodzinnego z zakazem jego rozbudowy i nadbudowy;
- 3) dopuszczenie zachowania, remontu i przebudowy istniejących, w dniu wejścia w życie planu, budynków garażowych z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy;
- 4) dopuszczenie budowy budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej lub bezpośrednio przy granicy działek zlokalizowanych na terenach 4MN i 5MN;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;

- 8) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 9) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) 2,5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - b) nie więcej niż 12,0 m;
 - 10) wysokość budynków garażowych i gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla budynków z dachami skośnymi nie więcej niż 6,0 m,
 - c) dla budynków z dachami płaskimi nie więcej niż 4,0 m;
 - 11) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
 - 12) dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 stopni do 45 stopni;
 - 13) dla budynków garażowych i gospodarczo-garażowych dopuszczenie zastosowania dachów płaskich;
 - 14) zastosowanie dla dachów skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, brązowym lub szarym;
 - 15) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych;
 - 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojść;
 - 17) lokalizację miejsc postojowych w ilości minimum 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsc w garażu lub budynku gospodarczo-garażowym;
 - 18) zakaz zabudowy na działkach mniejszych niż ustalone w §10 ust. 2 wydzielonych po uchwaleniu planu;
4. Dla terenu U/MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji usług edukacji, kultury, handlu o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 200 m kw., bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej i kancelaryjnej;
 - 3) nakaz realizacji funkcji usługowej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
 - 4) dopuszczenie realizacji funkcji mieszkalnej w drugiej kondygnacji nadziemnej budynków;
 - 5) dopuszczenie remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki na terenie U/MW lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 8) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 400 m kw. dla pojedynczego budynku;
 - 9) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki;
 - 10) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 11) wysokość budynków:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dla budynków z dachami skośnymi nie więcej niż 10,0 m,
 - c) dla budynków z dachami płaskimi nie więcej niż 7,0 m;
 - 12) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;

- 13) dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie;
 - 14) zastosowanie dla dachów skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, brązowym lub szarym;
 - 15) dopuszczenie lokalizacji garaży podziemnych;
 - 16) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 1,5 miejsca na lokal mieszkalny;
 - b) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 3 stanowiska postojowe,
 - c) na każde 100 m kw. powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych: 3 stanowiska postojowe,
 - d) w innych obiektach na 10 zatrudnionych: 3 stanowiska postojowe albo 3 stanowiska na każde 100 m kw. powierzchni użytkowej.
 - 17) zakaz zabudowy na działkach mniejszych niż ustalone w §10 ust. 2 wydzielonych po uchwaleniu planu;
5. Dla terenu E ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
 - 2) dopuszczenie nasadzeń zieleni na terenach niezainwestowanych.

§ 9. Nie określa się terenów wymagających określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla terenów:

- a) 1MN, 3MN – 1200 m kw.;
- b) 2MN – 900 m kw.;
- c) 5MN – 400 m kw.;
- d) 4MN, U/MW – 800 m kw.;
- e) MW – 750 m kw.;

3. Nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, U/MW, MW.

4. Ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70 stopni do 110 stopni.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się utrzymanie odległości dla budowli, budynków, drzew i krzewów od granicy obszaru kolejowego i od osi skrajnego toru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) droga publiczna, klasy lokalnej, oznaczona symbolem KD-L, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) drogi publiczne, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
 - d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenu dróg zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

e) obsługę komunikacyjną terenów:

- 1MN z dróg publicznych KD-L, 1KD-D, 2KD-D i drogi wewnętrznej 1KDW,
- 2MN z drogi wewnętrznej 2KDW,
- 3MN z drogi publicznej 2KD-D i dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW,
- 4MN z dróg publicznych KD-L, 2KD-D oraz z ulicy Moniuszki zlokalizowanej poza granicami planu;
- 5MN z drogi wewnętrznej 2KDW;
- MW i U/MW z drogi publicznej KD-L i drogi wewnętrznej 2KDW,
- E z drogi publicznej KD-L;

f) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) podłączenie do sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

5) odprowadzanie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

a) z terenów MN, MW, U/MW i E do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszczenie rozbudowy istniejącej sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

8) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii;

9) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

10) postępowanie z odpadami zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

§ 13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

(-) Małgorzata Hempowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 178/17/VII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 24 stycznia 2017 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Dworcowa, Kościuszki, Solskiego i terenu PKP, obręb Niwka, ark. 2, 3 - etap A



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Puszczykowa
Nr 178/17/VII z dnia 24 stycznia 2017 r.
opublikowanej w Głosniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z dnia 2017.01.24, poz. 1172

- OZNACZENIA:**
- I. Ustalenia planu:**
- granica obszaru objętego planem
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - UMW teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - KD-L teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KD-W tereny dróg wewnętrznych
- II. Informacje i zalecenia:**
- - - proponowane podziały działek
 - zieleni izolacyjna
 - -●- wymiary

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowo
skala 1:10 000



- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- M zabudowa mieszkaniowa z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi
- U zespoły usługowe lub usługi na wydzielonych działkach

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 178/17/VII
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
z dnia 24 stycznia 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PUSZCZYKOWIE W REJONIE ULIC: DWORCOWA, KOŚCIUSZKI, SOLSKIEGO I TERENU PKP, OBRĘB NIWKA, ARK. 2, 3 – ETAP A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), Rada Miejska Puszczykowa, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Puszczykowa uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Dworcowa, Kościuski, Solskiego i terenu PKP, obręb Nivka, ark. 2, 3 – w dwóch etapach: A i B w trybie wyłoneń do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Rozdział 1

Uwagi wniesione do projektu planu wyłoneń do publicznego wglądu w dniach od 13.12. 2013 do 13.01. 2014, termin składania uwag do 31.01.2014 (i wyłoneń)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie – uwzględniona	
1.	23.12.2013	Jerzy Bolewski reprezentowany przez r.pr. Marka Stewczyka	1. Wniosek o wykreślenie postanowień projektu planu dot. maksymalnej powierzchni sprzedaży. a) Określenie limitów powierzchni sprzedaży obiektów handlowych nie mieści się w granicach ustawowego upoważnienia do stanowienia w mpap. b) Brak jest ustawowego upoważnienia do różnicowania powierzchni sprzedaży dla poszczególnych terenów objętych planem - naruszenie konstytucyjnych zasad równości wobec prawa. 2. Nieuzasadnione jest ograniczenie przeznaczenia terenów 1MN, 2MN, 3MN i 4MN wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów MN na podobne do zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna spowoduje deprecjację wartości nieruchomości objętych planem i roszczenie o odszkodowanie – przejaw nadużycia przysługującego gminie władztwa planistycznego.	Obszar planu	tereny MN, MW, U/MW i U/KP		X	Brak sprzeczności z przepisami prawa, ustawodawca nie wyklucza stosowania innych, dodatkowych wskaźników i parametrów poza wskazanymi w ustawie.
							X	Różnicowanie parametru powierzchni sprzedaży jest uzależnione od uwarunkowań dla danej lokalizacji.
							X	Nie ma uzasadnienia do rozszerzenia obecnej funkcji mieszkalnej dla tych obszarów na docelowo mieszkalno-usługową, brak też wniosków o takiej treści ze strony mieszkańców i właścicieli gruntów.

5.	13.01.2014	Arkadiusz Madaj Puszczykowo	1. Brak zgody na istotną zmianę charakteru zabudowy z obszaru o zabudowie w zdecydowanej części mieszkalnej, jednorodzinnej, w obszar o charakterze usługowo-mieszkaniowym (wielorodzinnym). Budowa obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz obiektów budownictwa wielorodzinnego przyczyni się do zmniejszenia powierzchni terenów zielonych.	Obszar planu	tereny U/MW, U/KP, U		X	Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych terenach, co w bilansie oznacza 60 i 65% zieleni na MN stanowiących większość obszaru planu pomiędzy ulicami Dworcowa, Moniuszki, Solskiego, Kościuszki, a z racji funkcji na pozostałych terenach przy ulicy Dworcowej i Moniuszki zmniejszenie do 40%, 25% i w jednym przypadku do 10%.
			2. Wniosek o zachowywanie charakteru miasta rekreacyjno-wypoczynkowego. Sprzeciw dotyczący lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz budownictwa wielorodzinnego				X	Funkcja uzupełniająca miasta – tj. rekreacyjno-wypoczynkowa pozostaje zachowana. Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi
			3. Dopuszczenie lokalizacji jedynie małych obiektów handlowo-usługowych, i obiektów małej gastronomii. Wyłączenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej.				X	Ze względu na lokalizację i zgodność ze studium istnieje możliwość dopuszczenia obiektów o średnich powierzchniach.
			4. Ograniczenie powierzchni działek do minimum 1000-1200m ² .				X	W obszarze planu istnieją działki o powierzchniach mniejszych niż 1000 m ² , dopuszczenie działek wg ustaleń planu umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu.
8.	29.01.2014	Maria Młynkowiak Puszczykowo	1. Dla terenu 1UM/W i 2 UM/W nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej.	Obszar planu	Tereny UM/W, U/KP		X	Funkcja mieszkaniowa stanowić będzie jedynie uzupełnienie podstawowej usługowej funkcji terenu, nie może być projektowana w parterach budynków. Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej
			2. Dla terenu 2 UM/W ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa; b) dopuszczenie lokalizacji usług edukacji, kultury, handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m ² , bankowości, administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej i kancelaryjnej				X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej.
							X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej.
9.	29.01.2014	Ryszard Młynkowiak Puszczykowo	Jak uwaga nr 8	Tereny UM/W, U/KP		Jak uwaga nr 8	Jak uwaga nr 8	Jak uwaga nr 8

10.	29.01.2014	Manek Oudziak Puszczykowo	Jak uwaga nr 8	Tereny UM/W, U/KP	Jak uwaga nr 8	Jak uwaga nr 8	Jak uwaga nr 8
11.	29.01.2014	Dorota, Robert, Grzegorz, Paweł, Diana Lewandowscy, Katarzyna Błoniewska Puszczykowo	1. Ustalenie dla terenów 1U/MW, 2U/MW i U/KP a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni terenu, b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% b) dla terenu 1U/MW - ponieważ dozwolony jest podział terenu na działki wnosimy o zastąpienie we wszystkich zapisach określających dopuszczalne powierzchnie terenu „powierzchnia działki” terminem „powierzchnia terenu” co pozwoli nie powiększać powierzchni działalności poprzez podział terenu na działki, - przyjęć jednolite kryteria dot. miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla terenu 1U/MW i 2U/MW, tzn: 2 miejsca na lokal mieszkalny, na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych 3 stanowiska postojowe, na każde 100m ² powierzchni sprzedaży 4 stanowiska postojowe lub 3 stanowiska na każde 100m ² powierzchni użytkowej - po uwzględnieniu propozycji z pkt. 1 przyjęć zapis w pkt. 4.7. jak następuje: „maksymalna powierzchnia zabudowy- 25% powierzchni całego terenu, jednak nie więcej niż 400m ² dla pojedynczego budynku” c) dla terenu 2U/MW - ustalić parametry dot. warunków użytkowania analogicznie jak dla terenu sąsiedniego tj. 1U/MW - zmiany należy wprowadzić w pkt. 5.2. wprowadzić zapis dokładnie taki jak w 4.2. „dopuszczenie lokalizacji usług...”	Terenu UM/W, U/KP		X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze. Dla terenu U/MW przy ulicy Dworcowej, ze względu na niewielką powierzchnię terenu ustalono min. 25% powierzchni biologicznie czynnej w celu umożliwienia racjonalnego zainwestowania. Dla terenu SMN (obecnie firma usługowa) ustalono min.60% powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze Kryteria powinny być uwarunkowane funkcją terenów oraz faktycznym zapotrzebowaniem. X w części Ustalenia dla każdego terenu rozpatrywane są indywidualnie w zależności od uwarunkowań, które wyznaczają odpowiednio ustalenia m.żp. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu – ograniczenie powierzchni zabudowy uniemozżliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. W planie ustalono max. 40% pow. zabudowy i nie więcej niż 400 m ² dla jednego budynku X Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. X Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.

			– podobnie zmienić zapis w pkt. 5.6. na „maksymalna powierzchnia zabudowy- 25% powierzchni całego terenu, jednak nie więcej niż 400m ² dla pojedynczego budynku”			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			c) w §11: - w pkt 1.d) wykreślić z systemu komunikacji drogę wewnętrzną 2KDW			X	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnił dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN i 2MN
			• 2MN z drogi wewnętrznej 1KDW			X	Wykreślenie dostępu z 2KDW utrudni dostęp do działek z uwagi na stan własności.
			• MW i 1U/MW z drogi publicznej 1KD-L			X	Wykreślenie dostępu z 2KDW utrudni dostęp do działek, ze względu na stan własności.
			• 2U/MW z drogi publicznej 1KD-L			X	Wykreślenie dostępu SMN (terenobecznej firmy usługowej) z 2KDW utrudni dostęp do działek, ze względu na stan własności.
			b) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, MW-1200m ²			X	Na terenach 2MN, 4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczone z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
			c) 1U/MW, 2U/MW-1500m ²			X	Dla U/MW wyznaczono minimalne parametry powierzchniowe działek - 800 m ² . Zwiększenie normatywu utrudni racjonalne zagospodarowanie terenu
12.	29.01.2014	Katarzyna i Krzysztof Cielarwy Puszczkowo	1. Projekt planu nie znajduje uzasadnienia ani w zapotrzebowaniu mieszkańców, ani racjonalnym spojrzeniu na planowanie przestrzeni miejskiej, szczególnie jeśli chodzi o miejsce tak wyjątkowe jak miasto Puszczkowo, co podkreślają dokumenty strategiczne miasta Puszczkowa. 2. Zastrzeżenia budzi: a) lokalizacja terenów przeznaczonych pod inwestycje w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, b) przesłanki na jakich opiera się projekt (wnioski inwestorów)	cały obszar planu		X	Uzasadnienie przystąpienia do planu jest wyjaśnione w uchwale z 2009. Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych poostaje zachowany.
						X	Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.
						X	Projekt planu nie opiera się na wnioskach inwestorów. Złożenie wniosków przez inwestorów jedynie przyspieszyło przystąpienie do prac nad planem. Niezależnie od składanych wniosków – plan wyraża politykę miasta odnośnie zagospodarowania terenów.

			c) brak spójności z dokumentami strategicznymi miasta			X	<p>Jest zgodność z dokumentami strategicznymi- uwaga bezzasadna.</p> <p>Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych ponostaje zachowany, projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.</p> <p>STRATEGIA ROZWOJU MIASTA PUSZCZYKOWO</p> <p>ROZWOJ GOSPODARCTWA – braki, problemy</p> <ul style="list-style-type: none"> - charakter miasta sypialni, w którym nie planowano oddzielnych stref rozwoju gospodarczego, - niewystarczająca baza obsługi ruchu rekreacyjnego, - brak kawiarni, barów, szerszej oferty usług gastronomicznych i rozrywkowych. (str. 10-11) <p>Miasto Puszczykowo ze względu na swój willowy i swego czasu letniskowy charakter, posiada korzystne warunki do rozwoju usług dla ludności. W planach rozwoju gospodarczego przewiduje się głównie rozwój handlu oraz usług medycyno-rehabilitacyjnych i rekreacyjno-turystycznych. Obserwowany jest także rozwój usług projektowych i budowlanych. (str. 11)</p> <p>Brakuje pewnej oferty, związanej z zaspokajaniem potrzeb rozrywki dla młodzieży, jak również potrzeb osób zmotoryzowanych, np. stacji benzynowej. W tego typu kwestiach władze samorządowe mogą jedynie stwarzać warunki do rozwoju niektórych usług, ich rozwiązanie dyktują warunki rynkowe i przedsiębiorczość prywatnych podmiotów gospodarczych. (str. 11)</p> <p>Drugi z dwóch celów strategicznych: rozwój usług dla mieszkańców (s22)</p> <p>Równie istotna jest dostępność do tzw. usług publicznych, takich jak usługi zdrowotne, bezpieczeństwo, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja. (str. 22)</p> <p>Cel drugiego stopnia: budowa lokalnego kapitału społecznego i promocja przedsiębiorczości</p> <p>Cel projektu: inwestowanie w wiedzę i promocję usług nieuczęlnych dla środowiska naturalnego</p> <p>Wdrażanie tego projektu poprzez edukację młodzieży, aktywizację organizacji przedsiębiorców oraz firm zainteresowanych prowadzeniem szkoleń i doradztwa, czy realizację takich projektów, które pozytywnie będą wpływać na zdolność podmiotów gospodarczych Puszczykowa do funkcjonowania w sytuacji barier środowiska naturalnego. (str. 23)</p> <p>PLAN ROZWOJU LOKALNEGO M. PUSZCZYKOWA</p> <p>Pod hasłem „jakość życia” rozumiemy ogół warunków życia ludności w mieście. Składają się na to i warunki mieszkaniowe, i</p>
--	--	--	---	--	--	---	--

						<p>poziom wyposażenia w usługi, i rynek pracy, ale także jakość środowiska przyrodniczego oraz poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Warunki mieszkaniowe, rynek pracy i poziom usług wiążą się nierozdzielnie z demografią – rozwojem ludnościowym miasta, we wszystkich jego aspektach. (str. 33)</p> <p>Rozwój zasobów ludzkich</p> <p>Istotnymi zadaniami z zakresu przeciwdziałania bezrobociu powinny być:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pobudzenie lokalnej przedsiębiorczości (str. 46) <p>Budowa nawierzchni jezdni i ulic na terenie miasta przyczyni się do aktywizacji terenów zlokalizowanych na obszarze oddziaływania tych ulic. Powstanie bowiem nowa zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. <u>Spodziewamy jest także rozwój aktywności gospodarczej i powstanie podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy.</u> (str. 66)</p>
		d) brak opracowań stwierdzających brak konfliktu z otoczeniem			X	Odpowiednie informacje zawiera prognoza oddziaływania na środowisko oraz ustalenia mppz „m.in. strefy zieleni, poziomy hałasu, usprawnienie komunikacji
		e) zagrożenia zdrowia i życia dzieci z zespołu szkół, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 3KD-L			X	Nie ma odniesienia, ani możliwości wykonania opracowania w takim zakresie dla celów procedury planistycznej.
		f) brak analizy wymogów ochrony środowiska, zgodnie z zaleceniami Natura 2000			X	Teren położony poza obszarami Natura 2000 – uwaga bezzasadna
		g) brak analizy potrzeb zaopatrzeniowych tej części miasta			X	Procedura ustawy o przestrz. nie przewiduje takich opracowań.
		h) brak ekspertyzy stanu dróg			X	Procedura ustawy o przestrz. nie przewiduje takich opracowań.

		Uwagi szczegółowe: 4. w §4 a) uzupełnienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej w p.6, 7, 8, 9- wysokości co najmniej 6m. (w p. 9 zmierzyć formę żywoplotu na zieleni izolacyjną wysokość o szer. min. 4m, wys. min. 5m)				X	Brak możliwości wyegzekwowania parametru wysokości strefy zieleni.
		c) dla terenu 2MN wprowadzenie wysokiej zieleni izolacyjnej od strony 3MN szer. min. 4m i wys. min. 5m.				X	Nie ma podstaw ani potrzeby wprowadzania strefy izolacyjnej pomiędzy terenami MN (różnią się tylko wielkością działek).
		b) Teren 1U/MW - zmiana zapisu w p.4/7, 4/8 z „powierzchni działki” na „powierzchnię terenu” - zmiana zapisu w p.4/7 na „nie więcej niż 200m ² dla pojedynczego budynku				X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze.
		c) Teren 2U/MW - zmiana zapisu w p. 6 z „powierzchni działki” na „powierzchnię terenu” - wyłączenie handlu z listy usług wymienionych dla terenu 2U/MW				X	Taki zapis powodowałby brak możliwości inwestowania i racjonalnego zagospodarowania terenu.
		- ograniczenie powierzchni pojedynczego lokalu usługowego na terenie 2U/MW do 200m ²				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		- zmiana zapisu na „maksymalną pow. zabudowy 25% powierzchni terenu, jednak nie więcej niż 200m ² dla pojedynczego budynku				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		- w p.5/8 wprowadzenie zapisu- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 40% powierzchni terenu				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		- dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 4m od granicy sąsiedniej działki				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		- wprowadzić nakaz urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenie do minimum uszczelniania terenów				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.

			– nieprzekraczalna linia zabudowy o szerokości 4m od granicy terenu 4MN			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			6. w §9 a) zmiana zapisu w 2/3 2MN z 900m ² na 1200m ² b) zmiana zapisu w 2/4 4MN, 1U/MW z 800m ² na 1200m ²			X	Brak możliwości z uwagi na obecny stan własności i utrudnienie dojazdu Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
			c) usunięcie drogi wewnętrznej 2KDW			X w części	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako ślęgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługi – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN i 2MN.
			d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szer. Min. 4m i wys. Min. 5m na terenie 2U/MW od strony terenów: 3MN, 2MN, 1U/MW			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wyznaczania strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami o podobnej funkcji.
13.	29.01.2014	Janina i Włodzimirz Lewandowscy Puszczkowo	1. Sprzeciw wobec lokalizacji obiektów handlowych.	cały obszar planu		X	Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany.
			2. Zastrzeżenia do: a) lokalizacji terenów przeznaczonych pod inwestycje w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych,			X	Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.
			b) przesłanki na jakich opiera się projekt (wnioski inwestorów)			X	Projekt nie opiera się na wnioskach inwestorów. Złożenie wniosków przez inwestorów jedynie przyspieszyło przystąpienie do prac nad planem. Niezależnie od składanych wniosków – plan wyraża politykę miasta odnośnie zagospodarowania terenów.
			c) brak spójności z dokumentami strategicznymi miasta			X	Projekt planu jest spójny z dokumentami strategicznymi.
			d) brak opracowań stwierdzających brak konfliktu z otoczeniem			X	Odpowiednie informacje zawiera prognoza oddziaływania na środowisko oraz ustalenia mpzp „m.in. strefy zieleni, poziomy hałas, rozwiązania komunikacyjne.
			e) zagrożenia zdrowia i życia dzieci z zespołu szkół, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 1KD-L			X	Procedura ustawy o przestrz. nie przewiduje takich opracowań.

			f) brak ekspertyzy stanu dróg			X	Procedura ustawy o przestrz. nie przewiduje takich opracowań.
			h) wytyczenie nowej drogi przelotowej 2KD-W			X w części	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN i 7MN.
			j) zanizony wskaźnik min. powierzchni biologicznie czynnej dla 2U/MW (10%)			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			k) brak linii zabudowy dla 2U/MW względem przylegających terenów mieszkaniowych			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległość od terenów sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia o warunkach technicznych.
			l) brak zieleni izolacyjnej zabezpieczającej teren 3MN od 2U/MW.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma podstaw ani potrzeby wprowadzania strefy izolacyjnej pomiędzy terenami MN (różnią się wielkością działek).
14.	29.01.2014	Wojciech Madaj Puszczykowo	1. Brak zgody na lokalizację obiektów handlowych.	cały obszar planu		X	Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje bez zmian
			2. Wniosek o załączenie do projektu planu opracowania udowadniającego brak konfliktów planu z otoczeniem			X	Odpowiednie informacje zawiera prognoza oddziaływania na środowisko oraz ustalenia m.in. strefy zieleni, poziomy hałasu.
			3. Podkreślenie sprzeczności ustaleń z wizją miasta zawartą w jego dokumentach strategicznych.			X	Nie ma sprzeczności z dokumentami strategicznymi.
			4. Wniosek o załączenie do projektu analizy zwiększenia natężenia ruchu kołowego w całym rejonie planu			X	Procedura ustawy o przestrz. nie przewiduje takich opracowań. Wykonane w trakcie prac nad planem analizy natężenia ruchu stanowią materiał pomocniczy, analityczny, nie są załącznikiem do planu.
			c) droga 1KDW jest nieprzystosowana do bycia drogą przelotową			X	1 KDW nie jest projektowana jako ulica przelotowa.

		6. Uwaga iż zapisy planu godzą w interes miasta narazając budżet z uwagi na koszty naprawy dróg, odszkodowań i wykupu terenu pod fragment drogi 1KDW.			X	Dane dot. skutków finansowych z tytułu uchwalenia planu zawiera prognoza finansowa – wydatki po stronie miasta przewidyje stosunkowo niewielkie.
		7. w par. 4 a) pkt. 6 i 8 – podanie wysokości minimalnej 5m,			X	Brak możliwości wyegzekwowania parametru wysokości strefy zieleni.
		c) pkt. 9 – zmiana zapisu na: zieleni izolacyjną wysoką, szerokość min. 4m wysokość co najmniej 5m.			X	Brak możliwości wyegzekwowania parametru wysokości strefy zieleni.
		8. w par. 5 brak wymogów ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami Natura 2000			X	Teren położony poza obszarami Natura 2000 – uwaga bezzasadna.
		c) dla 2U/MW ograniczenie maksymalnej powierzchni sprzedaży do 400m ² , przy czym dla jednego lokalu nie więcej jak 200m ² .			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		d) wprowadzenie zapisów dotyczących pow. biologicznie czynnej -dla terenu 1U/MW min. 35% terenu (było 25%) -dla terenu 2U/MW min. 45% terenu (było 10%)			X	Z uwagi na funkcję – zwiększeniepowierzchni biologicznie czynnej znacznie utrudni i ograniczy możliwości zainwestowania.
		e) dla terenu 2U/MW: - wprowadzenie zapisu „nakaz urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum. - wprowadzenie zapisu o nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości 3m od granicy terenu 4MN			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		10. w par. 9 a) zmiana zapisu dot. powierzchni działek dla terenu 2MN z 900m ² na 1200m ² b) zmiana zapisu dot. powierzchni działek dla terenów 4MN, 1U/MW z 800m ² na 1200m ² .			X	Odstępstwa zabudowy od terenów sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia w spr. warunków technicznych.
					X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze.
					X	Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²

15.	29.01.2014	Dorota Madaj Puszczykowo	1. Zapisy projektu dotyczące dopuszczalnych powierzchni sprzedaży, powierzchni handlowych i parkingów stoją w sprzeczności z faktycznymi zapotrzebowaniami mieszkańców	cały obszar planu			X	Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.
			2. Zapisy projektu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie uwzględniają specyficznego charakteru naszego miasta gwarantowanego przez zapisy w jego strategicznych dokumentach (szczególnie 10% dla terenu 2U/MW).				X	Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych, co w bilansie oznacza 60 i 65% zieleni na MN stanowiących większość terenu pomiędzy ulicami Dworcową, Moniuszki, Solskiego, Kościuszki, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i tylko w jednym przypadku do 10%.
			3. Zapisy projektu dotyczące dróg, które nie odzwierciedlają faktycznego stanu rzeczy i mogą sugerować mylnie stan infrastruktury na tym terenie; a) zdrównanie rang ul. Dworcowej i ul. Moniuszki,				X	Kategorie dróg determinuje obecna i projektowana funkcja dróg i terenów do nich przyległych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ulice: Dworcowa i Moniuszki stanowią ulice główne.
			c) koszty wykupu terenu pod drogę 1KDW i obsługa z niej terenu 2MN				X	Koszt wykupu niewielkiego fragmentu 1KDW ujęty jest w prognozie finansowej, dostęp do 2MN jest uwarunkowany stanem własności.
			d) droga 2KDW nie jest w rzeczywistości drogą ale wybrukowanym podwórzem.				X	Zapisy planu dotyczą przyszłego, a nie obecnego zagospodarowania terenu.
			5. Zapisy dotyczące pow. nowo wydzielonych działek na terenie 2MN – 900m ² i 4MN, 1 U/MW – 800m ² – nie ma uzasadnienia zmniejszenia przyjętych dotychczas normatywów tzn 1200m ² .				X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
			6. Podanie wysokości zieleni izolacyjnej, zapisu o konieczności wprowadzenia roślin zielonych, zamiana zapisu dot. wprowadzenia żywopłotu na zieleni wysoką, wprowadzenie zieleni między terenami 1MN i 2MN.				X	Zapis dot. wysokości stref zieleni jest nieegzekwowalny. Nie ma uzasadnienia dla strefy zieleni między 1MN i 2MN – różnią się tylko wielkością działek.
			7. Zastrzeżenia: a) brak wymogów ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami Natura 2000, b) brak symulacji zwiększenia natężenia ruchu,				X	Obszar planu znajduje poza terenami NATURA 2000 – uwaga bezzasadna. Procedura ustawy o pzp. nie przewiduje takich opracowań. Wykonane analizy natężenia ruchu w trakcie prac nad planem stanowią materiał pomocniczy, analityczny.

			c) brak analiz kosztów naprawy dróg i odszkodowań			X	Zgodnie z przepisami analiza odszkodowań i wykupów została wykonana w prognozie finansowej skutków uchwalenia mpzp. Koszty naprawy dróg nie podlegają analizie do prognozy, nie są one kosztami wynikającymi bezpośrednio z uchwalenia planu, a raczej z bieżącego utrzymania i remontów dróg istniejących.
			d) brak zgodności ze studium, strategią miasta i statutem miasta			X	Plan zachowuje zgodność z dokumentami strategicznymi.
16.	29.01.2014	Aldona Cielecka Puszczykowo	1. Przytoczenie fragmentów studium, strategii i statutu miasta i kwestionowanie zgodności projektu z tymi dokumentami <u>Uwagi szczegółowe:</u> 2. w §4 a) uzupełnienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej w p.6, 7, 8, 9- wysokości co najmniej 6m. (w p. 9 zmienić formę żywopłotu na zieleni izolacyjną wysokość o szer. min. 4m, wys. min. 5m) b) Teren 1U/MW - zmiana zapisu w p.4/7, 4/8 z „powierzchni działki” na „powierzchnię terenu” - zmiana zapisu w p. 8 na –40% powierzchni terenu - zmiana zapisu w p.4/7 na „nie więcej niż 200m ² dla pojedynczego budynku c) Teren 2U/MW - zmiana zapisu w p. 6 z „powierzchni działki” na „powierzchnię terenu” - wyłączenie handlu z listy usług wymienionych dla terenu 2U/MW - ograniczenie powierzchni pojedynczego lokalu usługowego na terenie 2U/MW do 200m ² - zmiana zapisu na „30% powierzchni terenu, jednak nie więcej niż 200m ² dla pojedynczego budynku - w p.5/8 wprowadzenie zapisu- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 45% powierzchni terenu	cały obszar planu		X	Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany.
						X	Zapisy dot. wysokości strefy zieleni są nieegzekwowalne.
						X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej min. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze.
						X	Wyznaczone parametry powinny indywidualnie odnosić się do charakteru, funkcji i możliwości zagospodarowania działki.
						X	Taki zapis powodowałby utrudnienie możliwości inwestowania i racjonalnego zagospodarowania terenu.
						X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodziną w zabudowie bliźniaczej. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
						X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodziną w zabudowie bliźniaczej.
						X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodziną w zabudowie bliźniaczej.
						X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
						X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.

		- dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 3,5m od granicy sąsiedniej działki			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości od terenów sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia o warunkach technicznych.
		- wprowadzić nakaz urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów żurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelniania terenów,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		- nieprzekraczalna linia zabudowy o szerokości 3,5m od granicy terenu 4MN			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości od terenów sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia o warunkach technicznych.
	4 w §9	a) zmiana zapisu w 2/3 2MN z 900m ² na 1200m ²			X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
		b) zmiana zapisu w 2/4 4MN, 1U/MW z 800m ² na 1200m ²			X	Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
		b) usunięcie drogi wewnętrznej 2KDW			X (w części)	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN i 2MN.
		c) usunięcie dostępu do terenu 2MN z drogi 1KDW			X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności działek na 2MN.
		d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szer. min. 4m i wys. min. 6m na terenie 2MN przylegającym do 2MN.			X	Brak uzasadnienia dla strefy zieleni pomiędzy 2MN i 3 MN – tereny różnią się jedynie wielkością działek. Brak możliwości wprowadzenia do planu skutecznego zapisu dot. wysokości zieleni.
		5. Wniosek o załączenie opracowania udowadniającego brak konfliktów planu z otoczeniem, analizy zwiększenia natężenia ruchu kołowego oraz określenia realizacji wymogów ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami Natura 2000.			X	Odpowiednie informacje zawarte są w prognozie oddziaływania na środowisko. Wykonane w trakcie prac na d planem pomiary natężenia ruchu stanowią materiał pomocniczy, analityczny, a nie załącznik do planu. Tereny planu leżą poza obszarem NATURA 2000 – uwaga bezzasadna.

17.	29.01.2014	Beata i Jerzy Janiccy Puszczykowo	1. Brak zgody na lokalizację trzech obiektów usługowo-handlowych obejmujących dodatkowo powierzchnię handlową i wielorodzinną oraz parking.	cały obszar planu			X	Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.
			2. Wskazanie iż plany nie są spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa, Statutem miasta Puszczykowa oraz Strategią miasta na lata 2010-2020				X	Projekt mpap jest spójny z dokumentami strategicznymi miasta.
			3. Projekt dostosowuje zapisy do zastanego stanu rzeczy - działa na rzecz inwestorów				X	Ze względu na możliwe konsekwencje finansowe dla właścicieli nieruchomości - całkowite pominięcie obecnego stanu zainvestowania - może być sprzeczne z z art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględniać w planowaniu i zagosp. przestr. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Jednak nie oznacza to, że projekt działa na rzecz inwestorów.
			4. Przykłady zapisów budzących zastrzeżenia: b) zapis ustanawiający min. pow. biol. czynną 10% dla terenu 2U/MW				X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			c) obsługa terenu 2MN z drogi wewnętrznej 1KDW, (obawa, iż na terenie 2MN powstanie parking dla klientów obiektu handlowo- usługowego z 31 miejscami parkingowymi)				X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności działek na 2MN.
			5. Brak symulacji zwiększenia natężenia ruchu kołowego w całym rejonie planu. Zgodnie z uwaga drogi 1KD-W, 2KD-D to drogi dojazdowe do posesji, o charakterze osiedlowym, o płaszczyznej nawierzchni, właściwie nieprzejezdne po każdym większym opadzie atmosferycznym, bez chodnika, lub z bardzo wąskim chodnikiem z jednej strony. Drogi 1KD-W, 2KD-D, 2KD-L to główne drogi prowadzące do zespołu szkół, który znajduje się na terenie przyległym do terenu objętego tym planem. Wprowadzenie na te drogi wzmoczonego ruchu kołowego zagraża bezpieczeństwu pieszych na tym terenie, a w szczególności dzieciątkom dzieci dochodzącym w/w drogami, bądź dojeżdżającymi rowerem do szkoły.				X	Procedura ustawy o pzp, nie przewiduje takich opracowań. Wykonane analizy natężenia ruchu w trakcie prac nad planem stanowią materiał pomocniczy, analityczny.
			6. Wniosek o: a) wyłączenie drogi 1KDW, z obsługi terenu 2MN- faktycznie parkingi c) zapis dot. zieleni izolacyjnej od strony terenu				X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności działek na 2MN. Ze względu na stan własności konieczne jest pozostawienie dostępu od strony 1 KDW i 2KDW, projekt mpap nie przewiduje przeznaczenia 2MN pod parkingi. Zapisy dot. wysokości strefy zieleni są nieegzekwowalne.

		2KD-D powinien być zmieniony na „zieleni izolacyjną wysoką, szerokość min. 4m wysokość co najmniej 5m”					Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. Nie ma potrzeby wyznaczania strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji.
		f) dla terenu 2U/MW wyłączenie handlu z katalogu usług,				X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej.
		g) ograniczenie lokalu usługowego do 200m ² na terenie 2U/MW,				X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej.
		h) dla terenu 1U/MW zwiększenie minimalnej pow. biologicznie czynnej do 35%,				X	Parametry dostosowane są do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu oraz możliwości wykonania
		i) dla terenu 2U/MW zwiększenie minimalnej pow. biologicznie czynnej do 45%				X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		k) dla terenu 2U/MW wprowadzenie zapisu „nakaz urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementami ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu,				X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		l) wprowadzenie zapisu o nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 2U/MW w odległości 3m od granicy terenu 4MN,				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości od terenów sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia o warunkach technicznych.
		f) zmiana zapisu w par 9 dot. minimalnej pow. działki na terenie 2MN z 900m ² na 1200m ² i dla 4MN, 1U/MW z 800m ² na 1200m ² .				X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze niż 1200 m ² . Brak możliwości z uwagi na obecny stan własności i utrudnienie dojazdu Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
		m) dokonanie analizy kosztów naprawy dróg, odszkodowań i wykupów.				X	Zgodnie z przepisami analiza odszkodowań i wykupów została wykonana w prognozie finansowej skutków uchwalenia mpzp. Koszty naprawy dróg nie podlegają analizie do prognozy, nie są one kosztami wynikającymi bezpośrednio z uchwalenia planu, a

								raczej z bieżącego utrzymania i remontów dróg istniejących.
			11. Zapływy planu godzą w bezpieczeństwo i interes mieszkańców, projekt powinien zostać odrzucony.				X	Mpzp jest zgodny z dokumentami strategicznymi miasta, projekt ma na celu wprowadzenie zasad zagospodarowania i zabudowy oraz i uporządkowanie charakteru terenu.
18.	29.01.2014	Michał Janicki Puszczykowo	Jak uwaga nr 17	cały obszar planu		Jak uwaga nr 17	Jak uwaga nr 17	Jak uwaga nr 17
19.	29.01.2014	Paulina Janicka Puszczykowo	Jak uwaga nr 17	cały obszar planu		Jak uwaga nr 17	Jak uwaga nr 17	Jak uwaga nr 17
20.	29.01.2014	Danuta i Łukasz Janiccy Puszczykowo	Jak uwaga nr 17	cały obszar planu		Jak uwaga nr 17	Jak uwaga nr 17	Jak uwaga nr 17
21.	29.01.2014	Marek Barłóg, Puszczykowo	1. Projekt w przedstawionej postaci nie powinien być dalej procesowany jako zagrażający interesom miasta i mieszkańców. 2. Wniosek o: a) załączenie do projektu planu, wyników opracowania udowadniającego brak konfliktów planu zagospodarowania z otoczeniem. b) załączenie analizy zwiększenia natężenia ruchu kołowego c) załączenie określenia realizacji wymogów ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami Natura 2000 d) załączenia do projektu planu nakazu prowadzenia badań archeologicznych na terenach inwestowanych e) załączenie do projektu analizy potrzeb zaopatrzeniowych tej części Miasta. <u>Uwagi szczególne:</u> 3 w 54 a) uzupełnienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej w pkt. 6,8,9: „wysokości co najmniej 3m” c) zmianę w pkt. 12 zapisu na: „dla terenów MN, MW, U/MW i U dopuszczenie zachowania, remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich	cały obszar planu			X	Projekt zgodny jest ze studium i innymi dokumentami strategicznymi.
							X	Informacje odpowiednie znajdują się w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w ustaleniach planu – np. powierzchnia biol. czynna, strefy zieleni, wskaźniki hałasu, rozwiązania komunikacyjne. W trakcie prac nad planem wykonano też pomiary natężenia ruchu, które stanowią materiał pomocniczy i analityczny.
							X	Procedura ustawy o pzp nie przewiduje obowiązku wykonywania takich opracowań. W trakcie prac nad planem wykonano też pomiary natężenia ruchu, które stanowią materiał pomocniczy i analityczny.
							X	Tereny planu leżą poza obszarami NATURA 2000.
							X	Uwaga bezzasadna – opracowano Gminną Ewidencję zabytków Archeologicznych – w tym obszarze brak stanowisk archeologicznych.
							X	Procedura ustawy o pzp nie przewiduje takich opracowań.
							X	Zapis dot. wysokości zieleni jest nieegzekwowalny. Brak możliwości wprowadzenia do planu skutecznych zapisów dot. wysokości strefy zieleni.
							X	Ze względu na możliwe konsekwencje finansowe dla właścicieli nieruchomości. – usunięcie zapisów dot. zachowania parametrów przy przebudowie oraz zachowania wysokości istniejących

	<p>lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu"</p> <p>b) dla terenu 1U/MW</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiana zapisu w p.4/7, 4/8 z „powierzchni działki na „powierzchnię terenu” - zmiana zapisu w p. 8 na –40% powierzchni terenu biologicznie czynnego - zmiana zapisu w p.4/5 na: „dopuszczenie zachowania, remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji pod względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu” - zmiana zapisu w 4/7 na „max. pow. zabudowy- 30% pow. terenu jednak nie więcej niż 400m² dla pojedynczego budynku” - zmiana zapisu w 4/15/a na „2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny” <p>c) dla terenu 2U/MW</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiana zapisu w p. 5/2 na „pow. sprzedaży nie więcej niż 300m²” - zmiana zapisu w 5/5 na „dopuszczenie zachowania, remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu” - zmiana zapisu w 5/6 b z „powierzchni działki” na „powierzchnię terenu” - w p. 5/6 wprowadzenie zapisu „max. pow. zabudowy- 30% pow. terenu jednak nie więcej niż 400m² dla pojedynczego budynku jednak nie więcej niż 1200 m²” 						<p>budynków - może być sprzeczne z art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowa nie obejmuje zmiany parametrów zewnętrznych budynku.</p> <p>X Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze.</p> <p>X Taki zapis, ze względu na funkcję i obecny sposób użytkowania znacznie utrudni realizację inwestycji. W planie ustalono min. 25% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>X Zapis jest poprawny i zgodny z intencją planu i art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowa nie obejmuje zmiany parametrów zewnętrznych budynku.</p> <p>X w części Ograniczenie do 30% powierzchni zabudowy znacznie utrudni realizację inwestycji. W planie ustalono max. 40% powierzchni zabudowy i nie więcej niż 400 m² dla pojedynczego budynku.</p> <p>X Nie ma uzasadnienia zwiększenia normatywu do 2/lok. W planie ustalono 1,5miejsca/ lokal mieszkalny.</p> <p>X Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.</p> <p>X Zapis jest poprawny i zgodny z intencją planu i art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowa nie obejmuje zmiany parametrów zewnętrznych budynku.</p> <p>X Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym obszarze.</p> <p>X Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.</p>
--	---	--	--	--	--	--	---

						X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
						X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. Odległości od terenów sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia o warunkach technicznych.
						X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. Ustalono w planie normatyw 2miejsca /lok. Mieszk.
						X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
						X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie bliźniaczej. Odległości od terenów sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia o warunkach technicznych.
						X	Zgodnie z obecnymi przepisami nie ma możliwości wprowadzania do planu zapisów o drogach wewnętrznych, jeżeli nie są one uwidocznione w części graficznej.
						X	Zapis o wysokości zieleni jest nieegzekwowalny. Brak możliwości wprowadzania do planu skutecznych zapisów dot. wysokości strefy zieleni. Nie ma potrzeby wprowadzania strf zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnych funkcjach.
						X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze niż 1200 m ² . Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
						X (w części)	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługi – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów

								mieszkańczych SMN i 2MN.
		c) w p. 1/f zmianę zapisu: - 2MN z drogi wewnętrznej 1KD-W					X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności działek na 2MN. Ze względu na stan własności konieczne jest pozostawienie dostępu od strony 1 KD-W i 2KD-W,
		- 2U/MW z drogi publicznej 1KD-L					X	Wykreślenie dostępu SMN (terenobecznej firmy usługowej) z 2KD-W utrudni dostęp do działek, ze względu na stan własności.
22.	29.01.2014	Piotr Bartóg Puszczykowo	Jak uwaga nr 21	cały obszar planu		Jak uwaga nr 21	Jak uwaga nr 21	Jak uwaga nr 21
23.	29.01.2014	Maria Michałowska- Bartóg Bartóg Puszczykowo	Jak uwaga nr 21	cały obszar planu		Jak uwaga nr 21	Jak uwaga nr 21	Jak uwaga nr 21
24.	29.01.2014	Henryk Katuski Krystyna Katuska Puszczykowo	1. Ustalenie dla terenów 1U/MW, 2U/MW i U/KP a) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni terenu, b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego - 40% b) dla terenu 1U/MW - ponieważ dozwolony jest podział terenu na działki wnosimy o zastąpienie we wszystkich zapisach określających dopuszczalne powierzchnie terminu „powierzchnia działki” terminem „powierzchnia terenu” co pozwoli nie powiększać powierzchni działalności poprzez podział terenu na działki, - przyjąć jednolite kryteria dot. miejsc postojowych dla samochodów osobowych dla terenu 1U/MW i 2U/MW. tzn: 2 miejsca na lokal mieszkalny, na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych 3 stanowiska postojowe, na każde 100m ² powierzchni sprzedaży 4 stanowiska postojowe lub 3 stanowiska na każde 100m ² powierzchni użytkowej. - po uwzględnieniu propozycji z pkt. 1 przyjąć zapis w pkt. 4.7. jak następuje: „maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni całego terenu, jednak nie więcej niż 400m ² dla pojedynczego budynku”	cały obszar planu			X w części	Parametry dla poszczególnych terenów ustalane są indywidualnie i dostosowane do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu oraz możliwości wykonania.
							X	Parametry dla poszczególnych terenów ustalane są indywidualnie i dostosowane do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu oraz możliwości wykonania.
							X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym obszarze.
							X	Nie ma potrzeby ani uzasadnienia zwiększenia normatywu dla U/MN do 2/lok. Kryteria ustalane są indywidualnie w zależności od charakteru i funkcji.
							X	Ustalenia dla każdego terenu rozpatrywane są indywidualnie w zależności od uwarunkowań, które wyznaczają odpowiednio ustalenia mpp. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu – ograniczenie powierzchni zabudowy uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu. W planie ustalono max. 40% pow. zabudowy i nie więcej niż 400 m ² dla jednego budynku

			c) dla terenu 2U/MW – ustalić parametry dot. warunków użytkowania analogicznie jak dla terenu sąsiedniego tj. 1U/MW			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			– zmiany należy wprowadzić: w pkt. 5.2. wprowadzić zapis dokładnie taki jak w 4.2. „dopuszczenie lokalizacji usług...”			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			– podobnie zmienić zapis w pkt. 5.6. na „maksymalna powierzchnia zabudowy- 25% powierzchni całego terenu, jednak nie więcej niż 400m ² dla pojedynczego budynku”			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			3. W celu wyeliminowania kosztów związanych z modernizacją, rozbudową i budową systemów komunikacji wniosek o zmiany w sugerowanym układzie komunikacyjnym: a) wykreślić całkowicie z planu drogę wewnętrzną 2KDW, która jest zbędna, w zamian dopuścić na terenie 2U/MW wydzielone dróg wewnętrznych o szerokości do 8m z wjazdem od drogi 1KD-L			X(w części)	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługi – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN i 2MN
			4. w §11: a) w pkt 1.d) wykreślić z systemu komunikacji drogę wewnętrzną 2KDW			X	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługi – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN i 2MN
			– 2MN z drogi wewnętrznej 1KOW			X	Wykreślenie dostępu z 2KDW utrudni dostęp do działek z uwagi na stan własności.
			– MW i 1U/MW z drogi publicznej 1KD-L			X	Wykreślenie dostępu z 2KDW utrudni dostęp do dział, stan własności.
			– 2U/MW z drogi publicznej 1KD-L			X	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługi – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN. Wykreślenie dostępu z 2KDW utrudni dostęp do dział, stan własności.
			b) 1MN, 2MN,3MN,4MN,MW-1200m ²			X	Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
			c) 1U/MW, 2U/MW-1500m ²			X	Dla U/MW wyznaczono minimalne parametry powierzchniowe działek - 800 m ² . Zwiększenie normatywu utrudni racjonalne zagospodarowanie terenu

			6. Wniosek o zapisy: a) w par 2 pkt 13 uzupełnić wysokość zieleni wysokiej (np. 3m) b) w par. 4 pkt 9 zastosować zapis: nakaz obsadzenia terenu 2UM/W od strony terenu 2KD-D zielenią izolacyjną w formie żywopłotu na całej długości o szerokości minimum 4m i wysokości min. 3m." c) w par. 4 pkt 12] wprowadzenie zapisu: „dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 1U/MN, 2U/MN, MW i U dopuszczenie zachowania i remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”.				X	Zapis dot. wysokości zieleni jest nieegzekwowalny. Brak możliwości wprowadzania do planu skutecznych zapisów dot. wysokości strefy zieleni.
							X	Zapis dot. wysokości zieleni jest nieegzekwowalny. Brak możliwości wprowadzania do planu skutecznych zapisów dot. wysokości strefy zieleni. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wprowadzania strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami o podobnej funkcji.
							X	Zapis jest poprawny i zgodny z intencją planu i art.1 ust.2 p.6 i 7 upz nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowa nie obejmuje zmiany parametrów zewnętrznych budynku
25.	29.01.2014	Niemczal Beata Środa Wielkopolska	1. Dla terenów 1U/MW i 2 U/MW nie dopuszczanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. 2. Dla terenu 2 U/MW ustalenie: a) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa; b) dopuszczenie lokalizacji usług działalności usług, handlu o pow. sprzedaży do 200m ² , administracji, sportu, turystyki i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, gastronomii, obsługi biurowej i kancelaryjnej 5. Przyjęcie mppz spowoduje: a) spadek atrakcyjności i wartości nieruchomości, b) wzrost natężenia ruchu i powiązane z tym zanieczyszczenie środowiska, wzrost poziomu hałasu, drgań i wibracji oraz degradację infrastruktury drogowej.	cały obszar planu			X	Funkcja mieszkaniowa stanowić będzie jedynie uzupełnienie podstawowej usługowej funkcji terenu, nie może być projektowana w parterach budynków. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
							X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
							X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
							X	Wykonana tzw. Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu – nie przewiduje spadku wartości nieruchomości.
							X	Projektowane funkcje usługowe / inwestycyjne dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy. Odpowiednie informacje zawiera prognoza oddziaływania na środowisko oraz ustalenia mppz „m.in. strefy zieleni, poziomy hałasu, ograniczenia uciążliwości, rozwiązania komunikacyjne.

			7. Założenia przyjęte w mppz są sprzeczne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Puszczykowa.			X	Założenia planu nie są sprzeczne ze Studium - brak sprzeczności z dokumentami strategicznymi
26.	29.01.2014	Niemczal Andrzej Środa Wielkopolska	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
27.	29.01.2014	Ewa Pol Września	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
28.	29.01.2014	Lech Jankowski Gołęczewo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
29.	29.01.2014	Izabela Jankowska Gołęczewo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
30.	29.01.2014	Zbigniew Wojciechowski Poznań	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
31.	29.01.2014	Irma Wojciechowska Poznań	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
32.	29.01.2014	Danuta Kicka Poznań	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
33.	29.01.2014	Małgorzata Matysiak Poznań	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
34.	29.01.2014	Magdalena Lorkiewicz- Galek Poznań	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
35.	29.01.2014	Katarzyna Bekas Poznań	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
36.	29.01.2014	Eugeniusz Mikitiuk Puszczykowo reprezentowany przez Radcę Prawnego Krzysztofa Biegowskiego Kancelaria Rady Prawnego,	1. Projekt mppz stoi w sprzeczności z obowiązującymi postanowieniami Studium w szczególności z punktem: a) 2.2 Funkcje Miasta	cały obszar planu		X	Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych, co w bilansie oznacza 65% zieleni na MN stanowiących większość obszaru planu, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i w jednym przypadku do 10%. Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.

		b) 3.1 Komunikacja Drogowa (np. projektowana droga wewnętrzna 1KDW)				X	Brak sprzeczności z ustaleniami studium.
		c) IV Zasady Realizacji Polityki Przestrzennej Puszczkowa				X	Brak sprzeczności z ustaleniami studium.
		2. Projekt jest niezgodny z przyjętą Strategią Rozwoju Miasta (miasto-ogród)				X	Brak niezgodności ze Strategią.
		3. Zapisy projektu planu nie są zgodne ze Statutem Miasta Puszczkowa.				X	Brak niezgodności ze Statutem Miasta.
		4. Niezgodność mppz z Programem Ochrony Środowiska Miasta Puszczkowa, szczególnie poprzez nieuwzględnienie zapisów POŚ: a) ograniczanie emisji zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, b) ograniczanie emisji hałasu, c) zminimalizowanie ilości odpadów, d) zmniejszenie uciążliwości ruchu samochodowego, e) utrzymanie i ochrona terenów zielonych.				X	Odpowiednie informacje zawiera prognoza oddziaływania na środowisko oraz ustalenia mppz „m.in. strefy zieleni, poziomy hałasu. Z ustawy prawo ochrony środowiska: 2. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
		5. Przeprowadzenie analizy wzajemnego oddziaływania między elementami środowiska, na które może wpływać mppz poprzez: a) brak wymogów przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych i pominięcie konsekwencji wypadków losowych w postaci katastrof i awarii, b) brak wymogu zbadania przewidywanego stężenia niebezpiecznych substancji w powietrzu i glebie oraz ich wpływ na życie i zdrowie ludzkie, c) brak warunków terenowych, wija zniszczenia dróg, d) brak uwzględnienia rozwoju terenów okolicznych, w tym odszkodowania.				X	Procedura planistyczna dot. opracowania mppz nie przewiduje konieczności takich opracowań. Plan nie przewiduje funkcji przemysłowej.
						X	Plan nie przewiduje funkcji przemysłowej. Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w której oceniono oddziaływanie między innymi na środowisko, krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi.
						X	Projekt planu zawiera kierunki i możliwości zagospodarowania.
						X	Wszystkie uwarunkowania zostały uwzględnione.
		6. Nie przeprowadzono analiz różnych wariantów lokalizacji oraz strat gminy i właścicieli związanych z utratą wartości działek.				X	Wiele wariantów rozwiązań zostało wykonanych na etapie przygotowania projektu planu.
		7. Brak analizy strat finansowych dla gminy i mieszkańców spowodowanych realizacją przedmiotowego planu w stosunku do zysków.				X	Zgodnie z przepisami - prognoza skutków finansowych uchwalenia planu została wykonana.

		<p><u>Uwagi szczegółowe:</u> Niezgodności projektu planu z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 8. Niezgodność z art. 1 ust. 2 pkt 1, 2, 4, 7 ustawy - projekt nie uwzględni dotychczasowej funkcji terenów, charakteru zabudowy, walorów środowiskowych, a także potrzeb interesu publicznego. Projekt nie uwzględni też szeregu uwag, wniosków, petycji oraz postulatów mieszkańców terenu objętego planem, popartych blisko 800 podpisami, formułowanych od 2009 roku w licznych pismach, kierowanych do Urzędu Miasta Puszczkowskiego, jak i przekazywanych w wolnych głosach podczas sesji Rady Miasta i obrad Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta.</p>				X	Projekt planu w sposób kompromisowy uwzględni istniejące uwarunkowania, kierunki rozwoju i politykę miasta przyjęte w studium.
		9. Projekt jest niezgodny z ustaleniami Studium				X	Projekt planu jest zgodny ze Studium.
		10. Pomimo dokonania istotnych zmian w pierwotnym projekcie planu nie dokonano ponowych uzgodnień projektu.				X	Projekt planu w wersji wyłożonej do publicznego wglądu uzyskał wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.
		11. a) nie sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu - planowane inwestycje skutkować będą spadkiem wartości nieruchomości sąsiednich a tym samym wnoszeniem przez mieszkańców tego terenu masowych wniosków o odszkodowania.				X	Zgodnie z przepisami - prognoza skutków finansowych uchwalenia planu została wykonana.
		b) część drogi 1KDW przebiega przez prywatne nieruchomości, wobec czego w przypadku realizacji tej inwestycji gmina poniesie koszty wykupu gruntów pod drogi i jej wytyczenia, co wiązać się będzie również z przedłużeniem w czasie jej budowy, a zatem zwiększeniem kolejnych niedogodnień dla mieszkańców gminy				X	Droga jest obecnie przejezdna, poszerzenie przewidywane jest w niewielkim fragmencie przewidzianym do wykupu
		c) plan wytycza również nową drogę 2KDW, która obecnie stanowi szalenie wybrukowane podwórze działki 181/2 (teren 2U/MW), co rodzi obawy, że droga ta tylko z nazwy będzie funkcjonować jako wewnętrzna, natomiast faktycznie będzie drogą przelotową łączącą główną ulicę Puszczkowską 1KD-L (Dworcowa), z drogą osiedlową 2KD-D (Solskiego) oraz obsługiwac będzie kompleks usługowo-handlowy (tereny 1U/MW i 2U/MW).				X(w części)	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych SMN i 2MN
		12. Dla terenu 2U/MW określono zaledwie 10% powierzchni biologicznie czynnej. Dla wszystkich terenów procent w/w powierzchni został określony na znacznie wyższym poziomie. Teren ten otoczony jest działkami mieszkaniowymi o zabudowie jednorodzinnej, na których wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej				X	Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - potostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych, co w bilansie oznacza 60 i 65%

			wynosi min. 65%, a zatem w „mieście ogrodzie” wskaźnik ten nawet na terenach usługowo-handlowych powinien być co najmniej zbliżony. Zabudowanie nieruchomości parkingami i budynkami handlowo-usługowymi przy uwzględnieniu tak małego procentu powierzchni biologicznie czynnej może skutkować zalewaniem drogi dojazdowej i sąsiednich nieruchomości, a także wskazuje na politykę anty-środowiskową, która w obecnie obowiązujących standardach i zaleceniach jest całkowicie niedopuszczalna.					zieleni na MN stanowiących większość obszaru pomiędzy ulicami Dworcową, Moniuszki, Sołskiego, Kościuszki, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i w jednym przypadku do 10%. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			13. Dla terenu 2U/MW nie określono dopuszczalnej linii zabudowy z terenem 2MN, 3MN, 4MN, i MW- zagrobenia pożarowe.				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości zabudowy od granic sąsiednich określają przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
			14. Plan nie wprowadza nakazu obsadzenia terenu 2U/MW zielenią izolacyjną od strony terenu 3MN i 2MN.				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym Nie ma potrzeby wprowadzania strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami o podobnej funkcji.
			15. Plan nie wprowadza na terenie 2U/MW nakazu urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementami ażurowych lub w formie nawierzchni trawistej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu (nakaz ten został wprowadzony dla terenu U/KP)				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			16. Brak wyników opracowania uduwniającego brak konfliktów planu zagospodarowania z otoczeniem, zgodnie z zapisami w Studium				X	Odpowiednie informacje zawiera prognoza oddziaływania na środowisko oraz ustalenia mppz „m.in. strefy zieleni, poziomy hałasu.
			17. Brak analizy zwiększenia natężenia ruchu kołowego w całym rejonie planu. Ponadto nie dokonano analizy pomiaru emitowanego, przez wzmotony ruch pojazdów, hałasu, który jest jednym z głównych aspektów zarządzania środowiskowego.				X	Procedura planistyczna dot. opracowania mppz nie przewiduje konieczności takich opracowań. Wykonane analizy natężenia ruchu w trakcie prac nad planem stanowią materiał pomocniczy, analityczny.
			20. na rysunku nie zaznaczono drogi wewnętrznej, którą plan dopuszcza w opisie na terenie 4MN.				X	W wyniku rozpatrzenia uwag, w planie zrezygnowano z propozycji wprowadzenia nowej drogi wewnętrznej na terenie 4MN.
			21. Rolą planu jest utrzymanie zasad i kryteriów wprowadzających przemyślany porządek urbanistyczny oraz ład przestrzenny, co powinno mieć swoje odzwierciedlenie w wyznaczonych obszarach, bez tzw. kolizji wzrokowej zarówno pod względem formy zabudowy- architektury, jak również podstawowych parametrów charakteryzujących daną zabudowę, takich				X	Projekt mppz zawiera wymienione elementy.

			jak: wskaźnik powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy czy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej itp.					
			22. Brak nawiązania do sąsiedniej zabudowy nie jest uzasadniony albowiem organ dokonując analizy obszaru sąsiedniego dla potrzeb określenia parametrów, cech, wskaźników i gabarytów nowych zabudowań powinien bazować na istniejących zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Inny sposób doprowadzi do określenia tych danych w sposób niemający nic wspólnego z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, który uwzględnił w uporządkowanych relacjach uwarunkowanie i wymagania: funkcjonalne, społeczno- gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno-estetyczne. Obecna wersja planu w bardzo drastyczny sposób odbiega od podstawowych zasad ochrony środowiska oraz Studium, które w sposób oczywisty i niezaprzeczalny miały podnosić jakość przestrzeni i atrakcyjnych terenów miasta Puszczykowo, a zatem w obecnym kształcie nie może się ostać.				X	Odniesienie analizy obszaru sąsiedniego w tym przypadku nie ma zastosowania, zgodnie z przepisami odrębnymi analizę urbanistyczno-architektoniczną pod kątem podobieństwa cech i parametrów zabudowy wykonuje się w trybie i dla potrzeb ustalania warunków zabudowy. Natomiast w przypadku opracowania mprp obowiązuje procedura art. 17 ustawy o pzp. Mprp jest dokumentem, w trybie którego realizowana jest polityka miasta.
37.	29.01.2014	Paweł Piwowarczyk Poznań	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
38.	29.01.2014	Dagmara Minda- Konior Ogórówka	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
39.	29.01.2014	Czesława Wilczek Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
40.	29.01.2014	Leszek Matla Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
41.	29.01.2014	Alina Śluda Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
42.	29.01.2014	Michał Dydowicz Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
43.	29.01.2014	Dorota Łuczak- Dydowicz Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
44.	29.01.2014	Bartosz Klimecki Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25

45.	29.01.2014	Grażyna Słodzinka Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
46.	29.01.2014	Sylvia Przybyszewska- Gryśka Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
47.	29.01.2014	Jacek Gryśka Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
48.	29.01.2014	Jarosław Chwałczyński Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
49.	29.01.2014	Liśka Chwałczyńska Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
50.	29.01.2014	Beata Dudziak Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu		Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
51.	30.01.2014	Ewa i Mariusz Dobieżyński Puszczykowo	1. Projektowane zagęszczenie powierzchni handlowej na terenie ZU/MW i U/KP nie znajduje uzasadnienia ani zapotrzebowania mieszkańców, ani racjonalnym spojrzeniem na planowanie przestrzeni miejskiej, szczególnie jeśli chodzi o miejsce unikatowe jakim jest miasto Puszczykowo, co podkreślają wszystkie dokumenty strategiczne miasta Puszczykowa. 2. Lokalizacja terenów przeznaczonych pod inwestycje – w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (ZU/MW), na tak małym terenie nie znajduje racjonalnego uzasadnienia, poza chęcią zysku inwestorów. Nie znajduje też odzwierciedlenia w faktycznych potrzebach mieszkańców, powierzchnia handlowa przypadająca na 100 mieszkańców w Puszczykowie już teraz należy do najwyższych w kraju. 3. Przesłanką projektu są wnioski inwestorów, którzy dążą do wprowadzenia na teren supermarketów sieciowych, wbrew woli mieszkańców wyrażonej setkami podpisów pod pismami, wnioskami, petycjami, pikietą, licznymi wypowiedziami w prasie oraz na antenie radia i telewizji.	cały obszar planu			X	Uzasadnienie przystąpienia do planu jest wyjaśnione w uchwale z 2009. Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany. Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.
							X	Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy. Ze względu na możliwe konsekwencje finansowe dla właścicieli nieruchomości – całkowite pominięcie obecnego stanu zainwestowania - może być sprzeczne z z art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
							X	Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy. Ze względu na możliwe konsekwencje finansowe dla właścicieli nieruchomości – całkowite pominięcie obecnego stanu zainwestowania - może być sprzeczne z z art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp

							nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności Jednak nie oznacza to, że projekt działa na rzecz inwestorów... Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			4. Brak spójności z wszystkimi strategicznymi dokumentami miasta.			X	Brak sprzeczności z dokumentami strategicznymi. Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany.
			5. Brak opracowań stwierdzających brak konfliktu z otoczeniem, brak symulacji zwiększenia ruchu na tym terenie (bliskość przejazdu kolejowego przez który codziennie przejeżdżają kilkanaście razy karetki pogotowia (droga 1KD-L Dworcowa).			X	Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi. Zgodnie z planem województwa należy projektować struktury odznaczające się zwartością i rozwijające lokalne układy miejskie na bazie istniejących układów komunikacyjnych - ulica Dworcowa jest podstawową ulicą układu komunikacyjnego Puszczykowa. Wykonane analizy natężenia ruchu w trakcie prac nad planem stanowią materiał pomocniczy, analityczny.
			6. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi 1KD-L znajduje się zespół szkół. Zwiększenie ruchu kołowego na drogach 1KD-L, 1KDD, 2KD-D, 2KD-L stanowi realne zagrożenie zdrowia i życia dzieci.			X	Nie ma odniesienia, ani możliwości wykonania opracowania w takim zakresie dla celów procedury planistycznej.
			7. Brak ekspertyzy stanu dróg, w szczególności 2KD-D i 1KDW, których stan i parametry uniemożliwiają w bezpieczny i bezkolizyjny sposób obsługę dopuszczonych w projekcie kompleksów handlowo-usługowo-deweloperskich.			X	Procedura planistyczna dot. opracowania mptz nie przewiduje konieczności takich opracowań. Plan mptz zawiera projektowany – docelowy układ komunikacyjny. Z ustawy o drogach publicznych: Art. 16. 1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niefundusową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. 2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niefundusowej. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			9. Wytyczenie nowej drogi przelotowej 2KD-W, która obsługiwać ma kompleks usługowo-handlowo-deweloperski, podczas gdy jest to obecnie jedynie szczerble wybrukowany dziedziniec działki 181/2.			X(w części)	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako s łącząc z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN
			12. Zanizony dramatycznie wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.			X	Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych

						terenach, co w bilansie oznacza 60 - 65% zieleni na MN stanowiących większość obszaru pomiędzy ulicami: Dworcową, Moniustki, Solskiego, Kościuszką, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i w jednym przypadku do 10%.
		13. Brak określenia linii zabudowy dla terenu 2U/MW względem przylegających terenów mieszkaniowych.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości zabudowy od granic sąsiednich określają przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
		14. Brak zieleni izolacyjnej zabezpieczającej teren 3MN od 2U/MW.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wyznaczenia strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji.
		<u>Uwagi szczegółowe:</u> 15 w § 4: a) uzupełnienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej w p. 6, 7, 8, 9 – wysokości co najmniej 6m (w p.9 zmienić formę żywoplotu na zieleni izolacyjną wysoką o szerokości min. 4m, wys. min. 5m)			X	W planie wyznaczono strefy zieleni izolacyjnej. Brak możliwości wyętkiwowania parametru wysokości strefy zieleni
		c) dla terenu 2MN wprowadzenie wysokiej zieleni izolacyjnej od strony 3MN.			X	Nie ma potrzeby wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami o tej samej funkcji MN – różnią się tylko wielkością działek.
		b) teren 1U/MW zmiana zapisu: -w p. 4/7, 4/8 z :powierzchni działki" na „powierzchni terenu”, -w p. 8 na 40% powierzchni terenu,			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze.
		c) teren 2U/MW: - zmiana zapisu w p. 6 z „powierzchni działki” na „powierzchni terenu”;			X	Kryteria powinny być uwarunkowane funkcją terenów oraz faktycznym zapotrzebowaniem. Taki zapis powodowałby utrudnienie możliwości inwestowania i racjonalnego zagospodarowania terenu.
		-wyłączenie handlu z listy usług wymienionych dla terenu 2U/MW			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnią biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
					X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.

			-usunięcie zapisu „handlu o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 600m ² ”			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			-ograniczyć pow. pojedynczego lokalu usługowego na terenie 2U/MW do 200m ²			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			-zmiana zapisu par 8 ust. 5 pkt 6 na „maksymalna pow. zabudowy – 35% powierzchni terenu jednak nie więcej niż 200m ² dla pojedynczego budynku”			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			-wprowadzenie zapisów: minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 40% terenu,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			-dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 4m od granicy sąsiedniej działki,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości zabudowy od granic sąsiednich określają przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
			-wprowadzić zapis o nakazie urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			-wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości 4m od granicy terenu 4MN,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości zabudowy od granic sąsiednich określają przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
			-wykreślić całkowicie z planu drogę wewnętrzną 2KD.W.			X(w części)	Droga wewnętrzna 2KD.W wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługi – zapewnił dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych SMN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN.
			2) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, MW – 1200m ²			X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla SMN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²

			3) 1U/MW, 2U/MW – 1500m ²			X	Zwiększenie normatywu utrudni racjonalne zagospodarowanie terenu. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalna powierzchnia działki wynosi 400 m ² .
			c) usunięcie drogi wewnętrznej 2KDW – zapewnienie obsługi terenu 2U/MW od strony ul. Dworcowej;			X w części	Część 2KDW od strony ulicy Dworcowej stanowi własność Miasta i obsługuje obecnie komunikacyjnie teren firmy usługowej. Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych SMN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN.
			d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie 2U/MW o szer. min. 4m i wys. min. 5m od strony terenów 3MN, 2MN i 1U/MW.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wyznaczania strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji.
52.	30.01.2014	Krzysztof Marcollo Paszczykowo	3. Skoncentrowanie na niewielkim obszarze łącznie 2200m ² powierzchni handlowej wymaga studium logistycznego obsłużenia tej powierzchni.	cały obszar planu		X	Projekt mspz wskazuje miejsca możliwej lokalizacji funkcji usługowej. Opracowanie logistyczne nie jest częścią procedury planistycznej wynikającej z ustawy o pzp.
53.	30.01.2014	Ewa i Tomasz Glogowski Paszczykowo	1. Zapisy projektu dotyczące dopuszczalnych powierzchni sprzedaży, powierzchni handlowych i parkingów stoją w sprzeczności z faktycznymi zapotrzebowaniami mieszkańców. 2. Zapisy projektu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie uwzględniają specyficznego charakteru naszego miasta gwarantowanego przez zapisy w jego strategicznych dokumentach (szczególnie 10% dla terenu 2U/MW).	cały obszar planu		X	Uzasadnienie przystąpienia do planu jest wyjaśnione w uchwale z 2009. Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany.
			b) obsługa terenu 2U/MW z ul. Solskiego,			x	Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych, co w bilansie oznacza 60 -65% zieleni na MN stanowiących większość obszaru pomiędzy ulicami Dworcową, Moniuszki, Solskiego, Kościuski, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i tylko w jednym przypadku do 10%.
						X	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych SMN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.

		c) kosy wykopu terenu pod drogą 1KDW i obsługa z niej terenu 2MN			X	Koszt wykupu niewielkiego fragmentu 1KDW ujęty jest w prognozie finansowej, dostęp do 2MN jest uwarunkowany stanem własności.
		d) droga 2KDW nie jest w rzeczywistości drogą ale wybrukowanym podwórzem.			X	Zapisy dotyczą przyszłego, a nie obecnego zagospodarowania terenu.
		5. Zapisy dotyczące pow. nowo wydzielonych działek na terenie 2MN – 900m ² i 4MN, 1 U/MW – 800m ² – nie ma uzasadnienia zmniejszenia przyjętych dotychczas normatywów tzn. 1200m ² .			X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN, 4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
		6. Doprecyzowanie zapisów dot. zieleni poprzez: a) wprowadzenie zapisu o konieczności wprowadzenia roślin zimozielonych,			x	W planie wyznaczono strefy zieleni izolacyjnej na terenie o ustalonej szerokości. Brak możliwości wprowadzenia skutecznych zapisów dot. wygłokowania gatunków i parametru wysokości strefy zieleni.
		b) wprowadzenie zapisu o zieleni wysokiej na terenie 2U/MW od drogi 2KDD zamiast żywopłotu,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wyznaczania strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji.
		c) wprowadzenie zapisu o zieleni izolacyjnej o wysokości min 5m oddzielającej teren 2MN od 1MN,			X	Zapis dot. wysokości stref zieleni jest nieegzekwowalny. Nie ma potrzeby wyznaczania strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji.
		d) wprowadzenie nakazu zastosowania zieleni wysokiej na terenie 2U/MW od strony 3MN i 2MN.			X	Zapis dot. wysokości stref zieleni jest nieegzekwowalny. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wyznaczania strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji.
		7. Brak określenia realizacji wymogów ochrony środowiska z zaleceniami Natura 2000.			X	Teren planu znajduje się poza obszarami NATURA 2000 – uwaga bezzasadna.
		8. Brak symulacji zwiększenia natężenia ruchu kołowego.			X	Opracowanie dot. ruchu kołowego nie jest częścią procedury planistycznej wynikającej z ustawy o pzp. Może być przeprowadzone w trybie przepisów dot. organizacji ruchu drogowego. Wykonane w trakcie prac nad planem analizy natężenia ruchu stanowią materiał pomocniczy, analityczny.
		9. Brak analizy kosztów jakie poniesie miasto w związku z wprowadzeniem tego projektu w życie.			X	Zgodnie z przepisami koszty te są uwidocznione w tzw. Prognozie finansowej skutków uchwalenia m.pzp. Opracowanej dla potrzeb projektu planu.

			10. Brak zgodności w/w projektu ze Strategią rozwoju miasta na lata 2010-2020.			X	Projekt jest zgodny ze Strategią.
			11. Brak zgodności zapisów projektu ze Statutem Miasta Puszczykowa.			X	Projekt jest spójny ze Statutem Miasta.
54.	30.01.2014	Anna i Rafał Wierbiewicz Puszczykowo	1. Projekt mpap przeczy woli mieszkańców – sprzeciw wobec obiektów handlowych.	cały obszar planu		X	Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany.
			2. Projekt mpzp nie jest zgodny z dokumentami strategicznymi.			X	Projekt jest zgodny z dokumentami strategicznymi.
			3. Projekt nie powinien być dalej procedowany.			X	Projekt zgodny jest ze studium i innymi dokumentami strategicznymi. Zakończenie prac nad planem pozwoli na ustalenie zasad zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem.
			4. Projekt godzi w bezpieczeństwo mieszkańców: a) drogi 2KD-D i 1KDW to drogi płaszczyzne, bez chodnika, lub z wąskim chodnikiem, na których po deszczu zalega woda			X	Zapisy dotyczą przyszłego- docelowego , a nie obecnego zagospodarowania terenu.
			c) droga 1KD-L to główna droga w Puszczykowie (korki),			X	Parametry drogi pozwalają na obsługę terenów przyległych i funkcję głównej ulicy układu komunikacyjnego tej części miasta.
			d) droga 1KDW częściowo przebiega przez grunt prywatny,			X	Brak niebezpieczeństwa w stosunku do mieszkańców – prognoza finansowa skutków uchwalenia planu przewiduje konieczność wykupu niewielkiego fragmentu gruntu prywatnego.
			e) droga 1KDW będzie pełnić rolę drogi przelotowej.			X	1KDW nie jest projektowana jako droga przelotowa.
			f) droga 2KDW będzie pełnić rolę drogi przelotowej.			X(w części)	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych SMN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN.
			g) drogi 1KD-D, 2KD-D, 1KD-L i 2KD-L to drogi prowadzące do szkół i poruszają się nimi osoby starsze i zniepełnosprawne.			X	Brak niebezpieczeństwa w stosunku do mieszkańców użytkujących drogi.
			5. Zapisy budzące niepokój z uwagi na ochronę środowiska i mieszkańców: a) ustalenie pow. biologicznie czynnej min. 10% na terenie 2U/MW,			X	Parametry ustalone są indywidualnie, dostosowane są do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu, a także możliwości wykonania. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.

						Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		b) brak nakazu obsadzenia zielenią izolacyjną (wys. min. 5m, szer. min. 4m) terenu 2U/MW od strony 2MN i 3MN, c) brak nakazu obsadzenia zielenią izolacyjną wysoką (szer. min. 4m, wys. min. 5m) terenu 2U/MW od strony 2KD-D,			X	Tereny oddziela pas drogi wewnętrznej i wyznaczone linie zabudowy. Parametry dot. wysokości zieleni są nieograniczone. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wyznaczenia strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji.
		d) brak nakazu obsadzenia zielenią izolacyjną (szer. min. 4m, wys. min. 5m) terenu 2MN od 3MN,			X	Nie ma potrzeby wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami o tej samej funkcji MN – różnią się tylko wielkością działek.
		e) brak nakazu obsadzenia zielenią izolacyjną (szer. min. 4m, wys. min. 5m) części terenu 1U/MW od strony części 1MN (Działki 171/2 i 165/2),			X	Z uwagi na kształt działek – wprowadzenie dodatkowych stref zieleni – znacznie utrudni możliwość realizacji inwestycji.
		g) brak określenia wysokości zieleni dla terenu 2U/MW od strony 4MN i 1U/MW od strony 2MN,			X	Brak możliwości wyegzekwowania zapisu dot. wysokości zieleni.
		h) brak nakazu urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu na terenie 1U/MW i 2U/MW.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		6. Brak opracowań wskazujących na brak konfliktów z otoczeniem: a) symulacja natężenia ruchu kołowego, b) wzrost stężenia substancji toksycznych, c) wzrost natężenia hałasu.			X	Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zdrowie oraz na ludzi. Wykonane w trakcie prac nad planem natężenia ruchu stanowią materiał pomocniczy, analityczny.
		7. Brak dbałości o estetykę miasta – szyldy i tablice na terenie U/KP i 2U/MW o maksymalnej pow. 5m ² .			X	W planie ujednolicono powierzchnię szyldów i tablic informacyjnych do 2m ² łącznie dla jednej działki z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego.
		<u>Uwagi szczegółowe:</u> 8. w § 4: a) uzupełnienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej w p. 6, 7, 8, 9 – wysokości co najmniej 5m, szer. min. 4m(w p.9 zmienić formę żywoplotu na zieleni izolacyjną wysoką o szerokości min. 4m, wys. min. 5m)			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wyznaczenia strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji. W planie wyznaczono strefy zieleni izolacyjnej na terenach o ustalonej szerokości. Brak możliwości wprowadzenia skutecznych zapisów dot. wyegzekwowania gatunków i parametru wysokości strefy zieleni.
		e) dla terenu 2MN wprowadzenie wysokiej zieleni izolacyjnej od strony 3MN (wys. 5m, szer. 4m),			X	Nie ma potrzeby wprowadzenia zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami o tej samej funkcji MN – różnią się tylko wielkością

						działek.
		d) dla terenu 1U/MW wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony 1MN w części nie obsadzonej wg projektu [szer. min 4m, wys. min. 5m],			X	Taki zapis powodowałby znaczne utrudnienie inwestowania i racjonalnego zagospodarowania terenu. Brak możliwości wyegzekwowania parametru wysokości strefy zieleni.
		d) dla terenu 1U/MW wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony 2MN i 3MN (szer. min 4m, wys. min. 5m),			X w części	Rysunek i tekst planu zawiera informację o strefie zieleni. Brak możliwości wyegzekwowania parametrów wysokości zieleni.
		b) teren 1U/MW zmiana zapisu: -w p. 4/7, 4/8 z :powierzchni działki" na „powierzchni terenu”,			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze.
		-w p. 8 na 35% powierzchni terenu,			X	Wskaźnik powinien być ustalany indywidualnie, wynika z funkcji terenu oraz faktycznego użytkowania Taki zapis powodowałby utrudnienie możliwości inwestowania i racjonalnego zagospodarowania terenu.
		-w p. 4/7 na „nie więcej niż 200m ² dla pojedynczego budynku.			X	Taki zapis znacznie utrudni możliwość zagospodarowania terenu i realizacji inwestycji.
		c) teren 2U/MW: - zmiana zapisu w p. 6 z „powierzchni działki” na „powierzchni terenu”;			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		-wyłączenie handlu z listy usług wymienionych dla terenu 2U/MW;			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		-usunięcie zapisu „handlu o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 600m ² ”			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		-ograniczyć pow. pojedynczego lokalu usługowego na terenie 2U/MW do 200m ² ;			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		-zmiana zapisu par 8 ust. 5 pkt 6 na „maksymalna pow. zabudowy – 35% powierzchni terenu jednak nie więcej niż 200m ² dla pojedynczego budynku”.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		-wprowadzenie zapisów: minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 45% terenu,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		-dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 4m od granicy sąsiedniej działki,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie

							bliźniaczym. Od strony terenów sąsiednich obowiązują przepisy rozporządzenia w spr. warunków technicznych.
			w p. 5/15/a – 2 miejsca na lokal mieszkalny,				X
			-wprowadzić zapis o nakazie urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu,				X
			-wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości 4m od granicy terenu 4MN, 3MN, 2MN i MW,				X
			-wykreślić całkowicie z planu drogę wewnętrzną 2KDW.				X(w części)
			10. w § 9: zmiana zapisów o minimalnej powierzchni działek na: „Ustała się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 2) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, MW – 1200m ²				X
			3) 1U/MW, 2U/MW – 1500m ²				X
			c) usunięcie drogi wewnętrznej 2KDW – zapewnienie obsługi terenu 2U/MW od strony ul. Dworcowej;				X(w części)
							Fragment drogi wewnętrznej 2KD-W od strony ulicy Dworcowej jest własnością Miasta. Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN.
							Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
							Zwiększenie normatywu utrudni racjonalne zagospodarowanie terenu. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalna powierzchnia działki wynosi 400 m ² .
							Fragment drogi wewnętrznej 2KD-W od strony ulicy Dworcowej jest własnością Miasta. Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN.

			d) zamknięcie drogi 1KDW od strony 2MN (obsługa 2MN od drogi 1KD1).			X	Ze względu na stan własności konieczne jest pozostawienie dostępu od strony 1 KDW i ZKDW.
55.	30.01.2014	Project Investment One Sp. z o.o. Poznań	1. Wprowadzenie zabudowy usługowo-mieszaniowej trzykondygnacyjnej, w tym* parter usługowy, I piętro i poddasze użytkowe na cele mieszkalne.	działka nr 174/2 1U/MW		X	W planie dopuszcza się wprowadzenie kondygnacji użytkowej w poddaszu – w układzie max. dwóch kondygnacji łącznie, tj. parter handlowo-usługowy + poddasze użytkowe.
			2. Wykreślenie punktu 3) przewidującego nakaz realizacji funkcji usługowej w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków.			X	Zgodnie z zapisem studium – funkcja usługowa powinna zostać podstawową funkcją terenu, a więc najbardziej dostępną – z poziomu terenu. Część mieszkalną można projektować jako uzupełniająca.
			3. Określenie wysokości budynków do 12 m z dachem skośnym.			X	Wysokość 12 m znacznie przekracza wysokość kalenicy prawie wszystkich (z wyjątkiem jednego) budynków położonych na sąsiednich działkach. Budynek o tak dużej kubaturze będzie stanowił przestrzenny dysonans w obszarze planu i terenach sąsiednich.
56.	30.01.2014	Marzena i Marek Gerke Puszczykowo	1. Brak zgody na lokalizację obiektów handlowych na terenach U/MW i U/KP.	cały obszar planu		X	Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych terenach, co w bilansie oznacza 60-65% zieleni na MN stanowiących większość obszaru przy ulicach Dworcowej, Moniuszki, Sołkiego, Kościuszki, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i w jednym przypadku do 10%.
			Zwrócenie uwagi na: 2. Zagrożenie bezpieczeństwa, zdrowia i życia mieszkańców ze względu na nieprzystosowanie do kilkakrotnie nasilonego ruchu osobowego i ciężarowego obsługującego trzy sąsiadujące ze sobą inwestycje.			X	Uwagi dotyczące organizacji ruchu nie mogą być uwzględnione w procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o pzp.
			4. Drastyczny spadek wartości działek mieszkaniowych na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN.			X	Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu , opracowana zgodnie z przepisami dla potrzeb projektu planu, nie przewiduje spadku wartości nieruchomości.
			5. Drastyczny spadek jakości życia w tej części Puszczykowa, ze spokojnej dzielnicy willowej w świetle zapisu planu może powstać megakompleks handlowo-usługowy, powiększony o zabudowę wielorodzinną.			X	Brak możliwości odniesienia oraz wykonania takiego opracowania. Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych terenach, co w bilansie oznacza 60-65% zieleni na MN stanowiących większość obszaru przy ulicach Dworcowej, Moniuszki, Sołkiego, Kościuszki, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i w jednym

						przypadku do 10%.
		6. Zanieczyszczenie środowiska (śmieci, hałas, spaliny, niski wskaźnik pow. biologicznie czynnej na terenie 2U/MW).			X	Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		7. Narażenie budżetu miasta na koszty.			X	Zgodnie z wykonaną prognozą finansową skutków uchwalenia planu – wydatki po stronie Miasta są minimalne.
		<u>Uwagi ogólne:</u> 8. Plan faworyzuje partykularne interesy prywatnych inwestorów, nie będących mieszkańcami Puszczykowa, kosztem jego mieszkańców.			X	Projekt planu nie faworyzuje interesów inwestorów. Złożenie wniosków przez inwestorów jedynie przyspieszyło przystąpienie do prac nad planem. Niezależnie od składanych wniosków – plan wyraża politykę miasta odnośnie zagospodarowania terenów.
		9. Plan nie jest spójny z zaleceniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa”. (Roz. IV, Roz. III p.2.2.)			X	Projekt zgodny jest ze studium i innymi dokumentami strategicznymi. Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany, projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy. Główna funkcja miasta wyznaczona w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowana Funkcja uzupełniająca miasta – tj. rekreacyjno-wypoczynkowa pozostaje zachowana.
		10. Plan nie jest zgodny ze Statutem miasta.			X	Jest zgodność z dokumentami strategicznymi.
		11. Plan nie jest zgodny ze Strategią miasta na lata 2010-2020.			X	Jest zgodność z dokumentami strategicznymi. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA PUSZCZYKOWO NA LATA 2010-2020 ROZWÓJ GOSPODARCTWA – braki, problemy – charakter miasta sypialni, w którym nie planowano oddzielnych stref rozwoju gospodarczego, – niewystarczająca baza obsługi ruchu rekreacyjnego, – brak kawiarni, barów, szerszej oferty usług gastronomicznych i rozrywkowych. (str. 10-11) Miasto Puszczykowo ze względu na swój willowy i swego czasu letniskowy charakter, posiada korzystne warunki do rozwoju usług dla ludności. W planach rozwoju gospodarczego przewiduje się głównie rozwój handlu oraz usług medycyno-

						<p>rehabilitacyjnych i rekreacyjno-turystycznych. Obserwowany jest także rozwój usług projektowych i budowlanych. (str. 11)</p> <p>Brakuje pewnej oferty, związanej z zaspokajaniem potrzeb rozrywki dla młodzieży, jak również potrzeb osób zmotoryzowanych, np. stacji benzynowej. W tego typu kwestiach władze samorządowe mogą jedynie stwarzać warunki do rozwoju niektórych usług. Ich rozwiązanie dyktują warunki rynkowe i przedsiębiorczość prywatnych podmiotów gospodarczych. (str. 11)</p> <p>Drugi z dwóch celów strategicznych: rozwój usług dla mieszkańców (str. 22)</p> <p>Równie istotna jest dostępność do tzw. usług publicznych, takich jak usługi zdrowotne, bezpieczeństwo, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja. (str. 22)</p> <p>Cel drugiego stopnia: budowa lokalnego kapitału społecznego i promocja przedsiębiorczości</p> <p>Cel projektu: inwestowanie w wiedzę i promocję usług nieuczęszczywych dla środowiska naturalnego</p> <p>Wdrażanie tego projektu poprzez edukację młodzieży, aktywizację organizacji przedsiębiorców oraz firm zainteresowanych prowadzeniem szkoleń i doradztwa, czy realizacją takich projektów, które pozytywnie będą wpływać na zdolność podmiotów gospodarczych Puszczykowa do funkcjonowania w sytuacji barier środowiska naturalnego. (str. 23)</p>
		<p>Propozycje:</p> <p>12. Ograniczenie powierzchni sprzedaży na terenie 1U/MW do 200m² dla pojedynczego lokalu, jednak nie więcej niż 400m² ogółem.</p>			X w części	<p>Ustalono powierzchnię sprzedaży max. 200 m², powierzchnię zabudowy max. 40% powierzchni działki i nie więcej niż 400 m² dla pojedynczego budynku.</p> <p>Taki zapis umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu i realizację inwestycji.</p>
		13. Wyłączenie handlu z listy usług wymienionych dla terenu 2U/MW.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		14. Na terenie 2U/MW ograniczenie pow. pojedynczego lokalu usługowego do 200m ² .			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		15. Zmienić zapis dla terenu 2U/MW par. 8 ust. 5 pkt 6 na „maksymalną pow. zabudowy 25% powierzchni terenu, jednak nie więcej niż 200m ² dla pojedynczego budynku”			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		16. Wprowadzić zapis w par. 8 ust. 5 pkt 15a - 2 miejsca na lokal mieszkalny,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
						Ustalono ilość miejsc postojowych do 2/lokal miesz.

			17. Zmienić min pow. biologicznie czynna na terenie 2U/MW na min. 40%.			X	Wskaźnik powinien być ustalony indywidualnie, wynika z funkcji terenu oraz faktycznego użytkowania. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			20. Obsługa działek nr 176 i 175/2 tylko od 2KDW.			X	Dla całości terenu 2MN, ze względu na stan własnościowy, należy pozostawić dostęp do drogi publicznej od strony 1KD-W i 2KD-W
			21. Dla terenu 2MN nakaz zieleni izolacyjnej zimozielonej o szerokości min. 4m i wys. min. 6m, chroniącej teren 3MN.			X	Nie ma potrzeby projektowania zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami o tej samej funkcji MN (różni się tylko wielkością działek)
			22. Dla terenu 2MN – nakaz urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów azurowych lub w formie nawierzchni trawlastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu.			X	Taki zapis znacznie utrudni racjonalne zagospodarowanie terenu i realizację inwestycji. Ze względu na charakter, funkcję i sposób faktyczny wykorzystania – brak możliwości wykonania. Docelowo – dla 2MN ustalono max. Powierzchnię zabudowy działki 20% i minimalną powierzchnię biologicznie czynną 65% powierzchni działki.
			23. Dla terenu 2U/MW wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy o szerokości 3m od granicy terenu 4MN.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Od strony terenów sąsiednich obowiązują przepływy rozporządzenia w spr. warunków technicznych.
			24. Dla terenu 2U/MW wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4m i wys. min. 6m na drodze 2KDW od strony terenu 3MN.			X	Tereny oddziela pas drogi wewnętrznej i wyznaczone linie zabudowy. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wprowadzania strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji. Parametry dot. wysokości zieleni są nieograniczone.
			25. Zmienić zapis w § 9 ustęp 2 punkt 3 dla terenu 2MN z 900m ² na 1200m ² . 26. Zmienić zapis w § 9 ustęp 2 punkt 4 dla terenu 4MN, 1U/MW z 800m ² na 1200m ² .			X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN, 4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
57.	30.01.2014	Marek Barłóg Puszczykowo	<u>Uwagi ogólne:</u> 1. Konsultacje społeczne i zaangażowanie szerokiego grona mieszkańców przechwyty sformułowaniu planu nie znalazło odzwierciedlenia w obecnym projekcie planu.	cały obszar planu		X	Procedura ustawy o pzp została dopełniona projekt planu powstał z wykorzystaniem treści wszystkich złożonych wcześniej wniosków : pisemnych, głosów w trakcie Komisji, po publikacjach prasowych

		2. Najważniejsze zagrożenia jakie niesie plan: a) rejon objęty planem zmieni się w największe w Puszczykowie centrum handlowo-usługowe, nie przystające charakterem i funkcją do wizji miasta zapisanej w dokumentach strategicznych rozwoju miasta (zwiększenie nasycenia pow. handlową).			X	Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych terenach, co w bilansie oznacza 65% zieleni na MN stanowiących większość obszaru planu, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i w jednym przypadku do 10%. Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.
		b) doprowadzi do nieodwracalnych zmian w dotychczasowej strukturze i charakterze tej części miasta, sprzecznych z założeniami zawartymi w Studium oraz Strategii Rozwoju Miasta. Założenia planu burzą ład urbanistyczny tej części miasta.			X	Projekt zgodny jest ze studium i innymi dokumentami strategicznymi. Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Opracowanie mpzp ma na celu uporządkowanie sposobu zagospodarowania terenu z zachowaniem ładu przestrzennego.
		c) wzrost natężenia ruchu kołowego na nieprzystosowanych do tego celu ulicach,			X	Projekt mpzp zakłada docelowy – projektowany układ dróg o parametrach zgodnych z przepisami, w tym skrzyżowania dwóch dróg głównych miasta – zgodnie z zapisami studium. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych: Art. 16. 1. Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. 2. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.
		d) nieodwracalne negatywne zmiany w strukturze miasta,			X	Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany, projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy
		e) nieuzasadnione merytorycznie wytyczenie nowych dróg oraz ich modyfikacje,			X(w części)	Jedyna nowa droga – to droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako ściegacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych SMN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN. Jest niezbędna dla uporządkowania zagospodarowania terenu.
		f) wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,			X	Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi. Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska: 2. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól

							przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.
			m) doprowadzenie do upadku i likwidacji małych sklepów i punktów usługowych zmniejszając liczbę miejsc pracy w Puszczykowie.			X	Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza uporządkowane zasady zagospodarowania.
			3. Przedstawiony plan nie uwzględnił: a) uwag, wniosków i postulatów mieszkańców terenu planu oraz terenów przyległych formułowanych do końca 2009 roku,			X	Procedura ustawy o pzp została dopełniona, projekt planu powstał z wykorzystaniem treści wszystkich złożonych wcześniej wniosków pisemnych, głosów w trakcie Komisji, po publikacjach prasowych
			b) zaleceń ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności rozdz. 2, art. 10.1 p.8.,			X	Procedura wymagana ustawą o pzp została dopełniona.
			c) zaleceń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa,			X	Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych terenach, co w bilansie oznacza 60 -65% zieleni na MN stanowiących większość obszaru pomiędzy ulicą Dworcową, Moniuszki, Solskiego, Kościuszki, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i w jednym przypadku do 10%.
			d) określenia realizacji wymogów ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami Natura 2000,			X	Teren objęty planem jest położona poza obszarami NATURA 2000 – uwaga bezasadna
			e) nakazu prowadzenia badań archeologicznych na terenach inwestowanych,			X	Uwaga bezasadna – opracowano Gminną Ewidencję zabytków Archeologicznych – w tym obszarze brak stanowisk archeolog.
			f) analizy zwiększenia natężenia ruchu kołowego w całym rejonie planu,			X	Wykonane analizy natężenia ruchu stanowią materiał pomocniczy i analityczny. Procedura ustawy o pzp nie przewiduje takich opracowań
			g) rzeczywistych potrzeb zaopatrzeniowych tej części miasta.			X	Procedura ustawy o pzp nie przewiduje takich opracowań.
58.	30.01.2014	Ewa Łobocka Henryk Łobocki Puszczykowo Danuta Molenda Puszczykowo Zofia Skibińska Wojciech Skibiński Puszczykowo Wiesława Bartkowiak	1. Plan stoi w jawnej sprzeczności z zapisami zawartymi w trzech strategicznych dokumentach Miasta Puszczykowa, tj. Statucie Miasta Puszczykowa z 2012 r., Strategii Rozwoju Miasta Puszczykowa na lata 2010-2020 oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	cały obszar planu		X	Projekt zgodny jest ze studium i innymi dokumentami strategicznymi. Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany, projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy. Główna funkcja miasta wyznaczona w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem

	<p>Anna Bartkowiak Puszczykowo Maria Bobrowska Puszczykowo Jan Skuratowicz Puszczykowo Ewa Woroch</p> <p>Puszczykowo Kazimiera Urbańska Roman Urbański Artur Urbański Puszczykowo Paweł Głowacz Renata Głowacz Piotr Głowacz Puszczykowo Krzysztof Rutkowski Zdzisław Rutkowski Puszczykowo Mateusz Hensel Joanna Hensel Puszczykowo Maciej Woroch Sebastian Woroch Tadeusz Woroch Puszczykowo Darust Łojek Joanna Łojek Puszczykowo Mirosława Szymaniak Karol Szymaniak Puszczykowo Zdzisław Pałczyński Maria Pałczyńska Puszczykowo</p>	<p>2. Zwrócenie uwagi na brak opracowań udowadniających brak konfliktu z otoczeniem oraz prognozy oddziaływania na środowisko, które winny być dołączone do w/w planu.</p>				<p>usług - pozostaje zachowana Funkcja uzupełniająca miasta – tj. rekreacyjno-wypoczynkowa pozostaje zachowana. STRATEGIA ROZWOJU MIASTA PUSZCZYKOWO NA LATA 2010-2020 ROZWÓJ GOSPODARCTWA – braki, problemy</p> <ul style="list-style-type: none"> - charakter miasta sypialni, w którym nie planowano oddzielnych stref rozwoju gospodarczego, - niewystarczająca baza obsługi ruchu rekreacyjnego, - brak kawiarni, barów, szerszej oferty usług gastronomicznych i rozrywkowych. (str. 10-11) <p>Miasto Puszczykowo ze względu na swój willowy i swego czasu letniskowy charakter, posiada korzystne warunki do rozwoju usług dla ludności. W planach rozwoju gospodarczego przewiduje się głównie rozwój handlu oraz usług medyczo-rehabilitacyjnych i rekreacyjno-turystycznych. Obserwowany jest także rozwój usług projektowych i budowlanych. (str. 11)</p> <p>Brakuje pewnej oferty, związanej z zaspokajaniem potrzeb rozrywki dla młodzieży, jak również potrzeb osób zmotoryzowanych, np. stacji benzynowej. W tego typu kwestiach władze samorządowe mogą jedynie stwarzać warunki do rozwoju niektórych usług, ich rozwiązanie dyktują warunki rynkowe i przedsiębiorczość prywatnych podmiotów gospodarczych. (str. 11)</p> <p>Drugi z dwóch celów strategicznych: rozwój usług dla mieszkańców (str. 22)</p> <p>Równie istotna jest dostępność do tzw. usług publicznych, takich jak usługi zdrowotne, bezpieczeństwo, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja. (str. 22)</p> <p>Cel drugiego stopnia: budowa lokalnego kapitału społecznego i promocja przedsiębiorczości</p> <p>Cel projektu: inwestowanie w wiedzę i promocję usług nieuciągliwych dla środowiska naturalnego</p> <p>Wdrażanie tego projektu poprzez edukację młodzieży, aktywizację organizacji przedsiębiorców oraz firm zainteresowanych prowadzeniem szkoleń i doradztwa, czy realizacją takich projektów, które pozytywnie będą wpływać na zdolność podmiotów gospodarczych Puszczykowa do funkcjonowania w sytuacji barier środowiska naturalnego. (str. 23)</p>
					X	<p>Odpowiednie informacje zawiera prognoza oddziaływania na środowisko w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi, a także ustalenia mppz dot. m.in. strefy zieleni, poziomów hałasu, usprawnienia komunikacji</p>

						Na etapie prac nad planem wykonano pomiary natężenia ruchu, które stanowią materiały pomocnicze, analityczne.
		3. Nie udostępniono mieszkańcom stanowiska i opinii instytucji właściwych do oceny oddziaływania przedsięwzięć inwestycyjnych na środowisko, co jest szczególnie ważne dla miasta Puszczykowa położonego w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego.			X	Wszystkie dokumenty związane z procedurą opracowania planu dostępne są w Urzędzie Miejskim w Puszczykowie i na wniosek zainteresowanych zostaną udostępnione.
		4. Zapisy zawarte w projekcie umożliwiają wybudowanie na danym obszarze 2 a nawet 3 wielkich obiektów handlowych o łącznej powierzchni 2-3 tys. m ² .			X	Ustalenia Studium wyznaczają kierunek zagospodarowania poszczególnych terenów. Zapisy dotyczące rozwoju funkcji usługowej w tej części Miasta dotyczą dwóch miejsc, tj.: przy torach PKP i ul. Moniuszki i w rejonie ulicy Dworcowej „Spółem”. Są to jedyne obszary, w których projekt planu również wskazuje wykorzystanie pod funkcję usługową. Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany, projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy. Projekt planu mppp nie przesądza o budowie obiektów, wskazuje jedynie tereny możliwe do inwestowania, ustalając parametry zabudowy odpowiadające charakterowi Miasta. Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi. Uwagi dotyczące organizacji ruchu nie mogą być uwzględnione w procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o prp. Opracowanie mppp ma na celu uporządkowanie sposobu zagospodarowania terenu z zachowaniem ładu przestrzennego
		5. Zmiana zapisu w par 8 ust. 6 pkt 3 z „powierzchni działki” na „powierzchni terenu”			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze.
		6. Zmiana zapisu dot. powierzchni działek dla 2MN, 4MN i 1U/MW na 1200m ² .			X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – na tym terenie istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN, 4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
		7. Zwrócenie uwagi, iż powstanie obiektów handlowych: a) doprowadzi do nieodwracalnego zniszczenia unikatowego charakteru tej części miasta, zmieni mieszkalno-rekreacyjną miejscowość na centrum handlowe dla klientów spoza Puszczykowa, b) zniszczy normalną egzystencję mieszkańców			X	Ustalenia Studium wyznaczają kierunek zagospodarowania poszczególnych terenów. Zapisy dotyczące rozwoju funkcji usługowej w tej części Miasta dotyczą dwóch miejsc, tj.: przy torach PKP i ul. Moniuszki i w rejonie ulicy Dworcowej „Spółem”. Są to jedyne obszary, w których projekt planu również wskazuje wykorzystanie pod funkcję usługową.

		<p>spragnionych ciszy i spokoju, świadomie rezygnujących z zakupów w wielkich centrach handlowych,</p> <p>c) turystykę rekreacyjną, pieszą i rowerową, zamieni na samochodowo-zakupową,</p> <p>d) spokojne dotąd ulice zmieni w drogi dojazdowe dla pojedynczych klientów i samochodów dostawczych,</p> <p>e) zwiększy zanieczyszczenie powietrza spalinami, wzmoże hałas i wibracje w otulinie WPN,</p> <p>f) zwiększy niebezpieczeństwa związane ze zwiększonym ruchem ulicznym – potencjalne zagrożenie dla dzieci i młodzieży – nie bierze się pod uwagę bliskości szkół.</p>				<p>Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany, projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.</p> <p>Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi.</p> <p>Uwagi dotyczące organizacji ruchu nie mogą być uwzględnione w procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o pzp.</p> <p>Opracowanie mpzp ma na celu uporządkowanie sposobu zagospodarowania terenu z zachowaniem ładu przestrzennego i brak zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców.</p>
		8. Wybudowanie wielkiego obiektu handlowego na terenie 2U/MW zagraża egzystencji ludzi tam mieszkających			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
		9. Zakwestionowanie przekwalifikowanie obecnego podwórza firmy Boltex na drogę wewnętrzną 2KDW.			X	Z uwagi na konieczność obsługi komunikacyjnej i dostęp do drogi publicznej, niezbędne jest zaprojektowanie drogi wewnętrznej 2KD-W stanowiącej przedłużenie odcinka będącego własnością Miasta od strony ulicy Dworcowej. Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych SMN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN.
		11. Usytuowanie dużych obiektów handlowych wraz z parkingami do obsługi ich klientów i samochodów dostawczych na terenach 2U/MW i U/KP zaburzy przestrzeń miejską i architektoniczny ład tego dotychczas wилоwego terenu.			X	Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany, projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd wykorzystywanych i przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.
		12. Zakwestionowanie zapisu, który dopuszcza na tych terenach U/KP i 2U/MW lokalizację szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni do 5m ² .			X	Ujednolicono powierzchnię szyldów i tablic informacyjnych i zmniejszono do 2m ² łącznie dla jednej działki z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego.

			13. Zakwestionowanie dla terenów: 1U/MW, 2U/MW oraz U/KP minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego. Parametry określone dla tych obszarów winny być zbliżone maksymalnie do parametrów określonych dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, dla których określa się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na 65% pow. działki.			X	Poszczególne parametry powinny być przeanalizowane indywidualnie i dostosowane do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu oraz możliwości wykonania. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych terenach, co w bilansie oznacza 60 -65% zieleni na MN stanowiących większość obszaru pomiędzy ulicami Dworcową, Moniuszki, Solskiego, Kościuski, a z racji funkcji na pozostałych terenach zmniejszenie do 40%, 25% i w jednym przypadku do 10%.
			18. Wybudowania na terenie 2U/MW i na terenie U/KP dużych obiektów handlowych pogorszy w znacznym stopniu ogólną estetykę Puszczykowa.			X	Opracowanie mpzp ma na celu uporządkowanie sposobu zagospodarowania terenu z zachowaniem ładu przestrzennego.
			19. Mieszkańcy obawiają się realnego spadku wartości prywatnych domów i działek położonych w najbliższej okolicy.			X	Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu , opracowana zgodnie z przepisami dla potrzeb projektu planu, nie przewiduje spadku wartości nieruchomości.
			20. Nie ma zapotrzebowania na lokalizację dużych obiektów handlowych.			X	Charakter miasta wyznaczony w dokumentach strategicznych pozostaje zachowany, projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy.
			21. Na terenie Puszczykowa, ze względu na jego unikatowe położenie, winna być prowadzona wyłącznie „działalność nieuciążliwa”, czyli taka, która nie zanieczyszcza powietrza, nie powoduje hałasu, wibracji i nie zwiększa ruchu samochodowego, a także nie wywołuje konfliktów.			X	W par. 5 pkt 1) uchwały jest: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych. Dodatkowo z ustawy prawo ochrony środowiska wynika, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
59.	31.01.2014	Małgorzata Frankowska Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
60.	31.01.2014	Wojciech Klimecki Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25
61.	31.01.2014	Małgorzata Klimecka Puszczykowo	Jak uwaga nr 25	cały obszar planu	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25	Jak uwaga nr 25

62.	31.01.2014	Izabela Prokop Puszczykowo działka nr 199 Izabela Prokop, Gabriela Czechowska działka nr 201 Michał Hanćkowiak działka nr 198	1. Przedstawiony plan jest sprzeczny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Puszczykowa.	cały obszar planu			X	Projekt mppz nie jest sprzeczny z ustaleniami Studium. Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany.
			2. Teren pod planowane inwestycje leży wewnątrz jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, a planowane inwestycje kłócą się z charakterem dzielnicy i są zaprzeczeniem ładu przestrzennego. Już obecnie istniejący budynek firmy Boltex jaszkrawo zakłóca architektoniczną harmonię dzielnicy.				X	Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy
			3. Budowa dalszych punktów handlowych w mieście jest całkowicie zbędna wobec bardzo wysokiego nasycenia sklepami i punktami usługowymi oraz spadającej liczby ludności miasta.				X	Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy
			7. Zastrzeżenia pod adresem ulicy Solskiego. Działka nr 201 jest narożnikowa. Opisano problemy ruchu samochodów ciężarowych na ul. Solskiego. Obecnie narożnik działki został ścięty, jednak miasto nie wykupiło odebranego terenu. Wyrażenie sprzeciwu przeciwko budowie placówek handlowych i usługowych na terenach 2U/MW, gdyż spowodują one zwiększenie ruchu samochodowego.				X	Projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi i w obiektach o powierzchni mniejszej niż dotychczasowy największy w tym rejonie obiekt usługowy. Stan prawny działki narożnikowej zostanie uregulowany w odrębnej procedurze w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Teren będzie obsługiwany przez drogę wewnętrzną ZKDW z wjazdem od strony ulicy Dworcowej.
			10. Urząd miasta, opracowując przedstawiony plan, nie dopełnił wielu procedur, m.in. badanie poziomu hałasu. Ponadto w planie nie uwzględniono faktu, że na terenach przyległych do szpitala powstanie osiedle mieszkaniowe, a więc tam powinny się mieścić placówki handlowe i usługowe. Zabrakło też analizy przyczyn, dla których wiele placówek handlowych jest zamykanych.				X	Wszystkie procedury wskazane w ustawie o pzp zostały dopełnione. Opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi. Procedura ustawy o paprzestrz. nie przewiduje opracowań analitycznych rynku. Plan wskazuje możliwość i zasady zagospodarowania danego terenu.
63.	31.01.2014	Mikołaj Pietraszak Drmowski Puszczykowo	1. Projekt w przedstawionej do publicznego wglądu postaci nie powinien być dalej procesowany jako zagrażający interesom miasta i mieszkańców.	cały obszar planu			X	Mppz jest zgodny z dokumentami strategicznymi miasta, projekt ma na celu wprowadzenie zasad i uporządkowanie charakteru terenu.
			2. Wniosek o wprowadzenie następujących zmian i uzupełnień, załączając do projektu planu: a) wyników opracowania udowadniającego brak konfliktów planu z otoczeniem				X	Odpowiednie informacje zawiera prognoza oddziaływania na środowisko, w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi. oraz ustalenia mppz, m.in. strefy zieleni, poziomy hałasu Wykonane trakcie prac nad planem analizy natężenia ruchu stanowią materiał pomocniczy i analityczny

	b) analizy zwiększenia natężenia ruchu kołowego w całym rejonie planu			X	Wykonane w trakcie prac nad planem analizy natężenia ruchu stanowią materiał pomocniczy i analityczny. Procedura ustawy o pzp przestrz. nie przewiduje opracowań dot. organizacji ruchu drogowego
	c) określenia realizacji wymogów ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami Natura 2000			X	Teren położony poza obszarami Natura 2000 – uwaga bezzasadna.
	d) nakazu prowadzenia badań archeologicznych na terenach inwestowanych			X	Uwaga bezzasadna – opracowano Gminną Ewidencję Zabytków Archeologicznych – w tym obszarze brak stanowisk archeolog
	e) analizy potrzeb zaopatrzeniowych tej części Miasta.			X	Nie ma odniesienia, ani możliwości wykonania opracowania planistycznego w takim zakresie. Procedura ustawy o pzp przestrz. nie przewiduje takich opracowań.
	<u>Uwagi szczegółowe:</u> 3. w § 4 a) uzupełnienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej w p. 6, 8, 9 – „wysokości co najmniej 3m”			X	Brak możliwości wprowadzenia skutecznego zapisu dot. wyeksklowania parametru wysokości zieleni.
	c) zmianę w p. 12 zapisu na „dla terenów MN, MW, U/MW i U dopuszczenie zachowania, remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”.			X	Zapis jest poprawny i zgodny z intencją planu i art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowa nie obejmuje zmiany parametrów zewnętrznych budynku
	b) teren 1U/MW zmiany zapisów: -w p. 4/7, 4/8 z :powierzchni działki” na „powierzchni terenu”, -w p. 4/8 z 25% na 40% powierzchni terenu,			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niedefiniowanym charakterze.
	-w p. 4/5 na „dopuszczenie zachowania, remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”.			X	Zapis jest poprawny i zgodny z intencją planu i art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowa nie obejmuje zmiany parametrów zewnętrznych budynku
	-w p. 4/7 na „maks. pow. zabudowy – 30% pow. terenu, nie więcej niż 400m ² dla pojedynczego budynku”,			X w części	Ograniczenie powierzchni zabudowy znacznie utrudni racjonalne zagospodarowanie terenu. W planie ustalono powierzchnię zabudowy max. 40% i nie więcej niż 400 m2 dla pojedynczego budynku.
	-w p. 4/15/a na „2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny”.			X	Nie ma potrzeby , ani uzasadnienia dla zwiększenia parametru do 2miejsc/lokal

			c) teren ZU/MW: -zmiana zapisu w p. 5/2 na – „powierzchni sprzedaży nie więcej niż 300m ² ”;			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Teren będzie obsługiwany przez drogę wewnętrzną 2KDW z wjazdem od strony ulicy Dworcowej
			-zmiana zapisu w p. 5/5 na „dopuszczenie zachowania, remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”;			X	Zapis jest poprawny i zgodny z intencją planu i art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowa nie obejmuje zmiany parametrów zewnętrznych budynku
			-zmiana w p. 5/6 z „powierzchni działki” na „powierzchni terenu”;			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minm. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze.
			-w p. 5/6 wprowadzenie zapisu – „maksymalną pow. zabudowy – 30% pow. terenu, jednak nie więcej niż 1200m ² oraz nie więcej niż 400m ² dla pojedynczego budynku”;			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			-w p. 5/8 wprowadzenie zapisów: minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 40% terenu,			X	Wskaźnik powinien być ustalany indywidualnie, wynika z funkcji terenu oraz faktycznego użytkowania. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			-w p. 5/15/a – 2 miejsca na lokal mieszkalny,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Ustalono parametr 2miejsc/lokal
			-wprowadzenie zapisu – „dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 4m od granicy sąsiedniej działki usługowej”;			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości zabudowy od terenów sąsiednich regulują przepisy rozporządzenia w spr. warunków technicznych.
			-wprowadzenie zapisu o nakazie urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu,			X	Z uwagi na charakter funkcji i obecny sposób użytkowania terenu – brak możliwości wykonania Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			-wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości 4m od granicy terenu 4MN,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości zabudowy od terenów sąsiednich regulują przepisy

							rozporządzenia w spr. warunków technicznych.
			-wprowadzenie dopuszczenia wydzielenia dróg wewnętrznych o szer. do 6m,			X	Zgodnie z obecnymi przepisami - nie ma możliwości wprowadzania takiego zapisu bez uwidocznienia drogi wewnętrznej w rysunku planu.
			-wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4m i wys. min. 3m od strony terenów 3MN, 2MN, 4MN i drogi 2KD-D.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wprowadzanie stref zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji.
			6. w § 9 -zmiana zapisu w p. 2/3 2MN z 900m ² na min. 1200m ² , -w p. 2/4 4MN, 1U/MW z 800m ² na min. 1200m ² .			X	Niezasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczone z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
			-usunięcie zapisu w p. 1/d (droga wewnętrzna 2KDW),			X(w części)	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN. Jest niezbędna dla uporządkowania zagospodarowania terenu.
			-w p. 1/f zmiana zapisu: • 2MN z drogi wewnętrznej 1KDW,			X	Ze względu na stan własności konieczne jest pozostawienie dostępu od strony 1 KDW i 2KDW,
			• 2U/MW z drogi publicznej 1KD-L.			X	Brak możliwości z uwagi na obecny stan własnościowy, fragment 2KD-W od strony ulicy Dworcowej jest własnością Miasta. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
64.	31.03.2014	Leszek Pobojewski Mosina	2. Zbudowanie supermarketu zmieni zupełnie charakter okolicy. Całodobowe dostawy towaru, zwiększenie ruchu samochodów spowoduje wzrost hałasu i zanieczyszczeń. Organizacja ruchu nie jest ujęta na planie, można się spodziewać, że intensywny ruch pojazdów będzie odbywać się ul. Sołtka i ul. Moniuszki od ul. Dworcowej, łatwo sobie wyobrazić korki w tej okolicy, dodatkowo zwiększone przez położony w pobliżu strzeżony przejazd kolejowy.	tereny: 1U/MW, 2U/MW, U/KP		X(w części)	Droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 5MN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN. Uwagi dotyczące organizacji ruchu nie są częścią procedury planistycznej wynikającej z ustawy o prp. Wszystkie zgłaszane uwagi były wykorzystane przy sporządzeniu projektu planu. Wykonane w trakcie prac nad planem analizy natężenia ruchu są materiałem pomocniczym i analitycznym.

			4. Trzecia lokalizacja – 1U/MW wydaje się być „na wyrost”. Potrzeby mieszkańców Puszczykowa obecna sieć punktów usługowo-handlowych uzupełniona ew. nowym supermarktem przy ul. Dworcowej będzie zupełnie wystarczająca.			X	Lokalizacja ta uwzględni obecny charakter zabudowy i zapisy studium ustalające kierunki rozwoju miasta w poszczególnych rejonach. Miejsce to wskazane jest pod rozwój funkcji usługowej.
			5. Puszczykowo jest unikalnym w skali Polski miastem-ogrodem. Rolą wszystkich, w tym szczególnie władz samorządowych, jest w nowoczesny sposób chronić to dziedzictwo.			X	Zgodnie z treścią dokumentów strategicznych i polityką Miasta – starania Miasta mają na celu zachowanie w możliwy sposób jego dotychczasowego charakteru.
65.	31.01.2014	Krzysztof Kamiński Puszczykowo	1. Każdorazowo w tekście planu, zaznaczyć należy, że kiedy mowa jest o możliwości prowadzenia działalności usługowej, zapisać, że mogą być to tylko usługi nieuciążliwe, definiując usługi nieuciążliwe jako – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w szczególności nie zanieczyszczających powietrza, wody i powierzchni ziemi, nie powodujące hałasu i wibracji, a także nie generujące znacznego ruchu samochodowego.	cały obszar planu		X	W par. 5 pkt 1) uchwały jest: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych. Dodatkowo z ustawy prawo ochrony środowiska wynika, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
			2. W § 2 punkt 8 zmienić w treści określenie „powierzchnia całkowitej zabudowy” na „intensywność zabudowy”.			X	Taki zapis znacznie utrudniłby racjonalne zagospodarowanie terenu.
			3. W § 2 punkt 13 dopisać ogólne parametry wielkościowe dla zieleni izolacyjnej na całym rozpatrywanym terenie na 4 m szerokości i wys. 3m.			X	W ustaleniach planu uwzględniono szerokość strefy zieleni izolacyjnej. Nie ma możliwości wprowadzenia do planu skutecznego zapisu dot. wysokości strefy zieleni.
			5. W § 8 ustęp 1 punkt 12 wykreślić słowa „lub dachy płaskie”.			X	Większość budynków w obszarze planu posiada dachy płaskie. Zapis dopuszczający różnorodność projektowanych rozwiązań jest dostosowany do zabudowy istniejącej w tej części miasta.
			6. W § 8 ustęp 3 punkt 13 wykreślić jako niemożliwy do zrealizowania na tak małych działkach.			X	Zapis o konieczności zapewnienia miejsc postojowych dla poszczególnych funkcji jest wymagany.
			7. W § 8 ustęp 4 punkt 6 wykreślić.			X	Ze względu na układ i kształt działek, istniejące granice działek i istniejącą zabudowę i funkcję - brak tego zapisu znacznie utrudni możliwość realizacji zagospodarowania terenu.
			8 W § 8 ustęp 4 punkt 7 określić maks. pow. zabudowy na 35% ale nie więcej niż 250m ² dla pojedynczego budynku			X	Parametry ustalane są indywidualnie, dostosowane są do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu. Taki zapis parametru znacznie utrudni możliwość realizacji inwestycji.
			9. W § 8 ustęp 4 punkt 8 min. pow. terenu biologicznie czynnego określić na 40% pow. działki.			X	Parametry ustalane są indywidualnie, dostosowane są do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu – zwiększenie parametru znacznie utrudni realizację inwestycji.

		10. W § 8 ustęp 4 punkt 12 wykreślić słowa: „lub dachy płaskie”.			X	Większość budynków w obszarze planu posiada dachy płaskie. Zapis dopuszczający różnorodność projektowanych rozwiązań jest dostosowany do zabudowy istniejącej w tej części miasta.
		11. W § 8 ustęp 4 określić dla terenu 1U/MW maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,4.			X	Taki zapis parametru znacznie utrudni możliwość realizacji inwestycji. Ustalono max. powierzchnię zabudowy 40% dla działki.
		13. W § 8 ustęp 4 punkt 15 wprowadzić nakaz urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawistej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu.			X	Ustalono parametr powierzchni biologicznie czynnej – min. 25% pow. działki.
		14. W § 8 ustęp 4 wykreślić punkt 16.			X	W § 8 p. 4 nie występuje punkt 16.
		15. W § 8 ustęp 5 punkt 7 ustalić maks. intensywność zabudowy na poziomie 0,4.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Ustalono max. powierzchnię zabudowy działki 25%.
		16. W § 8 ustęp 5 punkt 8 określić min. wskaźnik pow. biologicznie czynnej na 35%.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		17. W § 8 ustęp 5 punkt 10 wykreślić podpunkt c.			X	Większość budynków w obszarze planu posiada dachy płaskie. Zapis dopuszczający różnorodność projektowanych rozwiązań jest dostosowany do zabudowy istniejącej w tej części miasta.
		18. W § 8 ustęp 5 określić maks. dopuszczalną pow. sprzedaży na 350m ² .			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Ustalono max. powierzchnię zabudowy działki 25%.
		19. W § 8 ustęp 5 min. pow. terenu biologicznie czynnego - 40% pow. działki.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		20. W § 8 ustęp 5 punkt 15 wprowadzić nakaz urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawistej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.

			23. W § 10 ustalić min. pow. dla nowo wydzielanych działek dla terenów: a) U/KP – 4000m ² , b) 2U/MW – 2500m ² , c) 1U/MW – 2500m ²			X	Taki zapis , ze względu na powierzchnie istniejących działek, znacznie utrudni możliwość realizacji inwestycji.
			24. W § 12 wykreślić drogę 2KD-D i dojazd do terenu 2MN ustanowić z drogi wewnętrznej KDW.			X(w części)	droga wewnętrzna 2KDW wyznaczona w planie jako sięgacz z wjazdem od strony ulicy Dworcowej – zgodnie z planem obsługuje – zapewnia dostęp do drogi publicznej dla terenów mieszkaniowych 3MN (teren obecnej firmy usługowej) i 2MN.
			25. W całym omawianym planie, wszędzie gdzie w projekcie zastosowano określenie „na podstawie przepisów odrębnych”, podać konkretny przepis lub przepisy jaki ma być zastosowany.			X	Przepisy odrębne mogą być np. stosunkowo często modyfikowane, dostosowywane do innych przepisów, regulowane przepisami umiynymi. Podanie nazwy konkretnego przepisu, przy jego dezaktualizacji , spowoduje brak możliwości zastosowania. Wprowadzenie treści przepisu do planu , przy zmianie lub uchyleniu tych przepisów spowodować może sprzeczność pomiędzy planem a obowiązującymi przepisami odrębnymi.
66.	31.01.2014	Marek Klaiber Aleksandra Klaiber Lidia Klaiber Puszczykowo	3. Teren 2U/MW – zmniejszenie pow. handlowej do 500 m ² .	cały obszar planu		X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie występuje powierzchnia handlowa.
			4. Teren 1U/MW – przeznaczyć teren wyłącznie pod zabudowę usługową.			X	Zapisy Studium umożliwiają na tym terenie rozwój funkcji usługowej jako podstawowej z możliwością uzupełnienia funkcją mieszkaniową.
			6. Wyrażenie sprzeciwu wobec przeznaczenia jednocześnie tylu miejsc pod działalność handlową, usługową i wielorodzinną na tak małej powierzchni objętej planem.			X	Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych terenach
67.	31.01.2014	Maciej Świątowski Puszczykowo	1. W §4 -uzupełnienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej w punkcie 6,7,8,9- wysokość co najmniej 3m.	cały obszar planu		X	Nie ma możliwości wprowadzenia do planu skutecznego zapisu dot. wysokości zieleni.
			b) teren 1U/MW zmiany zapisów: -w p. 4/7, 4/8 z :powierzchni działki” na „powierzchni terenu”,			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze.
			-w p. 8 na 40% powierzchni terenu,			X	Z uwagi na niewielką powierzchnię , charakter, funkcję i obecny sposób użytkowania terenu – zwiększenie parametru znacznie utrudni racjonalne zagospodarowanie terenu. Ustalono w planie min. powierzchnię biologicznie czynną 25% pow. działki.

		c) teren 2U/MW: -w p. 6 zmiana z :powierzchni działki" na „powierzchni terenu”,				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		-zmiana zapisu w p. 5/2 na – „powierzchni sprzedaży nie więcej niż 300m ² ;				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie występuje powierzchnia handlowa.
		-w p. 5/6 wprowadzenie zapisu – „35% pow. terenu, jednak nie więcej niż 400m ² dla pojedynczego budynku”,				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Ustalono w planie max. 25% powierzchni zabudowy i nie więcej niż 200 m ² dla pojedynczego budynku.
		-w p. 5/8 wprowadzenie zapisów: minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 40% terenu,				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
		-wprowadzić zapis: dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 2,5m od granicy sąsiedniej działki.				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Od strony terenów sąsiednich obowiązują przepisy rozporządzenia w spr. warunków technicznych.
		-w p. 5/15/a – 2 miejsca na lokal mieszkalny,				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Ustalono parametr – 2 miejsca/ lok. Miesz.
		-wprowadzenie zapisu o nakazie urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawistej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu,				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Obowiązują ustalenia dot. powierzchni biologicznie czynnej min. 60% pow. działki.
		-wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości 3m od granicy terenu 4MN.				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości zabudowy od terenów sąsiednich regulują przepisy rozporządzenia w spr. warunków technicznych.

			3. w § 9 zmiana zapisów: - w p. 2/3 2MN z 900m ² na min. 1200m ² , - w p. 2/4 4MN, 1U/MW z 800m ² na min. 1200m ² .				X	Niezasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ² .
			-wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości min 4m i wysokości 3m na drodze 2KDW od strony terenów 3MN, 2MN i 1U/MW.				X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wprowadzanie stref zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji. Zapis o wysokości zieleni jest nieegzekwowalny.
68.	31.01.2014	Kinga Kwiatkowska-Świątowo Puszczkowo	Jak uwaga nr 67	cały obszar planu		Jak uwaga nr 67	Jak uwaga nr 67	Jak uwaga nr 67
69.	31.01.2014	Irena Żarna Puszczkowo	1. Projekt w przedstawionej postaci nie powinien być dalej procesowany jako zagrażający interesom miasta i mieszkańców.	cały obszar planu			X	Projekt zgodny jest ze studium i innymi dokumentami strategicznymi. Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany.

			2. Plan stoi w sprzeczności z zapisami zawartymi w trzech strategicznych dokumentach Miasta Puszczykowa, tj. Statucie Miasta Puszczykowa z 2012 r., Strategii Rozwoju Miasta Puszczykowa na lata 2010-2020 oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.				X	<p>Projekt zgodny jest ze studium i in dokumentami strategicznymi.</p> <p>Charakter miasta wyznaczony w dok strateg pozostaje zachowany, projektowane usługi dopuszczalne są wyłącznie na terenach dotąd przeznaczonych w studium pod usługi, w obiektach o powierzchni mniejszej niż największy w tym rejonie obiekt usługowy. Główna funkcja miasta wyznacz. w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowana. Funkcja uzupełniająca tj. rekreacyjno-wypoczynkowa pozostaje zachowana. STRATEGIA ROZWOJU P. ROZWOJ GOSPOD.</p> <ul style="list-style-type: none"> - charakter miasta sypialni, w którym nie planowano oddzielnych stref rozwoju gospodarczego, - niewystarczająca baza obsługi ruchu rekreacyjnego, - brak kawiarni, barów, szerszej oferty usług gastron. i rozrywk <p>Miasto Puszczykowo ze względu na swój wlotowy i swego czasu letniskowy charakter, posiada korzystne warunki do rozwoju usług dla ludności. W planach rozwoju gospodarczego przewidyje się głównie rozwój handlu oraz usług medyczno-rehabilitacyjnych i rekreacyjno-turystycznych. Obserwowany jest także rozwój usług projektowych i budowlanych. (str. 11)</p> <p>Brakuje pewnej oferty, związanej z zaspokajaniem potrzeb rozrywki dla młodzieży, jak również potrzeb osób zmotoryzowanych, np. stacji benzynowej. W tego typu kwestiach władze samorządowe mogą jedynie stwarzać warunki do rozwoju niektórych usług. Ich rozwiązanie dyktują warunki rynkowe i przedsiębiorczość prywatnych podmiotów gospodarczych. (str. 11)</p> <p>Drugi z dwóch celów strategicznych: rozwój usług dla mieszkańców</p> <p>Równie istotna jest dostępność do trw. usług publicznych, takich jak usługi zdrowotne, bezpieczeństwo, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja. (str. 22)</p> <p>Cel drugiego stopnia: budowa lokalnego kapitału społecznego i promocja przedsiębiorczości</p> <p>Cel projektu: inwestowanie w wiedzę i promocję usług nieuciążliwych dla środowiska naturalnego</p> <p>Wdrażanie tego projektu poprzez edukację młodzieży, aktywizację organizacji przedsiębiorców oraz firm zainteresowanych prowadzeniem szkoleń i doradztwa, czy realizację takich projektów, które pozytywnie będą wpływać na zdolność podmiotów gospodarczych Puszczykowa do funkcjonowania w sytuacji barier środowiska naturalnego. (str. 23)</p> <p>PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA PUSZCZYKOWA</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	--

							<p>Pod hasłem „jakość życia” rozumiemy ogół warunków życia ludności w mieście. Składają się na to i warunki mieszkaniowe, i poziom wyposażenia w usługi, i rynek pracy, ale także jakość środowiska przyrodniczego oraz poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Warunki mieszkaniowe, rynek pracy i poziom usług wiążą się nierozdzielnie z demografią – rozwojem ludnościowym miasta, we wszystkich jego aspektach. (str. 33)</p> <p>Istotnymi zadaniami z zakresu przeciwdział bezrobociu powinny być</p> <ul style="list-style-type: none">- pobudzenie lokalnej przedsiębiorczości (str. 46) <p>Budowa nawierzchni jezdni i ulic na terenie miasta przyczyni się do aktywizacji terenów zlokalizowanych na obszarze oddziaływania tych ulic. Powstanie bowiem nowa zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Spodziewany jest także rozwój aktywności gospodarczej i powstanie podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy. (str. 64)</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

			3. Projekt planu powstał bez udziału społeczeństwa i jest sprzeczny z jego wolą.			X	Zapewniono udział społeczeństwa w procedurze sporządzenia projektu mpzp – zgodnie z obowiązującymi przepisami i dodatkowo w sposób rozszerzony (komisje Rady, publikacje w prasie miejscowej)
			4. Nie ma potrzeby lokalizacji nowych obiektów handlowych.			X	Charakter, główna funkcja miasta wyznaczone w studium- tj. mieszkalnictwo niskiej intensywności z wysokim poziomem usług - pozostaje zachowany. Oprócz terenów pod zabudowę, plan wyznacza m.in. nowe strefy zieleni, dopuszcza też zagospodarowanie zielenią wszystkich stref biologicznie czynnych na poszczególnych terenach
			5. Wniosek o załączenie do projektu planu: a) wyników opracowania udowadniającego brak konfliktów planu zagospodarowania z otoczeniem,			X	Odpowiednie informacje zawiera prognoza oddziaływania na środowisko, w której oceniono oddziaływanie między innymi na krajobraz, dobra materialne i zabytki oraz na ludzi. oraz ustalenia mpzp, m.in. strefy zieleni, poziomy hałasu Wykonane trakcie prac nad planem analizy natężenia ruchu stanowią materiał pomocniczy i analityczny.
			b) analiz zwiększenia ruchu kołowego,			X	Wykonane w trakcie prac nad planem analizy natężenia ruchu stanowią materiał pomocniczy i analityczny. Procedura ustawy o przestrz. nie przewiduje opracowań dot. organizacji ruchu drogowego
			c) określenia realizacji wymogów ochrony środowiska zgodnie z zaleceniami Natura 2000			X	Uwaga bezzasadna - tereny poza obszarami NATURA 2000.
			d) nakazu prowadzenia badań archeologicznych na terenach inwestowanych			X	Uwaga bezzasadna – opracowano Gminną Ewidencję Zabytków Archeologicznych – w tym obszarze brak stanowisk archeolog.
			e) analizy potrzeb zaopatrzeniowych tej części Miasta.			X	Procedura ustawy o pzp nie przewiduje takich opracowań.
			<u>Uwagi szczególne:</u> 6. W §4: a) uzupełnienie zapisu dot. zieleni izolacyjnej w p. 6, 8, 9 – „wysokości co najmniej 3m”			X	Brak możliwości wprowadzenia skutecznego zapisu dot. wyegzekwowania parametru wysokości zieleni.
			c) zmianę w p. 12 zapisu na „dla terenów MN, MW, U/MW i U dopuszczenie zachowania, remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”.			X	Zapis jest poprawny i zgodny z intencją planu i art.1 ust.2 p.6 i 7 uprp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności. Zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowa nie obejmuje zmiany parametrów zewnętrznych budynku
			b) teren 1U/MW zmiany zapisów: -w p. 4/7, 4/8 z :powierzchni działki” na „powierzchni terenu”.			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym charakterze.

			-w p. 4/8 z 25% na 40% powierzchni terenu,			X	Taki zapis, ze względu na funkcję i obecny sposób użytkowania znacznie utrudni realizację inwestycji.
			-w p. 4/5 na „dopuszczenie zachowania, remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”			X	Zapis jest poprawny i zgodny z intencją planu i art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności.
			w p. 4/7 na „maks. pow. zabudowy – 30% pow. terenu, nie więcej niż 400m ² dla pojedynczego budynku”,			X w części	Ograniczenie parametru powierzchni zabudowy znacznie utrudni realizację inwestycji. W planie ustalono 40% powierzchni zabudowy i nie więcej niż 400 m2 dla pojedynczego budynku.
			-w p. 4/15/a na „2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny”.			X	Nie ma potrzeby ani uzasadnienia zwiększenia normatywu do 2/lok.
			c) teren 2U/MW: zmiana zapisu w p. 5/2 na – „powierzchni sprzedaży nie więcej niż 300m ² ;			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wprowadzania parametrów dot. powierzchni sprzedaży.
			-zmiana zapisu w p. 5/5 na „dopuszczenie zachowania, remontu istniejących w dniu wejścia w życie planu budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”.			X	Zapis jest poprawny i zgodny z intencją planu i art.1 ust.2 p.6 i 7 upzp nakazującymi uwzględnić w planowaniu i zagosp. przestrz. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności.
			-zmiana w p. 5/6 z „powierzchni działki” na „powierzchni terenu”,			X	Wyznaczone parametry powinny odnosić się do działki o ustalonej minim. powierzchni, a nie do terenu o niezdefiniowanym obszarze.
			-w p. 5/6 wprowadzenie zapisu – „maksymalną pow. zabudowy – 30% pow. terenu, jednak nie więcej niż 1200m ² oraz nie więcej niż 400m ² dla pojedynczego budynku”.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym.
			-w p. 5/8 wprowadzenie zapisów: minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego min. 40% terenu,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 60% powierzchni działki.
			-w p. 5/15/a – 2 miejsca na lokal mieszkalny,			X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodziną w zabudowie bliźniaczej. Ustalono w planie normatyw 2miejsca /lok. Mieszek

			-wprowadzenie zapisu – „dopuszczenie lokalizacji budynków w odległości 4m od granicy sąsiedniej działki usługowej”;			X	Dla terenów obecnej firmy usługowej ustalono przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową jednorodziną w zabudowie bliźniaczej. Odległości od terenów sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia o warunkach technicznych.
			-wprowadzenie zapisu o nakazie urządzenia nawierzchni miejsc parkingowych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni trawiastej lub innych nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną wyznaczono jako 50% powierzchni działki.
			-wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości 4m od granicy terenu 4MN,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Odległości od terenów sąsiednich regulują przepisy Rozporządzenia o warunkach technicznych.
			-wprowadzenie dopuszczenia wydzielenia dróg wewnętrznych o szer. do 6m,			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Zgodnie z obecnymi przepisami - nie ma możliwości wprowadzania takiego zapisu bez uwidocznienia drogi wewnętrznej w rysunku planu.
			-wprowadzenie zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4m i wys. min. 3m od strony terenów 3MN, 2MN, 4MN i drogi 2KD-D.			X	Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym. Nie ma potrzeby wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej dla terenów o podobnej funkcji.
			9. W § 9: -zmiana zapisu w p. 2/3 2MN z 900m ² na min. 1200m ² , -w p. 2/4 4MN, 1U/MW z 800m ² na min. 1200m ² .			X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności – istnieją działki mniejsze. Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ²
			-usunięcie zapisu w p. 1/d (droga wewnętrzna 2KDW),			X	Nieuzasadnione ograniczenie prawa własności działek na 2MN.
			-w p. 1/f zmiana zapisu: 2MN z drogi wewnętrznej 1KDW,			X	Ze względu na stan własności konieczne jest pozostawienie dostępu od strony 1 KDW i 2KDW,
			2U/MW z drogi publicznej 1KD-L.			X	Brak możliwości z uwagi na obecny stan własnościowy, fragment 2KD-W od strony ulicy Dworcowej jest własnością Miasta. Dla terenu obecnej firmy usługowej ustalono w planie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym

70.	31.01.2014	Tadeusz Żarna Puszczykowo	Jak uwaga 69	cały obszar planu		Jak uwaga 69	Jak uwaga 69	Jak uwaga 69
71.	31.01.2014	Rafał Żarna Puszczykowo	Jak uwaga 69	cały obszar planu		Jak uwaga 69	Jak uwaga 69	Jak uwaga 69
72.	03.02.2014	Bogna Urbaniak- Wichniewicz Cezary Wichniewicz Puszczykowo	<p>1. W celu uchronienia mieszkańców przed lokowaniem inwestycji potencjalnie szkodliwych i uciążliwych dla środowiska i komfortu życia, w §2 dopisać podpunkt określający usługi nieuciążliwe, definiując usługi nieuciążliwe jako – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w szczególności nie zanieczyszczających powietrza, wody i powierzchni ziemi, nie powodujące hałasu i wibracji, a także nie generujące znacznego ruchu samochodowego.</p> <p>2. W §2 punkt 13 dopisać ogólne parametry wielkościowe dla zieleni izolacyjnej na całym rozpatrywanym terenie (1U/MW, 2U/MW, U/KP) na 5 m szerokości i wysokości 3,5m.</p> <p>4. W §8 ustęp 1 punkt 12 wykreślić słowa „lub dachy płaskie”. Dla całości rozpatrywanego terenu dopuścić lokalizację nowobudowanych lub przebudowywanych budynków jedynie z dachami skośnymi.</p> <p>5. W §8 wpisanie maksymalnej powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>6. Dla wszystkich terenów 1U/MW, 2U/MW, U/KP określić minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40%</p> <p>7. Dla terenów 1U/MW, 2U/MW, U/KP określić maksymalną dopuszczalną powierzchnię sprzedaży na 1U/MW- 400m², 2U/MW - 450 m², U/KP-500m².</p>	cały obszar planu			X	<p>W par. 5 pkt 1) uchwały jest: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych.</p> <p>Dodatkowo z ustawy prawo ochrony środowiska wynika, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.</p>
							X	Poszczególne parametry powinny być dostosowane do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu oraz możliwości wykonania. Wysokość strefy zieleni jest nieegzekwowna.
							X	Większość budynków w obszarze planu posiada dachy płaskie. Zapis dopuszczający różnorodność projektowanych rozwiązań jest dostosowany do zabudowy istniejącej w tej części miasta.
							X	Poszczególne parametry powinny być dostosowane do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu oraz możliwości wykonania. Ujednolicenie powierzchni zabudowy dla całego terenu, przy zróżnicowanych powierzchniach działek powoduje znaczne dysproporcje i znacznie utrudnia możliwość realizacji inwestycji.
							X	Poszczególne parametry powinny być dostosowane do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu oraz możliwości wykonania.
							X	Poszczególne parametry powinny być przeanalizowane indywidualnie i dostosowane do charakteru, funkcji i faktycznego użytkowania terenu oraz możliwości wykonania.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 178/17/VII
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
z dnia 24 stycznia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSÓBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PUSZCZYKOWIE W REJONIE ULIC: DWORCOWA, KOŚCIUSZKI, SOLSKIEGO I TERENU PKP, OBRĘB NIWKA, ARK. 2, 3 – ETAP A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), Rada Miejska Puszczykowa, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Puszczykowa uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Dworcowa, Kościuszki, Solskiego i terenu PKP, obręb Niwka, ark. 2, 3 – etap A w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Rozdział 2

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 31.03.2016 do 28.04.2016, termin składania uwag do 20.05.2016 (II wyłożenie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie – uwzględniona	
1.	07.04.2016	Maria Popławska, Mikołaj Popławski, Anna Wierkiewicz, Rafał Wierkiewicz P-wo Maria Teresa Michałowska-Barłóg, Piotr Barłóg, Marek Barłóg P-wo Marzena Gerke, Marek Gerke, Patryk Gerke P-wo Ewa Tobočka, Henryk Tobočki P-wo Wojciech Madaj	Przedstawiony projekt mpzp wprowadza nową drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku ZKDw, o parametrach odpowiadających szerokości drogi publicznej – 8m, przebiegającą przez dz. 181/2 (teren firmy BOLTEX). Wprowadzenie drogi, która połączy komunikacyjnie główną arterię Puszczykowska to jest ul. Dworcowa (1KD-L) z ulicą Solskiego (2KD-D) jest rozwiązaniem, które budzi nasz zdecydowany sprzeciw. Kwestia wprowadzenia tej drogi niepokoiła mieszkańców już na etapie pierwszego wyłożenia projektu mpzp. Po ponownym wszczęciu prac nad projektem przez radnych VII kadencji wielokrotnie przedstawialiśmy argumenty przeciwko takiemu rozwiązaniu planistycznemu, uderzającemu w słuszny interes mieszkańców. Alternatywne rozwiązania przedstawiane były zarówno podczas posiedzeń Komisji Rozwoju, wizji lokalnych w terenie, jak również spotkania z zespołem architektów opracowujących projekt mpzp dla naszego kwartalu ulic. Umożliwienie przejazdu przez działkę 181/2 spowoduje wzmocniony ruch	§11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: w zakresie systemów komunikacji: drogi publiczne, klasy lokalnej, oznaczone symbolem 1KD-L i 2KD-L, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, drogi publiczne, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, drogi wewnętrzne, oznaczone	Dz. 181/2, 166/5, 165/2, 170/1, 175/1, 176		X w części	Zapewnienie poprawności układu komunikacyjnego – tj. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – jest częścią wymogów wynikających z art.15 upzp – przy opracowaniu planu miejscowego. Wprowadzenie nowej funkcji terenu dz. 181/2 w stosunku do obecnego zapotrzebowania, wymaga też rozwiązania komunikacji możliwie korzystnego dla wszystkich zainteresowanych (tzn. właścicieli przedmiotowej działki, działek sąsiadujących oraz

	<p>P-wo Jerzy Janicki, Beata Janicka P-wo Danuta Janicka, Łukasz Janicki Łucja Szymt Urszula Pieszak, Marek Pieszak Ewa Głogowska, Maria Głogowska, Marta Głogowska-Markiewicz, Tomasz Głogowski Krzysztof Ciekawy, Katarzyna Ciekawy, Marcin Ciekawy Paweł Lewandowski, Janina Lewandowska Leszek Pobjewski, Małgorzata Heydel-Pobjewska Dorota Madał Łukasz Szyło, Katarzyna Szyło Małgorzata Żerdzińska-Wojtyński, Krzysztof Wojtyński Justyna Nieckarz, Wojciech Nieckarz Anna Flis, Ariel Flis Henryk Katuski, Swulińska-Katuska Wojciech Kayser, Barbara Kayser, Małgorzata Majewska, Jacek Majewski Aleksandra Kłamber, Marek Kłamber Kazimiera Fogt, Lidia Kłamber-Jarczyńska Danuta Molenda</p>	<p>samochodowy na drodze klasy dojazdowej 2KD-D (ul.Solskiego), która przynajmniej znaczny ciężar ruchu kołowego z ulicy Dworcowej. Już teraz borykające się z problemem korków, ze względu na przejazd kolejowy, a w najbliższej przyszłości, po zamknięciu przejazdu na ulicy 3 Maja, dziś trudna sytuacja ulegnie dalszemu pogorszeniu. Droga 2KDW wyznaczona na terenie Boltexu bezsprzecznie znacznie pełni funkcję objazdu dla kierowców, którzy zamiast stać w korku na ulicy Dworcowej przed przejazdem kolejowym skorzystają z nowego połączenia komunikacyjnego zarówno w kierunku Poznania jak i Mosiny. Ulica Solskiego zakwalifikowana jako droga dojazdowa nie spełnia wymagań kategorii funkcji drogi lokalnej, którą przedstawione w projekcie mpzp rozwiązanie w sposób naturalny wymusi. Wąski pas jezdni, brak chodnika po jednej stronie, brak utwardzenia, względy bezpieczeństwa i nade wszystko charakter ulicy, będącej drogą dojazdową do posesji mieszkańców nie umożliwiają przejęcia przez nią funkcji drogi lokalnej proponowanej w zapisach mpzp.</p> <p>Nasze zastrzeżenie budzi zapis o szerokości drogi 2KDW, wg rysunku 8 m. Tak duża szerokość, porównywalna z szerokością dróg publicznych nie znajduje uzasadnienia dla drogi wewnętrznej, obsługującej kameralne osiedle 4 domów jednorodzinnych. Jest to kolejny przyczynek do przejęcia przez nią funkcji drogi publicznej, co z kolei może skutkować słusznym żądaniem właściciela gruntu o wykup tego terenu przez gminę. Mając na względzie racjonalne zarządzanie budżetem miasta nie możemy zgodzić się na takie rozwiązanie, które ewidentnie działa na szkodę miasta, a zatem nas samych i wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Nie sposób pominąć interesu przyszłych nabywców nowo wydzielonych działek na terenie SMN(Boltex), których domy, zgodnie z zapisem projektu przylegałyby frontem do drogi, pełniącej funkcję drogi publicznej, a konkretnie obwodnicy zakorkowanej ulicy Dworcowej. Wartość tych działek zdecydowanie spadnie, zmieniając kameralne osiedle rezydencjonalne w przelotową arterię.</p> <p>Warto nadmienić, że proponowane przez nas wprowadzenie dwóch ściegaczy z nawrotną, jeden przez działkę drogową 181/3 – wjazd od ulicy Dworcowej, kończący się na wysokości granicy terenu 3MN i drugi od strony ulicy Solskiego ale po przeciwległej stronie działki, kończący się na wysokości granicy terenu 3MN, jest najbardziej racjonalnym, optymalnym i bezpiecznym rozwiązaniem. Po pierwsze, zabezpieczy zarówno mieszkańców terenu przyległego do terenu SMN (Boltex) jak i mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych na terenie Boltexu przed nadmiernym ruchem kołowym, wszystkimi zagrożeniami wynikającymi z niedostosowania parametrów ulic dojazdowych do przejęcia funkcji dróg publicznych i zmianą charakteru osiedla. Jest to najskuteczniejsze i najkorzystniejsze rozwiązanie, z powodzeniem praktykowane w wielu innych projektach mpzp, które faktycznie pełni swoją funkcję, nie będąc zaledwie martwym zapisem pianistycznym, jak w przypadku proponowanej w projekcie drogi wewnętrznej 2KDW, Po</p>	<p>symbolami 1KDW i 2KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu</p>		<p>położonych w dalszym sąsiedztwie, ale też wszystkich użytkowników dróg).</p> <p>2KDW będzie pełnił rolę drogi obsługującej niewielkie osiedle kilku domów w zabudowie bliźniaczej (projekt planu zakłada 8 domów) oraz kilku domów jednorodzinnych po zachodniej stronie 2KDW. Przyjęte rozwiązanie projektowe kompromisowo wprowadza w miejsce funkcjonującego tam obecnie zakładu usługowego obsługiwanego jednym wjazdem od strony Dworcowej – nową funkcję – mieszkaniową, jednocześnie porządkuje i dopełnia układ komunikacyjny nowoprojektowanym odcinkiem drogi wewnętrznej.</p> <p>Projektowana szerokość pasa drogowego 2KDW - 8m - stanowi kontynuację szerokości istniejącego odcinka drogi przy wjeździe od ulicy Dworcowej (dz. 181/3) - i zapewnia możliwość wydzielenia pasa o optymalnej szerokości, w którym mogą być bezkolizyjnie zlokalizowane: droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego oraz przyległe do niego zabudowy.</p> <p>W tym przypadku - zaprojektowanie w miejsce jednego, prostego odcinka drogi wewnętrznej - dwóch mających się śiegać - z punktu widzenia projektowego (urbanistycznego) i funkcjonalnego jest nieracjonalne i niezasadne. Efektem takiego rozwiązania byłoby jedynie skomplikowanie dojazdu do poszczególnych działek, tym samym</p>
--	--	---	--	--	--

			<p>drugie, uchroni budżet miasta Puszczykowa przed niepotrzebnym wydatkiem urzędu setek tysięcy złotych na wykup, infrastrukturę i utrzymanie drogi i posiadzeniem o niegospodarności. Po trzecie, znacząco zmniejszy powierzchnię terenu przeznaczoną pod budowę drogi 2KDW – obecnie jest to pas o pow. ok. 8m x 130m= 1040 m², w przedstawionym przez nas rozwiązaniu powierzchnia przeznaczona pod dwa ścieżki z nawrotką zmalałaby znacznie ponad połowę względem wytyczonej w planie drogi na rzecz powierzchni działek pod zabudowę.</p>					<p>utrudnienie w ruchu drogowym. W planie zaprojektowano 2KDW jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych, w formie jednego ścieżki, a nie zaproponowanych dwóch mijających się ścieżki.</p>
			<p>Wątpliwość budzi również zapis o założeniu drogi 1KDW. Dojazd do terenu 2MN zgodnie z zapisami projektu mppz zapewnią droga 2KDW, nie ma zatem potrzeby wprowadzać dodatkowego dojazdu do tego terenu. Podsumowując, biorąc pod uwagę względy kontynuacji charakteru i funkcji kameralnego osiedla domów jednorodzinnych, bezpieczeństwa i słuszy interes mieszkańców, nadto względy ekonomiczne i społeczne, prosimy o uwzględnienie naszego stanowiska w dyskusji nad rozwiązaniami projektu mppz.</p>	jw		x	<p>Likwidacja końcowego odcinka 1KDW spowodowałaby likwidację możliwości bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla działki 175/1, która powstała w okresie obowiązywania planu z 1989, który zapewniał dla tej działki bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	
2.	4.05.2016	Małgorzata Hempowicz Maciej Hempowicz Puszczykowo	<p>Par. 8 pkt 2 podpunkt 4 - „dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej” - wykreślić w całości.</p>	<p>§8. p.2. Dla terenu SMN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p>	Obszar planu	x	<p>Brak uzasadnienia dla wykreślenia wnioskowanego zapisu ze względu na duże ograniczenie możliwości zagospodarowania nieruchomości - Art.3 prawo budowlane definiuje obiekt małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;</p>	
			<p>Par. 11 pkt 1 c – wykreślić drogę 2KDW – w zamian wprowadzić jeden ścieżki z nawrotką od strony ul. Dworcowej Alternatywnie względem zaproponowanego rozwiązania wnosimy o : zmniejszenie szerokości drogi 2KDW do min. 3m – max. 4,5m. Uzasadnienie: droga wewnętrzna zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 stanowi, że szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m. (potwierdza to wyrok S.A. w Krakowie z dnia 29.10.2008 II S.A./ Kr646/08). Przepis ten znajduje odzwierciedlenia w zapisach mppz UM Puszczykowa, np. w wyłożonym równoległym projektem mppz dla C.Ratajskiego, jak również w wielu poprzednich mppz. Analogicznie drogi wewnętrzne wg planów</p>	<p>Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) w zakresie systemów komunikacji: c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,</p>		X W części	<p>Ustalono w planie 2KDW jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych w formie jednego ścieżki zakończonego nawrotką bez połączenia z ulicą Solskiego. Oznaczenie drogi w części graficznej parastanie jako 2KDW. Zmniejszenie szerokości drogi do 3m lub 4,5 m jest niezgodne z przepisami rozporządzenia w sprawie</p>	

		<p>mają szerokość 3m. Zapis o szerokości 8m dla drogi wewnętrznej nie znajduje uzasadnienia ani w prawnych rozporządzeniach ani w praktyce UM/Puszczykowa. Działka na szkodę wszystkich okolicznych mieszkańców, właściciela działki 181/2 i przyszłych właścicieli domów jednorodzinnych na planowanym osiedlu na terenie działki 181/2, a przede wszystkim dla budżetu miasta, narażając gminę na roszczenia o wykup terenu pod drogę.</p>			<p>warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi 5m .Projektowana szerokość pasa drogowego 2KDW - 8m - stanowi kontynuację szerokości istniejącego odcinka drogi przy wjeździe od ulicy Dworcowej (dz. 181/3) - i zapewnia możliwość wydzielania pasa o optymalnej szerokości, w którym mogą być bezkolidyjnie zlokalizowane: droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego oraz przyległej do niego zabudowy.</p>
		<p>Dodatkowo wnosimy o wprowadzenie w planie zapisu umożliwiającego przyszłym właścicielom użytkownikom drogi dojazdowej 2KDW zamknięcie drogi tzn. dopuszczenie zapisu o użytkowaniu tej drogi tylko przez właścicieli działek przyległych (praktycznie oznaczałoby to dopuszczenie rozwiązań technicznych takich jak bramka wjazdowa na teren osiedla). Brak tego zapisu przy jednoczesnym pozostawieniu w planie drogi 2KDW uniemożliwi przyszłym właścicielom tych działek wydzielanie tego terenu jako osiedle zamknięte.</p>			<p>x</p> <p>Nie dotyczy ustaleń planu, gdyż w mpzp nie zamieszcza się zapisów o wnioskowanej treści. Jeśli droga pozostanie własnością prywatną – zamknięcie drogi będzie możliwe.</p>
		<p>Par. 11 pkt 1 c – wykreślić drogę 2KDW, w zamian umieścić zapis o sięgaczu Alternatywnie zmniejszyć szerokość 2KDW 3m – max. 4,5m</p>	Jw.		<p>X W części</p> <p>2KDW zaprojektowano jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych w formie jednego sięgacza zakończonego nawrotką bez połączenia z ulicą Solskiego. Oznaczenie drogi w części graficznej pozostanie jako 2KDW. Zmniejszenie szerokości drogi do 3m lub 4,5 m jest niezgodne z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ... – minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi 5m ... Projektowana szerokość pasa drogowego 2KDW - 8m - stanowi kontynuację szerokości istniejącego odcinka drogi przy wjeździe od ulicy Dworcowej (dz.</p>

								181/3) - i zapewnia możliwość wydzielenia pasa o optymalnej szerokości, w którym mogą być bezkolizyjnie zlokalizowane: droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego oraz przyległej do niego zabudowy.
3.	17.05.2016r	Marek Bartóg Puszczykowo	Jak uwaga nr 2.	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
4.	17.05.2016r	Maria Teresa Michałowska-Bartóg Puszczykowo	Jak uwaga nr 2.	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
5.	18.05.2016r.	Ewa Łobocka Puszczykowo	Jak uwaga nr 2.	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
6.	18.05.2016r.	Henryk Łobocki Puszczykowo	Jak uwaga nr 2.	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
7.	20.05.2016r.	Botena Zielińska, Tomasz Zieliński, Magdalena Zielińska, Filip Zieliński Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
8.	20.05.2016r.	Aleksandra Swulińska-Katulska Puszczykowo	Jak uwaga nr 2.	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
9.	20.05.2016r.	Henryk Katulski Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
10	19.05.2016r.	Marek Dudziak Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	X W części jw	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
11	19.05.2016r.	Dorota Łuczak-Dydowicz Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
12	19.05.2016r.	Filip Dydowicz Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
13	19.05.2016r.	Marlena Kłimecka Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2

14	19.05.2016r.	Wojciech Klimecki Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
15	19.05.2016r.	Maja Klimecka Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
16	19.05.2016r.	Bartosz Klimecki Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
17	19.05.2016r.	Marta Bałtaziak Lublin	Jak uwaga nr 2	Jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
18	19.05.2016r.	Stefania Wąpniarek- Dydowicz Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
19	19.05.2016r.	Agata Wójcik Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
20	19.05.2016r.	Beata Dudziak Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
21	19.05.2016r.	Katarzyna Dudziak Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
22	19.05.2016r.	Maria Młynkowiak Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jw.	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
23	20.05.2016r.	Karolina Szymańska Piotr Szymański Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jak w p.2	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
24	20.05.2016	Łukasz Majcher Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jak w p.2	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
25	20.05.2016	Magdalena Mazurowska Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jak w p.2	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
26	20.05.2016	Elżbieta Mazurowska Ryszard Mazurowski Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jak w p.2	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
27	20.05.2016	Natalia Mazurowska Majcher Puszczykowo	Jak uwaga nr 2	Jak w p.2	Obszar planu	Jak uwaga nr 2	Jak uwaga nr 2	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 2
28	17.05.2016r.	Wojciech Madejewski Mosina	Wykreślić z projektu wszystkie zapisy o wprowadzeniu nowej drogi wewnętrznej ZKDW Wprowadzenie nowej drogi wewnętrznej ZKDW godzi w słuszny interes	Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i	Obszar planu		x	W planie zaprojektowano ZKDW jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych w

			<p>mieszkańców wszystkich przyległych terenów MN. Droga 2KDW z oczyszczonych względów przejmie część ruchu kołowego z głównej arterii Puszczkowskiej i znacznie pełnić funkcję obwodnicy dla kierowców zmierzających w stronę zarówno Poznania jak i Mosiny. Zmieni to nieodwracalnie charakter kameralnego osiedla domów jednorodzinnych na tym terenie. Zapis o drodze 2KDW godzi również w interes przyszłych właścicieli nowo wydzielonych działek jednorodzinnych na terenie SMN, których posesje – w założeniu ogrody położone w zaleszonej dzielnicy rezydencjonalnej, będą bezpośrednio przylegać do 8 metrowej obwodnicy. Zapis o drodze 2KDW w oczywisty sposób narusza ład przestrzenny okolicy, burzy dotychczasowy charakter tego terenu. Co więcej, stanowi bezpośrednie zagrożenie dla użytkowników drogi ul. Solskiego, nieprzystosowanej do przejęcia ruchu kołowego z zakorkowanej ulicy Dworcowej. Wyjazd drogi 2KDW na ulicę Solskiego koliduje ze znajdującą się wprost na wjeździe zabudową jednorodziną i ogrodzeniami posesji – wąski pas jezdni, brak pobocza, wąski, zrujnowany chodnik po jednej stronie ulicy, linia zabudowy zaledwie kilka metrów od pasa jezdni.</p> <p>Dodatkowo wprowadzenie nowej drogi 2KDW naraża budżet miasta Puszczkowa na wydatek kilkaset tysięcy złotych w związku z roszczeniami jakie właściciel terenu SMN ma prawo wnieść do gminy o wykupienie terenu pod planowaną drogę i w konsekwencji obowiązek przejęcia ciężaru budowy tej drogi przez gminę. Byłoby to wbrew wszelkim zasadom o racjonalnym zarządzaniu finansami miasta. Nie sposób również zignorować masowych protestów mieszkańców przeciwko wprowadzeniu drogi 2KDW.</p>	<p>infrastruktury technicznej:</p> <p>1) w zakresie systemów komunikacji:</p> <p>c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KD i 2KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,</p> <p>Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) w zakresie systemów komunikacji:</p> <p>e) obsługujące komunikacyjną terenów:</p> <p>-1MN z dróg publicznych 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D i drogi wewnętrznej 1KDW,</p> <p>-2MN z drogi wewnętrznej 2KDW,</p> <p>-3MN z drogi publicznej 2KD-D i dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW,</p> <p>-4MN z dróg publicznych 1KD-L, 2KD-L oraz 2KD-D;</p> <p>-5MN z drogi wewnętrznej 2KDW;</p> <p>-MW i U/MW z drogi publicznej 1KD-L i drogi wewnętrznej 2KDW,</p> <p>-U/KP z drogi publicznej 2KD-L,</p> <p>-U z drogi publicznej 1KD-L,</p> <p>-IT, E z drogi publicznej 1KD-L;</p>				<p>formie jednego sięgacza zakończony nawrotką bez połączenia z ulicą Solskiego. Oznaczenie drogi w części granicznej pozostanie jako 2KDW.</p>
29	17.05.2016r	Robert Przyjemski Nochowo Zbigniew Katzner Luboń	Jak uwaga nr 28	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 28	Jak uwaga nr 28	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 28
30	17.05.2016r	Robert Świerczyński Luboń	Jak uwaga nr 28	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 28	Jak uwaga nr 28	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 28
31	18.05.2016r.	Paweł Woźniak Luboń	Jak uwaga nr 28	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 28	Jak uwaga nr 28	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 28
32	18.05.2016r.	Andrzej Koprowski Luboń	Jak uwaga nr 28	jw	Obszar planu	Jak uwaga nr 28	Jak uwaga nr 28	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 28

			drogi publiczne, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu			jednego, prostego odcinka drogi wewnętrznej – dwóch mijających się sięgaczy – z punktu widzenia projektowego (urbanistycznego) i funkcjonalnego jest nieracjonalne i niezasadne. Efektem takiego rozwiązania byłoby jedynie skomplikowanie dojazdu do poszczególnych działek, tym samym utrudnienie w płynnym ruchu drogowym.
		Par. 11 pkt 1 e – wykreślić z zapisów drogę 2KDW – w jej miejsce wprowadzić zapis o sięgaczach.	Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1)w zakresie systemów komunikacji: e)obsługę komunikacyjną terenów: -1MN z dróg publicznych 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D i drogi wewnętrznej 1KDW, -2MN z drogi wewnętrznej 2KDW, -3MN z drogi publicznej 2KD-D i dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW, -4MN z dróg publicznych 1KD-L, 2KD-L oraz 2KD-D; -5MN z drogi wewnętrznej 2KDW; -MW i U/MW z drogi publicznej 1KD-L i drogi wewnętrznej 2KDW, -U/XP z drogi publicznej 2KD-L, -U z drogi publicznej 1KD-L, -T, E z drogi publicznej 1KD-L;	x		Zaprojektowano 2KDW jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych w formie jednego sięgacza zakończonego nawrotką bez połączenia z ulicą Sołskiego. Oznaczenie drogi w części graficznej pozostanie jako 2KDW. W tym przypadku - zaprojektowanie w miejsce jednego, prostego odcinka drogi wewnętrznej – dwóch mijających się sięgaczy – z punktu widzenia projektowego (urbanistycznego) i funkcjonalnego jest nieracjonalne i niezasadne. Efektem takiego rozwiązania byłoby jedynie skomplikowanie dojazdu do poszczególnych działek, tym samym utrudnienie w płynnym ruchu drogowym.
		Przedstawiony projekt mstp wprowadza nową drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku 2KDW, o parametrach odpowiadających szerokości drogi publicznej – 8m, przebiegającą przez dz. 181/2 (teren firmy BOLTEX). Wprowadzenie drogi, która połączy komunikacyjnie główną arterię Puszczkowską to jest ul. Dworcową (1KD-L) z ulicą Sołskiego (2KD-D) jest rozwiązaniem, które budzi mój zdecydowany sprzeciw. Kwestia wprowadzenia tej drogi niepokoiła mieszkańców już na etapie pierwszego wyłożenia projektu mstp. Po ponownym wszczęciu prac nad projektem przez radnych VII kadencji wielokrotnie przedstawialiśmy argumenty przeciwko takiemu rozwiązaniu planistycznemu, uderzającemu w słuszny interes wszystkich właścicieli sąsiadujących posesji. Alternatywne rozwiązania przedstawiane były	b) dla zabudowy zwartej pierzejowej – nie więcej niż 50% powierzchni działki	x		2KDW zaprojektowano jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych w formie jednego sięgacza zakończonego nawrotką bez połączenia z ulicą Sołskiego. Oznaczenie drogi w części graficznej pozostanie jako 2KDW. Zmniejszenie szerokości drogi do 3m lub 4,5 m jest niezgodne z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,

		<p>zarówno podczas posiedzeń Komisji Rozwoju, wizji lokalnych w terenie, jak również spotkania z zespołem architektów opracowujących projekt mpzp dla naszego kwartału ulic. Nasz pisemny protest (opatrzony 51 podpisami) przedstawiliśmy również Panu Burmistrzowi na ostatnim spotkaniu w dniu 4.04.2016 podczas dyskusji nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.</p> <p>Umożliwienie przejazdu przez działkę 181/2 spowoduje wzmożony ruch samochodowy na drodze klasy dojazdowej ZKD-D [ul.Solskiego], która przejmie znaczny ciężar ruchu kołowego z ulicy Dworcowej, już teraz borykającej się z problemem korków, ze względu na przejazd kolejowy, a w najbliższej przyszłości, po zamknięciu przejazdu na ulicy 3 Maja, dziś trudną sytuacja ulegnie dalszemu pogorszeniu. Droga ZKDW wyznaczona na terenie Boltexu bezsprzecznie zacznie pełnić funkcję objazdu dla kierowców, którzy zamiast stać w korku na ulicy Dworcowej przed przejazdem kolejowym skorzystają z nowego połączenia komunikacyjnego zarówno w kierunku Poznania jak i Mosiny. Ulica Solskiego zakwalifikowana jako droga dojazdowa nie spełnia wymagań kategorii funkcji drogi lokalnej, którą przedstawione w projekcie mpzp rozwiązanie w sposób naturalny wymusi. Wąski pas jezdni, brak chodnika po jednej stronie, brak utwardzenia, względy bezpieczeństwa i nade wszystko charakter ulicy, będącej drogą dojazdową do posesji mieszkańców nie umożliwiają przejęcia przez nią funkcji drogi lokalnej proponowanej w zapisach mpzp.</p> <p>Nasze zastrzeżenie budzi zapis o szerokości drogi ZKDW, wg rysunku 8 m. Tak duża szerokość, porównywalna z szerokością dróg publicznych nie znajduje uzasadnienia dla drogi wewnętrznej, obsługującej kameralne osiedle 4 domów jednorodzinnych. Jest to kolejny przyczynek do przejęcia przez nią funkcji drogi publicznej, co z kolei może skutkować słusznym żądaniem właściciela właściciela gruntu o wykup tego terenu przez gminę. Mając na względzie racjonalne zarządzanie budżetem miasta nie możemy zgodzić się na takie rozwiązanie, które ewidentnie działa na szkodę miasta, a zatem nas samych i wszystkich jego mieszkańców.</p> <p>Nie sposób pominąć interesu przyszłych nabywców nowo wydzielonych działek na terenie SMN(Boltex), których domy, zgodnie z zapisem projektu przylegałyby frontem do drogi, pełniącej funkcję drogi publicznej, a konkretnie obwodnicy zakorkowanej ulicy Dworcowej. Wartość tych działek zdecydowanie spadnie, zmieniając kameralne osiedle rezydencjonalne w przelotową arterię.</p> <p>Warto nadmienić, że proponowane przez nas wprowadzenie dwóch sięgaczy z nawrotką, jeden przez działkę drogową 181/3 – wjazd od ulicy Dworcowej, kończący się na wysokości działki 176 – granica terenu 2MN i drugi od strony ulicy Solskiego ale po przeciwległej stronie działki, kończący się na wysokości granicy terenu 3MN, jest najbardziej racjonalnym, opłacalnym i bezpiecznym rozwiązaniem. Po pierwsze, zabezpieczy zarówno mieszkańców terenu przyległego do terenu SMN</p>			<p>jakim powinny odpowiadać budynki ... – minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi 5m ...</p> <p>Projektowana szerokość pasa drogowego ZKDW - 8m - stanowi kontynuację szerokości istniejącego odcinka drogi przy wjeździe od ulicy Dworcowej (dz. 181/3) - i zapewni możliwość wydzielenia pasa o optymalnej szerokości, w którym mogą być bezkolizyjnie skalkulowane: droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego oraz przyległej do niego zabudowy.</p>
--	--	---	--	--	--

			<p>(BolteX) jak i mieszkańców osiedla domów jednorodzinnych na terenie BolteXu przed nadmiernym ruchem kołowym, wszystkimi zagrożeniami wynikającymi z niedostosowania parametrów ulic dojazdowych do przejęcia funkcji dróg publicznych i zmianą charakteru osiedla. Jest to najskuteczniejsze i najkorzystniejsze rozwiązanie, z powodzeniem praktykowane w wielu innych projektach mpzp, które faktycznie pełni swoją funkcję, nie będąc zaledwie martwym zapisem planistycznym, jak w przypadku proponowanej w projekcie drogi wewnętrznej ZKDW.</p> <p>Zastosowanie sięgaczy jest wielokrotnie stosowanym rozwiązaniem w mpzp UM Puszczykowo, np. w równoległe wyłożonym projekcie obejmującym ulicę Cyryla Ratajskiego, czy wielu wcześniejszych (przykładowo: mpzp dla terenu Sobieskiego i Kłasztorna, mpzp dla Posadzego, Wysokiej, Podgórnej, Poznańskiej, mpzp dla Posadzego, Kościelnej, Piaskowej, mpzp dla Wysokiej, Źródlanej, Jasnej, Podleśnej, Wiosennej, Poznańskiej, Podgórnej). Zmniejszenie szerokości drogi lub wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu osiedla zamkniętego są rozwiązaniami mało efektywnymi, czy wręcz martwymi zapisami planistycznymi.</p> <p>Po drugie, uchroni budżet miasta Puszczykowo przed niepotrzebnym wydatkiem urzędu setek tysięcy złotych na wykup, infrastrukturę i utrzymanie drogi i posadzeniem o niegospodarności. Po trzecie, znacząco zmniejszy powierzchnię terenu przeznaczoną pod budowę drogi ZKDW – obecnie jest to pas o pow. ok. 8m x 130m= 1040 m², w przedstawionym przez nas rozwiązaniu powierzchnia przeznaczona pod dwa sięgacze z nawrotną lub jednego sięgacza z nawrotną, zmalałaby znacznie ponad połowę względem wytyczonej w planie drogi na rzecz powierzchni działek pod zabudowę.</p> <p>Podsumowując, biorąc pod uwagę względy kontynuacji charakteru i funkcji kameralnego osiedla domów jednorodzinnych, bezpieczeństwa i słusznego interesu mieszkańców, nadto względy ekonomiczne i społeczne, wnoszę o uwzględnienie moich uwag w projektowanym mpzp.</p>						
40	17.05.2016r	Marzena Gerke Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39	
41	17.05.2016r	Patryk Gerke Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39	
42	17.05.2016r	Marek Gerke Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39	
43	17.05.2016r	Marta Głogowska- Markiewicz Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39	

44	17.05.2016r	Ewa Głogowska Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
45	17.05.2016r	Maria Głogowska Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
46	17.05.2016r	Tomasz Głogowski Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
47	17.05.2016r	Marcin Ciekawy Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
48	17.05.2016r	Katarzyna Ciekawy Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
49	17.05.2016r	Krzysztof Ciekawy Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
50	17.05.2016r	Jolanta Szymkowiak Osiedle Rzeczpospolitej 102/23 Poznań	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
51	17.05.2016r	Hanna Kruszona Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
52	18.05.2016r.	Janina Lewandowska Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
53	18.05.2016r.	Dorota Lewandowska Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
54	18.05.2016r.	Justyna Nieckarz Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
55	18.05.2016r.	Wojciech Nieckarz Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
56	18.05.2016r.	Ariel Flis Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
57	18.05.2016r.	Joanna Sztandera Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
58	18.05.2016r.	Leszek Pobojewski Puszczykowo	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39

59	18.05.2016r.	Małgorzata Heydel-Pobojewska Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
60	18.05.2016r.	Aldona Cielecka Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
61	18.05.2016r.	Lukasz Szyło Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
62	18.05.2016r.	Urszula Pieszak Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
63	18.05.2016r.	Marek Pieszak Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
64	18.05.2016r.	Małgorzata Majewska Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
65	18.05.2016r.	Jacek Majewski Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
66	18.05.2016r.	B. Kayser Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw.	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
67	18.05.2016r.	Wojciech Kayser Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
68	18.05.2016r.	Anna Flis Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw.	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
69	19.05.2016r.	Krzysztof Wojtyński Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw.	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
70	19.05.2016r.	Małgorzata Żerdzińska-Wojtyńska Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw.	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
71	19.05.2016r.	Wojciech Madaj Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	Jw.	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39
72	19.05.2016r.	Katarzyna Kasińska-Szyło Puszczkowsko	Jak uwaga nr 39	Jak w p.39	jw	Jak uwaga nr 39	Jak uwaga nr 39	Uwagi rozpatrzone jak pod nr 39

73	18.05.2016r.	Maciej Krzyżański Wice-Przewodniczący Komisji Rozwoju Radny Miasta Puszczykowa	Par. 8 pkt 2 podpunkt 4 - „dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej” - wykreślić w całości.	§8. p.2. Dla terenu SMN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;	Jw		x	Brak uzasadnienia dla wykreślenia wnioskowanego zapisu ze względu na duże ograniczenie możliwości zagospodarowania nieruchomości Art.3 prawo budowlane definiuje 4) obiekt małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
Par. 11 pkt 1 c – wykreślić drogę ZKD-W – w zamian wprowadzić jeden sięgacz z nawrotką od strony ul. Dworcowej, lub dwa sięgacze. Alternatywny wniosek: zmniejszenie szerokości drogi ZKD-W do min. 3m – max. 4,5m. Uzasadnienie proponowanych uwag do projektu: Kwestia parkingu przy ulicy Moniuszki na terenie UKP podnoszona jest od lat, a obecnie w kontekście kolei metropolitalnej jak i zamknięcia przejazdu kolejowego na ulicy 3 Maja wydaje się najbardziej racjonalnym rozwiązaniem dla zagospodarowania tego terenu. Już dziś teren ten służy de facto jako parking dla turystów tłumnie odwiedzających Puszczykówek w weekendy, dla klientów lodziarni Kostusiak i cukierni Piskorska. Zapisy o zwartej zabudowie pierzejowej przy minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek określonych dla tego terenu na 450 m2 dopuszczają powstanie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, przedw którym od lat sprzeciwiają się mieszkańcy. Nowa droga wewnętrzna ZKD-W o szerokości 8 metrów proponowana w projekcie przejmie funkcję drogi publicznej i będzie faktycznie obwodnicą dla zintensyfikowanego po zamknięciu przejazdu na ulicy 3 Maja ruchu kołowego w tej części miasta, zarówno w stronę Mosiny jak i Poznania. Takie rozwiązanie naraża budżet miasta na wydatki kilkuset tysięcy złotych związane z wykupem gruntu pod drogę (ponad 1000 m2), a dalej budowę nowej drogi. Jest to sprzeczne z racjonalnym zarządzaniem budżetem miasta. Zapis ten powstał również wbrew woli mieszkańców tego terenu, którzy masowo wnioskowali o wykreślenie zapisu o drodze ZKD-W. Wizje lokalne w terenie potwierdzają stanowisko mieszkańców o nieprzystosowaniu dojazdowej drogi ZKD-D – ulicy Sołkiego do przejęcia funkcji drogi lokalnej, jaką faktycznie stałaby się po wprowadzeniu obwodnicy ruchu z ul. Dworcowej. Zapis o drodze ZKD-W burzy wizję kameralnego osiedla domów jednorodzinnych, które			Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) w zakresie systemów komunikacji; c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KD-W i 2KD-W, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,			X W części	Zaprojektowano ZKD-W jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych w formie jednego sięgacza zakończonego nawrotką bez połączenia z ulicą Sołkiego. Oznaczenie drogi w części graficznej pozostanie jako ZKD-W. W tym przypadku - zaprojektowanie w miejsce jednego, prostego odcinka drogi wewnętrznej – dwóch mijających się sięgaczy – z punktu widzenia projektowego (urbanistycznego) i funkcjonalnego jest nieracjonalne i niezasadne. Efektem takiego rozwiązania byłoby jedynie skomplikowanie dojazdu do poszczególnych działek, tym samym utrudnienie w ruchu drogowym. Istnieje możliwość zaprojektowania ZKD-W jako drogi obsługującej kameralne osiedle domów jednorodzinnych, jednak w formie jednego sięgacza, a nie zaproponowanych dwóch mijających się sięgaczy.	

			miałyby powstać na terenie SMN, przeczy też koncepcji właściciela terenu, który we wnioskach o warunki zabudowy podkreśla kameralnych charakter zamkniętego osiedla deweloperskiego. Proponowany zapis o sięgaczach jest sprawdzonym rozwiązaniem planistycznym akceptowanym przez Komisję Rozwoju w wielu równoległe procedowanych projektach mpzp, ostatni w projekcie dla Cyryla Ratajskiego.					
74	18.05.2016r.	Adam Piasecki Poznań	Par. 8 pkt 2 podpunkt 4 - „dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej” - wykreślić w całości.	§8. p.2. Dla terenu SMN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;	Obszar planu		x	Brak uzasadnienia dla wykreślenia wnioskowanego zapisu ze względu na duże ograniczenie możliwości zagospodarowania nieruchomości Art.3 prawo budowlane definiuje 4) obiekt małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, b) posągów, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
75	18.05.2016r.	Paulina Łukaszewska Czapury	Jak uwaga nr 74	Jak w p.74	Jw.	Jak uwaga nr 74	Jak uwaga nr 74	Rozpatrzone jak w p. 74
76	18.05.2016r.	Justyna Wenczel Tulce	Jak uwaga nr 74	Jak w p.74	Jw.	Jak uwaga nr 74	Jak uwaga nr 74	Rozpatrzone jak w p. 74
77	18.05.2016r.	Tomasz Kachlicki Poznań	Jak uwaga nr 74	Jak w p.74	Jw.	Jak uwaga nr 74	Jak uwaga nr 74	Rozpatrzone jak w p. 74
78	18.05.2016r.	Dominika Panfil Poznań	Jak uwaga nr 74	Jak w p.74	Jw.	Jak uwaga nr 74	Jak uwaga nr 74	Rozpatrzone jak w p. 74
79	19.05.2016r.	Zbigniew Mańke Poznań	Jak uwaga nr 74	Jak w p.74	Jw.	Jak uwaga nr 74	Jak uwaga nr 74	Rozpatrzone jak w p. 74
80	19.05.2016r.	Małgorzata Mańke Poznań	Jak uwaga nr 74	Jak w p.74	Jw.	Jak uwaga nr 74	Jak uwaga nr 74	Rozpatrzone jak w p. 74
81	19.05.2016r.	Mateusz Kottkowiak Mosina	Jak uwaga nr 74	Jak w p.74	Jw.	Jak uwaga nr 74	Jak uwaga nr 74	Rozpatrzone jak w p. 74

82	18.05.2016r.	Gabriela Ozorowska Puszczykowo	1. Wykreślić z projektu wszystkie zapisy o wprowadzeniu nowej drogi wewnętrznej ZKDW	Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) w zakresie systemów komunikacji; c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,	Obszar planu			x	Zaprojektowano ZKDW jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych w formie jednego sięgacza zakończonego nawrotką bez połączenia z ulicą Solskiego. Oznaczenie drogi w części graficznej pozostanie jako ZKDW.
			Par. 8 pkt 2 podpunkt 4 - „dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej” - wykreślić w całości.	§8. p.2. Dla terenu 5MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;				x	Brak uzasadnienia dla wykreślenia wnioskowanego zapisu ze względu na duże ograniczenie możliwości zagospodarowania nieruchomości - Art.3 prawo budowlane definiuje obiekt małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: a) kultura religijne, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
83	18.05.2016r.	Krzyszyna Marcolli Puszczykowo	Jak uwaga nr 82	Jak w p.82	Jw	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	Rozpatrzono jak w p. 82	
84	18.05.2016r.	Krzysztyan Marcolli Puszczykowo	Jak uwaga nr 82	Jak w p.82	Jw.	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	
85	19.05.2016r.	Justyna Kowalińska Puszczykowo	Jak uwaga nr 82	Jak w p.82	Jw.	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	
86	19.05.2016r.	Włodzisław Kowaliński Puszczykowo	Jak uwaga nr 82	Jak w p.82	Jw.	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	
87	19.05.2016r.	Borys Koszuta Rokietnica	Jak uwaga nr 82	Jak w p.82	Jw.	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	
88	19.05.2016r.	Hanna Koszuta Rokietnica	Jak uwaga nr 82	Jak w p.82	Jw.	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	

89	19.05.2016r.	Jan Lagoda Puszczykowo	Jak uwaga nr 82	Jak w p.82	Jw.	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82
90	19.05.2016r.	Joanna Gucka Puszczykowo	Jak uwaga nr 82	Jak w p.82	Jw.	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82
91	19.05.2016r.	Jerzy Ożorowski Puszczykowo	Jak uwaga nr 82	Jak w p.82	Jw.	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82	Jak uwaga nr 82
92	19.05.2016r.	Beata Janicka Puszczykowo	<p>Wyrażam zdecydowany sprzeciw wobec wprowadzania nowej drogi wewnętrznej ZKDW. Zapis ten uważam za szkodliwy zarówno dla mieszkańców terenu SMN i terenów przyległych jak i miasta Puszczykowa jako takiego. Udrożnienie ruchu między ulicą Dworcową , a ulicą Solńskiego spowoduje nieodwracalne zmiany w charakterze spokojnej dzielnicy rezydencjonalnej. Zburzy koncepcję kameralnego osiedla domów jednorodzinnych na nowo planowanym terenie SMN. Zgodnie z zapisami projektu mmpz nowo powstałe budynki mieszkalne zamiast cieszyć się zaciszem ogrodów stykać się będą frontem z przelotową arterią o szerokości 8 metrów, która w planistycznej teorii ma służyć jako dojazd do czterech domów, w praktyce zaś stanie się obwodnicą dla zintensyfikowanego po zamknięciu przejazdu PKP na ulicy 3Maja ruchu kołowego ulicy Dworcowej. Już поблизна wizja w terenie jasno wskazuje na nieracjonalność takiego rozwiązania. Warunki techniczne ulicy Solńskiego z trudem umożliwiają pełnienie funkcji drogi dojazdowej do znajdujących się przy niej posesji. Mieszkańcy na bieżąco borykają się z uciążliwym czy wręcz niemożliwym przejazdem tą zryłą koleinami ulicą, notorycznie zalewaną przy każdym dłuższym opadzie atmosferycznym. Innym problemem jest wąski pas jezdni, brak pobocza i karkołomne niekiedy próby omińnięcia zaparkowanych przy posesjach samochodów. Wyjazd z drogi ZKDW na ulicę Solńskiego wg zapisu planu wysowany jest wprost w okna domów mieszkalnych, które ze względu na linię zabudowy usytuowane są zaledwie kilka metrów od pasa jezdni. W przeszłości wielokrotnie dochodziło w tym miejscu do kolizji zarówno z udziałem pojazdów jak i pieszych, kiedy podejmowano próby wyjazdu z działki 181/2 (wg zapisu planu teren SMN) na ulicę Solńskiego. (Mieszkańcy informowali o tym wielokrotnie zarówno UM jak i policję). Wprowadzenie zapisu o drodze ZKDW przy jednoczesnym założeniu, że pełnić będzie funkcję drogi publicznej (o czym UM informuje w ostatnim numerze Echa Puszczykowa, pisząc o najprostszym połączeniu dwóch dróg kategorii publicznej - Dworcowej i Solńskiego) będzie podstawą do złożenia przez właściciela terenu SMN wniosku o wykup gruntu pod drogę przez gminę, co z kolei pociągnie za sobą dalsze wydatki z kasy miejskiej na wybudowanie tej drogi. Pieniądze te z pewnością przydadzą się w kasie miasta na wybudowanie kolejnej drogi czekającej w rankingu, czy wykup części gruntu UKP pod parking w zieleni.</p>	<p>Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) w zakresie systemów komunikacji:</p> <p>c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,</p>	Obszar planu		X W części	<p>Zaprojektowano 2KDW jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych w formie jednego sięgacza zakończonego nawrotką bez połączenia z ulicą Solńskiego. Oznaczenie drogi w części graficznej pozostanie jako 2KDW.</p> <p>W tym przypadku - zaprojektowanie w miejsce jednego, prostego odcinka drogi wewnętrznej - dwóch mijających się sięgaczy - z punktu widzenia projektowego (urbanistycznego) i funkcjonalnego jest nieracjonalne i niezasadne.</p>

	Jedynym logicznym rozwiązaniem, które zapewni dogodny dojazd do działek na terenie SMN, zachowa kontynuację kameralnego charakteru osiedla domów jednorodzinnych i zabezpieczy budżet miasta przed niegospodarnym wydawaniem pieniędzy jest wprowadzenie zapisu o sięgaczach/kub sięgaczu. Jest to rozwiązanie funkcjonujące w zapisach planistycznych UM Puszczkowo w wielu nowo uchwalonych mppr jak i wyłożonych równolegle projektach.				
	Alternatywne rozwiązanie – zmniejszenie szerokości drogi 2KDW do 3, max. 4,5m	§11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: w zakresie systemów komunikacji: drogi publiczne, klasy lokalnej, oznaczone symbolem 1KD-L i 2KD-L, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, drogi publiczne, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KD-W i 2KD-W, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu		x	Zmniejszenie szerokości drogi do 3m lub 4,5 m jest niezgodne z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ... – minimalna szerokość drogi potarowej wynosi 5m ... Projektowana szerokość pasa drogowego 2KDW - 8m - stanowi kontynuację szerokości istniejącego odcinka drogi przy wjeździe od ulicy Dworcowej (dz. 181/3) - i zapewni możliwość wydzielenia pasa o optymalnej szerokości, w którym mogą być bezkolizyjnie zlokalizowane: droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego oraz przyległej do niego zabudowy.
	Wprowadzenie zapisu umożliwiającego przyszłym właścicielom użytkownikom drogi dojazdowej 2KDW zamknięcie drogi tzn. dopuszczenie zapisu o użytkowaniu tej drogi tylko przez właścicieli działek przyległych	-		x	Nie dotyczy ustaleń planu, gdyż w mppr nie zamieszcza się zapisów o wnioskowanej treści. Jeśli droga pozostanie własnością prywatną – zamknięcie drogi będzie możliwe.
	Par. 8 pkt 2 podpunkt 4 - „dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej” - wykreślić w całości.	§8. p.2. Dla terenu SMN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;		x	Brak uzasadnienia dla wykreślenia wnioskowanego zapisu ze względu na duże ograniczenie możliwości zagospodarowania nieruchomości Art.3 prawo budowlane definiuje 4) obiekt małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej.

								c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
			Według ustaleń komisji rozwoju teren ten zgodnie z potrzebami miasta i wolą tak radnych jak i mieszkańców miał zostać przeznaczony na parking typu park&ride, obsługujący docelowo kolej metropolitalną. Pozostała część zgodnie z zasadą kontynuacji funkcji działek sąsiednich powinna pozostać jako mieszkaniowa. Par. 8 pkt 6 podpunkt 1 – rodzaj zabudowy – podział terenu na parking w zieleni lub parking systemu park&ride oraz zabudowę mieszkaniową	6.Dla terenu U/KP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa z dopuszczeniem parkingu;			x	Położenie terenu w pobliżu torów PKP i głównych ciągów komunikacyjnych predysponuje do przeznaczenia pod funkcję usługową, a nie mieszkalną. Wyznaczenie części terenu pod budowę parkingu skutkować będzie roszczeniem właściciela o wykup tej części nieruchomości. Wydaje się to zbyt dużym obciążeniem finansowym dla miasta zwłaszcza w sytuacji, w której w obecnym stanie własnościowym – szerokość pasa drogowego ulicy Moniuszki – tj. 12 m umożliwia wyznaczenie pasa do parkowania samochodów – bez ponoszenia kosztów wykupu dodatkowego terenu.
93	19.05.2016r.	Mikołaj Popławski Puszczykowo	Jak uwaga nr 92	Jak w p.92	Jw.	Jak uwaga nr 92	Jak uwaga nr 92	Rozpatrzone jak w p.92
94	19.05.2016r.	Maria Popławska Puszczykowo	Jak uwaga nr 92	Jak w p.92	Jw.	Jak uwaga nr 92	Jak uwaga nr 92	Rozpatrzone jak w p.92
95	19.05.2016r.	Anna Wierkiewicz Puszczykowo	Jak uwaga nr 92	Jak w p.92	Jw.	Jak uwaga nr 92	Jak uwaga nr 92	Rozpatrzone jak w p.92
96	19.05.2016r.	Rafał Wierkiewicz Puszczykowo	Jak uwaga nr 92	Jak w p.92	Jw.	Jak uwaga nr 92	Jak uwaga nr 92	Rozpatrzone jak w p.92
97	19.05.2016r.	Danuta Janicka Puszczykowo	Jak uwaga nr 92	Jak w p.92	Jw.	Jak uwaga nr 92	Jak uwaga nr 92	Rozpatrzone jak w p.92
98	19.05.2016r.	Lukasz Janicki Puszczykowo	Jak uwaga nr 92	Jak w p.92	Jw.	Jak uwaga nr 92	Jak uwaga nr 92	Rozpatrzone jak w p.92
99	19.05.2016r.	Stefan Popławski Poznań	Jak uwaga nr 92	Jak w p.92	Jw.	Jak uwaga nr 92	Jak uwaga nr 92	Rozpatrzone jak w p.92

100	19.05.2016r.	Kazimiera Popiawska Poznań	Jak uwaga nr 92	Jak w p.92	Jw.	Jak uwaga nr 92	Jak uwaga nr 92	Rozpatrzone jak w p.92
101	19.05.2016r.	Jerzy Janicki Puszczykowo	Jak uwaga nr 92	Jak w p.92	Jw.	Jak uwaga nr 92	Jak uwaga nr 92	Rozpatrzone jak w p.92
102	19.05.2016r.	Arladiusz Madał Puszczykowo	6. W odniesieniu do terenu oznaczonego SMN należy wprowadzić zapis, że minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza od 800m ² -900m ²	§9. 2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla terenów: 1) 1MN, 3MN - 1200m ² ; 2) 2MN - 900m ² ; 3) 5MN - 500m ² ; 4) 4MN, U/MW - 800m ² ; 5) MW - 750m ² ; 6) U - 300m ² ; 7) U/KP – przy zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - 900 m ² , przy zabudowie szeregowej - 450 m ² .			x	Ustalona wielkość min. 400 m ² dla nowowydzielanych działek pod zabudowę dotyczy wyłącznie terenu SMN i wynika z propozycji racjonalnego zagospodarowania terenu. Zwiększenie min. powierzchni działki powodować może utrudnienie możliwości inwestowania i racjonalnego zagospodarowania terenu.
103	20.05.2016	Krzysztof Kamiński Puszczykowo Mągdalena Kamińska Puszczykowo Kalina Kamińska Puszczykowo Stanisław Kamiński Puszczykowo	Uwaga do paragrafu 9 ustęp 2 (wg niewłaściwej numeracji, który prawdopodobnie powinien być paragrafem 10)- powinien on naszym zdaniem brzmieć: „Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla terenów: 2MN,4MN-1200m ² ; 2)5MN-500m ² ; 3)U-300m ² ; 4)U/KP - 1200 m ² ”; Wykreślenie w planie drogi wewnętrznej 2KDW i co za tym idzie zmiany z tym związane w paragrafie II (wg niewłaściwej numeracji, który prawdopodobnie powinien być paragrafem 12,) oraz w rysunku do mpzp;	2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla terenów: 1) 1MN, 3MN - 1200m ² ; 2) 2MN - 900m ² ; 3) 5MN - 500m ² ; 4) 4MN, U/MW - 800m ² ; 5) MW - 750m ² ; 6) U - 300m ² ; 7) U/KP – przy zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - 900 m ² , przy zabudowie szeregowej - 450 m ² . Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) w zakresie systemów komunikacji;			x	Po analizie struktury własnościowej i powierzchni działek – wyznaczono w projekcie mpzp wielkości minimalnych powierzchni dla nowych działek na poszczególnych terenach. Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na obecny stan własności i utrudnienie dojazdu. Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN – 1200 m ² , dla 2MN – 900 m ² , dla 5MN – 400 m ² , dla U/MW i 4MN – 800 m ² , MW – 750 m ² . Dla U/KP - ustalono min. 2000 m ² . Zaprojektowano 2KDW jako drogę obsługującą kameralne osiedle domów jednorodzinnych w formie jednego sięgacza zakończonego nawrotką bez połączenia z ulicą Solskiego. Oznaczenie drogi w

				c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,			części graficznej pozostanie jako 2KDW.
				W paragrafie 13 (wg niewłaściwej numeracji, który prawdopodobnie powinien być paragrafem 14) wprowadzenie zapisu o stawce w wysokości 40%;	§13 Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.	x	Wskazany przepis ustawy o pzp nie dopuszcza stosowania stawki wyższej niż 30%
104	20.05.2016	Stowarzyszenie Puszczkowo Puszczkowo Adam Staliński Stowarzyszenia Puszczkowo	Aktywne -Prezes Aktywne	W odniesieniu do części tekstowej: - § 4, pkt. 5) – Wnioskuje o dopisanie, że detale architektoniczne (jak np. obramowania wokół okien) mogą być w ciemniejszych kolorach, także dopuszczenie pruskiego muru, który ciemne elementy zawiera.	§4 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 5) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;	x	Ustalenia projektu mpzp dotyczą elewacji - głównych postaci ścian, a nie wszystkich detali i drobnych elementów
				- § 4 Proszę dodać punkt: „zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej i elektrowni wiatrowych”	§4 Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1)zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetonowych od strony dróg; 2)zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych; 3)zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczo-garażowych; 4)nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy; 5)nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym; 6)nakaz obsadzenia terenu U/MW oraz terenu U/KP wzdłuż części jego granic z terenami MN, zielenią izolacyjną o szerokości	x	Obowiązują ustalenia paragrafu 5 - 1 dot. zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

	<p>minimum 4,0m, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem istniejących przyłączy, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budynków;</p> <p>7) dopuszczenie sytuowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych o maksymalnej wysokości od strony dróg publicznych 1,8m lub zastosowania żywopłotów;</p> <p>8) dopuszczenie lokalizacji szydów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni 2m² na jednej działce budowlanej;</p> <p>9) dla terenów MN, MW, U/MW i U dopuszczenie zachowania, remontu i przebudowy istniejących, w dniu wejścia w życie planu, budynków, ich lokalizacji względem linii zabudowy oraz granic działek sąsiednich, wysokości oraz geometrii dachów, a w przypadku nadbudowy i rozbudowy zmianę parametrów wyłącznie zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.</p>		
<p>- § 5, pkt. 4) „dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu od ulicy Dworcowej oraz linii kolejowej.” - na ile Puszczkowsko ma wpływ na formę ekranów akustycznych przez MPZP? Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. nr 153, poz. 955), § 2, pkt. stwierdza, że: „Rodzaj zastosowanych elementów ochrony akustycznej i ich odległość od linii kolejowej powinny oraz uwzględniać: 1) przeznaczenie terenu wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego;” – jeżeli w tym przypadku nie ma wyłączenie ze stosowania tego zapisu, proszę o nakaz, by PKP musiało obsadzić te ekrany całorocznie zielonym bluszczem. Proszę ponadto o zapis, by wysokość i umiejscowienie ekranów było tak małe, jak to tylko dopuszcza obwieszczenie RDOŚ-a z 20.08.2013 r. (WOO-II.4242.40.2012.WM). Wyższych żaden przepis nie wymaga, więc proszę, by był obowiązek, by nie budować ich ponad wymogi.</p>	<p>§5 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 4) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu od ulicy Dworcowej oraz linii kolejowej</p>	<p>x</p>	<p>Uwaga nie dotyczy instalacji projektu mpzp</p>

- § 8, ust. 1, pkt. 13) — Proszę o wykreślenie słów „lub dachy płaskie;”.	§8.1.Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 13) dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45° lub dachy płaskie;	x	Większość budynków w obszarze planu posiada dachy płaskie. Zapis dopuszczający różnorodność projektowanych rozwiązań jest dostosowany do zabudowy istniejącej w tej części miasta.
- § 8, ust. 2, pkt. 11) — Proszę o wykreślenie słów „lub dachy płaskie;”.	2. Dla terenu 5MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 11) dachy skośne o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45° lub dachy płaskie;	x	Większość budynków w obszarze planu posiada dachy płaskie. Zapis dopuszczający różnorodność projektowanych rozwiązań jest dostosowany do zabudowy istniejącej w tej części miasta.
- § 9, ust. 2. — Proszę o zwiększenie minimalnej powierzchni działek dla terenów 1MN 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i U/KP do 1200 m ² i niestosowanie taktyki równania w dół nigdy więcej.	2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla terenów: 1) 1MN, 3MN - 1200m ² ; 2) 2MN - 900m ² ; 3) 5MN - 500m ² ; 4) 4MN, U/MW - 800m ² ; 5) MW - 750m ² ; 6) U - 300m ² ; 7) U/KP - przy zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - 900 m ² , przy zabudowie szeregowej - 450 m ² .	x	Po analizie struktury własnościowej i powierzchni działek – wyznaczono w projekcie mppz wielkości minimalnych powierzchni dla nowych działek na poszczególnych terenach. Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na obecny stan własności i utrudnienie dojazdu. Na terenach 2MN,4MN, MW istnieją działki o mniejszych powierzchniach. Minimalne parametry powierzchniowe działek wyznaczono z uwzględnieniem stanu własności i istniejących wielkości działek, tj. dla 1MN i 3MN - 1200 m ² , dla 2MN - 900 m ² , dla 5MN - 400 m ² , dla U/MW i 4MN - 800 m ² , MW - 750 m ² . Dla U/KP - ustalono min. 2000 m ² .
§ 11, pkt. 9. — Proszę o doprecyzowanie, co dokładnie rozumie się pod pojęciem, „najniższych wskaźników emisyjnych” niektórzy bowiem próbują pod to pojęcie podciągać nawet węgiel, o ile jest spalany w piecach mniej emisyjnych niż najgorsze możliwości.	§11 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 9) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami	x	Chodził o możliwie najniższe wskaźniki emisyjne z dostępnych na rynku systemów grzewczych

				emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii;		
			§ 11, pkt. 10. – Proszę o dodanie na końcu słów „lub z odnawialnych źródeł energii własnej produkcji innych niż elektrownie wiatrowe”.	§11 Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;	X	Pozostawiono zapis dot. odnawialnych źródeł energii – uzgodniony z instytucjami.
105	20.05.2016	Jakub Relewicz Piewiska Pełnomocnik: Klajarchitekti sp. z o.o. Poznań	SUGESTIE ZMIAN NA RYSUNKU PLANU: Wydzielenie z działki 174/2 pasa szerokości 6m przeznaczonego na drogę wewnętrzną w celu umożliwienia dojazdu do najbardziej oddalonej od drogi wewnętrznej (2KDW) części działki - umożliwienie podziału działki na mniejsze. Wydzielenie nowego oznaczenia terenu 6MN obejmującego działkę 174/2 (z włączeniem pasa, o którym mowa w punkcie powyżej) celem dopuszczenia na w/w działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej będącej płynnym przejściem intensywności zabudowy z zabudowy wielorodzinnej (od ul. Dworcowej) w wolnostojące domy jednorodzinne (do ul. Sołkiego).	Teren 2MN 2 MN	x	Brak konieczności wyznaczenia dodatkowej drogi wewnętrznej; działki mają dostęp do drogi publicznej.
			SUGESTIE ZMIAN W CZĘŚCI OPISOWEJ: § 3 pkt. 1) "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN" § 8 art. 2. "Dla terenu 5MN i 6MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;"	§3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN; 2. Dla terenu 5MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	x	Brak zgody na zagęszczenie zabudowy w tym terenie
			§ 8 art. 2., pkt 6) "maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolem 5MN oraz 30% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolem 6MN, jednak nie więcej niż 200m ² dla budynku w obu przypadkach;" - § 8 art. 2., pkt 13) "lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;" - § 9 art. 2. dopisanie: "8) 6MN - 400 m ² "	6) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 200m ² dla budynku 13) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal	x	Brak zgody na wydzielenie zabudowy bliźniaczej z oznaczeniem 6MN
					x	Brak zgody na wydzielenie zabudowy bliźniaczej z oznaczeniem 6MN

			<p>mieszkalny, w tym miejsca w garażu;</p> <p>2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla terenów: 1) 1MN, 3MN - 1200m²;</p> <p>2) 2MN - 900m²;</p> <p>3) 5MN - 500m²;</p> <p>4) 4MN, U/MW - 800m²;</p> <p>5) MW - 750m²;</p> <p>6) U - 300m²;</p> <p>7) U/KP - przy zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - 900 m², przy zabudowie szeregowej - 450 m².</p>		
		§ II pkt 1), podpunkt c) "drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,"	<p>§11</p> <p>Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <p>1) w zakresie systemów komunikacji:</p> <p>a) drogi publiczne, klasy lokalnej, oznaczone symbolem 1KD-L i 2KD-L, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,</p> <p>b) drogi publiczne, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,</p> <p>c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,</p>	x	Brak zgody na wprowadzenie do planu dodatkowej drogi wewnętrznej.
		§ II pkt 1), podpunkt e) dopisanie: 6MN z drogi wewnętrznej 3KDW"	<p>e) obsługa komunikacyjną terenów:</p> <p>-1MN z dróg publicznych 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D i drogi wewnętrznej 1KDW,</p> <p>-2MN z drogi wewnętrznej 2KDW,</p> <p>-3MN z drogi publicznej 2KD-D i dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW,</p> <p>-4MN z dróg publicznych 1KD-L,</p>	X	Brak zgody na ustalenie obsługi komunikacyjnej terenu 2MN z dodatkowej drogi wewnętrznej

				2KD-L oraz 2KD-O; -SMN z drogi wewnętrznej 2KDW; -MW i U/MW z drogi publicznej 1KD-L i drogi wewnętrznej 2KDW, -U/KP z drogi publicznej 2KD-L, -U z drogi publicznej 1KD-L, -IT, E z drogi publicznej 1KD-L;		
106	20.05.2016	Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „MIK” Piosik spółka jawna Nowy Tomyśl reprezentowany przez radcę prawnego Przemysława Trawińskiego	zgłaszający uwagi wnosi o zmianę projektu przedmiotowego planu, poprzez: 1) utrzymanie funkcji usługowej na działkach oznaczonych numerami 181/2, 175/2 i 176, tak aby mógł zostać tam wybudowany pawilon handlowy o powierzchni 2.000 m z parkingiem, przy czym w takim wypadku droga łącząca ulicę Solskiego i ulicę Dworcową mogłaby mieć charakter drogi wewnętrznej, ewentualnie 2) ustalenie dla działek oznaczonych numerami 181/2, 175/2 i 176 funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczalną zabudową trzykondygnacyjną i maksymalną wysokością 12,5 metra oraz nadanie planowanej drodze łączącej ulicę Solskiego i ulicę Dworcową statusu drogi publicznej. w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnosząc o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem niniejszych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu. UZASADNIENIE W projekcie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Dworcowa, Kościuski, Solskiego i terenu PKP, obręb Niwka, ark. 2, 3 przyjmuje się m.in. zmianę przeznaczenia nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Solskiego, na którą składają się działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 181/2, 175/2 i 176 stanowiące przedmiot prawa własności bądź prawa użytkowania wieczystego przysługującego spółce Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „MIK” Piosik spółka jawna z siedzibą w Nowym Tomyślu. I w chwili obecnej powyższa nieruchomość zabudowana jest w części zwartą zabudową o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowo-handlowym z częścią biurową oraz niewielkim wolnostojącym budynkiem gospodarczym, a także silosem i wiatą. Funkcjonuje tam firma produkcyjna prowadząca działalność w zakresie produkcji i sprzedaży artykułów spożywczych. Poprzedni właściciel tych nieruchomości rozważał uzyskanie warunków zabudowy, a następnie zbycie przedmiotowej nieruchomości w celu wybudowania tam pięciu budynków wielorodzinnych bez funkcji usługowej. Wstępna koncepcja zakładała zabudowę trzykondygnacyjną			
					x	Brak zgody na wprowadzenie do projektu mprp funkcji usługowej na tym terenie
					x	Brak zgody na wprowadzenie na tym terenie funkcji mieszkalowej wielorodzinnej – byłaby to niezgodność ze studium

	<p>(w tym poddasze z możliwością wykorzystania na cele mieszkalne), o maksymalnej wysokości około 12,5 metrów (co uwzględniło uwarunkowania obecnie występujące w zabudowie sąsiadującej).</p> <p>II W wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Dworcowa, Kościuski, Solskiego i terenu PKP, obręb Nivka, ark. 2, 3 przewidziano natomiast dla działek oznaczonych numerami 181/2, 175/2 i 176 funkcję oznaczoną jako MN, a więc zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zdaniem zgłaszającego uwagi uzasadnione byłoby utrzymanie na przedmiotowej nieruchomości funkcji zabudowy usługowej, którą obszar ten pełni od bardzo długiego czasu. Dla tego terenu przewidywał ją bowiem poprzednio obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 4 marca 1989 roku. Szeroko rozumiana funkcja zabudowy usługowej jest tu utrwalona, a działający zakład produkcyjno-handlowy nie przeszkadza okolicznym mieszkańcom. Utrzymanie funkcji zabudowy usługowej pozwoliłoby także na wybudowanie w tym miejscu pawilonu handlowego o powierzchni 2.000 m² z parkingiem, służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkańców Puszczykowa – co rozważa obecny właściciel i użytkownik wieczysty nieruchomości. Podkreślić przy tym należy, że kupił on przedmiotową nieruchomość właśnie w celach inwestycyjnych, a w chwili jej zakupu sposób wykorzystywania tego terenu i zabudowa sąsiadnia pozwalały na realizację takich planów. Zaznaczyć również trzeba, że ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagałaby zakończenia działalności znajdującego się tu zakładu produkcyjnego i jego likwidacji – z czym wiązałyby się trudne do określenia na chwilę obecną skutki społeczne i szkody w majątku obecnego właściciela i użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości. W przypadku utrzymania funkcji usługowej ewentualna droga łącząca ulicę Solskiego i ulicę Dworcową, przebiegająca przez parking położony przy pawilonie handlowym mogłaby mieć status drogi wewnętrznej.</p> <p>III W przypadku, gdyby jednak zmiana funkcji pełnionej przez przedmiotową nieruchomość była konieczna, to zdaniem zgłaszającego uwagi powinna to być funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną zabudową trójkondygnacyjną o maksymalnej wysokości 12,5 metra, która to wysokość nie odbiega od wysokości zabudowy sąsiedniej. Podkreślić trzeba, że obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 metrów powoduje konieczność rezygnacji z jednej kondygnacji, co znacznie obniża wartość inwestycji a obecny właściciel i użytkownik wieczysty właśnie w celach inwestycyjnych nabył przedmiotową nieruchomość.</p> <p>W ocenie zgłaszającego uwagi zaproponowana w projekcie funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w znaczący sposób ogranicza możliwość spełnienia przez przedmiotowy obszar funkcji mieszkalnej.</p>	
--	--	--

ogranicza ona bowiem w sposób istotny ilość możliwych do wybudowania na tym terenie domów (mieszkań). Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pozwoli na bardziej racjonalne zagospodarowanie przestrzeni położonej w centrum Puszczykowa. Ponadto wskazać należy, że ustalona tu strefa o takiej właśnie funkcji nie byłaby odosobniona, albowiem projekt planu przewiduje ją na terenie bezpośrednio przylegającym (położonym przy ulicy Dworcowej).

W opisanej powyżej sytuacji ustalenia dla przedmiotowej nieruchomości funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i biorąc pod uwagę charakter planowanej drogi łączącej dwie główne ulice Puszczykowa oraz tworzącej swolisty skrótny zdaniam składającego uwagi powinna mieć ona status drogi publicznej. Nie ulega bowiem wątpliwości, że będzie ona chętnie wykorzystywana nie tylko przez mieszkańców planowanej zabudowy.

IV Zgłaszający uwagi kwestionuje również zaplanowanie na przedmiotowej nieruchomości wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości 8 metrów, łączącej ulicę Solińskiego z ulicą Dworcową (oznaczoną symbolem 2KDW). Takie jej usytuowanie doprowadza do wyłączenia połowy powierzchni działki 181/2 z jakiegokolwiek możliwości jej racjonalnego wykorzystania i stanowić będzie rażące ograniczenie praw przysługujących Spółce. Jak natomiast wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w uzasadnieniu wyroku z dnia 24 września 2015 roku (sygn. akt II OSK 76/14), „ingerencja gminy poprzez działania planistyczne w sferę prawną podmiotu, naruszająca atrybuty władzicielskie, dla swej legalności wymaga bezwzględnie wykazania, że gmina stanowiąc w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu terenu i sposobie jego zagospodarowania nie nadużyła władztwa planistycznego. Powinno to nastąpić w uzasadnieniu uchwały w sprawie miejscowego planu, wyjaśniającym przestanki, którymi gmina kierowała się przyjmując konkretne rozwiązania planistyczne, wpływające na sposób wykonywania prawa własności/ prawa użytkowania wieczystego przez dysponenta prawa. Uzasadnienie uchwały winno zawierać argumentację pozwalającą uznać, że gmina dołożyła należytej staranności w przestrzeganiu zasad obowiązujących przy podejmowaniu działań planistycznych, w tym rozważyła inne warianty zrealizowania zamierzenia planistycznego w ramach przyjętej koncepcji, albo że przyjęte rozwiązanie planistyczne, mimo konieczności dokonania ingerencji w sferę prawa własności, jest jedynym możliwym w danych warunkach”. W przypadku wskazanej powyżej planowanej drogi wewnętrznej 2KDW trudno będzie wskazać argumenty przemawiające za takim rozwiązaniem. W ocenie zgłaszającego uwagi, ze względu na położenie planowanej drogi pomiędzy dwoma większymi ulicami Puszczykowa – ulicą Solińskiego i ulicą Dworcową – i tworzenie przez nią swolistego skrótny powinna mieć ona status drogi publicznej.

V Wskazać również trzeba, iż w chwili obecnej toczą się postępowania w

		<p>przedmiocie wydania dla działek oznaczonych numerami 181/2, 175/2 i 176 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dla inwestycji polegającej na adaptacji i modernizacji istniejących obiektów na obiekt handlowy o powierzchni do 2.000 m² – w której to sprawie Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu uchyliło, decyzją z dnia 15 lutego 2016 roku (sygn. akt: SKO.GP.4000.47.2015) decyzję Burmistrza Miasta Puszczykowa odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla takiej inwestycji (z dnia 11 grudnia 2014 roku, znak: GP.AS.7331-1-16/2009-2014) wskazując, że nie ma przeciwwskazań do wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla powyższej inwestycji,</p> <p>2) dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w której to sprawie Burmistrz Miasta Puszczykowa odmówił ustalenia warunków zabudowy decyzją z dnia 17 grudnia 2015 roku (znak: GP.6730.24.2015.A5), zaskarżoną do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu i rozpoznawaną przez nie pod sygnaturą SKO.GP.4000.54.2016.</p> <p>VI. Na marginesie należy wskazać, że zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:</p> <p>1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.</p> <p>W wyroku z dnia 25 listopada 2015 roku (sygn. akt IV CSK 97/15), Sąd Najwyższy uznał, że odszkodowanie, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy „stanowi różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu po zmianie planu a jej wartością określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu przed zmianą planu lub faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed zmianą”.</p> <p>Nie ulega wątpliwości, że zmiana funkcji dla działki nr 181/2 z obecnie pełnionej funkcji magazynowo-produkcyjno-handlowej na funkcję mieszkalną jednorodzinną z drogą wewnętrzną spowoduje znaczne obniżenie jej wartości. W związku z powyższym zgłaszającemu uwagę będzie przysługiwać roszczenie o odszkodowanie za poniesioną z tego tytułu szkodę, do którego zapłaty będzie zobowiązane Miasto</p>			
--	--	---	--	--	--

			Puszczykowo. O realnym zamiarze prowadzenia inwestycji o innym charakterze niż planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna świadczą natomiast toczące się postępowania w przedmiocie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej nieruchomości.			
107	20.05.2016	Gabriela Czechowska Izabela Prokop Michał Handkowiak	Uwaga ogólna: Generalnie projekt preferuje handel i usługi, zwłaszcza wielkopowierzchniową zabudowę, jednak w Puszczykowie nie ma najmniejszego zapotrzebowania na nowe placówki handlowe w obliczu zamykania sklepów już istniejących. Dążeniem władz miasta powinno być utrzymanie w Puszczykowie charakteru miasta-ogrodu, a więc ograniczenie skalebnia terenu, hałasu i ruchu kołowego.	§3 Ustala się następujące przeznaczenie terenów: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN; 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW; 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U; 4) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem U/MW; 5) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem parkingu, oznaczony symbolem U/KP;	x	Ustalenia projektu planu zachowują charakter miasta wyznaczając i ograniczając m.in. funkcje poszczególnych terenów oraz parametry dopuszczalnej zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Potwierdzeniem tego jest m.in. fakt, że ok. 90% powierzchni objętej planem w rejonie ulicy Dworcowej - zajmują tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
			3. W celu zapobiegania nadmiernej urbanizacji terenu pomiędzy ulicą Solskiego a Dworcową minimalna powierzchnia działek nie powinna być mniejsza niż 1000 metrów kwadratowych. Sprzeciwiamy się dopuszczeniu innej zabudowy niż jednorodzinna, w ostateczności bliźniacza dwurodzinna. W obecnym planie widnieje nadmierne pomniejszenie działek, co pociąga za sobą ścisłą zabudowę, absolutnie niepożądaną w tym rejonie.	2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek dla terenów: 1) 1MN, 3MN - 1200m ² ; 2) 2MN - 900m ² ; 3) 5MN - 500m ² ; 4) 4MN, U/MW - 800m ² ; 5) MW - 750m ² ; 6) U - 300m ² ; 7) U/KP - przy zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - 900 m ² , przy zabudowie szeregowej - 450 m ² .	x	
			4. Ponieważ jakiegokolwiek nowe obiekty, zbudowane między ulicami Solskiego i Dworcową będą generować zwiększony ruch samochodowy, domagamy się wykonania dwukierunkowej ulicy, łączącej ulicę	§11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i	x	Brak możliwości zachowania ZKIDW jako drogi przelotowej - ze względu na sprzeczność z uwzględnieniem

			<p>Dworcową z ulicą Solskiego, aby dodatkowy ruch kołowy nie obciążał ulicy Moniuszki, która obecnie jest już ponad miarę ruchliwa.</p> <p>5. Nasze posiadłości mają do dziś charakter ogrodów owocowo-warzywno-kwiatowych i domagamy się również na przyszłość poszerzenia naszego prawa do swobodnego rozporządzania nieruchomością. Dlatego stanowczo postulujemy przeprowadzenie pomiarów skażenia gruntu, wód gruntowych, powietrza i poziomu hałasu oraz wykonanie prognozy urbanistycznej na przyszłość, to jest zbadania wpływu dalszych inwestycji na skażenie terenu naszych ogrodów. Zwracamy się do Pana Burmistrza i Państwa Radnych o odpowiedź na pytanie, czy prawa dotychczasowych mieszkańców mogą być farnane w imię hipotetycznych interesów przyszłych użytkowników naszego terenu?</p>	<p>infrastruktury technicznej: w zakresie systemów komunikacji: drogi publiczne, klasy lokalnej, oznaczone symbolem 1KD-L i 2KD-L, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, drogi publiczne, klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu</p> <p>§5 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych; 2) nakaz zachowania, na terenach MN, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) nakaz zachowania, na terenie MW oraz na terenach U/MW, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy</p>		<p>wielu uwag wnoszących o zaprojektowanie 2KDw jako sięgająca z dojazdem od strony ulicy Dworcowej.</p> <p>x Projekt mpzp zawiera wymagane ustawowo ustalenia dot. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.</p>
--	--	--	--	---	--	--

				mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) dopuszczenie zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu od ulicy Dworcowej oraz linii kolejowej.
--	--	--	--	---

--	--	--

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 178/17/VII
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
z dnia 24 stycznia 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PUSZCZYKOWIE W REJONIE ULIC: DWORCOWA, KOŚCIUSZKI, SOLSKIEGO I TERENU PKP, OBRĘB NIWKA, ARK. 2, 3 – ETAP A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), Rada Miejska Puszczykowa, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Puszczykowa uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Dworcowa, Kościuszki, Solńskiego i terenu PKP, obręb Niwka, ark. 2, 3 – w dwóch etapach: A i B w trybie wyłożenia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Rozdział 3

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 11.07.2016 do 8.08. 2016, termin składania uwag do 29.08.2016 (III wyłożenie)

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia planu	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie – uwzględniona	
1.	22.08.2016	Arkadiusz Madaj Puszczykowo	3. Wnioskodawca podtrzymuje również wniosek w odniesieniu do terenu oznaczonego SMN by wprowadzić zapis, że minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza od 800m ² – 900m ² . Zapis ten uchroni przed nadmierną urbanizacją wspomnianego terenu i istotną zmianą charakteru tego fragmentu Puszczykowa.	Obszar planu dz. 181/2	Ustalenia planu dot. wielkości działek § 10		x	Ustalona wielkość min. 400 m ² dla nowo wydzielanych działek pod zabudowę dotyczy wyłącznie terenu SMN i wymyka z propozycji racjonalnego zagospodarowania terenu. Zwiększenie min. powierzchni działki powodować może utrudnienie możliwości inwestowania i racjonalnego zagospodarowania terenu.

			Wnioskodawca podtrzymuje ponadto wszystkie zastrzeżenia do propozycji planu zagospodarowania w odniesieniu do całego obszaru, a zgłoszone w pismach wnioskodawcy z dnia 8.01.2014 i 16.05.2016r, a które nie zostały uwzględnione w propozycji uchwały z dnia 07.07.2016r. Wnioskodawca załączył pismo z dnia 8 stycznia 2014r. i pismo z dnia 16 maja 2016r.				x	Brak możliwości uwzględnienia – ze względu na znaczne ograniczenie racjonalnego sposobu zagospodarowania terenu. Ustalenia projektu planu zachowują zgodność ze studium i charakter miasta wyznaczając i ograniczając m.in. funkcje poszczególnych terenów oraz parametry dopuszczalnej zabudowy i zagospodarowania terenów.
3	29.08.2016r	Jakub Relewicz Poznań	Wydzielenie z działki 174/2 pasa szerokości 6m przeznaczanego na drogę wewnętrzną w celu umożliwienia dojazdu do najbardziej oddalonej od drogi wewnętrznej (2KDW) części działki – umożliwienie podziału działki na mniejsze. Wydzielenie nowego oznaczenia terenu 6MN obejmującego działkę: 174/2 (z wyłączeniem pasa, o którym mowa w punkcie powyżej) celem dopuszczenia na w/w działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej będącej płynnym przejściem intensywności zabudowy z zabudowy wielorodzinnej (od ul. Dworcowej) w wolnostojące domy jednorodzinne (do ul. Solskiego). Sugestie zmian w części opisowej: §3 pkt 1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN” §8 art. 2 „Dla terenu 5MN i 6MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:” §8 art. 2 pkt 6) „maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolem 5MN oraz 30% powierzchni działki dla terenów oznaczonych symbolem 6MN, jednak nie więcej niż 200m2 dla budynku w obu przypadkach;” §8 art. 2 pkt 13) „lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu;” §9 art. 2 dopisanie: „8) 6MN - 400m2” §11 pkt 1), podpunkt c) „drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu” §11 pkt 1), podpunkt e) dopisanie: „-6MN z drogi wewnętrznej 3KDW”	Działki nr 174/2 i 175/1	Ustalenia planu dla 2MN 1. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczo-garażowego na jednej działce; 3) dopuszczanie lokalizacji garażu w budynku mieszkalnym, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m2; 4) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m2;		x	Brak uzasadnienia i potrzeby wyznaczenia dodatkowej drogi wewnętrznej przy zachowaniu min. powierzchni nowowydzielanej działki – 900 m2; działki te będą miały bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną 2KDW.
							x	Po analizie struktury własnościowej, układu i powierzchni działek w obszarze planu oraz sposobu ich zagospodarowania – potostawia się wyznaczone w projekcie mptp wielkości minimalnych powierzchni dla nowych działek oraz wyznaczonych parametrów zabudowy – w celu maksymalnego zachowania charakteru zabudowy tej części miasta i kształtowania ładu przestrzennego
							x	Po analizie struktury własnościowej, układu i powierzchni działek w obszarze planu oraz sposobu ich zagospodarowania – potostawia się wyznaczone w projekcie mptp wielkości minimalnych powierzchni dla nowych działek oraz wyznaczonych parametrów zabudowy – w celu maksymalnego zachowania charakteru zabudowy tej części miasta i kształtowania ładu przestrzennego.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 178/17/VII
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
z dnia 24 stycznia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PUSZCZYKOWIE W REJONIE ULIC: DWORCOWA, KOŚCIUSZKI, SOLSKIEGO I TERENU PKP, OBRĘB NIWKA, ARK. 2, 3 – ETAP A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), Rada Miejska Puszczykowa, po rozpatrzeniu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Puszczykowa uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Dworcowa, Kościuszki, Solskiego i terenu PKP, obręb Niwka, ark. 2, 3 – w dwóch etapach: A i B w trybie wyłobienia do publicznego wglądu – rozstrzyga, co następuje:

Rozdział 4

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3.11.2016 do 2.12.2016, termin składania uwag do 22.12.2016 (IV wyłożenie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	21.12.2016r.	„Społem” PSS Puszczykowo	Zarząd „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spółdzielni Spółdzielni w Puszczykowie niniejszym składa uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego wyżej i podnosi co następuje: zgłasza propozycje zmian do wniosku o wydanie warunków zabudowy dla działek nr ewid. 174/1, 174/2, 175/1, obręb Niwka, położonych w Puszczykowie przy ul. Dworcowej. Wnosimy: 1. o zmianę przeznaczenia terenu na U/Mn aby umożliwić na w/w działkach budowę: 1. dla trzech budynków trzy-kondygnacyjnych, wielorodzinnych z usługami na parterze, dwa budynki od frontu o powierzchni zabudowy każdy 400 m ² 2. jeden budynek zlokalizowany z tyłu działek o powierzchni zabudowy 250 m ²	Działki nr 174/1, 174/2, 175/2	Dla działki 174/1 – U/MW Dla działek 174/2 i 175/2 – 2MN		x	Brak zgody na zwiększenie ustalonych w planie terenów z przeznaczeniem pod usługi z dopuszczalną funkcją mieszkaniową, a tym samym zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy o obiekty o łącznej powierzchni 650 m ² . Brak możliwości uwzględnienia wniosku o wprowadzenie do zapisów planu powierzchni zabudowy usługowej – łącznie 1050 m ² oraz 34 mieszkań. Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię terenu, brak możliwości zagwarantowania odpowiedniej ilości miejsc parkingowych oraz brak niezależnego układu komunikacyjnego, który mógłby bezkolizyjnie obsługiwać teren. Brak zgody na zabudowę trzykondygnacyjną, której wysokość – 12 m - znacznie

		<p>Proponowany charakter zabudowy ściśle związany z sąsiednią zabudową istniejących już budynków:</p> <ol style="list-style-type: none">1. trzy kondygnacje - parter, piętro i poddasze użytkowe ,2. dach wielospadowy kopertowy o kącie nachylenia 25 - 35 stopni,3. ilość mieszkań w budynkach większych (400 m²) po sześć na każdej kondygnacji - piętro i poddasze ,4. ilość mieszkań w budynku mniejszym (250 m²) po pięć na każdej kondygnacji - piętro i poddasze5. planujemy 34 mieszkania ,6. na parterze każdego z trzech budynków usytuowane będą lokale użytkowe. <p>Prosimy o pozytywne rozpatrzenie i ustosunkowanie się do przedmiotowych uwag - ewentualnie podjęcie dyskusji w celu ustalenia zgodnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości. Wyjaśniamy, że przyjęcie naszych uwag umożliwi rozwój sklepu Społem - który jest w tym miejscu Puszczkiewa od wielu lat. Natomiast umożliwienie właścicielom budowy mieszkań na wyższych kondygnacjach będzie miało pozytywny wpływ na rozwój miasta. W naszej ocenie przyjęcie tych uwag spowoduje wystarczający wzrost powierzchni handlowej w tym miejscu miasta co umożliwi rezygnację z budowy innych sklepów wielkopowierzchniowych w pobliżu. W naszej ocenie budowa hipermarketów kłóci się z charakterem Puszczkiewa i w naszej ocenie umożliwienie rozwoju sklepu Społem będzie pozytywne dla mieszkańców.</p>					<p>przekracza wysokość kalenicy prawie wszystkich budynków położonych na sąsiednich działkach. W planie dopuszcza się wprowadzenie kondygnacji użytkowej w poddaszu - w układzie max. dwóch kondygnacji łącznie, tj. parter handlowo-usługowy + poddasze użytkowe Funkcja mieszkaniowa stanowić będzie jedynie uzupełnienie podstawowej usługowej funkcji terenu, nie może być funkcją dominującą.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 178/17/VII
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 24 stycznia 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.