



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 13 lutego 2017 r.

Poz. 1230

### UCHWAŁA NR XXX/448/17 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 31 stycznia 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające pasy drogowe Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka oraz zainwestowane tereny usługowe od północnego-wschodu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 4) szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem występują zabytki objęte różnymi formami ochrony zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 3. 1.** Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usług edukacji, oznaczenie na rysunku – UE;
- 2) teren zabudowy usług administracji, oznaczenie na rysunku – UA;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 5) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 6) teren dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp.

2. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego;
- 2) nie lokalizuje się usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) nie lokalizuje się stacji paliw i myjni samochodowych;
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, ustalone w przepisach o środowisku:
  - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - b) dla terenu usług edukacji – UE, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

3. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§ 4. 1.** Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) kierunek głównej kalenicy dachu;
- 5) budynki objęte ochroną konserwatorską:
  - a) rejestr zabytków – nr rejestru 110/Wlkp/A,
  - b) ewidencja zabytków.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku: w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego**

**§ 5.** Ochronę środowiska, zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) kształtowanie terenów zieleni, poprzez możliwość wprowadzenia zieleni szpalerowej, ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy, na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) postępowanie zgodne z przepisami służącymi ochronie środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego;
- 4) kształtowanie krajobrazu, poprzez ustalenie warunków zabudowy i kształtowanie nowej zabudowy, z uwzględnieniem formy i skali obiektów istniejących.

**§ 6. 1.** Na obszarze objętym planem, występują zabytki, objęte formami ochrony zabytków, należące do zespołu koszarowego, Al. Powstańców Wielkopolskich – ul. Kossaka:

- 1) budynek wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 110/Wlkp/A – Al. Powstańców Wielkopolskich nr 63 (dawne kasyno oficerskie);
- 2) budynki wpisane do ewidencji zabytków:
  - a) budynek koszarowy – Al. Powstańców Wielkopolskich nr 81 (obecnie Sąd Rejonowy),
  - b) budynek koszarowy – Al. Powstańców Wielkopolskich nr 83 (obecnie Szkoła Społeczna),
  - c) budynek gospodarczy – ul. Kossaka nr 10 (obecnie budynek usługowy),
  - d) budynek stajenno-magazynowy – ul. Kossaka nr 8 (obecnie sklepy).

2. Dla budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, ustala się:

- 1) zachowanie historycznych brył i elewacji budynków;
- 2) zachowanie detalu architektonicznego budynków, drzwi zewnętrznych głównych, stolarek okiennych, schodów i tarasów;
- 3) zachowanie formy otworów i dawnych podziałów stolarek okiennych oraz drzwi zewnętrznych;
- 4) zastosowanie jednolitej kolorystyki elewacji budynków.

3. Dla budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi, wymagane jest uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń na prowadzenie prac budowlanych dla ochrony konserwatorskiej obiektów znajdujących się w rejestrze i w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przepisy Prawa budowlanego.

**§ 7.** Dla terenu zabudowy usług edukacji UE, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych związanych z wyznaczoną funkcją terenu, w tym: szkoły, hali sportowej, stołówki, budowli sportowych, rekreacyjnych, wiat dydaktycznych i obiektów małej architektury;
- 2) dla istniejącego budynku szkoły przy Al. Powstańców Wielkopolskich nr 83, objętego ochroną konserwatorską:
  - a) zastosowanie ustaleń, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 1÷4,
  - b) zakaz przekształceń formy architektonicznej budynku, w tym zmiany wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych,
  - c) w przypadku rozbiórki budynku, o którym mowa w pkt 2, budowa wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, z zastosowaniem:
    - wysokości od 15,0 m do 17,0 m od poziomego terenu,

- geometrii dachu stromego, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
  - powierzchni zabudowy od 800,0 m<sup>2</sup> do 900,0 m<sup>2</sup>,
- 3) dla pozostałych budynków, z wyłączeniem budynku, o którym mowa w pkt 2:
- a) wysokość do 12,0 m od poziomu terenu,
  - b) geometrię dachów stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30°; możliwość zachowania formy dachu płaskiego budynku istniejącego;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 9% do 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%.

**§ 8.** Dla terenu zabudowy usług administracji UA, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2, ustala się:

- 1) dla istniejącego budynku objętego ochroną konserwatorską:
- a) zastosowanie zapisów, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 1÷4,
  - b) zakaz przekształceń formy architektonicznej budynku, w tym zmiany wysokości budynku i kąta nachylenia połaci dachowych;
- 2) w przypadku rozbiórki budynku, o którym mowa w pkt 1, budowa wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, z zastosowaniem:
- a) wysokości od 15,0 m do 17,0 m od poziomu terenu,
  - b) geometrii dachu stromego, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
- 3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 35% do 37%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%.

**§ 9.** Dla terenów zabudowy usługowej U, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 4, obejmujących tereny: U1, U2, U3, U4, U5 i U6, ustala się:

- 1) teren U1 – zabudowany budynkiem objętym ochroną konserwatorską, na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr 110/Wlkp/A:
- a) zabudowę jednym budynkiem,
  - b) zastosowanie zapisów, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 1÷4,
  - c) zakaz przekształceń formy architektonicznej budynku, w tym zmiany wysokości budynku i kąta nachylenia połaci dachowych,
  - d) w przypadku rozbiórki budynku, o którym mowa w pkt 1, budowa z zastosowaniem:
    - wysokości do 14,0 m od poziomu terenu – III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
    - geometrii dachu stromego, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
  - e) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 50% do 52%,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 2) teren U2:
- a) dla istniejącego budynku, w przypadku przebudowy i nadbudowy, z zastosowaniem:

- wysokości do 14,0 m od poziomu terenu – do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - geometrii dachu stromego, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30°,
- b) z wyłączeniem budynku, o którym mowa w pkt 2 lit. a, wysokość budynków do 14,0 m od poziomu terenu – III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub II kondygnacje nadziemne z dachem stromym, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°; możliwość sytuowania budynku przy granicy działek budowlanych, wg rysunku,
- c) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 15% do 30%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 3) teren U3:
- a) sytuowanie jednego budynku usługowego,
  - b) możliwość sytuowania budynku przy granicy działki budowlanej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
  - c) wysokość budynku do 14,0 m od poziomu terenu – III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub II kondygnacje nadziemne z dachem stromym, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
  - d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 30% do 50%,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 4) teren U4:
- a) wysokość budynku do 10,0 m od poziomu terenu,
  - b) geometrię dachu stromego, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
  - c) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 25% do 40%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%;
- 5) teren U5:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy,
  - b) dla istniejących budynków objętych ochroną konserwatorską:
    - zastosowanie zapisów, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 1÷4,
    - zakaz przekształceń formy architektonicznej budynków, w tym zmiany wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych,
  - c) w przypadku rozbiórki budynków, o których mowa w pkt 5 lit. b, budowa wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, z zastosowaniem:
    - wysokości budynków do 14,0 m od poziomu terenu – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna, z dachem stromym,
    - geometrii dachów stromych, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
  - d) możliwość sytuowania budynku przy granicy działki budowlanej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;

- e) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 70% do 73%,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1%;
- 6) teren U6, zabudowany budynkiem:
- a) dla istniejącego budynku objętego ochroną konserwatorską, zastosowanie zapisów, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 1÷4,
  - b) w przypadku rozbiórki budynku, o którym mowa w lit. a, budowa z zastosowaniem:
    - wysokości budynku do 14,0 m od poziomu terenu – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
    - geometrii dachu stromego, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
  - c) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 25% do 35%,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.

**§ 10.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) sytuowanie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) wysokość budynku do 14,0 m od poziomu terenu – III kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) geometrię dachu stromego, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35°;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 25% do 35%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%.

**§ 11.** Dla terenu drogi dojazdowej KD-D, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 5, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zachowanie istniejących elementów budynków: okapów, wykuszy, zadaszeń, schodów, rynien, partii wejściowych do budynków, itp. – dla istniejących budynków zlokalizowanych na terenach UA, U4, U5, U6, przy liniach rozgraniczających pas drogowy drogi dojazdowej KD-D.

**§ 12.** Dla terenu dróg wewnętrznych i parkingów KDWp, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 6, ustala się:

- 1) sytuowanie dróg, miejsc parkingowych i zieleni;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) możliwość sytuowania obiektów małej architektury, w tym obiektów służących utrzymaniu porządku oraz budowli infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%.

**§ 13. 1.** Ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
- 2) zabudowy usługowej (U1, U2, U3, U4, U5 i U6), w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;

- 3) zabudowy usług administracji (UA), w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) zabudowy usług edukacji (UE), w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 14.** 1. Komunikacja drogowa na obszarze objętym planem, obejmuje teren publicznej drogi dojazdowej KD-D, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 5.

2. Droga KD-D, powiązana jest z przyległym układem komunikacyjnym – Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka (teren ulic poza planem).

3. Dla realizacji drogi publicznej mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**§ 15.** Infrastruktura techniczna na obszarze objętym planem, obejmuje istniejące systemy: wodociągowy, kanalizacji ścieków komunalnych, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczny, ciepłowniczy i telekomunikacyjny, powiązane z systemami zewnętrznymi, zlokalizowanymi w ulicach: Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka.

**§ 16.** 1. Na obszarze planu ustala się zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej;
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – poprzez zastosowanie systemów:
  - a) zbiorowych – do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) indywidualnych – z dopuszczeniem zastosowania retencji i infiltracji do gruntu;
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
  - a) z sieci zdalaczynnych,
  - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z nakazem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz źródeł alternatywnych, przy zastosowaniu urządzeń o wysokim stopniu sprawności;
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 6) zaopatrzenia w gaz – z systemu gazowniczego;
- 7) telekomunikacji – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

2. Istniejące oraz projektowane uzbrojenie techniczne na obszarze planu i w pasach ulic przyległych, zapewnia obsługę wyznaczonych w planie terenów pod zabudowę .

3. Na obszarze objętym planem, ustala się możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej, niewymienionych w uchwale.

4. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 i 2 musi spełniać wymagania, określone w przepisach odrębnych.

5. Zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, określa załącznik nr 3 do uchwały.

**Rozdział 4.**  
**Przepisy końcowe**

**§ 17.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Piły  
(-) Paweł Jarczak



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXX/448/17  
Rady Miasta Piły  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Piły stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.).

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXX/448/17  
Rady Miasta Piły  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej dla obszaru objętego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, dotyczą realizacji odcinka o długości ok. 240 m, publicznej drogi dojazdowej (KD-D) wraz z kanalizacją deszczową.

**§ 2.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XXX/448/17  
Rady Miasta Piły  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, zmiana: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z tym, że nie złożono uwag w trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Kossaka, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.